

2023年抵押贷款协议书(大全7篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。相信许多人会觉得范文很难写？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

抵押贷款协议书篇一

借款方 _____

担保方 _____

第一条 本协议为贷款方、借款方、担保方于_____年____月____日签订的_____担保借款合同（合同编号 下称原合同）的借款展期偿还协议书。

第二条 展期原因：

第三条 原借款金额为（大写）万元，已归还额（大写）万元，展期金额（大写） 万元。

第四条 原借款期限自 年 月 日起至 年 月 日止；展期期限自 年 月 日起至 年 月 日止。

第五条 借款方、贷款方协议展期借款利率为月利率‰。

第六条 本协议与原合同是不可分割的整体，除本协议变动的有关条款外，原合同各条款仍然有效。

第七条 展期借款到期后，借款方应主动归还借款。到期不还，除贷款方、

借款方和担保方再有展期协议外，贷款方按逾期贷款向借款

方按日计收万分之 的利息。

第八条 保证贷款的保证方确认对本协议担保展期的借款，负有经济上的连带责任。当借款方不能按协议期限清偿贷款方的款项时，由保证方连带承担偿还借款本息的义务；抵押贷款的抵押人（借款方或抵押物所有权人）确认，原合同的抵押物继续作为偿还本协议展期借款本息的抵押。当借款方不能按协议期限清偿贷款方的款项时，贷款方有权处分抵押物并从处理抵押物价款中优先受偿。

第九条 本协议经当事人各方法定代表人或授权代理人签字后生效，贷款方有权要求抵押人办妥抵押物的续保险、登记和本协议的公证手续，否则，贷款方有权不履行该协议，按逾期贷款加收罚息或强制收回贷款。

第十条 本合同如发生纠纷，各方可向合同管理机关申请调解、仲裁，亦可向当地人民法院提起诉讼。

第十一条 本协议一式3份，贷款方、借款方、担保方各执1份，具有同等法律效力。

贷款方（公章）小额贷款有限责任公司

法定代表人或授权代理人（签字）_____

借款方（公章）_____

法定代表人或授权代理人（签字）_____

担保方（公章）_____

法定代表人或授权代理人（签字）_____

签订时间 年 月 日

签订地点

抵押贷款协议书篇二

根据_____文件精神，_____大学_____系_____专业_____级学生_____（学号_____），自_____年至_____年共计向_____大学借贷无息贷款（大写）：_____；现在已归还（大写）：_____。贷款学生因在毕业前不能全部还清所欠贷款，根据国家教委、财政部（1990）教财49号和_____大学_____号文件精神，经贷款学生本人申请，并征得经济担保人_____同意和负责经济赔偿担保，特商签该协议如下：

1. 协议还款期限为一年，自_____年_____月至_____年_____月止。贷款学生在此期限内可随时来人或通过邮局、银行汇款办理还款结算手续。
2. 贷款学生在未还清全部所欠贷款之前，暂不发给毕业证书（含学位证书）。
3. 根据“有贷必还”的原则，对未履行该协议，拖延还款期限者，学校有权向经济担保人追回其全部所欠贷款，并追收所欠贷款年额的5%的滞纳金。

贷款方（盖章）：_____借款人（签字）：_____

开户行：_____

帐号：_____

签订地点：_____

签订地点：_____

抵押贷款协议书篇三

甲方（借款人）：

乙方（贷款人）：

为了更好地融通各单位自主运用、暂时闲置的资金，保证资金安全，加速资金周转，提高资金使用效益，经（甲方）与（乙方）协商，订立协议如下：

一、甲方愿将资金 作为委托贷款基金存入乙方，并委托乙方按甲方指定对象、内容代为发放。

三、乙方对甲方存入的资金，未发放部分比照专业银行单位活期存款利率及计息方法，每季计付利息一次，直接存入甲方委托贷款基金账户内，视同甲方委托贷款基金。

四、甲方一次批给、用款单位分次使用时，乙方即按批准发放金额一次由委托贷款基金账户中支出，另行保管，甲方不得安排使用。

五、根据甲方与用款单位协议规定的利率，乙方每季计收利息后，直接存入甲方委托贷款基金账户内，视同甲方委托贷款基金。

六、乙方按每月末实际贷款余额的 %向甲方（或用款单位）计收手续费。

七、委托贷款到期，由用款单位主动归还，并由乙方将收回的贷款本息，直接存入甲方委托贷款基金账户。到期不还，乙方有权主动从用款单位的' 结算账户中扣收，逾期加计罚息20%，归乙方收入。

