

最新规划评审会意见 旅游规划文本评审 意见(汇总9篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

规划评审会意见篇一

本标准附录a为资料性附录。

本标准由国家旅游局提出。

本标准由全国旅游标准化技术委员会归口并解释。

本标准关键起草单位：国家旅游局计划发展和财务司、清华大学建筑学院

本标准关键起草人：魏小安、张吉林、郑光中、杨锐、邓卫、汪拂晓、彭德成、潘肖澎、周梅。

引言

为规范旅游计划编制工作，提升中国旅游计划工作总体水平，达成旅游计划科学性、前瞻性和可操作性，促进旅游业可连续性发展，特制订本标准。

本标准是编制各级旅游发展计划及各类旅游区计划规范。

本标准制订，总结了国内并借鉴了国外旅游计划编制工作经验和教训，在表现中国旅游计划特色同时，在技术和方法上

努力实现和国际接轨。

旅游计划通则

1、范围

本标准要求了旅游计划（包含旅游发展计划和旅游区计划）编制标准、程序和内容 and 评审方法，提出了旅游计划编制人员和评审人员组成和素质要求。

本标准适用于编制各级旅游发展计划及各类旅游区计划。

2、规范性引用文件

下列标准条款经过本标准引用而成为本标准条款。通常注日期引用文件，其随即全部修改单（不包含勘误内容）或修订版均不适适用于本标准，然而，激励依据本标准达成协议各方研究是否可使用这些文件最新版本。通常不注日期引用文件，其最新版本适用于本标准。

