

2023年解除土地经营权流转合同(优秀10篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

解除土地经营权流转合同篇一

甲方____与乙方____原于____年____月____日签订的合字第____号____合同，现因

_____使____方无法继续履行合同，经双方协商同意，该合同于____年____月____日予以终止。因终止合同给____方造成损失计____元，由____方负责赔偿。赔偿金自____年____月____日起至____年____月____日止分____次付清，特此协议。

本协议由双方签字盖章，并经鉴证机关审查证明后生效。协议书一式____份，由双方各收执____份，鉴证机关收存一份，送____份。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章） 鉴证机关：（盖章）

代表人：（盖章） 代表人：（盖章） 鉴证人：（盖章）

年 月 日

甲方：（以下简称“甲方”）

住址：

联系电话：

乙方：（以下简称“乙方”）

住址：

联系电话：

鉴于：

（1）甲方和乙方于 年 月 日签署了《劳动合同》（详见附件）。

（2）经乙方要求，并经甲方和乙方协商一致，双方同意按照本协议约定的条款和条件提前解除该《劳动合同》。

通过双方友好协商，达成如下一致意见：

1、 合同解除及责任承担

1.1 乙方向甲方提出并同意，自本协议签署之日起解除双方已签署的《劳动合同》。自本协议签署之日起，该协议不再对双方具有法律约束力，一方相应免除另一方在《劳动合同》项下的各项义务，并放弃追索的权利。一方放弃在任何时间、任何地点，通过任何方式向另一方提出违约、赔偿权利的要求。

1.2 《劳动合同》解除后，双方同意，任何一方均无须承担《劳动合同》项下约定的须由该方承担的任何义务与责任。除甲方同意给予乙方总计人民币元的款项之外，任何一方无须向另一方支付任何钱款、费用。乙方同意，该等钱款为甲方需要向乙方支付的全部钱款，除此之外，甲方没有对乙方负有任何其他债务。

1.3 乙方确认本协议签署后，《劳动合同》即行解除，对双方

不再具有约束力，同时放弃根据《劳动合同》向甲方提出索赔、赔偿或其他请求的权利。

2、承诺与保证

甲方和乙方共同承诺及保证：

2.1解除《劳动合同》不会导致一方产生对另一方的任何债务负担；

2.2解除《劳动合同》不会导致任何一方被提起诉讼、仲裁或其他法律程序或行政程序；不会导致任何一方存在诉讼和潜在纠纷的可能性。

3、管辖法律：仲裁

3.1本合同受中国法律管辖，并按中国法律解释。

3.2凡因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，由双方协商解决，若协商不成，任何一方均可将该争议提交上海仲裁委员会，按照申请仲裁时该仲裁委员会有效的仲裁规则在上海进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

4、其他

4.1本合同自甲方盖章、乙方签字生效。本合同一式贰份，双方各持一（壹）份。

附件：《劳动合同》

甲方：*****有限公司

盖章：

乙方：

签字：

解除土地经营权流转合同篇二

转让方(以下简称甲方)： _____

受让方(以下简称乙方)： _____

一、转让标的

甲方将其承包经营的位于乡(镇)村组亩土地的承包经营权转让给乙方从事(主营项目)

生产经营。

二、转让期限

转让的土地承包经营权年限为年，即自年月日起至年月日止(转让期限不得超过承包期的剩余年限)。

三、转让费

转让土地承包经营权的转让金为元。对甲方实际投入资金和人力改造该地块的补偿金为元(没有补偿金时可填写为零元)。

四、支付方式和时间

乙方采取下列第种方式和时间支付转让金和补偿金：

1、乙方采用现金方式支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，支付的时间和方式为。(为年月日前一次或多次付清)

2、乙方采用实物方式支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，实物为。支付的时间和方式为。(为年月日前一次或多次付清)

五、承包经营权转让土地的交付时间和方式

甲方应于年月日前将转让土地交付乙方。交付方式为。乙方应向甲方出具乙方签名的转让土地交付收据)

六、承包经营权转让和使用的特别约定

1、甲方转让土地承包经营权须经发包方同意，并由甲方办理转让认可手续，在合同生效后终止与发包方的承包关系。

2、甲方交付的转让土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方依据合同获得土地承包经营权后须与发包方确立新的承包关系，办理有关手续。