八、甲方提取委托贷款基金，必须直接划入甲方在银行分理

处开立的 账户内，不得转划他户和支取现金。

九、乙方只承担甲方与用款单位所签协议中的有关条款的执行、监督、督促还款的责任。

十、本协议一式份，甲方_____份，乙方_____份，有效期自_____年____月____日起，直至委托存、放本息全部结清日止。

甲方公章

负责人章

乙方公章

负责人章

抵押贷款协议书篇四

委托人(以下简称甲方):

受托人(以下简称乙方): 湖南省企联融业投资担保有限责任公司

经双方协商一致，甲方委托乙方办理委托贷款业务，签订本协议;有关协议内容依据国家有关法律法规执行。

第一条、甲方委托乙方代理事项

一、发放委托贷款。

二、办理委托贷款结算业务。

三、按甲方书面意见对贷款人不合理用款采取适当措施。

四、协助甲方做好委托贷款本金和利息的催收与回收资金转帐工作。

五、代扣甲方委托贷款业务应缴纳的有关服务费用。

六、其他委托事项。

第二条、委托贷款发放与回收

一、甲方与乙方开立联名存款帐户，将委托贷款资金提前划入联名帐户。

二、甲方与借款人商定后，甲乙双方与借款人签订《借款合同》。甲方配合乙方发放贷款。

三、委托贷款有关结算业务由乙方按《借款合同》中约定利率执行，甲方特殊要求应与乙方协商。

四、收回委托贷款利息时应及时划入甲方规定帐户，开户行：
;户名： ;帐号： 。

五、委托贷款合同在履行过程中发生争议，应由甲方与借款人协商解决，乙方予以协助。协商不成，甲方可书面委托乙方代理诉讼，甲方应承担由此产生的一切费用及其相应后果。协商期间，合同不涉及争议部分的条款仍须履行。

第三条、甲方的权利和义务

一、保证委托贷款资金来源正当，规定借款人借款用途合法。

二、保证委托贷款资金及时划入与乙方开立的联名帐户。

三、保证按本协议约定及时向乙方支付中介服务费。

第四条、乙方的权利和义务

一、认真做好甲方的委托业务。

二、积极协助甲方回收委托贷款本金和利息。

三、按时向甲方收取手续费。如果甲方违约，则乙方有权从借款方归还的本金和利息中直接扣划不足部分以及按第七条第三款中规定的违约金。如果借款人归还的本金和利息不足以支付的，乙方有权从甲方的帐户中直接扣划手续费及违约金，不足扣划的，甲方应就不足部分另行赔偿。

第五条、违约责任

一、因甲方原因使乙方无法正常履行协议或合同所造成的损失，由甲方承担。

二、未及时给付乙方手续费，甲方应根据逾期付款的金额按人民银行规定的罚息利率支付违约金，违约金不足以弥补乙方损失的，甲方应就不足部分另行赔偿。

第六条、双方商定的其他事项

本协议为甲乙双方确定委托代理关系的唯一有效文件，其他任何涉及甲乙双方委托代理关系的法律性文件，与本协议不一致的，以本协议为准。

第七条

附则

一、本协议自甲方(或授权代理人)签字并加盖公章(甲方为自然人时则为签字)、乙方(负责人)或其授权代理人签字并加盖公章之日起生效。本协议执行过程中的变更与解除须经双方书面协商一致。

二、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)或(授权代理人): (签字)

x年xx月xx日

乙方: (公章)负责人(或授权代理人): (签字)

x年xx月xx日

抵押贷款协议书篇五

借款方 _____

担保方 _____

第一条 本协议为贷款方、借款方、担保方于_____年____月____日签订的_____担保借款合同(合同编号下称原合同)的借款展期偿还协议书。

第二条 展期原因:

第三条 原借款金额为(大写)万元,已归还额(大写)万元,展期金额(大写) 万元。

第四条 原借款期限自 年 月 日起至 年 月 日止;展期期限自 年 月 日起至 年 月 日止。

第五条 借款方、贷款方协议展期借款利率为月利率‰。

第六条 本协议与原合同是不可分割的整体,除本协议变动的有关条款外,原合同各条款仍然有效。

第七条 展期借款到期后,借款方应主动归还借款。到期不还,除贷款方、

借款方和担保方再有展期协议外，贷款方按逾期贷款向借款方按日计收万分之 的利息。

第八条 保证贷款的保证方确认对本协议担保展期的借款，负有经济上的连带责任。当借款方不能按协议期限清偿贷款方的款项时，由保证方连带承担偿还借款本息的义务；抵押贷款的抵押人（借款方或抵押物所有权人）确认，原合同的抵押物继续作为偿还本协议展期借款本息的抵押。当借款方不能按协议期限清偿贷款方的款项时，贷款方有权处分抵押物并从处理抵押物价款中优先受偿。

