

最新违约解除房屋租赁合同通知书(优质5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。合同的格式和要求是什么样的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

违约解除房屋租赁合同通知书篇一

____先生：

您好！

我是位于____市____区____号楼____单元房屋的房东____，您于____年____月与我签订《房屋租房合同》，约定您租赁我的上述房屋，租期____年，从____年____月____日至____年____月____日，租金每月____元。该合同履行期间，您无正当理由拒不支付房屋租金，经我多次催告后，仍拒不履行支付租金的义务，根据我国合同法相关规定，我作为出租人有权解除我们之前签订的《房屋租赁合同》。因此，我现在依法通知您：

一、自本通知函发之日起，您我之间签订的《房屋租赁合同》解除，请您在收到本书面通知后2日内（最迟在____年____月____日12时前）搬出位于____市____区____号楼____单元房屋。

二、若您在上述期限内不搬出上述房屋，本人将通过必要的法律途径予以解决，并有权要求您承担相应的损失。

特此通知！

本通知函一式两份，一份给您，另一份本人留存，内容相同。

通知人：_____

_____年____月____日

违约解除房屋租赁合同通知书篇二

_____先生：

您好！

我是位于_____市_____区_____号楼_____单元房屋的'房东_____，您于_____年_____月与我签订《房屋租房合同》，约定您租赁我的上述房屋，租期_____年，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，租金每月_____元。该合同履行期间，您无正当理由拒不支付房屋租金，经我多次催告后，仍拒不履行支付租金的义务，根据我国合同法相关规定，我作为出租人有权解除我们之前签订的《房屋租赁合同》。因此，我现在依法通知您：

一、自本通知函发之日起，您我之间签订的《房屋租赁合同》解除，请您在收到本书面通知后2日内（最迟在_____年_____月_____日12时前）搬出位于_____市_____区_____号楼_____单元房屋。

二、若您在上述期限内不搬出上述房屋，本人将通过必要的法律途径予以解决，并有权要求您承担相应的损失。

特此通知！

本通知函一式两份，一份给您，另一份本人留存，内容相同。

通知人：_____

_____年____月____日

违约解除房屋租赁合同通知书篇三

致：x公司

您好！

我司与贵司于 年 月 日签订了《房屋租赁合同》，承租贵司坐落于 房屋用 于 。合同签订后，双方一直秉承着诚实守信的原则履行合同。同时，我司与贵司始终保持着友好的合作关系，真诚感谢贵司长期以来的支持与帮助。

因近期全国遭受了“新型冠状病毒”的肆虐蔓延，党中央、国务院和地方各级政府高度重视，纷纷启动重大突发公共卫生事件一级响应。由于疫情凶猛，我司客观上已无法正常开展生产经营且基本处于停滞状态，在疫情没有彻底消除之前，生意将非常惨淡，员工工资急需支付，公司面临巨大的经营压力。

由于贵司所管理的商业楼宇处于封闭状态，至今仍未复工，我司无法恢复正常经营，对我司经营造成重大损失。基于“新型冠状病毒”疫情的不可抗力性，以及我方继续履约确实艰难，根据《民法总则》第一百八十条规定：“因不可抗力不能履行民事义务的，不承担民事责任。”又根据《民法典》第九十四条规定：“有下列情形之一的，当事人可以解除合同：（一）因不可抗力致使不能实现合同目的的。”故我司申请与贵司协商解除《房屋租赁合同》，不再支付下个月及之后的租金和管理费及其他相关费用，并要求退回全部保证金。

特此致函，静候佳音，万分感谢！

顺颂商祺

x公司

年 月 日

违约解除房屋租赁合同通知书篇四

杭州____公司：

您好

本公司在20____年12月1日向您单位厂租赁位于____厂房，作为仓库物流使用，租赁期到20____年11月30日止。

现因本公司生产需要租住到了更大的厂房仓库，为方便我公司物流管理，租住您公司仓库将会全部移往新仓库。现以书面形式向您单位提出解除租赁合同。本公司将会在____月____日前搬空我公司财务，移交给您单位。其他未尽事宜，双方协商处理。

我公司在此祝您公司生意兴隆！

特此通知

____公司

20____年1月8日

违约解除房屋租赁合同通知书篇五

致____先生：

您好！

我是位于____市____区____号楼____单元房屋的房东____，

您于__年__月与我签订《房屋租房合同》，约定您租赁我的上述房屋，租期__年，从__年__月__日至__年__月__日，租金每月__元。合同明确约定在合同履行期间，房屋不得进行转租，您违反此约定将房屋进行转租，根据我国合同法相关规定，我作为出租人有权解除我们之前签订的《房屋租赁合同》。因此，我现在依法通知您：

一、自本通知函发出之日起，您我之间签订的《房屋租赁合同》解除，请您在收到本书面通知后2日内（最迟在__年__月__日12时前）搬出位于位于__市__区__号楼__单元房屋。

二、若您在上述期限内不搬出上述房屋，本人将通过必要的法律途径予以解决，并有权要求您承担相应的`损失。特此通知！

本通知函一式两份，一份给您，另一份本人留存，内容相同。

此致

通知人：

__年__月__日