4、乙方获得土地承包经营权后，承包期内依法享有该土地的使用、经营决策、产品处置和收益等权利。

5、乙方获得土地承包经营权后，必须按土地亩数承担国家政策规定的费用和其他义务。

6、乙方必须管好用好承包土地，保护地力，不得掠夺性经营，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得改变土地的农业用途。

8、其他约定：_____。

七、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为。

八、争议条款

九、生效条件

十、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证单位各执一份。

甲方：_____ (签章) 乙

方：_____ (签章)

住址：_____ 住址：_____

签约日期：_____

解除土地经营权流转合同篇三

乙方： 身份证号： 地址：

一、土地流转的方位、面积和方式

流转土地所在方位：。流转的面积为××亩，以实际丈量面积为准。流转方式为转包。

二、甲方流转的土地中涉及到已经采取家庭承包方式发包给农户的土地，必须在取得承包农户委托书的前提下，向乙方进行转包，并将委托书的复印件报乙方和鉴证机关各一份。

三、流转的期限为五年

自××年××月××日起至××年××月止。

四、流转费标准及支付方式。

- 1、转包的租金为每亩每年××元，如果国家经济政策发生大的变化，租赁价格与周边土地租赁价格有较大差距时可由双方协商调整租赁价格。
- 2、由财政部门征收的县乡排涝水费每亩××元由甲方负担。
- 3、协议签定以后，乙方应向甲方交纳×万元的保证金，待支付流转费时扣除。每年的租金必须在×月××日之前支付给甲方。

五、乙方在租赁期间涉及到劳务用工，在同等条件下应该优先使用出租土地的农民。

六、甲方的权利和义务

- 1、依法在不改变土地规定用途的前提下，有经营自主权、产品处分权和收益权。未经甲方同意，不得再次转包出租。
- 2、按时向甲方支付流转费。
- 3、保护耕地，不得弃耕抛荒，不得进行掠夺性经营。

八、双方约定的其他条款

- 1、流转期内，如流转的土地被国家或集体依法征用、占用，征占用的补偿按有关法律法规和政策规定执行。
- 2、流转期满后，乙方投资形成的地上附着物无偿交由乙方，投资时甲方双方另外达成了协议的除外。
- 3、乙方连续两年弃耕抛荒的，甲方有权收回流转的土地。
- 4、乙方在合同期满后，对土地的耕作造成破坏致使不能正常

耕作的，乙方必须负责恢复土地原貌。

九、合同期满，乙方要求续签合同的，甲方在再次取得具有家庭方式承包权农户的委托下，可优先向乙方转包。

十、违约责任

流转期内，如一方违约，违约方应向对方支付违约金xx元，造成损失的，依法予以赔偿。

十一、纠纷解决办法 流转期内，如双方发生纠纷，先由××县××镇农村土地承包主管部门进行调解。调解不成的，向县人民法院起诉。

十二、本合同自签订之日起生效。

十三、本合同如有未尽事宜，由双方共同协商，作出补充约定。补充约定与本合同具有同等法律效力。

十四、本合同一式四份，甲乙双方各执一份，××县××镇土地流转服务中心和县经管局各备案一份。

甲方代表(签字)： 乙方代表(签字)：

鉴证方：

签订日期： 年 月 日

解除土地经营权流转合同篇四

户 住址

乙方（受让转入方）： 乡（镇） 村 村民小组

户 住址

丙方（发 包 方）： 乡（镇

） 村 村民小组

为促进农村土地承包经营权的流转，进一步规范和完善农村土地承包经营权流转机制，保障农业生产的稳定发展，维护群众的合法权益，经甲乙双方协商同意（采取转让方式流转土地的还必须经发包方同意），订立本合同。

一、基本原则

- 2、坚持依法、自愿、有偿、平等协商流转；
- 3、坚持土地的农业用途不变；
- 4、确保流转期限不超过承包期的剩余期限；
- 5、受让方必须具有较好的资信和具备农业经营能力；
- 6、在同等条件下，本集体经济组织成员享有优先受让权；
- 7、承包转出方应主动将流转合同报发包方备案。

二、流转土地状况及用途

序号

座落地名

等级

面积（亩）

用途

1

2

合计

三、流转方式及期限

甲方采取 方式将土地承包经营权流转给乙方，期限自 年 月 日起至 年 月 日止。

四、甲方的'权利和义务

- 1、有权监督乙方按时履行本合同规定的各项义务；
- 2、有权获得其转让前对提高土地生产能力所增加投入的相应补偿；
- 3、协助乙方取得或接受国家和当地政府提供的各种农业生产资料及农业生产服务。

