

# 私人房屋买卖合同整理版 私人房屋买卖合同(汇总5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

## 私人房屋买卖合同整理版篇一

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿的原则，就房屋买卖事项，经协商一致，并经房屋宅基地所有权人\_\_\_\_同意，达成如下协议：

### 第一条房屋的基本情况

现甲方自愿将甲方合法拥有的坐落在\_\_\_\_省\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_号\_\_\_\_楼(层)\_\_\_\_室的房屋卖给乙方，并将与所出卖房屋的使用权同时转让给乙方。乙方也充分相识该房屋具体状况，并自愿购买该房屋，该房屋始建于\_\_\_\_年，房屋结构为\_\_\_\_结构，层高为\_\_\_\_层，建筑层数地上\_\_\_\_层，建筑面积\_\_\_\_平方米(其中实际建筑面积\_\_\_\_平方米)。

### 第二条价格

双方议定上述房地产按套(单元)计算，每套单价\_\_\_\_元，总价款为人民币大写\_\_\_\_即人民币小写\_\_\_\_元。

### 第三条付款方式及期限

1、乙方应在本合同生效之日起\_\_\_\_日内，向甲方一次性支付购房款(人民币\_\_\_\_，由银行直接划拨给甲方指定账号。因甲方提供指定账号错误等原因造成甲方购房款无法到账的责任

由甲方全部承担。乙方出具银行划拨凭证，甲方应开具收款收据或收款证明。

2、其他付款方式：\_\_\_\_\_

#### 第四条交付期限

甲方应于购房款到账之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。如遇房屋正在出租，自交房之日起，租赁关系自动转为乙方，由乙方负责收租。

#### 第五条乙方逾期付款的违约责任：

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部费用，并向甲方支付购房款10%违约金。

#### 第六条甲方逾期交付房屋的违约责任

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价总款向甲方索赔\_\_\_\_倍处罚赔偿违约金，合同继续履行。

#### 第七条关于合法、权属的约定

甲方保证该房产合法、权属清楚，并已经取得全部共有人的同意。

合同生效后，如遇政府征地拆迁，房屋的拆迁利益(包括拆迁补偿款、回迁房等)全部归乙方所有。

甲方房产合法继承者，不得向乙方收回乙方所购买的房屋及所有权。

第八条甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第九条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十一条本合同(经甲、乙双方签字)之日起生效。

第十二条本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，均具有同等效力。

第十三条合同争议的解决

甲方签名(签章)： 乙方签名(签章)：

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 私人房屋买卖协议书整理版篇二

甲方：

身份证号：

乙方：

身份证号：

甲、乙双方买卖一事，经双方充分协商达成下列协议，双方共同遵守。

一、甲方将自己位于，建筑面积平米，以房价元整（元整）的价格卖给乙方。

二、乙方于本协议签订后于年月日前付清甲方万元整，

到20xx年3月10日前付清全部房款元整（元整）。首付元整，年月付款元整。年月日一次全部结清总房款。

三、甲方收到该房款的同时，将该钥匙以及买房时的一切手续、合同等同时交付给乙方，房屋所有权归乙方。

四、该协议书签订时甲方要保证该房屋无任何贷款、抵押、租赁，水、电、暖及物业等一切费用无拖欠。该房屋到了可办理房屋过户手续时，甲方应无任何条件帮助乙方办理过户手续、签订等，并且在办理过户手续前乙方应交清房屋契税，及其他房屋相关费用，乙方应承担房屋过户交易税等相关过户费用。

五、本协议签订后，双方不得违约，如有一方违约，违约方给另一方支付房款总价30%违约金，并赔偿守约方因此造成的一切经济损失。

六、本协议一式两份，双方各执一份。本协议在双方签字后生效。

甲方：

乙方：

联系电话：

联系电话：

年月日

私人房屋买卖协议书

私人房屋买卖合同范本

私人房屋买卖合同范本

有关私人房屋买卖合同范本

## 私人房屋买卖协议书整理版篇三

卖方名称：(以下简称甲方)

