

土地种植果树租赁合同(实用5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

土地种植果树租赁合同篇一

合同编号：

出租方(以下简称甲方)

身份证号：

承租方(以下简称乙方)

身份证号：

为了明确甲、乙双方在土地租赁过程中的权利义务，根据《合同法》及相关法律法规规定，经双方*等协商，签订本合同。

一、租地情况

甲方将位于_____的使用权出租给乙方使用。该块土地的具*置(即四至)为：东至_____；南至_____；西至_____；北至_____；大小为_____亩，长_____米，宽_____米，形状为_____形。

二、租期

租赁期限为_____，自_____年___月___日至_____年___月___日止，年租金_____元，租金共计_____万元整(元)

三、甲方的权利义务

- 1、甲方承诺对本合同第一条所指土地有合法的使用权并有权出租给乙方使用，如有违反，甲方应将所收的全部租金退还，并赔偿乙方因对该块土地的投资而产生的损失。
- 2、租赁期限内，甲方不得将该土地再次出租给第三方使用。
- 3、甲方有权按照本协议约定向乙方收取租金。
- 4、乙方在开发该土地过程中引起的村民纠纷和相邻权等问题由甲方负责解决。在问题解决前，乙方有权延付租金并且不承担违约责任；如果因此导致合同不能履行或合同目的不能实现，乙方有权解除合同并且不承担违约责任。

四、乙方的权利义务

- 1、乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。
- 2、乙方租用期间，有关各种收费，按有关规定由乙方负担。
- 3、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。
- 4、乙方在承租期间内，可同他人联营，可转租他人经营，但租赁期不超过协议期限。
- 5、租赁期限界满后，乙方有优先的承租权。如乙方不再续约或双方协商一致解除本合同后____日内，乙方应向甲方办理交接手续，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

五、租金支付

经甲乙双方商定，租金的交纳于本合同生效后日由乙方一次

性支付给甲方，即_____元。如逾期交纳租金在_____日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日_____的违约金；如逾期超过_____日，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付年租金百分之_____的违约金。

甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

六、土地交付

1、合同签订后，甲方应在天内将乙方租用土地的界址范围划定，将地上附着物清理干净，达到乙方使用要求。

2、甲方保证乙方于本合同生效后日内进驻该块土地。如因甲方原因导致乙方未能按时进入，逾期交纳租金在日以内，甲方应向乙方支付总租金日_____的违约金；如逾期超过_____日，乙方有权解除合同，甲方应向乙方支付总租金_____的违约金。

七、解除合同补偿

1、如果因国家政策调整或其他不可抗力，导致合同不能履行或合同目的不能实现的，双方均可解除合同，并且不承担违约责任。

2、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此给乙方造成的经济损失由有关部门按照有关规定进行补偿外，甲方还应退还未到期部分的租金。

3、承租期满若不再续租或双方协商一致解除合同的，乙方在该土地上投入的资产甲乙双方按法律规定处理。

4、如任何一方违约或侵权，另一方采取必要的*措施所产生的费用，包括但不限于调查费、诉讼费、律师费等，由违约方或侵权方承担。

八、争议解决方式

如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向土地所在地人民法院提起诉讼。

九、其他

1、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

2、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方(签章)

代表人：

通讯地址：

土地种植果树租赁合同篇二

出让方（以下简称甲方）：

受让方（以下简称乙方）：

根据《^v^土地承包法》、《土地承包经营权流转管理办法》和《新疆维吾尔自治区实施^v^土地承包法办法》等法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就土地使用产权交易事宜，订立本合同。

自 年 月 日起至 年 月 日止。

（一）甲方享有如下权利：

1、监督乙方依法合理利用和保护土地，制止其损害土地资源的行为；

2、法律、行政规定的其他权利；

（二）甲方承担如下义务：

1、继续履行原承包合同规定的法定义务；

2、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动；

3、依照本合同约定为乙方提供必要帮助或服务；

（三）乙方承担下列义务：

1、维持土地的农业用途不变，不得用于非农建设；

2、依法保护和合理利用土地，不得给土地造成永久性损失；

1、乙方按每亩260元价格，将名下64亩土地承包给甲方，承包期10年，承包费五年一付，金额83200元。到20xx年1月1日之前，将后五年承包费金额83200元，一次性支付给甲方。