五、乙方的权利义务

- 1、在不改变土地规定用途的前提下，有经营自主权、产品处分权和收益权；
- 2、有权获得或接受国家和当地政府提供的各种农业生产资料及农业生产服务；
- 3、按时交纳流转费用；
- 4、保护耕地，不得进行掠夺式经营，不得随意弃耕抛荒。

六、履约时间、方式

流转费用（或农产品）共计 元（或 公斤），在当年（或以后年度每年） 月 日之前由乙方向甲方交纳 元（或 公斤）。

七、违约责任

如果甲方或者乙方违约，违约方应向对方支付违约金，违约金按当年流转费用（或农产品）的 %支付，自违约之日起一个星期内付清。

八、其他事项

4、本合同条款在执行中如与现行政策不符，以政策规定为准；

5、本合同一式四份，甲、乙、丙三方和乡镇农村土地流转管理机构各执一份。

甲方：

乙方：

丙方（盖章）：

丙方负责人：

年 月 日

解除土地经营权流转合同篇五

鉴证编号_____

住所：_____

住所：_____

为维护当事人的合法权益，根据《中华人民共和国农村土地承包法》和有关法律法规条例规定，经双方自愿平等协商同意订立如下条款共同遵守。

第一条：甲方将座落在双庆何北部地块家庭承包地____亩以____转包出租方式，从____年____月____日起至____年____月____日止，流转给乙方用于种植农业经济作物。

第二条双方权利及义务：

(一)甲方的权利和义务：

- 1、该土地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的补偿；
- 2、不得干涉和破坏乙方的生产与经营。

(二)乙方的权利和义务：

- 1、享有该土地的自主生产经营使用权及产品处置收益权；
- 2、维持土地的农业用途，不得用于非农建设；
- 3、保护和合理利用土地，不得给该土地造成永久性损害。

第三条流转价款及支付方式：

(一)土地流转期间乙方向甲方须支付土地流转价款为每年900斤/亩小麦，以当年国家小麦保护价计算，支付的时间为：每年10月10日前支付____元人民币（：____元）。

(二)经营使用期间乙方应严格按照合同规定标的按时兑现，否则，逾期一天加罚乙方应兑付总额0.2%的滞纳金。

第四条违约责任：

(一)合同期内，甲乙双方应服从国家及农业基础设施占用或征用该土地的需要，并均不负责违约责任。

(二)合同一经签订，所有条款双方应严格认真履行，一方出现违约行为，应向对方偿付违约金，并赔偿给付对方造成的实际损失。

第五条其他事宜：

(一)本合同不因甲乙双方代表变动而变动，也不得因集体经济组织的'分立或合并而变更或解除。因不可抗拒自然灾害严重毁损该土地，造成合同无法履行除外。

(二)合同期满后，甲方有权收回该土地的承包经营权，乙方如需继续经营，享有优先承包权。如不再使用，应清理所有承包土地的地面设施，将土地整平后交给甲方。否则，应承担违约责任。

(三)土地流转的期限超过家庭承包期剩余期限的，超过的时间无效。

(四)流转期满，乙方应保证流转的土地达到流转时土地等级和质量。

(五)本合同如有未尽事宜，双方可在补充栏目中完善，完善内容与本合同具有同等法律效力。

第六条：本合同自____年____月____日起生效，一式四份，甲乙双方、发包方、乡镇农村土地承包经营权流转服务分中心各一份。

甲方：_____ (签字盖章)

乙方：_____ (签字盖章)

签订日期：____年____月____日

发包方：_____（签字盖章）

鉴证机关：_____（签字盖章）

鉴证人：_____（签字盖章）

鉴证日期：____年____月____日

解除土地经营权流转合同篇六

乙方（转入方）：镇村经济合作社

法定代表人：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》和相关政策、法规的规定，本着自愿互利、平等的原则，经甲乙双方协商，订立如下土地承包经营权流转合同。

