

最新长期零星维修合同 工程维修合同(模板8篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

长期零星维修合同 工程维修合同大全篇一

合同编号：

甲方：（以下简称甲方）乙方：

（以下简称乙方）经甲乙双方友好协商，由乙方承揽甲方

第1条 工程概况

1.1工程名称： 房屋维修工程 1.2工程范围：

1.3工 期：

1.4质量标准：达到按国家相关专业规定的专业质量检验评定标准。1.5合同价款 1.5.1： 1.5.2 1.6工程施工完毕经双方验收合格后，甲方在一周内一次性支付工程总款的 %。预留 %的工程质保金。一年质保期满后支付。

第2条 甲方权利义务

2.1甲方应积极支持乙方工作，协助乙方全面履行合同。

2.2对乙方经营中的施工质量、工程进度、安全生产、文明、环保施工等有协调、监督、检查权利，并与甲方签订相关的

安全、技术协议。

2.3乙方不服从甲方的协调、管理，有严重的质量、安全问题，有不履行合同的情况，甲方有权下达停工整改通知，严重的直至终止合同。

第3条 乙方权利义务

3.1负责工程项目正式开工前的一切准备工作

3.2乙方应按照现场文明施工及环保有关条例进行施工，遵守当地政府、有关部门及甲方对施工现场的一切规定和要求，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

3.3乙方在现场施工应接受甲方及甲方委托施工的项目部施工人员的监督和管理，积极配合现场其他施工队伍的施工。

第4条 工程质量、安全及文明、环保施工

4.1乙方应按国家及行业规范要求进行施工。制订质量管理目标，落实质量责任制，确保实现施工合同和甲方要求的质量目标。

4.2安全生产、文明施工管理：乙方在承揽期间应具体操作人员进行安全教育，并承担在现场作业期间因乙方原因而发生的一切安全责任。乙方需接受甲方现场的安全文明生产考核，相关考核金额作为违约责任处理。

第5条 争议解决

本合同在履行过程中发生争议，双方应及时协商，协商不成时，双方均可向甲方所在地仲裁委员会提起仲裁。甲乙双方不能按合同约定履行自己的的各项义务应承担各自的违约责任按国家有关规定办理。

第7条 附则

7.1本工程需要进行保险时或有未尽事宜，双方应另订协议

7.2本合同经双方代表签字、盖章后生效。本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份。

甲方（盖章） 乙方（盖章） 代表： 代表：

长期零星维修合同 工程维修合同大全篇二

电机的主要作用是产生驱动转矩，作为用电器或各种机械的动力源。电机维修合同怎么写呢?以下是在本站小编为大家整理的电机维修合同范文，感谢您的欣赏。

甲方：

乙方：

本着甲乙双方友好协商平等互利的原则，经双方同意签订本合同，并共同遵守。

第一条 电机维修金额：壹万壹仟陆佰贰拾圆整(11620元)(详见清单)

第二条 质量

1. 电动机修后质量标准

1.1电动机各有效匝数相等，用双臂电桥检测三相误差不大于2%。

1.2绕组绝缘要好，按照电机原来的绝缘等级绕制。

1.3制造工艺和材料按照行业标准制作。

1.4修后的电动机必须有规定的绕组标志。

1.5修后电动机必须出具实验报告和电动机空载报告，标记详细的试运记录，并签字确认。

1.6修后的电动机保证至少一年时间无损坏(非质量原因除外)

2. 双方权利和义务

2.1严格遵守执行甲方对电动机的维修考核办法，在甲方施工或检修，接受甲方安全管理。

2.2严格执行协议和相关标准对电动机进行维修，接受甲方对修前、修后质量检查。

2.3乙方保证在12小时内随时接受甲方修理任务，并按照甲方规定时间完成，不得以任何理由推托。

2.4 由于乙方电机维修质量原因造成损坏，乙方负责免费维修。

第三条 合同价格及结算方式

1. 电机维修包括：绕组线及相关材料、人工费、与电机相匹配的电机引线、接线柱、线鼻、内防锈。

2. 4kw以下电机每台100元□ 4kw以上电机28元/kw□6极以上电机总金额增加1.2倍。 维修项目确定后，乙方到甲方公司领取需维修的电机，并在规定时间内完成。维修后乙方负责送到甲方公司。甲方每季度内付给乙方维修款90%，余款10%一个月无质量问题付清。