gb3095— 环境空气质量标准

gb3096—1993 城市区域环境噪声标准

gb3838 地面水环境质量标准

gb5749 生活饮用水卫生标准

gb9663 旅游业卫生标准

gb9664 文化娱乐场所卫生标准

gb9665 公共浴室卫生标准

gb9666 剪发店、美容店卫生标准

gb9667 游泳场所卫生标准

gb9668 体育馆卫生标准

gb9669 图书馆、博物馆、美术馆、展览馆卫生标准

gb9670 商场（店）、书店卫生标准

gb9671 医院候诊室卫生标准

gb9672 公共交通等候室卫生标准

gb9673 公共交通工具卫生标准

gb12941—1991 景观娱乐用水水质标准

gb16153 饭馆（餐厅）卫生标准

gb/t 18972—20xx 旅游资源分类、调查和评价

3、术语和定义

下列术语和定义适用于本标准。

旅游发展计划 tourism development plan

旅游发展计划是依据旅游业历史、现实状况和市场要素改变所制订目标体系，和为实现目标体系在特定发展条件下对旅游发展要素所做安排。

旅游区 tourism area

旅游区是以旅游及其相关活动为关键功效或关键功效之一空间或地域。

旅游区计划 tourism area plan

旅游区计划是指为了保护、开发、利用和经营管理旅游区，使其发挥多个功效和作用而进行各项旅游要素统筹布署和具体安排。

旅游客源市场 tourist source market

旅游者是旅游活动主体，旅游客源市场是指旅游区内某一特定旅游产品现实购置者和潜在购置者。

旅游资源 tourism resources

自然界和人类社会凡能对旅游者产生吸引力，能够为旅游业开发利用，并可产生经济效益、社会效益和环境效益多种事物和原因，均称为旅游资源。

旅游产品 tourism product

旅游资源经过计划、开发建设形成旅游产品。旅游产品是旅游活动客体和对象，可分为自然、人文和综合三大类。

旅游容量 tourism carrying capacity

旅游容量是指在可连续发展前提下，旅游区在某一段时间内，其自然环境、人工环境和社会经济环境所能承受旅游及其相关活动在规模和强度上极限值最小值。

4、旅游计划编制要求

旅游计划编制要以国家和地域社会经济发展战略为依据，以

旅游业发展方针、政策及法规为基础，和城市总体规划、土地利用计划相适应，和其它相关计划相协调；依据国民经济形势，对上述计划提出改善要求。

旅游计划编制要坚持以旅游市场为导向，以旅游资源为基础，以旅游产品为主体，经济、社会和环境效益可连续发展指导方针。

旅游计划编制要突出地方特色，重视区域协同，强调空间一体化发展，避免近距离不合理反复建设，加强对旅游资源保护，降低对旅游资源浪费。

旅游计划编制激励采取优异方法和技术。编制过程中应该进行多方案比较，并征求各相关行政管理部门意见，尤其是当地居民意见。

旅游计划编制工作所采取勘察、测量方法和图件、资料，要符合相关国家标准和技术规范。

旅游计划技术指标，应该适应旅游业发展长远需要，含有适度超前性。技术指标参考本标准附录a(资料性附录)选择和确立。

旅游计划编制人员应有比较广泛专业组成，如旅游、经济、资源、环境、城市计划、建筑等方面。

5 旅游计划编制程序

任务确定阶段

委托方确定编制单位

委托方应依据国家旅游行政主管部门对旅游计划设计单位资质认定相关要求确定旅游计划编制单位。通常有公开招标、

邀请招标、直接委托等形式。

公开招标：委托方以招标公告方法邀请不特定旅游计划设计单位投标。

邀请招标：委托方以投标邀请书方法邀请特定旅游计划设计单位投标。

直接委托：委托方直接委托某一特定计划设计单位进行旅游计划编制工作。

制订项目计划书并签署旅游计划编制协议

委托方应制订项目计划书并和计划编制单位签定旅游计划编制协议。

前期准备阶段

政策法规研究

对国家和当地域旅游及相关政策、法规进行系统研究，全方面评定计划所需要社会、经济、文化、环境及政府行为等方面影响。

旅游资源调查

对计划区内旅游资源类别、品位进行全方面调查，编制计划区内旅游资源分类明细表，绘制旅游资源分析图，含有条件时可依据需要建立旅游资源数据库，确定其旅游容量，调查方法可参考《旅游资源分类、调查和评价》GB/T 18972—20xx

旅游客源市场分析

在对计划区旅游者数量和结构、地理和季节性分布、旅游方法、旅游目标、旅游偏好、停留时间、消费水平进行全方面调查分析基础上，研究并提出计划区旅游客源市场未来总量、结构和水平。

对计划区旅游业发展进行竞争性分析，确立计划区在交通可进入性、基础设施、景点现实状况、服务设施、广告宣传等各方面区域比较优势，综合分析和评价多种制约原因及机遇。

计划编制阶段

计划区专题确定

在前期准备工作基础上，确立计划区旅游专题，包含关键功效、主打产品和专题形象。

确立计划分期及各分期目标。

提出旅游产品及设施开发思绪和空间布局。

确立关键旅游开发项目，确定投资规模，进行经济、社会和环境评价。

形成计划区旅游发展战略，提出计划实施方法、方案和步骤，包含政策支持、经营管理体制、宣传促销、融资方法、教育培训等。

撰写计划文本、说明和附件草案。

征求意见阶段

计划草案形成后，标准上应广泛征求各方意见，并在此基础上，对计划草案进行修改、充实和完善。

6 旅游发展计划

旅游发展计划按计划范围和政府管理层次分为全国旅游业发展计划、区域旅游业发展计划和地方旅游业发展计划。地方旅游业发展计划又可分为省级旅游业发展计划、地市级旅游业发展计划和县级旅游业发展计划等。

地方各级旅游业发展计划均依据上一级旅游业发展计划、并结合当地域实际情况进行编制。

旅游发展计划包含近期发展计划（3—5年）、中期发展计划（5—10年）或远期发展计划（10—20年）。

旅游发展计划关键任务是明确旅游业在国民经济和社会发展中地位和作用，提出旅游业发展目标，优化旅游业发展要素结构和空间布局，安排旅游业发展优先项目，促进旅游业连续、健康、稳定发展。

旅游发展计划关键内容

全方面分析计划区旅游业发展历史和现实状况、优势和制约原因，及和相关计划衔接。

分析计划区客源市场需求总量、地域结构、消费结构及其它结构，估计计划期内客源市场需求总量、地域结构、消费结构及其它结构。

提出计划区旅游专题形象和发展战略。

提出旅游业发展目标及其依据。

明确旅游产品开发方向、特色和关键内容。

提出旅游发展关键项目，对其空间立即序作出安排。

提出要素结构、空间布局及供给要素标准和措施。

根据可连续发展标准，重视保护开发利用关系，提出合理方法。

提出计划实施保障方法。

对计划实施总体投资分析，关键包含旅游设施建设、配套基础设施建设、旅游市场开发、人力资源开发等方面投入和产出方面分析。

旅游发展计划结果包含计划文本、计划图表及附件。计划图表包含区位分析图、旅游资源分析图、旅游客源市场分析图、旅游业发展目标图表、旅游产业发展计划图等。附件包含计划说明和基础资料等。

7 旅游区计划

旅游区计划按计划层次分总体计划、控制性具体计划、修建性具体计划等。

旅游区总体计划

旅游区在开发、建设之前，标准上应该编制总体计划。小型旅游区可直接编制控制性具体计划。

旅游区总体计划期限通常为10至20年，同时可依据需要对旅游区远景发展作出轮廓性计划安排。对于旅游区近期发展布局 and 关键建设项目，亦应作出近期计划，期限通常为3至5年。