一、土地承包经营权流转方式，甲方将其承包经营的土地流转给乙方经营。

二、流转土地用途，双方约定流转的土地用于。

三、土地承包经营权流转的期限和起止日期。双方约定土地承包经营流转期限为年，从 年 月 日至 年 月 日止。

四、流转土地的种类、位置、面积

五、土地流转价款及支付方式、时间

双方约定：甲方流转土地耕地面积亩，自 年 月 日至 年 月 日止土地流转费按照元/亩，按年计算，由乙方于每年月前以现金（或者打卡）形式兑付给甲方该年流转费。

六、甲方的权利和义务

1、权利。按照合同规定收取土地流转费，约定期满后收回流转土地。

2、义务。协助乙方按照合同行使土地经营权，帮助协调与其他承包户之间发生的用水、用电等方面的`纠纷，不得干预乙方正常的生产经营活动。

七、乙方的权利和义务

1、权利。在受让的土地上，具有生产经营自主权。

2、义务。在国家法律、法规和政策允许范围内，从事生产经营活动，按照合同规定的花四溅按时足额交纳土地流转费，对流转土地不得擅自改变用途，不得使其荒芜，对流转土地依法进行有效保护，未尽保护责任而造成损失的，乙方应承担相应责任。

八. 合同终止、变更和解除

有下列情况之一者，本合同可以变更或者解除。

- 1、经当事人双方协商一致，又不损国家、集体和他人利益的，
- 2、订立合同所依据的国家法律法规重调整和变化的
- 3、乙方丧失经营能力使合同不能履行的
- 4、国家集体建设需要征收或者征用、使用流转土地的
- 5、因不可抗拒使合同无法进行的。

本协议一式两份，由甲方、乙方各一份。由甲乙双方签字或盖章之日生效。

甲方签字（或盖章）： 乙方盖章：

年 月 日

解除土地经营权流转合同篇七

发包方：（农户以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

根据国家有关农村土地管理政策，为了农业科学技术的推广，改变传统陈旧农业耕作形式，结合本地实际，经_____组村民大会通过，甲方将本户承包集体的耕地流转入乙方，用于农业科技的开发应用。甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

1、流转方式：甲方将从集体承包的耕地发包给乙方经营。

2、流转耕地情况：耕地具体位于本村_____片旱地_____亩，水田_____亩。总面积_____亩。

3、流转土地用途：主要用于农业科技推广，农作物种植、林果业、花卉种植。乙方经向甲方和相关部门申请可在承包范围内建生产厂房及晒场。

4、流转土地价款：该土地承包金每亩每年人民币_____元，共计金额元。

5、付款方式：每年9月1日前，乙方向甲方全额交纳本的承包金。并按每五年为一周期（即20xx年9月至20xx年9月为第一周期□20xx年9月至20xx年9月为第二周期□20xx年9月止为第三周期）若周期初水稻价格比上周期初上涨元该周期每亩土地承包金上涨50元；若第三周期水稻价格比上周期初上涨元，该周期每亩土地承包金上涨100元。（第一同期标价水稻价元）。

6、流转期限：该土地承包经营期限为15年自20xx年9月30日至20xx年9月3日止。

7、地上附作物的处置，现有水渠、作业道路，乙方根据实际用途可向甲方申请修建或销毁（费用由乙方承担）。

8、国家粮食直补款按原村上报面积发放到农户。

9、本合同签定后，甲方必须在20xx年寒露节前交付乙方经营。

（一）甲方的权利和义务

1、对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2、按照合同约定收取承包金。

3、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

4、协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。

5、按本村村民用电价格收取乙方电费。

6、在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

（二）乙方的权利和义务

1、按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的土地。

2、享有承包土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3、享有国家规定的优惠政策。

4、享有对公共设施的使用权。

5、乙方可在承包的土地上建设与约定用途有关的生产、生活

设施。

6、乙方不得用取得承包经营权的土地抵偿债务。

7、保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

8、合同到期，乙方如不再承包经营，乙方将原承包前水田田埂、道路、水渠复原。

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解决本合同。

2、在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此变更或解除合同。

3、本合同履行中，如因不可抗力致本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

4、本合同履行合同期间，如遇国家建设征用该土地，甲方应支付乙方在承包土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承包经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

5、如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

6、本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同。

1、在合同履行期间，任何一方违法本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承包金额的20%支付对方违约金，并赔偿对方违约而造成的实际损失。

2、乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾

期3日未支付租金，则甲方有权解除本合同。本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决；协商不成双方同意向镇政府土地流转中心申请仲裁。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

发包方：（盖章）承包方：（签字）

解除土地经营权流转合同篇八

甲方(流出方)：地址：

乙方(流入方)：地址：

为保护农村土地承包经营权流转双方当事人的合法权益，促进双方依法履行义务，根据《中华人民共和国农村土地承包法》及其它相关法律、法规的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，经双方平等协商，同意订立本合同。

