

# 企业修改劳动合同(汇总8篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 企业修改劳动合同篇一

甲方□xxxx有限公司 乙方：

甲、乙双方经友好协商，就甲方接受乙方要求外派临时聘用驾驶员有关事宜，达成一致协议条款如下：

一、乙方因工作需要向甲方聘请外派驾驶员x名。甲方可提供外派人员个人简历，驾驶技术等基本资料，并承担对其基本的管理职责。

二、乙方如对选定的驾驶员有不满意的地方，有权要求调换人员，直至乙方满意为止。

三、甲方对外派驾驶员有严格的要求。如努力遵守乙方单位相关管理规定，不得参与乙方经营活动，对乙方相关技术与经营信息或个人信息承担保密义务等。如乙方发现有上述问题的发生应及时通知甲方，并协商解决办法。

四、本协议一经签定乙方需向甲方支付首月服务费用，每月任务完成后，乙方向甲方支付下月服务费用。外派驾驶员工资由甲方扣除管理费用后向外派人员发放。本合同约定工作时间为每周5天，每天8小时，服务费为每月4000元人民币(此费用含员工工资、税费、管理等)，加班费30元/小时。如甲方用外派人员时间长(三个月以上)且人员固定，乙方可承担《劳动合同法》规定的用人单位对劳动者所应尽的义务。本

次服务合同暂定为期 个月。

五、如遇甲方派出的驾驶员在为乙方工作期间发生交通事故，甲方应在该车辆保险理赔之外承担赔偿责任，赔偿金额视因违章所应承担的责任比例确定。工作期间，如有违章记录，由该驾驶员承担交通违章处罚金。

六、为了给乙方提供优质服务，请乙方在任务全部完成时(或按月)，协助填写甲方人员工作表现综合评定表，公司将根据乙方满意度及具体意见来确定该员工的工资发放金额及奖励或处罚。

七、甲方声明，乙方不得直接雇佣本公司外派员工。如违约需支付甲方外派员工一个月服务费作为违约金。以上协议内容如有未尽事宜，将由双方友好协商解决。协商不能达成一致时，可通过法律途径加以解决。

本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。甲方□xxxx有限公司 乙方： 代驾员：

协议签订日期： 年 月 日

## 企业修改劳动合同篇二

a公司(以下称“本部”)与\_\_\_\_\_ (以下称“加盟店”)本着互相协作和信任的原则，就使用由总部开发和完善成型的a公司系统和形象，开发食品零售店事业，以稳定和扩大双方的经营事业，获得利益，特签订本合同。

为使a公司食品零售店事业的成功，总部开发了以a公司为标志的统一设备、部品、设备、店铺运作形式等统一的特定经营技术系统，通过不断改善和实践□a公司商标和服务标志，表示a公司的标签、招牌、著作权等一系列的营业象征的统一性已被消费社会广泛认识，并由此确立了信誉。

加盟店同意总部规定的a公司系统的形象设计和企业理念，愿意按照以下各条规定，经营由a公司商标表示的食品零售店。总部以此为条件同意给予加盟店这种营业资格。为此，双方同意下列条款。

## 第一条 定义

本合同中使用的有关文字的定义

“a公司经营技术资产”：由总部开发、完善成型，用于食品零售店经营的具有统一性的独自的经营技术系统，是a公司的注册商号、商标、标志和与服务标志、模式、样式、店铺管理方式、商品陈列方式、会计系统、专业教育研修程序及营运有关的不可分的统一系统。

“a公司店铺”□a公司店铺指使用属于总部所有的经营技术资产及商标的食品零售店。

“a公司商标”：指称为a公司的商标和服务标志及表示a公司的标记、记号、招牌、标签、样式及其它一切营业象征。

“a公司形象”：加盟店因使用a公司经营技术资产和商标，而使其统一性被公众广泛认识，获得了信誉，并在定型的统一形象下营运。

## 第二条 独立的当事者

1. 本合同当事双方为各自独立的事业者。双方之间不存在任何共同投资、代理、雇佣、承包关系。加盟店不具有代行总部或总部而发生任何行为的权力。加盟店职工不是总部的员工，也不是总部代理人。总部对其劳动关系及员工行为不承担任何责任。