旅游区总体计划任务，是分析旅游区客源市场，确定旅游区专题形象，划定旅游区用地范围及空间布局，安排旅游区基础设施建设内容，提出开发方法。

旅游区总体计划内容

对旅游区客源市场需求总量、地域结构、消费结构等进行全

方面分析和估计。

界定旅游区范围，进行现实状况调查和分析，对旅游资源进行科学评价。

确定旅游区性质和专题形象。

确定计划旅游区功效分区和土地利用，提出计划期内旅游容量。

计划旅游区对外交通系统布局 and 关键交通设施规模、位置；计划旅游区内部其它道路系统走向、断面和交叉形式。

计划旅游区景观系统和绿地系统总体布局。

计划旅游区其它基础设施、服务设施和隶属设施总体布局。

计划旅游区防灾系统和安全系统总体布局。

研究并确定旅游区资源保护范围和保护方法。

计划旅游区环境卫生系统布局，提出预防和治理污染方法。

提出旅游区近期建设计划，进行关键项目策划。

提出总体计划实施步骤、方法和方法，和计划、建设、运行中管理意见。

对旅游区开发建设进行总体投资分析。

旅游区总体计划结果要求

计划文本。

图件，包含旅游区区位图、综合现实状况图、旅游市场分析

图、旅游资源评价图、总体计划图、道路交通计划图、功效分区图及其它专业计划图、近期建设计划图等。

附件，包含计划说明和其它基础资料等。

图纸百分比，可依据功效需要和可能确定。

旅游区控制性具体计划

在旅游区总体计划指导下，为了近期建设需要，可编制旅游区控制性具体计划。

旅游区控制性具体计划任务是，以总体计划为依据，具体要求区内建设用地各项控制指标和其它计划管理要求，为区内一切开发建设活动提供指导。

旅游区控制性具体计划关键内容：

具体划定所计划范围内各类不一样性质用地界线。要求各类用地内适建、不适建或有条件地许可建设建筑类型。

计划分地块，要求建筑高度、建筑密度、容积率、绿地率等控制指标，并依据各类用地性质增加其它必需控制指标。

要求交通出入口方位、停车泊位、建筑后退红线、建筑间距等要求。

提出对各地块建筑体量、尺度、色彩、风格等要求。

确定各级道路红线位置、控制点座标和标高。

旅游区控制性具体计划结果要求：

计划文本。

图件，包含旅游区综合现实状况图，各地块控制性具体计划图，各项工程管线计划图等。

附件，包含计划说明及基础资料。

图纸百分比通常为1/1000/□1/20xx□

旅游区修建性具体计划

对于旅游区目前要建设地段，应编制修建性具体计划。

旅游区修建性具体计划任务是，在总体计划或控制性具体计划基础上，深入深化和细化，用以指导各项建筑和工程设施设计和施工。

旅游区修建性具体计划关键内容：

综合现实状况和建设条件分析。

用地布局。

景观系统计划设计。

道路交通系统计划设计。

绿地系统计划设计。

旅游服务设施及隶属设施系统计划设计。

工程管线系统计划设计。

竖向计划设计。

环境保护和环境卫生系统计划设计。

旅游区修建性具体计划结果要求：

计划设计说明书。

规划评审会意见篇二

委托方（甲方）：_____

承接方（乙方）：_____

甲方委托乙方承担_____规划设计任务。根据《^v^民法典》、《^v^城市规划法》、《黑龙江省实施^v^城市规划法》办法》、《城市规划编制办法》、《城市规划设计收费标准》以及^v^及黑龙江省有关城市规划设计管理的法规和规章规定，结合本项目的具体情况，为明确双方责任，搞好协作工作，经双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条本规划设计委托概况

规划设计委托文号、日期

规划设计地点范围

规划设计规模

规划技术深度要求

预计工作日期及阶段划分

第二条甲方按时向乙方提供下列文件及资料

文件及资料名称

内容要求

提交时间

年月日

年月日

年月日

年月日

年月日

年月日

第三条乙方按时向甲方提交以下规划设计成果

规划设计成果名称

内容要求

提交时间

年月日

年月日

年月日

年月日

年月日

年月日

第四条收费标准及拨款方式

本规划设计按国家现行规定的收费标准并考虑物价上涨因素计取费用。国家规定的收费标准中没有明确规定的收费项目，由双方协商确定。

甲方应支付合同项目的规划设计费总额为（大写）：_____元（小写：_____元），收费计算标准详见规划设计费计算表。

规划设计费按规划进度分期支付。本合同签订后，甲方支付规划设计费总额的30%，计（大写）_____元（小写：_____元）作为定金（本合同履行后，定金抵作设计费）；规划设计方案确定后，甲方再支付40%即（大写）_____元（小写：_____元）；乙方提交全部规划设计成果时，甲方付清其余规划设计费，计（大写）_____元（小写：_____元）