2、在承包期间乙方不在承担任何费用，甲方负责交清64亩土地的一切费用。

3、在承包期间乙方所开垦的荒地有乙方收益，与甲方无关。

本协议生效后，甲乙双方应严格认真履行，一方出现违约行为，应向对方支付违约金150万元。

合同双方发生纠纷协商不成的，任何一方均可乡（镇）土地承包合同管理部门（农经站）申请调解，调解不成的可向沙湾县土地承包仲裁机构申请仲裁。也可直接向县人民法院起

诉。

1、本协议自签订之日起生效；

2、本协议一式四份，甲乙双方，村民委员会、乡（镇）农经站各执一份。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

土地种植果树租赁合同篇三

出租方：（以下简称“甲方”）

承租方：（以下简称“乙方”）

为保护土地租赁合同双方当事人的合法权益，规范土地管理和承租方经营行为，根据《_土地管理法》、《_合同法》及相关法律、法规和政策规定，经公开协商讨论同意，甲乙双方本着平等、自愿、公平、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

第一条 租赁位置和面积

甲方租赁给乙方的土地位于山东省东营市河口区 村，总面积约 平方米，四至界限方位如下：

东起： ，

西至： ，

北至： ，

南至： 。

具体面积、位置以合同附图为准。

附图已经甲乙双方签字确认。

第二条 土地用途和承包形式

土地用途：动物养殖 。

承包形式：个人承包经营 。

第三条 租赁期限

租赁期限为20年，自20xx年 月 日起至20xx年 月 日止，租赁期限内土地经营使用权属乙方，所有权属甲方。土地租赁期限内如遇国家政策性调整，另行议定。如需续租，甲乙双方应重新商定续租事宜。

第四条 租赁费用和支付方式

该土地的租赁费用为人民币 元(大写：)，分 次支付，首次元由乙方于20xx年 月 日前向甲方支付。支付方式为现金支付，其余租赁费用由乙方于上一费用到期日前 日内向甲方支付，支付方式为现金支付。

第五条 甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1、甲方对所租土地拥有所有权，并使乙方取得土地承包经营权。

- 2、甲方有权对乙方租用的土地使用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。
- 3、甲方有权收回乙方不按合同约定使用的土地。
- 4、甲方有权制止乙方实施的严重损害土地资源和其它资产的行为。
- 5、甲方有权依据合同的约定向乙方收取租租赁费用，在合同有效期内，甲方不得提高租赁费用。
- 6、甲方有权在租赁期限届满时提出新的租赁标准，选择确定新的承租方。
- 7、甲方应保证乙方生产生活用水、用电正常，向乙方收取的水电费用价格不应高于本村村民用水用电的价格，并保证在村内无偿使用通往承租地的道路。
- 8、甲方不得在租用期间内以任何理由干涉乙方企业合法的经营管理自主权，包括在该地上的所有收入、支出和建筑物、植被设施的使用等。
- 9、甲方不得在合同履行期内重复发包该地块，在租赁期限内，如因承包范围出现土地纠纷，由甲方负责解决，若致使乙方遭受经济损失，由甲方按国家相关规定进行赔偿。甲方必须确保乙方在承包期内不受任何干扰。
- 10、为乙方提供所在地村民的其他同等待遇。

(二) 乙方的权利和义务

- 1、乙方有权依法按照合同约定的用途和期限，合法利用和经营所承包的土地。
- 2、乙方对其所承包的土地有独立自主经营权和收益权，任何

单位和个人不得干涉，所发生的一切债权债务由乙方独自享有和承担，与甲方无关。

3、乙方有权在其所承包的土地上建设与合同约定用途有关的生产、生活设施，甲方及其甲方所在村不收任何费用。

土地种植果树租赁合同篇四

甲方：

乙方：

根据《_劳动法》和有关的劳动政策、法规、规章，以及甲方的规章、制度，经双方*等自愿，协商一致，签订本劳动合同。

一、本劳动合同期限为 年 个月。

自 年 月 日起甲方招收乙方从事汽车驾驶员工作至 年 月 日止；其中试用期 个月。

二、工作任务

1、 负责牌号为： 的汽车驾驶工作。

2、 乙方应爱惜公司的车辆，注意车辆的*时保养，经常检查车辆的主要机件。每周实施定期检查及保养，以维护机件的寿命，确保行车安全。

3、 乙方应每天清理所驾车辆，以保持车辆的清洁（包括车内、车外和引擎的清洁）

4、 出车前，要例行检查车辆的水、电、油、车灯、刹车系统、轮胎及其它部件的性能是否正常；发现不正常时，要立即加补或维修。出车回来，要检查存油量，发现存油不足一格时，