2.a公司店铺的经营由加盟店自立，独立承担责任，经营决策

是加盟店自行判断，自主运作的行为。

### 第三条 加盟店的资格

1. 只有具备下列条件者才有资格成为a公司连锁加盟店：

(1) 没有受过刑事处罚者。

(2) 受过总部规定的训练，并按要求完成训练内容，被总部认可的合格者。

(3) 经与总部协商，被认定可以经营a公司店铺的特定店铺(经营)者。

2. 如加盟店是法人组织，则前项资格条件中，第一项的对象是法人代表，第二项的对象是法人代表和法人代表指定的职工。

### 第四条 特许的给予

在本合同执行期间，总部给予加盟店使用本部开发、完善的经营技术——a公司经营技术资产，在第七条规定的场所开设、经营a公司店铺的权力。

### 第五条 商标的使用承诺

1. 总部承诺在本合同执行期间，加盟店可以在加盟店的a公司店铺中使用a公司商标、服务标志及表示这些的标志、记号、样式、标签和招牌。

2. 加盟店不得在a公司店铺以外使用本合同中总部同意加盟店使用的商标。

# 企业修改劳动合同篇三

合同编号：

供应商编码：

适用区域：

甲方：（需方）\*\*\*\*有限公司 签订时间：

乙方：（供方） 签订地点：

甲、乙双方本着平等、互利的原则，依据国家有关法律法规，经友好协商达成如下协议：

一、乙方向甲方提供下列产品：

品牌： 系列编号： 备注：

二、乙方向甲方提供下列资料：

1、商品目录及相应的电子图片、产品图册(产品品牌、品名、企业产品编号)及报价单，报价单是合同附件之一。

2、乙方向甲方提供有效证件如下：营业执照、税务登记证、组织机构代码证书，同时还应提供乙方的企业介绍、各种证书、检验报告及产品介绍、折页等宣传资料。

3、产品材质小样或样品等。

三、产品质量、技术要求：

1、乙方确保发出的商品为质量合格产品，产品均应符合或超过中国国家家具行业标准对产品的检验测试。保证产品货源的供应按约定期限交付。

2、产品包装内应有用中文标示出明确可辨的产品名称、规格、型号、等级、颜色以及生产厂名称、地址、电话等，产品外包装应具有相应的强度、适宜搬运的规格尺寸及其它注意标志。

3、对因有质量问题的产品进行检验并作相应维修、调换或退货处理，并承担由此给甲方造成的经济损失及全部法律责任。

4、对国家有环保或其它技术要求的产品，须向甲方提供相关部门证明材料和生产许可证。

#### 四、商品的订购、运输、验收及售后服务保证

1、甲方派专职人员负责与乙方相应部门的专职人员进行日常的货物查询、接受订单、数据管理、对帐结算等业务。

2、乙方向甲方提供商品目录中的所有商品，若其中某种产品已不生产或无法提供，须提前十五天通知甲方，并随时提供新增产品样品、图片、价格等相关资料。

3、乙方按附件中商品价格进行供货，乙方提高或降低产品价格，须提前十五天通知甲方，否则甲方对超过订单价格不予支付。

4、乙方接到甲方订单(传真或电子邮件)及收到货款之日起标准产品七天内发货到双方约定的交货地点，因未按时发货，给甲方造成的经济损失由乙方承担。或者乙方应当按照每日千分之五作为对甲方的损失补偿金。