第五条 双方责任

甲方责任

甲方委托乙方代为收集所需文件和资料，并支付所需费用，具体金额由双方商定。

甲方应为乙方派驻现场的工作人员提供工作、生活及交通等方便条件。

补充协议中甲方应负的其他责任。

乙方责任

合同生效后，乙方要求终止合同的，应双倍赔返定金；未收定金的，不予赔偿。

第六条 本合同执行过程中如发生纠纷时，双方应及时协商解

决。协商不成时，由_____进行仲裁（双方不在合同中约定仲裁机构、事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院提起拆讼）。

第七条其他事宜

第八条本合同未尽事宜，双方当及时协商并共同签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第九条双方履行完合同规定的责任义务后，本合同即行废止。

第十条本合同正本一式四份，双方各执二份。

委托单位名称：

承接单位名称：

（盖章）

（盖章）

法定代表人：

法定代表人：

单位地址：

单位地址：

邮政编码：

邮政编码：

电话：

电话：

传真：

传真：

省外规划设计单位准入批准文号：

规划设计单位资质等级：

证书编号：

开户银行：

开户银行：

银行帐号：

银行帐号：

签订合同代表（签字）：

签订合同代表（签字）：

日期：

日期：

年月日

年月日

补充条款

委托单位（盖章）：

承接单位（盖章）：

年月日

年月日

规划设计费计算表

项目名称

工日定额（工日/公顷）

难度系数

物价系数

其他系数

设计费总额（万元）

规划评审会意见篇三

委托方：（以下简称甲方）

设计方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》，以上双方就中国石材总部基地总体规划方案、建筑单体方案设计事宜，经协商一致达成如下协议：

一、 项目位置：

二、 项目名称及建设规模

项目名称：

建设规模：

三、 设计任务：

1. 总体规划方案设计；
2. 建筑单体方案设计；
3. 个工作日，其余

设计成果交付时间另行商定。

四、 设计成果：

- (一) 规划用地位置图(区位图)；
- (二) 规划用地现状图；
- (三) 土地使用规划图(划分功能区和地块)；
- (四) 道路交通及竖向规划图；
- (五) 公共服务设施规划图；
- (六) 工程管线综合规划图；
 1. 给水规划图；
 2. 排水规划图；
 3. 电力规划图；
 4. 电信规划图；
 5. 热力管线规划图；

(七)空间形态示意图(鸟瞰)；

(八)地块划分编号图；

(九)地块控制图则；

(十)规划分析图(用地分析、交通分析、区位分析、功能分析、环境景观分析)

(十二)沿潮白河环境示意图；

(十三)中央景观大道环境示意图；

(十四)主入口商务行政区做两个方案。

(十五)报规划局的文本(各种分析图及平面、立面、剖面图、效果图、规划设计理念、说明、技术经济指标)。以上内容精装a3文本4套，有关效果图a1图板1套，光盘2套。

五、方案设计费用：

经双方友好协商一致，商定本次建筑设计费用为 元人民币。设计人员青岛—香河往返路费及食宿费由乙方承担。如有较大或较多设计修改，其设计费用双方另行协商确定。

1、甲方与乙方签订合同3日内甲方向乙方支付 元人民币。

2、报规划局的文本交付甲方3日内甲方向乙方支付设计费 元人民币。

3、方案批准后的3日内甲方向乙方支付设计费) 元人民币。

4、甲方将每笔设计费汇至乙方指定账户。

开户行：

名称:

账号:

六、其它事项:

1、本协议一式 2 份,甲方1份,乙1 份。

2、本协议经双方签章后生效。

3、总体规划设计方案和建筑单体设计方案的设计成果项目如有缺项应给 予完善设计,费用不计。

甲方(公章): _____乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____法定代表人(签字): _____

_____年___月___日_____年___月___日

规划评审会意见篇四

委托方(甲方): _____

承接方(乙方): _____

甲方委托乙方承担_____规划设计任务。根据《^{□^v^}_____^{□□□^v^}城市规划法》、《黑龙江省实施^{□^v^}城市规划法》办法》、《城市规划编制办法》、《城市规划设计_____标准》以及^{^v^}及黑龙江省有关城市规划设计管理的法规和规章规定,结合本项目的具体情况,为明确双方责任,搞好协作工作,经双方协商一致,签订本合同,共同遵守。

第一条 本规划设计委托概况

规划设计委托文号、日期

规划设计地点范围

规划设计规模

规划技术深度要求

预计工作日期及阶段划分

第二条 甲方按时向乙方提供下列文件及资料

文件及资料名称

内容要求

提交时间

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

第三条 乙方按时向甲方提交以下规划设计成果 序号

规划设计成果名称

内容要求

提交时间

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

第四条 _____标准及拨款方式

本规划设计按国家现行规定的_____标准并考虑物价上涨因素计取费用。国家规定的_____标准中没有明确规定的_____项目，由双方协商确定。

甲方应支付合同项目的规划设计费总额为（大写）：_____元（小写：_____元），_____计算标准详见规划设计费计算表。

甲方责任

甲方委托规划设计任务时，必须向乙方明确规划技术深度要求和阶段划分，按本合同第二条规定的内容，向乙方提供所需文件及资料，并对其完整性、准确性及时限负责。

甲方变更委托规划设计项目、规模、技术深度要求或提交的文件资料错误、或提交资料后又需作较大修改，导致乙方规划设计需返工时，双方除另行签订补充合同或另订合同，重新明确有关条款外，甲方应按乙方所耗工作量向乙方支付返工费。