第四条 违约责任：

乙方在施工中必须遵守甲方相关纪律和安全管理。若出现其他事项双方应协商解决，协商不成可诉讼至人民法院。

第五条 本合同一式四份甲方三份乙方一份双方签字盖章生效。

甲方： 司 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

年 月 日 年 月 日

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，遵循平等、自愿、公开和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，签定本合同。

一、工程名称：1、2、3号机组系统小修

二、工程内容：

1、轴承间隙，抗重螺栓检查、调整；

2、导水机构检查、清扫注油，主轴密封加油；

3、油、气、水阀门及附件三漏处理，阀门添加填料，滤水器清扫；

4、各温度表、压力表计校验，风闸解体清扫，冷却器检查；

- 5、机组自动化元件检修和维护；
- 6、发电机盖板、风斗、定转子及支架检查；
- 7、水轮机室、风洞清扫；
- 8、油质化验合格及补充至正常运行油位；
- 9、转轮检查并拍照；
- 10、设备卫生清扫，不合格元件、阀门更换等所有缺陷处理。

三、双方一般责任

甲方责任：

- 1、提供施工所需场地和安全技术措施；
- 2、及时提供有关设备运行资料及设备缺陷资料；

乙方责任：

- 3、向甲方提供施工方案(检修方案)以及进度计划，并按甲方批准的施工方案以及进度计划组织施工。
- 4、施工过程中，随时接受甲方质检人员的质量检查，关键部位检修完成和整体检修结束后通知甲方验收。
- 5、承担本项工作施工安全责任。

四、工程质量及验收标准：

- 1、严格按本协议工程内容进行工作，客观原因不能进行外，每少一项工作，扣除相应工程费用。

2、按《水电厂检修规程》及《预试规程》执行；

3、维护检修后7天内，乙方向甲方及工程管理科提供标准的试验及检查资料，未及时或资料不规范将扣除本项目工程款2%。

五、工程费用及履行时间：

1、此项目费用总计-----；

2、此项目完成时间为-----。按甲方生产计划和实际运行方式安排，不得影响甲方生产，否则造成损失由乙方负责。

六、付款方式：

协议签定后预付本协议工程款项30%，其余部分根据工程完成情况分时段付款，并预留工程款10%作质量保证金。本年度未出现质量问题，资料及时且规范，年底一次付清。

七、本协议中未尽事宜双方另协商解决，协议一式四份，甲方执一份，乙方执一份，报工程管理科一份，财务科一份。

委托方代表： 甲方代表：

乙方代表：

年月日：

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》和有关规定，现经甲乙双方协商同意按下列条款签订本合同。

二、质量标准：乙方按照国家有关技术标准、规范遵守双方约定，保证维修质量，维修完交付甲方即日起质保一年，如乙方所维修项目损坏，乙方负责免费维修。（正常使用情况下，非人为自然灾害损坏）

三、 交货时间和地点：根据具体情况确定维修时间，乙方送货至甲方厂内。

四、运输方式及费用负担：由乙方负责取、送货，运费含在总价中。

五、结款方式：凭增值税发票在财务挂账付款，月结。

六、违约责任：按照《中华人民共和国合同法》有关处理。

七、解决纠纷的方式：合同发生争议时，双方应先友好协商解决，难以协调时按中华人民共和国司法机关仲裁解决，协商或调解不成的，任何一方可向人民法院提起诉讼。

八、不可抗拒因素，双方协商解决。

九、附件及补充协议：

1、附件内容为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，本合同未尽事宜，由双方另签订补充协议约定。

2、该合同一式两份甲乙双方各执一份，经双方签字盖章后生效，传真件与原件具有同等法律效力。

甲方： 乙方： 年月日：

长期零星维修合同 工程维修合同大全篇三

甲方： （以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

2、甲方提供的服务内容：

- （1）每隔250或500的终身免工时费定期保养服务；
- （3）每天每周例行保养的指导和技术咨询；
- （4）提供专业、快捷的维修服务；
- （5）提供小松、山推等工厂的纯正配件；
- （6）在南京xx加购买的零件可免运费送货上门（大件除外）；
- （7）因甲方保养或维修不当所引起的机械故障由甲方承担；
- （8）甲方在接到乙方报修电话后24小时内出发，承诺以最快的速度到达现场。

3、乙方需履行的义务：

- （1）凡享受以上优惠服务条件的乙方，需在南京xx加零件供应中心或所属服务网点购买配件。
- （2）乙方在南京xx加零件供应中心或服务网点购买配件时，需索要正规发票。甲方将依据提供的正规发票实施相关的质量保证。