第九条 本协议经当事人各方法定代表人或授权代理人签字后生效，贷款方有权要求抵押人办妥抵押物的续保险、登记和本协议的公证手续，否则，贷款方有权不履行该协议，按逾期贷款加收罚息或强制收回贷款。

第十条 本合同如发生纠纷，各方可向合同管理机关申请调解、仲裁，亦可向当地人民法院提起诉讼。

第十一条 本协议一式3份，贷款方、借款方、担保方各执1份，具有同等法律效力。

贷款方（公章）小额贷款有限责任公司

法定代表人或授权代理人（签字）_____

借款方（公章）_____

法定代表人或授权代理人（签字）_____

担保方（公章）_____

法定代表人或授权代理人（签字）_____

签订时间 年 月 日

签订地点

抵押贷款协议书篇六

委托方(甲方):

居间人(乙方):

甲方因岳正军所属位于青川县曲河、桥楼等乡的林权、地权贷款业务,委托居间人(乙方)促成签订贷款合同(协议)并执行该合同或协议。

一、根据《中华人民共和国合同法》第426条之有关规定,对居间劳务人员本着有偿服务的原则,甲方承诺在该贷款业务办理成功后按照该笔贷款总金额的5%既人民币:元(税后)支付给乙方。

二、居间费的支付方式为甲方收到银行发放的贷款当日一次性付清;贷款业务在办理过程中所产生的中介公司服务费、工商代理增资费、评估费、资料费、差旅费等包括招待应酬的费用由甲方承担。

三、本《居间协议》不因甲方的企业法人或委托人代表人更替而失效,甲方在执行该业务合同的过程中产生的违约纠纷与乙方无关。

四、本《居间协议》具有与劳务合同、中介服务协议同等法律效力,如甲方不履行本承诺,居间当事人可向甲方追索或向有管辖权的人民法院提出强制执行等措施,甲方无条件放弃抗辩的权利,本《居间协议》至佣金全部付清后自动失效。

五、本《居间协议》一式两份,甲乙双方各执一份,生效后具有同等法律效应。

委托方(法人或代理人):

居间人(乙方):

身份证号:

身份证号:

签订时间: 年月日

抵押贷款协议书篇七

编号:

委托人(甲方):

名称: 住房公积金管理中心

通讯地址:

邮政编码:

联系电话:

受托人(乙方):

名称:

通讯地址:

邮政编码:

联系电话:

为支持居民住房消费, 规范住房公积金贷款业务管理, 根据

国家有关法律法规，甲、乙双方本着“平等互利、诚实信用”的原则，经充分协商，达成住房公积金贷款业务委托协议，并承诺严格遵守本协议中的各项条款，履行各自的职责和义务。

本委托协议包括职责条款、权利条款、义务条款、其他约定条款等内容。

职责条款

第一条甲方负责制订和解释本地区住房公积金贷款业务规章制度，乙方配合甲方做好相关政策的宣传解释工作。

第二条甲方负责制订本地区住房公积金借款条件、借款额度、借款期限、还款方式等住房公积金信贷基本要件。

第三条甲方承担住房公积金贷款风险。

第四条甲方负责住房公积金借款申请的受理和资料初审。

第五条甲方负责住房公积金借款的贷前调查。

第六条甲方负责住房公积金借款的信贷审批。

第七条甲方负责向乙方签发委托放款通知，向乙方提供委托贷款资金，明确借款人、借款金额、借款期限、借款利率、还款方式、担保方式等具体委托放款要求，并对委托放款的具体内容承担法律责任。

第八条根据甲方具体委托放款要求，乙方负责与借款人签订住房公积金借款合同，受托发放贷款。

第九条乙方负责为借款人开立借款账户，负责住房公积金贷款账户信息的录入、修改和维护工作。

第十条甲方负责借款人提前还款申请事项的审核，乙方负责按照甲方管理要求办理借款人提前还款手续。

第十一条甲方负责借款人贷款期限调整申请事项的审核，乙方负责按照甲方管理要求办理贷款期限调整手续。

第十二条甲方负责借款人变更还款方式申请事项的审核，乙方负责按照甲方管理要求办理借款人变更还款方式手续。

第十三条甲方负责借款人变更担保方式申请事项的审核，乙方负责按照甲方管理要求办理借款人变更担保方式手续。

第十四条甲方负责住房公积金贷款的贷后催收和管理工作。

第十五条甲方负责住房公积金贷款呆账核销的审核审批。

第十六条乙方负责按照甲方管理要求办理贷款委托扣款工作。

第十七条乙方负责住房公积金贷款账户的计结息和利率调整工作。

第十八条乙方负责借款人住房公积金贷款账户的查询和对账工作。

权利条款

第十九条甲方有权对乙方受托办理的住房公积金贷款业务进行监督和检查。

第二十条甲方有权要求乙方按照人民银行人民币账户和利率管理规定为甲方开立委托贷款基金账户、代收委托贷款利息收入账户、待收委托贷款利息账户等账户，为各借款人开立住房公积金贷款账户。