合同生效后，甲方要求终止或解除合同，乙方未开始规划设计工作时，甲方无权要求返还定金，甲方未付定金的，乙方有权要求甲方支付定金；乙方已开始规划设计的，甲方根据乙方该阶段实际完成工作量支付规划设计费，不足一半时，按一半支付，超过一半时，按全部支付。

甲方应按本合同第四条规定的金额和时间分期向乙方支付规划设计费，每逾期支付一天，应向乙方多支付相应金额千分之二的逾期违约金；逾期超过三十天以上时，乙方有权暂停履行下阶段工作，并书面通知甲方。甲方上级对设计成果不审批或本合同项目停缓建设，甲方均应支付应付的规划设计费。

甲方要求乙方比本合同规定时间提前交付规划设计成果时，甲方应支付赶工费，具体金额由双方另议。

甲方可委托乙方代为收集所需文件和资料，并支付所需费用，具体金额由双方商定。

规划设计成果的设计版权归乙方所有，未经乙方同意，甲方不得复制乙方交付的规划设计成果或向第三方转让或用于本合同外的项目。如发生以上情况，乙方有权索赔。

甲方应为乙方派驻现场的工作人员提供工作、生活及交通等方便条件。

补充协议中甲方应负的其他责任。

乙方责任

乙方按国家现行的规划设计标准、规范进行规划设计，根据甲方提出的技术深度要求，按合同规定的进度向甲方提交规划设计成果。

乙方对其提交的规划设计成果质量负责，并负责对规划设计成果出现的遗漏或错误进行修改、补充。

合同生效后，乙方要求终止合同的，应双倍赔返定金；未收定金的，不予赔偿。

因乙方原因延误了设计成果最终交付时间的，每延误一天，乙方减收该项目设计费的千分之二，赔偿最高限为全部规划设计费。

乙方按甲方要求交付规划设计成果后，参加有关上级组织的规划设计成果的审查活动，并根据审查结论负责不超过本合同规定任务范围内的必要调整补充。需增加的内容及涉及的费用由双方另行商定，作为本合同的补充部分。

第六条 本合同执行过程中如发生纠纷时，双方应及时协商解决。协商不成时，由_____进行_____（双方不在合同中约定_____机构、事后又没有达成书面_____协议的，可向人民法院提起拆讼）。

第七条 其他事宜

第八条 本合同未尽事宜，双方应及时协商并共同签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第九条 双方履行完合同规定的责任义务后，本合同即行废止。

第十条 本合同正本一式四份，双方各执二份。

委托单位名称：

承接单位名称：

（盖章）

(盖章)

法定代表人:

法定代表人:

单位地址:

单位地址:

编码:

编码:

电话:

电话:

传真:

传真:

省外规划设计单位准入批准文号:

规划设计单位资质等级:

证书编号:

开户银行:

开户银行:

银行帐号:

银行帐号:

签订合同代表（签字）：

签订合同代表（签字）：

日期：

日期：

年 月 日

年 月 日

补充条款

委托单位（盖章）： 承接单位（盖章）：

年 月 日 年 月 日

规划设计费计算表

项目名称

工日定额（工日/公顷）

难度系数

物价系数

其他系数

设计费总额（万元）

规划评审会意见篇五

承接方（乙方）： _____

甲方委托乙方承担_____规划设计任务。根据
《_____城市规划法》、《城市规划编制办法》、
《_____城市规划设计_____标准》以及_____及陕西省有关城市规划
设计管理的法规和规章?规定，结合本项目的具体情况，为明
确双方责任，搞好协作工作，经双方协商一致，签订本合同，
共同遵守。

第一条?本规划设计委托概况

规划设计委托文号、日期

规划设计地点范围

规划设计规模

规划技术深度要求

预计工作日期及阶段划分

第二条?甲方按时向乙方提供下列文件及资料

第三条?乙方按时向甲方提交以下规划设计成果

第四条?_____标准及拨款方式

本规划设计按国家现行规定的_____标准并考虑物价上涨因素
计取费用。国家规定的_____标准中没有明确规定的_____项
目，由双方协商确定。

甲方应支付合同项目的规划设计费总额为（大
写）：_____元（小写：_____元），_____
计算标准详见规划设计费计算表。

规划设计费按规划进度分期支付。

本合同签订后，甲方支付规划设计费总额的30%，计（大写）_____元（小写：_____元）作为定金（本合同履行后，定金抵作设计费）；规划设计方案确定后，甲方再支付40%即（大写）_____元（小写：_____元）；乙方提交全部规划设计成果时，甲方付清其余规划设计费，计（大写）_____元（小写：_____元）