身份证号：

买方名称：(以下简称乙方)

身份证号：

甲、乙双方经友好协商，就下列房屋买卖达成如下协议：

一、房屋坐落：区居室，建筑面积 平方米。

二、甲方自愿将上述房屋以总价人民币 ( 元) 出售给乙方，乙方同意在本协议签订当日向甲方支付定金 ( 元) 整，其余 ( 元)，在过户当日一次付清。由乙方承担相应过户税费。

三、甲方同意在过户当日一次性结清本套房屋供暖、水电、物业管理等费用，并保证上述房屋不存在产权纠纷。

四、甲方承诺在过户当日腾空房屋。

五、本协议签订后至过户前，甲、乙双方有一方无正当理由反悔的，须承担违约责任。乙方反悔的，甲方不退付其房屋定金；甲方反悔的，甲方应全额退还乙方房屋定金，并向乙方支付于相当房屋定金一倍数额的违约金。

六、本协议一式肆份，经双方确认并签章后生效。甲、乙双方各一份，房管部门存档一份，银行存档一份。

甲方：

乙方：

年 月 日

## 私人房屋买卖协议书整理版篇四

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

第二条房屋价格及其他费用：

第三条付款方式：签订合同之日一次性付清；

第四条特别约定：

1、因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑。该房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。

2、如乙方所购房屋以后可以办理房产证时，甲方应予以积极配合，但相关费用由乙方自行承担。

第五条该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第七条本合同签订之后，房价涨落，买卖双方不得反悔；

第九条本合同自甲、乙双方签字之日起生效；

第十条本合同附二、三楼平面图；

第十一条本合同一式三份，甲方执一份、乙方执二份；

甲方(签印)：\_\_\_\_\_

住址(工作单位)：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

乙方(签印)：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 私人房屋买卖协议书整理版篇五

甲方（出售方）：

乙方（购买方）：

甲乙双方在自愿平等，互惠互利的原则下经友好协商就乙方购买甲方房屋，并委托中介方办理过户事宜达成协议如下：

一、甲方自愿将其座落于区路号小区号楼号，建筑面积平方米（地下室平方米），结构房屋及其附属设施、设备出售给乙方。乙方已对该房地产作了充分了解并同意购买。

二、甲乙双方议定上述房地产成交价格为人民币元

（大写：元），乙方于本合同签订之日起3日内将全额购房款以现金方式一次性支付给甲方。甲乙双方共同委托中介方办理过户手续，甲乙双方应予以积极协助。

三、甲方保证上述房地产权属清晰，无争议；未被判决、裁定限制出售，也未设置抵押，不在建设拆迁范围内；已取得其他共有人书面同意；协议有效期内，甲方不得将该房产另行出售给第三人。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

四、该房屋在办理过户手续过程中所需缴纳的税费由乙方承担。

五、违约责任：

（一）甲方不能如期签订《房地产买卖合同》，或者甲方在办理过户过程中违约，并导致最终不能办理过户手续的；在得到确认后，甲方退还乙方所交的购房款。对已办理完的过户手续所产生的费用，甲方应全部承担。并向乙方支付总房款10%的违约金。

（二）乙方不能如期付款，或者乙方在办理过户过程中违约，并导致最终不能办理过户手续的；在得到确认后，甲方退还乙方所交的购房款项。但对已办理完的过户手续所产生的费用，乙方应全部承担。并向甲方支付总房款10%的违约金。

六、在合同期限内，如因洪水、地震、火灾和政府政策等不可抗力因素造成合同不能履行，合同方均不承担违约责任，本合同自动终止。

七、若对其它事项有异议的可协议补充在以下约定条款中，若约定条款与前条款有异议，以约定条款为主，约定条款具有优先效力。

八、：

甲方： 乙方：

身份证号：身份证号：

地址：地址：

电话：电话：

年月日 年月日