第二十一条甲方有权要求乙方按时提供住房公积金贷款业务

统计报表、住房公积金贷款账户数据及相关凭证资料。

第二十二条甲方有权要求乙方在收回住房公积金贷款本金和利息后，及时将收回资金划入甲方指定账户。

第二十三条甲方委托乙方以贷款人名义协助甲方监督借款人按规定使用贷款和督促借款人按时偿还贷款本息，并及时向甲方报告。

第二十四条甲方自行向住房公积金借款合同借款人、保证人、抵押人、出质人主张和行使借款合同权利时，有权要求乙方提供借款合同诉讼所需的相关凭证资料。

第二十五条乙方在办理住房公积金贷款业务过程中遇到相关政策制度问题时，有权要求甲方予以解释。

第二十六条乙方有权要求甲方提供足额委托贷款资金，不为甲方垫付任何资金或款项。

第二十七条乙方有权不予办理甲方违反国家有关规定或双方约定事项以外的业务。

第二十八条乙方有权要求甲方按约定的时间、支付方式和费率及时支付住房公积金贷款业务手续费。

义务条款

第二十九条甲方应保证委托贷款资金来源正当，借款人借款申请理由合法，通知乙方执行的委托放款通知等指令符合国家有关规定。

第三十条甲方如需对住房公积金贷款管理要求进行变动和修改，应以书面形式及时通知乙方。

第三十一条甲方应将委托贷款资金及时划入在乙方开立的委

托贷款基金账户，委托贷款余额不得超过委托贷款基金余额。
委托贷款资金转入方式为第1种：

1. 甲方主动向乙方划转。

2. 根据甲方委托放款通知，由乙方直接从甲方住房公积金账户中足额扣划。

第三十二条甲方要求乙方以贷款人名义行使住房公积金借款合同权利时，应书面通知乙方，并向乙方支付与诉讼有关的费用（包括但不限于诉讼费、律师费）。乙方应将取得的合同利益及时向甲方交付。

第三十三条乙方应根据甲方委托放款通知，与借款合同当事人签订借款合同，为借款人办理住房公积金贷款手续。

第三十四条乙方应按甲方要求协助甲方监督借款人使用贷款资金和督促借款人按时还本付息，并将贷款逾期情况及时报告甲方。

第三十五条乙方应按照甲方要求，将收回的贷款本金在三个工作日内划入甲方指定的住房公积金账户内，开户银行，账号；将收回的贷款利息在三个工作日内划入甲方指定的住房公积金账户内，开户银行，账号。

第三十六条甲方应按以下约定及时向乙方划付委托贷款手续费：

（一）支付标准：按利息收入的1%支付手续费。

（二）支付频率：委托贷款手续费按（月、季、年）结算，于（月、季、年）末个工作日内进行清算。

（三）支付方式为第1种：

1. 甲方主动向乙方划转；
2. 乙方直接从收回的委托贷款利息收入中扣收；
3. 乙方直接从甲方住房公积金专用账户中扣收。

第三十七条乙方应按照甲方要求，及时向甲方提供住房公积金贷款数据、凭证资料和统计报表。

第三十八条乙方应按照甲方要求，与甲方定期核对住房公积金贷款账务。

其他约定条款

第三十九条甲乙双方未能履行本协议约定的义务给对方造成经济损失的，违约方应给予相应的经济补偿：

1. 乙方未能履行本协议约定的义务，甲方可酌情扣减手续费直至取消承办住房公积金贷款业务资格。
2. 因甲方原因使乙方无法正常履行委托协议所造成的损失，由甲方承担。

第四十条其他约定无：

第四十一条本协议生效后，双方应通知并监督所属机构认真执行。如发生争议，双方应本着平等互利、互谅互让的原则友好协商解决。协商不成的，无。但争议未获解决期间，本协议不涉及争议部分的条款仍需履行。

第四十二条本协议生效后，如需变更，经双方协商一致，须另行签订变更协议。

第四十三条本协议自双方法定代表人（负责人）或其授权代理人签字并加盖公章之日起生效。

第四十四条本协议有效期壹年.

第四十五条本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

委托人（公章）：

负责人或授权代理人（签字或加盖名章）：

年月日

受托人（公章）：

授权代理人（签字）：

年月日

贷款业务协议书

贷款车辆转让协议书

借名贷款协议书

金融贷款服务协议书

银行国家助学贷款还款协议书

贷款贫困证明

装修贷款合同

贷款担保合同