第五条?双方责任

甲方责任

甲方委托规划设计任务时，必须向乙方明确规划技术深度要求和阶段划分，按本合同第二条规定的内容，向乙方提供所需文件及资料，并对其完整性、准确性及时限负责。

甲方变更委托规划设计项目、规模、技术深度要求或提交的文件资料错误、或提交资料后又需作较大修改，导致乙方规划设计需返工时，双方除另行签订补充合同或另订合同，重新明确有关条款外，甲方应按乙方所耗工作量向乙方支付返工费。

合同生效后，甲方要求终止或解除合同，乙方未开始规划设计工作时，甲方无权要求返还定金，甲方未付定金的，乙方有权要求甲方支付定金；乙方已开始规划设计的，甲方根据乙方该阶段实际完成工作量支付规划设计费，不足一半时，按一半支付，超过一半时，按全部支付。

甲方应按本合同第四条规定的金额和时间分期向乙方支付规划设计费，每逾期支付一天，应向乙方多支付相应金额万分之二的逾期违约金；逾期超过三十天以上时，乙方有权暂停履行下阶段工作，并书面通知甲方。甲方上级对设计成果不审批或本合同项目停缓建设，甲方均应支付应付的规划设计费。

甲方要求乙方比本合同规定时间提前交付规划设计成果时，甲方应支付赶工费，具体金额由双方另议。

甲方可委托乙方代为收集所需文件和资料，并支付所需费用，具体金额由双方商定。

规划设计成果的设计版权归乙方所有，未经乙方同意，甲方不得复制乙方交付的规划设计成果或向第三方转让或用于本合同外的项目。如发生以上情况，乙方有权索赔。

甲方应为乙方派驻现场的工作人员提供工作、生活及交通等方便条件。

补充协议中甲方应负的其他责任。

乙方责任

乙方按国家现行的规划设计标准、规范进行规划设计，根据甲方提出的技术深度要求，按合同规定的进度向甲方提交规划设计成果。

乙方对其提交的规划设计成果质量负责，并负责对规划设计成果出现的遗漏或错误进行修改、补充。

合同生效后，乙方要求终止合同的，应双倍赔返定金；未收定金的，不予赔偿。

因乙方原因延误了设计成果最终交付时间的，每延误一天，乙方减收该项目设计费的千分之二，赔偿最高限为全部规划设计费。

乙方按甲方要求交付规划设计成果后，参加有关上级组织的规划设计成果的审查活动，并根据审查结论负责不超过本合同规定任务范围内的必要调整补充。需增加的内容及涉及的

费用由双方另行商定，作为本合同的补充部分。

第六条?本合同执行过程中如发生纠纷时，双方应及时协商解决。协商不成时，由_____进行_____（双方不在合同中约定_____机构、事后又没有达成书面_____协议的，可向人民法院提起拆讼）。

第七条?其他事宜_____

第八条?本合同未尽事宜，双方当及时协商并共同签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第九条?双方履行完合同规定的责任义务后，本合同即行废止。

第十条?本合同正本一式四份，双方各执二份。

委托单位（盖章）：? 承接单位（盖章）：

年?月?日?年?月?日?附件

规划评审会意见篇六

甲方：

乙方：

双方依据《^v^合同法》及省、市有关规定，就甲方拟投资基本建设项目可行性研究报告编制达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

一、 咨询内容：

甲方根据工作需要委托乙方对福建省永泰县_工程编制可行性研究报告。

二、 甲方的责任:

- 1、根据工作需要委托乙方咨询(编制)福建省永泰_县工程(以下简称“该项目”)的可行性研究报告。
- 2、向乙方提供工程项目可行性研究报告所必须的技术、经济资料、图纸,并对资料图纸的完整性、可靠性负责。
- 3、指定联系人配合乙方的咨询工作,为乙方到现场踏勘(如有必要)等提供方便。
- 4、及时、足额支付本合同约定的相关费用。
- 5、乙方完成该项目,甲方对其工作质量、时效、服务水平等进行评价。

三、 乙方的责任

- 1、乙方接受甲方委托,对受委托的项目进行可行性研究,按照国家发改委编制可行性研究报告的内容及深度要求,并出具可行性研究报告。
- 2、乙方必须对甲方负责,不得将受托的项目转包其他单位咨询,同时加强对从业人员的执业管理,保证结果的公正、真实,不得损害甲方利益。
- 3、乙方在约定工作日内完成受委托工程项目可行性研究报告编制工作,并向甲方提交正式文本一式10份。
- 4、乙方对甲方提供的保密资料负责,不得公开发表和交流。否则乙方应承担相应的法律和经济责任。