4、保证期外维修的收费规定：

- （3）里程收费标准为：按来回公里数向乙方收取，单价里程以2.00元公里。

5、收费方式及质量保证：按每次发生的费用合计金额当次

收取，乙方有权要求甲方在提供正规发票后支付费用。乙方
可凭发票享受修理的保证期三个月，零件可享受六个月的保
证期。

一、 甲方权利义务

（一）甲方应当向乙方明示维修工时定额和收费标准，并保
证具备与维修业务相适应的设施和技术力量。

（二）甲方维修机械应当执行国家有关技术标准、规范，遵
守双方约定，保证维修质量。

（三）甲方应当向乙方如实说明维修配件的真实质量状况。
甲方使用可再利用旧配件进行维修时，应当征得乙方同意，
并保证安全性能符合国家有关技术标准。

（四）在维修质量保证期内，托修机械出现维修质量问题的，
甲方应当返修。返修后维修质量保证期自返修竣工交付日起
重新计算。因维修质量问题给乙方造成人身伤害或财产损失的，
甲方应当承担赔偿责任，但《维修单》上载明的乙方拒
修项目造成的除外。

（五）在维修质量保证期内，托修机械因同一故障或维修项
目经两次维修仍不能正常使用的，甲方应当负责联系其他维
修企业，并承担相应的维修费用。

二、乙方权利义务

（一）乙方有权监督甲方按照约定提供维修服务。

（二）甲方在维修过程中需要乙方提供协助的，乙方应当履
行协助义务。

三、收费条款 此次维修费共计人民币 元整（大写）。（小

写□b4264□00□

四、双方违约责任

（一）甲方未按照约定时限完成维修的，应当按照约定标准支付违约金，并赔偿由此给乙方造成的损失。

（二）乙方自约定竣工交付之日起满____日仍未验收的，自第____日起应当按照约定标准支付违约金。

（三）乙方无正当理由迟延支付维修费用的，甲方可行使留置权并通知乙方，乙方应当按照约定标准支付违约金。

（四）甲方使用无生产厂名、无厂址、无产品合格证的配件的，乙方有权解除合同。甲方应当在____日内退回托修机械，双倍赔偿相应的维修费用。因甲方上述行为造成托修机械损坏的，甲方还应当承担赔偿责任。

（五）未经乙方同意，甲方擅自将全部或部分维修工作转托他人的，乙方有权解除合同。甲方在接到解除合同的通知后____日内，应当退回托修机械并返还乙方已经支付的款项。因擅自转托行为造成托修机械损坏的，甲方还应当承担赔偿责任。

四、其他条款 本合同项下发生的争议，由承托修甲乙双方协商解决，协商或调解解决不成的，可向有管辖权的人民法院提起诉讼或依据另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

甲方签章：

乙方签章：

签订日期

长期零星维修合同 工程维修合同大全篇四

乙方： 法定代表人：

一、工程总量

该工程为郭叶线维修补缺加铺通村公路，全长约2.5公里，具体以实际施工里程为准。

二、工程施工及质量要求

- 1、全部破损公路由乡村公路段派专人指定维修点，乙方按甲方要求施工。
- 2、维修部份两端连接点必须用切割机切断、切齐，连接点水泥硬化时两边必须涂抹沥清。
- 3、维修部份水泥块用挖机挖出来后必须运离公路两侧50米外，以免影响公路通行安全。
- 4、维修部份必须整平、压实。
- 5、混凝土硬化层宽度为3.5米、厚度18厘米。
- 6、乙方全面按标准完工后，甲方申请县有关职能部门验收，经验收合格签字后，乙方交付甲方使用视为正式完工。
- 7、工程自验收之日起一年内出现质量问题，由乙方负责无偿维修(不可抗力因素除外)。

三、工程安全责任

乙方必须抓好安全施工，包括个人人身安全、财产安全，确保无任何安全事故发生。发生的一切安全责任由乙方全部负

责。

四、工程时间

五、工程造价及付款方式

- 1、破混凝土板及运输 $10/m^2$ ，共 $80745m^2$ ，计币80745元。
- 2、基层处理 $5/m^2$ ，共 $80745m^2$ ，计币40373元。
- 3、混凝土浇筑及保养 $65/m^2$ ，共 $80745m^2$ ，计币524843元。
- 4、盖函板一座2万元。
- 5、工程保质期为一年，保质期满后付清余款。

六、施工环境

甲方有义务为乙方提供优良的施工环境，协助做好协调工作，无偿提供工程所需的土源、土场、毛料，协调水电供应，尽量为乙方提供施工方便，以利工程顺利进行。

七、违约责任

- 1、公路工程不得转包或分包，合同签订后，发现乙方有转包或分包行为的，甲方有权无条件终止合同。
- 2、由于乙方工程质量不合格所发生的工程返工、重建等，一切责任由乙方承担，工期每延期一天甲方按工程量总额的1%对乙方处以罚款。