5、乙方应按国家有关要求对产品进行包装，并随货提供相关说明书、产品合格证、保修卡等有关资料。

6、乙方向甲方提供的产品，由甲方或甲方指定的第三方进行初验，如当时发现与甲方订单产品不符时，甲方有权拒收，

并及时通知乙方，由乙方另行送货，由此产生的造成的经济损失由乙方承担。

7、经验收确认产品有质量问题或有短缺时，甲方指定人员或甲方客户在验收现场向乙方配送人员提出异议，乙方或乙方配送人员将根据客户需求，给出解决方案，最终让客户满意。

8、甲方或者消费者提出的产品质量问题，应及时通过书面形式及图片资料将具体情况反映给乙方，乙方在收到质量报告后一周内对问题进行核实及做出退货或换货的处理。

## 五、甲乙双方的责任与义务

1、甲方应保守合作事宜的商业秘密，维护乙方及产品声誉，积极开展产品的市场销售。

2、乙方不得有伤害甲方商誉的言论和行为。

3、乙方协助并支持甲方做好产品销售及企业形象的宣传，提供适于设计人员、销售人员学习的产品知识、安装知识、售后服务的资料，提供合理数量的销售印刷品、技术和安装手册及其它相关资料。

4、乙方应对甲方订单货物涉及的包装、运输、安装、售后服务等出现的问题需在2天内了解情况，并在5天内给予解决方案。

## 六、价格及返利、结算

## 企业修改劳动合同篇四

甲方：

乙方：

本合同自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起生效。本合同有效期经甲、乙双方商定，采取下列第\_\_\_种形式：

1. 合同有效期限为\_\_\_年，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。其中，乙方试用期期限为\_\_\_个月，\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。试用期考核不合格者，公司根据实际情况将予以解雇或延长试用期，但试用期最长不超过六个月。

2. 无固定期限。本合同除可因甲方生产经营发生变化或在定期考核中发现乙方未能认真履行本合同规定的劳动义务而依法予以终止外，其他终止条件为：

3. 合同期限至\_\_\_\_\_工作(任务)完成时终止。

其完成的标志事件是\_\_\_\_\_。新招收、调入、统一分配人员的劳动合同，自生效之日起\_\_\_个月内为试用期。

本合同由甲乙双方各存一份。均具有同等效力。

(一) 乙方生产(管理)工种(岗位或部门)：\_\_\_\_\_。

(二) 乙方完成甲方正常安排的生产(工作)任务。

(一) 甲方依法设置员工劳动时间及员工考勤制度。

(二) 甲方可以报经劳动行政部门批准实行不定时工作制或综合计算工时工作制。

(三) 甲方因生产、工作需要，可安排乙方加班加点，但每个工作日延长工作时间不得超过3小时，每月累计不得超过36小时。

(四) 有下列情形之一的，甲方延长工作时间不受第(三)项规定限制：

1. 发生自然灾害、事故或者其他原因，威胁劳动者生命健康和财产安全，需要紧急处理的；2. 生产设备、交通运输线路、公共设施发生故障，影响生产和公共利益，必须及时抢修的；3. 在法定节日和公休假日内工作不能间断，必须连续生产、运输或者营业的；4. 必须利用法定节日和公休假日的停产期间进行设备检修、保养的；5. 为完成国防紧急任务的；6. 为完成国家下达的其他紧急生产任务的。

---

### (一) 乙方工资分配形式、标准：

1. 甲方按照政府有关企业职工工资，特别是不得低于本市最低工资标准的规定，制定本企业工资制度，确定乙方工资形式和工资标准。

2. 乙方试用期工资\_\_\_\_\_元/月；试用期满乙方基本工资起点定为\_\_\_\_\_元/月。甲方可按企业工资制度调整乙方工资。

(二) 甲方每月如期发放货币工资。如遇节假日或休息日，应提前在最近的工作日支付工资。

(三) 除第三条第(四)点规定的情形以外，甲方安排乙方加班，平时和休息日加班无法安排补休的，按不低于国家(含省、市)规定的标准发给乙方加班工资。上述加班工资计入甲方发放给乙方的当期绩效考核金额中。