四、 咨询服务收费及支付方式和时间

- 1、本次服务收费金额为:壹拾伍万元整。

2、技术咨询报酬由甲方 三次（分期）支付乙方。

3、具体支付方式和时间如下：

签订合同当日甲方交付定金咨询总费用50%，合计人民币柒万伍仟元，在交付可研文本当日甲方支付咨询总费用30%，合计人民币肆万伍仟元元，可研文本通过评审后三个工作日内支付剩余咨询总费用20%，合计人民币叁万元，不留尾数。

乙方开户银行名称、地址和帐号为：

开户银行： 地 址：

帐 号：

五、履行期限、地点：

1、履行期限： 20_年8月至20_年9月

2、履行地点： 福建省福州市

六、违约责任

1、违反本合同约定，违约方应当按《中华人民共和国合同法》第三百五十九条规定承担违约责任。

2、乙方在受甲方委托未能按时按质地完成该项目时，甲方将按实际情况在支付给乙方的款项中扣除相应部分作为惩罚。

七、 争议的解决

在合同执行过程中发生争执，双方应当协商解决，协商不成的，向当地仲裁委员会申请仲裁。

八、本协议一式叁份，甲方贰份、乙方壹份，自签订之日起

生效，有效期暂定20_年8月至20_年9月。

甲方单位盖章： 乙方单位盖章：

签约代表： 签约代表：

签约时间： 签约时间：

规划评审会意见篇七

乙方：深圳市麦尔思设计有限公司

依据《合同法》和有关法规的规定，乙方接受甲方的委托，就公司商业设计事项，双方经协商一致，签订本合同，信守执行：

一、委托之事项：

二、委托设计费用：

_____总价为：人民币_____元，（大写：_____）

三、付款方式：

1、甲方需在合同签订之日起两个工作日内将委托设计总费用的40%通过电汇或银行转账到乙方公司帐户（乙方收到甲方的银行划帐凭据后作为设计的开始时间）。

2、设计稿完成后，甲方需在三天内签名或盖章确认（以传真方式确认同样有效），如果在7个工作日内甲方没有给乙方任何回复，将视为甲方已经确认了设计稿，确认后甲方应当即付设计费用的全部余款（总费用的60%）。

四、乙方设计作品的时间、交付方式：

1、乙方需在_____个工作日内设计出甲方_____设计(委托事项)的初稿。设计完成的时间为_____个工作日左右，(由于甲方的因素导致乙方延误交付设计稿，责任由甲方自负)。

规划评审会意见篇八

发包人(委托方)(以下简称甲方)

建筑规划设计咨询人(以下简称乙方)

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市规划法》、《中华人民共和国建筑法》的规定，发包人(委托方)委托设计咨询人就无锡太湖苑项目进行建筑规划设计可行性研究和多方案比较，经双方协商一致，签定本合同。

一、建筑规划设计咨询的内容、形式和要求：

本建设项目地点位于无锡市郊，近邻五里湖，总用地面积152904平方米，需建设功能多样、内容复杂，技术标准及要求较高的现代型建筑(别墅建筑及配套公建)。为充分发挥项目功能与投资效益，将本着求实、创新、经济的观念对此项目进行前期可行性论证和多方案比较。

- 1、合考虑项目外部环境、交通、消防、环保及城市景观等多种因素，力争完善的内外环境创造。
- 2、对项目功能进行完善配套规划设计，满足不同层次需要。
- 3、进行有关日照分析，并就减低噪音，营造安静舒适的环境等提出技术处理咨询意见。

- 4、对内部功能、各项生活设施作全面安排，就出入口设置、交通线路、机动车、自行车的停放问题及安全防范要求提出相应技术措施。
- 5、现场踏勘、调查用地状况；分析用地特点。讨论多种方案的可能性，提出多个可能的建筑规划设计方向。
- 6、深入研究各方案的特性，并总合出二至三个最合适的方案。讨论总体方案和建筑形式方案；选择出最佳咨询方案。
- 7、在获选方案的基础上进一步深入调整。研究标准建筑的单体咨询方案，提出二至三个单体平面布置方案。
- 8、确定总体概念方案和标准单体平面方案及建筑形式。
- 9、及时提交有关表现图及技术说明，积极配合发包人对项目的实施，负责解答相应技术疑问。