一、流转土地名称、坐落、面积及质量等级土地名称、四至界址、面积、质量等级情况表：

二、流转期限

流转期限为年，自年月日起至年月止。（流转的期限不得超过该土地二轮土地承包期的剩余期限。）

三、流转土地的用途：

四、甲乙双方的权利和义务

(一)甲方享有如下权利：

1、依法享有流转土地的承包权，流转的仅是土地使用权；

- 2、监督乙方依法合理利用和保护土地，制止其损害土地资源的行为；
- 3、依照本合同约定获得全部流转收益；
- 4、法律、法规规定的其他权利。

(二) 甲方承担如下义务：

- 1、继续履行原承包合同规定的法定义务；
- 2、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动；
- 3、依照本合同约定为乙方提供必要帮助或服务。

(三) 乙方享有下列权利：

- 1、依照法律和本合同约定，享有流转土地的使用权，有权自主组织生产经营和处置产品；
- 2、流转期内因投入而提高地力的，依照法律和本合同约定获得相应的补偿；
- 3、法律、行政法规规定的其他权利。

(四) 乙方承担下列义务：

- 1、维持土地的农业用途，不得用于非农建设；
- 2、依法保护和合理利用土地，不得给土地造成永久性损害；
- 3、法律、行政法规规定的其他义务。

五、流转价款及支付方式

1、土地流转价款的保底流转价，按港区和浮桥镇政府的土地流转费为标准进行计算，由乙方在每年的月日之前结清；也可以现金方式支付给甲方。

2、土地流转后，国家给予种地农民的粮食补贴、农资综合补贴等各项补贴由享有。

六、违约责任

1、本合同生效后，一方不履行或不完全履行合同规定的义务，应向对方支付违约金元。造成对方损失的，承担赔偿责任。赔偿金为损失额的%。对方要求继续履行合同的，应当继续履行。

2、如遇自然灾害等不可抗力因素，使本合同无法履行或不能完全履行时，不认为违约，依法可免除或减轻责任。

七、其他事项

1、合同双方发生纠纷协商不成的，任何一方均可向当地乡(镇)人民政府承包合同管理部门申请调解，调解不成的可向县级人民政府农村土地承包仲裁机构申请仲裁。调解仲裁不成或不愿调解仲裁的，可直接向当地人民法院起诉。

2、其他未尽事宜，经双方平等协商，同意补充如下条款：以上补充条款与本合同其他条款具有同等法律效力。

3、本合同自签订之日起生效。合同在执行期间如有未尽事宜，可由甲方和乙方签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

4、本合同一式四份，甲乙双方、村民委员会、乡(镇)农村承包合同管理机关主管部门各执一份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

土地经营权流转合同协议范本

解除土地经营权流转合同篇九

合同编号:

甲方(流出方): _____

地址: _____

电话: _____

签字时间: _____

乙方(流入方): _____

地址: _____

法定代表人: _____

电话: _____

身份证号码: _____

签字时间: _____

根据《中华人民共和国土地承包法》及四川省土地流转有关政策的规定,经甲乙双方充分协商,本着平等互利精神,按

照依法、自愿、有偿原则，特订立本合同，双方共同遵守。

第一条：甲方将位于的土地，面积共亩流转(租赁)给乙方经营。

第二条：流转期限及起至日期：期限为年；从年月日至年月日止。

第三条：流转土地用途：种植业。

第四条：土地流转价格及支付方式：合同前五年按每亩每年元计算；五年后按每亩每年元计算。支付方式及时间：每年在月日前一次性支付当年租金。逾期不付，按每天2%利息支付租金及利息。