八、本合同一式肆份，甲方贰份、乙方壹份、存档壹份。

九、工程竣工验收完工后，甲方一次性付清总工程款50万元，余款165961万元，一年内付清，乙方按合同要求组织施工。

十、本合同经双方签字后生效。

长期零星维修合同 工程维修合同大全篇五

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包条例》及有关规定，结合本工程具体情况，经甲、乙双方充分协商签订本合同，以便双方共同遵守，顺利完成本项工程。

一、工程地点：

二、工程内容：中央空调维修与保养

三、材料供应：全部由乙方负责，工程材料详见清单。

四、付款方式：工程完工后设备运行正常15日内，甲方付清乙方该工程的全部工程款。

五、甲乙双方签字后十日内完工。

六、在乙方进入工地内，甲方应做到水电到位，负责工程现场管理。

七、乙方负责安全责任，工具自备。

八、本合同经双方签字盖章后生效，合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

九、合同生效，如甲乙双方对本合同修改和补充，应以书面协议形式签订协议，作为合同不可分割的一部分，与主合同具有同等的法律效力。

十、工程总造价：元（含税价）

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

负责人（签字）： 负责人（签字）：

20__年__月__日

长期零星维修合同 工程维修合同大全篇六

承包方（简称乙方）：

按照《xxx合同法》的原则，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

工程名称：家天下物业维修工程

承包方式：甲方把开发商不能处理的维修工程或者物业本身不能处理的工程承包给乙方。

工程价款：

本工程主要材料价格乙方会同甲方有关部门进行市场询价或比价确定。

本工程图纸外的工程量增减，由乙方会同甲方代表及有关单位签证认可，结算时一并计入。

乙方保证在施工期限内完工，每迟一天交工按工程价款的1%扣款。

付款方式：

本工程竣工验收合格后，甲方向乙方按月支付至工程款的95%，留5%作为工程保修保证金，保修期满后一次性结清。

本工程维修所产生的费用不含税，如果需要发票，按的税率开发票。

甲方将对工程质量、施工进度按计划进行考核，提出相关意见，并且甲方也有权对工程质量、施工进度等进行监督，对发现的问题和不合格的地方，有权要求乙方进行整改。

若乙方未按时整改或不听从甲方意见的，甲方有权要求乙方停止施工或进行安全整改。

工程量要严格按照施工图纸、预算的内容进行施工，必须保质保量，若未按要求进行施工，则扣除相应的工程款。

保证施工期间作到文明施工，不得乱堆乱放施工垃圾，保证施工现场周围的环境整洁，保证工完场清，保证清洁卫生符合有关规定，承担违反有关规定造成损失和罚款。

乙方在施工过程中必须严格按照有关操作规程进行操作，作好安全防范工作，防止一切事故的发生。若因违反操作规程出现人身伤亡事故，一切后果由乙方自行承担。

乙方接到甲方的安全整改通知后，乙方应按时整改，并以书面形式通知甲方进行整改检查。施工严格按照国家有关安全规范、标准执行。

工程质量应达到国家或专业的质量检验评定标准的合格条件。

本工程施工应严格按照有关施工规范进行，若故意违章操作，一切后果由乙方全部承担。

工程完工后，双方会同使用部门进行竣工验收，验收以技术方案核定单和国家颁布的工程施工及验收规范为准。

工程完工验收，乙方必须作到工完场清。

保修内容、范围：按国家现行《房屋建筑工程质量保修办法》执行。

保修期限：

保修时间：乙方应在接到甲方修理通知三日内即派人修理，三日内没有到场维修，甲方委托其它单位或自行修理，费用直接在保修保证金内扣除，不足部分由乙方承担补足。在保修期服务中，乙方应及时认真，不得推诿、扯皮，否则甲方也可直接使用保修、保证金自行维修。