二、履行期限、地点和方式：

本合同自20xx年九月一日至20xx年十二月二十八日在杭州(地点)履行。本合同的履行方式：在合同规定期限内完成建筑规划设计咨询，确保质量。

三、在合同生效后五日(时间)内，发包人应向设计咨询人提供下列资料和工作条件：

- ： 500实测地形图
2. 规划部门批准的勘设红线
3. 政府相关文件及批复
4. 项目要求任务书

四、设计咨询人向发包人提交的建筑规划设计咨询资料及文件：

- 1、项目总体概念规划设计咨询方案。提交时间约五周。
- 2、完成报建方案的设计咨询，完善的总平面、数个标准单体平面、立面和剖面，以及规划报建所需技术图纸规划设计。提交时间约四周。
- 3、单体施工图设计咨询方案，提交时间另定。

五、本合同建筑规划设计咨询收费估算为 元人民币。设计咨询费用支付进度详见下表。

说明：

1. 提交各阶段规划设计咨询文件资料的同时支付各阶段建筑规划设计咨询费。
2. 在提交最后一部分施工图咨询文件资料的同时结清全部建筑规划设计咨询费，不留尾款。
3. 本合同履行后，定金抵作建筑规划设计咨询费。

六、双方责任

- 1、 发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计咨询人提交资料计文件，并对其完整性、正确性及时限负责。
- 2、 发包人变更委托建筑规划设计咨询项目、规模、条件或因提交的资料错误，或提交资料作较大修改，以至造成规划设计咨询需返工时，双方除需另行协商签订补充协议(或另订合同)、重新明确有关条款外，发包人(委托人)应按设计咨询人所耗工作时向设计咨询人增付建筑规划设计咨询费。

- 3、 发包人应为派赴现场处理有关规划设计咨询问题的工作人员，提供必要的工作生活及交通等方便条件。
- 4、 发包人应保护设计咨询人的设计咨询方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和有关技术。
- 5、 设计咨询人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的规划设计咨询要求，进行项目规划设计咨询，按合同规定的进度要求提交质量合格的建筑规划设计咨询资料，并对其负责。
- 6、 设计咨询人按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。
- 7、 设计咨询人应对发包人的情报和技术资料进行保密，不得向第三人泄露。

七、违约责任

- 1、 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计咨询人未开始设计咨询工作的，不退还发包人已付的定金；已开始设计咨询工作的，发包人根据设计咨询人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计咨询费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计咨询费的全部支付。
- 2、 发包人应按本合同第五条规定的金额和实践相设计咨询人支付设计咨询费，每逾期支付一天，应承担支付金额千分之二的逾期违约金。逾期超过30天以上时，设计咨询人有权暂停行下阶段工作，并书面通知发包人。发包人均按条规定支付设计咨询费。
- 3、 由于设计咨询人自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计咨询资料及设计咨询文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计咨询费的千分之二。

4、 合同生效后，设计咨询人要求终止或解除合同，设计咨询人应双倍返还定金。

八、其他

1、 发包人委托设计咨询人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

2、 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

3、 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的按下列第 种方式解决：

(一)提交仲裁委员会仲裁：

(二)依法向人民法院起诉。

4、 本合同一式 份，发包人 份，设计咨询人 份。 本合同经双方签章并发包人向设计咨询人支付定金后生效。

5、 本合同生效后，双方认为必要时，到项目涉及咨询所在地工商行政管理部门申请签证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

6、 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的往来电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

7、 其它约定事项：

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日_____年____月____日

规划评审会意见篇九

中国农业大学制

20_年7月

(双面打印)

填写说明

依据国家相关法律，本合同签约各方就本合同书中所描述的委托任务、经费支付、保密要求、知识产权等问题经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，达成如下协议，由签约双方共同遵守。

第一条 任务内容

第二条 计划安排

乙方执行合同任务的期限：

乙方执行合同任务的进度：

第三条 知识产权归属及分享

第四条 经费及支付方式

本合同经费总额为 元。

本合同经费按以下第 种方式支付：

(1) 一次总付(支付时间和方式)；

(2) 分期支付(支付时间和方式);

(3) 其他方式约定如下:

第五条 合同的变更、解除和争议解决

合同一方要求变更、解除合同的,应在30日前书面通知另一方,由签约各方另行协商一致,并签署书面文件。若签约各方协商不成,按本合同款的方法处理。

合同在履行过程中发生争议的,签约双方应通过协商的方式解决。如协商不成,签约双方同意采用以下第 种方式解决纠纷:

(1) 申请由双方共同主管部门协调;

(2) 申请由 仲裁委员会仲裁;

(3) 向有管辖权的人民法院起诉。

第六条 补充约定

签约方确定以下内容作为本合同的附件,并与本合同具有同等效力:

其他需要补充约定的内容:

本合同的未尽事宜,按照国家颁布的相关法律和管理办法执行。

第七条 合同签约方 甲方: 中国农业大学

(中国农业大学科技合同专用章)

年 月 日

课题负责人(签字):

地 址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户单位:

开户银行:

帐 号:

乙方: (公章或科技合同专用盖章)

任务负责人(签字):

地 址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户单位:

开户银行:

帐号： 月 日