(四) 非因乙方原因所致的停工、停产，在一个工资支付周期内的，甲方应按本条第(一)项标准支付工资；超过一个工资支付周期的，甲方按不低于本市规定的失业救济标准发给乙方生活费。

(五) 乙方在法定工作时间内依法参加社会活动期间，以及依法享受年休假、探亲假、婚假、丧假、计划生育假、女职工

劳动保护假期间，甲方按不低于本合同确定的乙方的工资标准支付工资。

(六)如甲方克扣或无故拖欠乙方工资，拒不支付乙方加班工资，低于本市最低标准支付乙方工资的，均应予补发，并应按国家规定支付乙方经济补偿和赔偿金。

(一)在合同期内，甲、乙双方需按照国家及省、市有关规定，缴纳基本养老保险、失业保险和工伤保险等社会劳动保险基金，同时甲方应定期向乙方通告缴纳社会劳动保险基金情况。

(二)甲方按国家、省、市有关规定，给予女工五期(经期、孕期、产假期、哺乳期及更年期)的劳保福利待遇和乙方符合计划生育子女的劳保医疗待遇。

(三)乙方患职业病或因工负伤医疗期间的保险福利待遇，甲方按本市有关社会工伤保险规定执行;医疗终结，经市医务劳动鉴定委员会确认，属完全丧失劳动能力的，由甲方按规定给予办理提前退休;属部分丧失劳动能力的，按本市有关规定执行。

(四)乙方在合同期内患病或非因工负伤，其病假工资，疾病救济费和医疗费等按不低于国家、省、市有关规定执行。

(五)乙方因工或非因工死亡的丧葬补助费、供养直系亲属抚恤费、救济费、一次性优抚金、生活补贴、供养直系亲属死亡补助费等，按国家及本市有关规定由社会劳动保险公司或甲方分别计发。

(六)非因乙方原因所致的停工、停产期间，乙方按国家规定享受的休假、劳动保险、医疗等待遇不变。

(七)乙方其他各种福利待遇、按甲方依法制定的制度执行。

(一)甲方按国家先培训后上岗的规定对乙方进行安全生产知识、法规教育和操作规程培训以及其他的业务技术培训。乙方应参加上述培训并严格遵守其岗位有关的安全卫生法规、规章、制度和操作规程。

(二)甲方根据乙方从事的工作岗位和有关法律的规定，发给乙方必要的劳动保护用品，按劳动保护规定定期免费安排乙方进行体检。

(一)乙方应遵守甲方依法制订的《职工守则》等各项管理制度，甲方有权对乙方履行制度的情况进行检查、督促、考核和奖惩。

(二)乙方在甲方处工作期间及甲乙双方结束聘用关系1年内，乙方应当履行保密义务，妥善保管收悉的商业秘密，不得作为为甲方工作的任何其他用途。因乙方泄露甲方商业秘密，给甲方造成经济损失；或因乙方的故意或重大过失行为给甲方造成经济损失的，乙方应向甲方赔偿直接及间接损失、法院诉讼的费用、合理的律师酬金和费用等。

(一)本合同固定期限届满即自然失效，双方必须终止执行。如经双方协商同意，可以续订合同。

(二)如甲方因生产经营情况变化，调整生产任务，或者乙方因个人原因要求变更本合同条款，经合同双方协商同意，可以变更劳动合同的相关内容，并由双方签字(盖章)。如甲方订立劳动合同时所依据的客观情况发生重大变化，致使原合同无法履行，经当事人双方协商不能就变更劳动合同达成协议的，甲方可以解除劳动合同。

(三)有下列情形之一的，劳动合同即告终止：乙方已达到法定退休年龄的；乙方死亡；甲方被依法撤销、解散、歇业、关闭，宣告破产；本劳动合同约定的终止条件(事件)已经出现。