第五条：流转双方当事人的权利和义务。

(一) 甲方的权利和义务

1、甲方享有以下权利：

(1) 依法自主自愿流转本户享有承包经营权的土地；

(2) 按照本流转合同约定取得流转土地的收益；

(3) 监督乙方依照本流转合同约定的用途合理利用和保护土地；

(4) 制止乙方损害流转土地和农业资源的行为；

(5) 在流转之前的国家相关惠农政策仍然归甲方所有，流转期内乙方所争取的惠农政策归乙方所有。

(8) 流转期满，有权收回流转土地的承包经营权；

(9) 法律、行政法规规定的其他权利。

2、甲方应承担下列义务

(1) 维护乙方的流转土地经营权，不得非法变更、解除本流转合同；

(2) 尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动；

(5) 法律、行政法规规定的其他义务。

(二) 乙方的权利和义务

1、乙方享有的权利

(1) 依法享有流转土地使用、收益的权利，有权自主组织生产经营和处路产品；

(3) 在合同期内，对土地经营权依法享有继承、转让、租赁、参股或合伙权；

(6) 法律、行政法规规定的其他权利。

2、乙方应承担下列义务

(1) 按照合同约定定期向甲方支付流转土地租金；

(2) 维持土地的农业用途，不得用于非农建设；

(6) 合同期内，乙方如将土地转给第三方经营，必须事先征得甲方同意；

(7) 合同期满，如甲方不愿继续流转，乙方必须向甲方交回流转土地使用权；

(8)法律、行政法规规定的其他义务。

第六条：在土地流转期间，乙方因生产经营需要在流转土地上修建非永久性固定建筑物、生产设施和改土调形改变土地现状的，合同期满若乙方不再租用甲方土地，须由乙方负责复耕交归甲方。若乙方不复耕，交付复耕费500元/亩给甲方复耕。

第七条：在流转期间，乙方因承包土地产生的一切债务由乙方承担。

第八条：土地流转期满，如甲方不愿意继续出租或乙方不愿续租，乙方投资在流转土地上所形成的固定资产、生产设施等，在确保生态环境不受破坏前提下可由乙方自行处理，也可以经甲乙双方协商议定价格，由甲方一次性补偿给乙方。

第九条：流转期满后，乙方将土地使用权交归甲方，须支付土地界址调整工作经费50元/亩给关河乡政府，由乡政府组织村、社干部调整土地。

第十条：违约责任

(一)乙方违约责任

(1)预期30天不支付土地流转(租)金，即视为自动放弃流转土地经营权，甲方有权收回该土地经营权，有权处分乙方投资在流转土地上所形成的固定资产、生产设施等，且对乙方不予补偿。

(2)在土地流转期内擅自终止本合同，按合同剩余年限租金总额向甲方支付经济补偿。

(3)对流转土地造成永久性损害的，甲方有权制止，有权要求乙方赔偿由此造成的损失，并提请县级以上人民政府有关行

政部门依法对乙方予以处罚。

(二) 甲方违约责任

(1) 在土地流转期内，擅自终止本合同，除赔偿乙方在流转土地上的投入外，必须按合同剩余年限的乙方正常经营利润总额向乙方支付经济赔偿。

(2) 在土地流转期内，甲方的人、畜、禽践踏乙方所经营的土地及农作物，损坏乙方财产物资及设施；甲方与其他农户之间或甲方与其他组织及个人之间因土地纠纷而影响乙方生产经营和给乙方造成经济损失的。由甲方负责赔偿。

第十一条：本合同未尽事宜，依照《中华人民共和国合同法》的有关规定，经甲乙双方共同协商，另行订立补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十二条：本合同在履行过程中如发生争议，甲乙双方当事人可以通过协商解决，也可以请求村民委员会或者乡镇农业承包合同委员会调解解决。

甲乙双方当事人不愿意协商、调解或者协商、调解不成的，可以向县级以上农村土地承包仲裁机构申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。当事人对农村土地承包仲裁机构的仲裁不服的，可以在收到裁决书之日起的三十日内向人民法院提起诉讼。逾期不起诉的裁决书即发生法律效力。

第十三条：合同期满本合同自行终止。合同期内如遇国家征地等原因导致合同提前终止，双方当事人均不算违约。

第十四条：合同期满，双方当事人应在合同期满前60天内就本合同终止事宜达成书面协议。

第十五条：本合同经甲乙双方签字盖章并经乡镇农业承包合

同委员会鉴证后生效。

第十六条：本合同一式五份，甲乙双方和村民委员会、乡镇农业承包合同管理委员会各执一份，报县农业局备案一份。

甲方(签字)：代表(签字)：

乙方(签字)：_____

代表(签字)：_____

鉴证单位(签字盖章)：_____

签订地点：_____

签订时间：_____年__月__日

楠木村柑橘产业土地承包面积花名册

填表时间：_____年__月__日

解除土地经营权流转合同篇十

(本合同适用于村经济合作社或其它中介服务机构代为农户流转土地承包经营权时使用)