协议生效：双方签字盖章后生效。

协议终止：结清工程款后自行失效。

此协议共份，甲方各执份，乙方执份，由甲方送有关部门。

甲方：（章）乙方：（章）

负责人：负责人：

经办人：经办人：

日期：日期：

长期零星维修合同 工程维修合同大全篇七

受委托方(以下简称甲方)：_____

根据有关法律、法规、在自愿、平等、协商一致的基础上，甲方将_____（物业名称）委托于乙方实行物业管理，订立本合同。

第一条 物业基本情况

物业类型： _____

坐落位置： _____

占地面积： _____

建筑面积： _____

第二条物业管理内容

a□公区域院内及外围卫生、南北生活区院内卫生

b□人员编制： _____人

c□保洁标准： _____

二、绿化

1、绿化范围： 办公及外围区域、生活区域的草坪及树木管理

2、人员编制： _____人

3、绿化标准： _____

三、保卫

1、保卫范围： 生活区域的安全及公共交通秩序

2、人员编制： _____人

标准： _____

四、授权由物业管理公司管理的其他事项。

第三条物业管理服务质量(乙方按下列约定，实现目标管理)

1、室外保洁：_____

2、室外保洁：_____

3、交通秩序：_____

4、绿化：_____

5、保安：_____

第四条委托物业管理承包经营、自负盈亏形式

费用包括：

1、工资及福利费、管理费用、税费

2、保洁工具、保洁用品及劳服用品

3、保安器械及劳服用品

4、绿化工具及劳服用品

第五条物业管理期限

委托管理期限为_____年，自_____年_____月_____日起
到_____年_____月_____日止。

第六条甲乙双方经协商一致，本物业的委托物业管理费用
为(大写)_____ (小写)_____。

第七条委托物业管理费用及支付方式：_____

第八条双方权利、义务

1、甲方权利、义务：

(1)根据本合同规定甲方将住宅区及办公区域委托乙方实行物业管理;

(2)给乙方提供管理用房_____平方米(其中办公用房_____平方米, 员工宿舍_____平方米)

(3)不得干涉乙方依法或依本合同规定内容所进行的管理和经营活动;

(5)如有重大活动有权支配乙方人员, 乙方人员必须服从安排;

(8)政策规定由甲方承担的其他责任。

2、乙方责任、权利、义务:

(5)乙方须本着高效、精干的原则在本物业设置管理机构和人员;

(6)建立本住宅区物业管理档案并负责及时记载有关变更情况;

(8)开展卓有成效的社区便民服务工作;

(9)有权选聘专营公司承担住宅区物业管理的专项业务并支付费用, 但不得将住宅区物业管理的整体责任及利益转让给其他人或单位。

时间: _____

长期零星维修合同 工程维修合同大全篇八

住所地: _____

法定代表人： _____

电话： _____

乙方： _____

住所地： _____

法定代表人： _____

电话： _____

鉴于：

_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。地址： _____详见附图，其中车间_____平方米，钣金、喷漆_____平方米，接待室_____平方米。

1. 双方实物投入和现金投入均由双方书面确认后作为合作项目的共有财产。

2. 设备添置及场地再改造均由双方共同确认后购置，作为双方共有的固定资产以及今后设备折旧、摊销的依据。

双方约定共同管理和经营_____汽车的汽车维修售后服务项目。原则上甲方委派财务部经理和维修服务部副经理，乙方委派财务部副经理和维修服务部经理。双方在本协议生效_____个月内拟订经营管理制度和财务管理制度，共同确认后作为本协议的补充协议，并享有同等法律效力。

公司合作项目的资金往来设置双方共同确认的资金帐户含转帐帐户及现金帐户，合作项目经营收入扣除成本场租分摊项目、工资、税金及日常经营管理费用后盈亏按甲方_____、乙方_____共同享有和承担。

从合作之日起，从合作项目中提取设备折旧。具体折旧率以双方确认为准。

一、甲方：

1. 继续开发和扩大现有维修业务，并在合作期内承担维修行业管理及保险、定损、交警支队的公共关系处理。
2. 将所销售汽车客户引入双方共同拥有的维修业务中。

二、乙方：

1. 将原有的奔驰、宝马客户纳入双方合作项目中。
 2. 为奔驰、宝马车辆维修做好技术保障及技术特训工作。
 3. 开发客户并介绍给甲方。
3. 自合作协议生效后，因维修投诉造成甲方的经济损失由双方共同承担；
1. 任何一方有违反上述义务或有其它损害合作对方利益的行为的。守约方有权要求对方赔偿损失并有权解除本协议。如损失难以计算的，损失赔偿数额为_____万元/年乘以本合同未到期年度不满一年的按一年计。
 2. 任何一方就本合作项目事宜未经合作对方同意而与第三方合作的，因此所获之收益均归本合同合作各方所有。
 3. 任何一方无正当理由不得提前解约。否则另一方有权要求赔偿损失，如损失难以计算的，损失赔偿数额为_____万元/年乘以本合同未到期年度不满一年的按一年计。