应立即加油。

5、乙方发现所驾车辆有故障时，要立即检修；不能自行检修的，应立即报告后勤主管，提出具体的维修意见（包括维修项目和大致需要的经费等）

6、乙方对所驾车辆的各种证件的有效性应经常检查，出车时一定保证证件齐全。

三、工作时间

因工作性质特殊，乙方需机动作业。经甲方报劳动行政部门批准后，乙方实行不定时工作制。

四、劳动报酬

甲方按月以货币形式支付乙方工资，月工资为 元。其中试用期间工资为 元。

五、保险福利待遇

1、甲、乙双方按照国家及省、市有关规定，缴纳基本养老保险、失业保险和工伤保险等社会劳动保险基金。甲方定期向乙方通告缴纳社会劳动保险基金情况。

2、甲方按国家、省、市有关规定，给予女工孕期、产假期、哺乳期的劳保福利待遇。

3、乙方患职业病或因工负伤医疗期间的保险福利待遇，甲方按市有关社会工伤保险规定执行。

4、乙方在合同期内患病或非因工负伤，其病假工资，疾病救济费和医疗费等按国家、省、市有关规定执行。

5、乙方因工或非因工死亡的丧葬补助金、供养直系亲属一次

性工亡补助金或救济费、供养直系亲属的抚恤金或定期生活补助费等，按国家及市有关规定计发。

6、乙方其他福利待遇，按甲方依法制定的制度执行。

六、劳动纪律及奖惩

1、全年安全行车，未出的，给予乙方奖励200元。

2、不得出车时才临时去加油。

3、未经批准，不许私自将车辆送厂维修。

4、出车在外或出车归来停放车辆，一定要注意选取停放地点和位置，不能在“不准停车的路段”或“危险地段”停车。司机离开车辆时，要锁好保险锁，防止车辆被盗。

5、乙方在晚间要注意休息，不准开疲劳车。严禁酒后驾车。

6、乙方驾车一定要遵守交通规则，文明开车，不准危险驾车（包括超速、爬头、紧跟、争道、赛车等）

7、乙方因违章或证件不全被罚款的，费用不予报销；如属用车人执意所为，则同司机和用车人共同负担。

因乙方违章导致的赔偿费用超过保险公司理赔金额的部分，由肇事司机自行承担。因违章造成的其它后果概由司机自行负责。

8、上班时间内司机未被派出车的，应在公司随时等候出车，不得擅自外出；出车回来，应立即向后勤主管报到。

9、乙方必须身带手机，随时与甲方保持联络。

10、下班后，应将车辆停放适当地点保管，不准私自用车。

11、乙方未经甲方领导批准，不得将所驾车辆交给他人驾驶或练习驾驶；严禁将车辆交给无证人员驾驶。任何人不得利用公司车辆学开车。

七、本合同经甲、乙双方协商一致可以解除。

八、有下列情形之一的，甲方可与乙方提前解除本劳动合同：

- 1、在试用期间，乙方被证明不符合录用条件的；
- 2、乙方被开除、除名、劳动教养或被依法追究刑事责任的；
- 3、乙方不履行甲方规定义务的；

甲方（签名）：_____ 乙方（签名）：_____

日期：

土地种植果树租赁合同篇五

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

根据_（《合同法》），甲、乙双方本着*等、互惠、互利的原则，经双方充分协商，乙方将水田租赁给甲方种植苗木，并订立以下合同条款，以便双方共同遵守。

一、租赁年限为 年，从 年 月至 年 月为限，每年每亩租金元人民币，每年12月30日前付田租款。

二、廖石求9亩、廖华顺7亩、廖茂景亩、廖茂生亩、廖学付亩。

三、甲方租用水田只作为种植苗木使用，不得以任何理由更

改作其他项目，否则乙方有权收回水田并终止合同。

四、在租赁种植苗木期间，甲方没有更改作为其他项目时乙方不得以任何理由更改合同。

五、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方另行协商补充。

六、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后生效。

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日