甲方(受托方)：

住所： 联系电话：

乙方(受让方)：

住所： 联系电话：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》、《浙江省实施办法》等有关法律、

法规和国家有关政策的规定，甲方受 等承包人的委托，就土地承包经营权委托流转事宜，经甲乙双方平等协商同意，订立本合同。

一、流转土地的状况、流转方式与用途

二、流转期限

三、流转价款与支付方式

四、甲方的权利和义务

五、乙方的权利和义务

六、违约责任七、其他约定

甲方将 等 户农户在 等地承包经营、面积合计（大写） 亩的土地，以 方式流转给乙方，从事 生产经营。具体见委托流转土地明细表。

流转期限为 ，自 年 月 日至 年 月 日（最长不得超过土地承包期剩余期限）。

甲方应在 年 月 日交付流转土地，乙方应在合同到期日归还土地。

流转价款按下列第__种方式计算：

1. 每亩每年支付(实物名称)_____公斤,共_____公斤。

2. 每亩每年支付人民币_____元,共_____元(大写:)。

3. 考虑物价等因素的约定: _____。

流转价款按下列第__种方式支付：

1. 分期支付：

.....

2. 一次性支付：于_____年_____月_____日前全部支付完毕。

1、甲方按委托方的授权权限行使相关权利。

2、按时向乙方收取约定的流转价款，按时交付约定流转的土地。

3、监督乙方履行合同规定的各项义务，对乙方违反土地用途等行为有义务制止和检举，有权获得由此造成的损失赔偿。

4、协助乙方获取国家和当地政府的`各项支农惠农政策补贴与服务，提供必要的服务。

5、支持、配合乙方开展正常的农业生产经营活动，协调好委托方和当地群众关系，协助解决生产经营过程中发生的矛盾，维护乙方合法权益。

6、有权获取合同约定的土地经营权流转投入补偿。

1、遵守法律、法规和有关政策，接受当地党委政府的领导和所在村经济合作社的农业生产管理、指导、服务，不得损害利害关系人和集体经济组织的合法权益，依法享受国家和政府提供的各项支农惠农政策与服务。

2、按合同约定的土地用途和期限，享有公共设施的使用权，依法享有生产经营自主权、产品处置权和收益权。

3、按约定支付土地承包经营权流转款和相关费用，按规定交

纳水电等有关生产费用。

4、土地流转期间，乙方将土地进行再流转，必须取得甲方的书面同意。

5、土地流转到期时，及时向甲方交还流转的土地或者协商继续流转。

1. 因变更或解除本合同使一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。

2. 甲方非法干预乙方生产经营活动，给乙方造成损失的，应予以赔偿。

3. 乙方逾期支付流转费用，每延迟一天，按应支付费用的___%承担违约金。

4. 乙方不按合同约定使用土地，改变土地用途、破坏水利等基础设施或给土地造成永久性损害的，甲方有权解除合同，并由乙方向甲方支付违约金_____元。如果违约金尚不足以弥补守约方及相关当事人一方经济损失的，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况，由有关当事人协商。

1、土地流转后，甲乙双方应向发包方和乡（镇、街道）农村土地承包管理部门备案。

2、乙方为提高土地生产能力而进行设施改建，应征得甲方同意，并将方案报经发包方和上级有关部门审核同意。

3、乙方应服从国家和集体建设用地需要，支持农业基础设施建设。土地流转期间土地被依法征收、占用时，乙方应服从，但有权获得相应的青苗补偿费和已投入建设的地面附着物补偿费。

4、土地流转到期及复耕与恢复原状的责任约定：

5、其它需要说明的事项： 。

6、本协议在履行过程中发生争议，双方协商解决。协商不成，可以请求村民委员会、乡（镇、街道）人民政府（办事处）调解，不愿调解或调解不成的，可以向农村土地承包纠纷仲裁机构申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

7、本协议自双方签字后生效。经协商，决定____（是或否）鉴证。未尽事宜，由双方共同协商补充，并报村和乡（镇、街道）备案，有关补充条款与本合同具有同等法律效力。

8、本协议一式____份，双方各执一份，发包方和乡（镇、街道）农村经营管理部门各备案一份（如有鉴证，相应增加一份）。

甲方（代理人签字、盖章）： 乙方（签字、盖章）：

身份证号： 身份证号：

年月日 年月日

鉴证单位：（签章）

鉴证人：（签章）

年 月 日