(四) 本合同经甲、乙双方协商一致可以解除。

(五) 有下列情形之一的，甲方可解除劳动合同；

乙方在试用期内，被证明不符合录用条件的；

乙方严重违反劳动纪律及甲方依法制定的规章制度；

乙方严重失职、营私舞弊、对甲方利益造成重大损害的；

乙方的行为按照国家的法律、法规规定被追究刑事责任的；

乙方不能胜任工作，经培训或调整工作岗位仍不能胜任工作的；

乙方患病或非因工负伤，医疗期届满后不能从事原工作，也不能从事由用人单位另行安排工作的。

如属完全丧失劳动能力达到残废标准一至四级的，应同时按规定办理退休或退职手续。停工医疗期计算，按本市的法定标准执行，如本市未有规定的按照本省法定标准执行。劳动合同期虽未届满，但甲方因生产经营状况发生严重困难以及破产或濒临破产处于法定整顿期间，确需按有关规定裁减人员的；其他符合国家、省、市规定的可以解除劳动合同条件的。

在试用期内；

经国家有关部门确认，甲方劳动安全卫生条件恶劣，没有相应保护措施，严重危害乙方安全健康的；甲方不能按劳动合同规定支付劳动报酬；甲方不按规定为乙方办理缴纳退休养老保险等社会劳动保险金的；甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；甲方故意不履行劳动合同，严重违反国家法律、法规，侵害乙方其他合法权益的。如乙方依据前款第2项至第6项规定解除劳动合同的，均可追究甲方违约责任。

(七) 乙方非依据本合同规定解除劳动合同，应提前30天以书面形式通知甲方。但不免除乙方应依约承担的责任。

(八) 除试用期内或职工被违纪辞退、除名、开除及本合同另有其他特别规定等情况外，甲乙双方解除本合同，必须提前一个月书面通知对方。

(九) 甲方应按规定为终止、解除劳动合同的职工办理填发《职工劳动手册》、转移档案等有关手续，为乙方办理待业登记、领取失业救济金提供方便。

(十) 甲方租赁、出售给乙方居住的房屋，双方应签订住房合同。甲乙双方因各种原因解除或终止本劳动合同时，有关住房问题按住房合同规定办理。

(十一) 若本合同终止或解除，乙方应将合同履行期内甲方交给乙方无偿使用、保管的物品、工具、技术资料等，如数交还给甲方，如有遗失应予赔偿。

(十二) 乙方符合国家规定的退休(含提前退休)条件，甲方应按规定为其办理退休手续，并按本市有关规定管理。

(十三) 甲方在合同期内解除劳动合同按法律规定发给乙方经济补偿金、医疗补助费。属试用期内或因乙方被作违纪辞退、除名、开除导致劳动合同解除的，甲方不发给补偿金。

因本合同引起或与本合同有关的一切争议，各方均应友好协商解决；如果不能解决的，任何一方均有权选择下列**a**或**b**争议解决方式：

**a**向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

**b**向【\_\_市】仲裁委员会提起仲裁

甲方：

乙方：

## 企业修改劳动合同篇五

乙方：

甲方将 启东华夏影城一拆除项目委托乙方进行拆除和渣土清运到指定地点。为明确双方的权利和义务，经共同协商，一致同意签订本协议。

### 一、 施工内容及工程量：

#### 1、 施工内容及工程量：

2、 拆除标准：拆除范围内根据甲方规定拆除、渣土清运干净。

3、 工期：自20xx年5月30日至20xx年6月14日。

### 二、 工程价款及结算方式：

#### 1、 工程价款：

（1）双方商定项目总金额： 人民币： 50000.00元（一次性包清价）

大写：伍万元整

（2）工程违约金：人民币：5000.00，大写：伍仟元整。

#### 2、 结算方式：

（1）、完工后一周内付总工程款的60%。

(2)、年底前付清剩余40%工程款。

(3)、工程违约金在工程全部完工过程中没安甲方要求完成的甲方没收工程违约金；乙方按甲方要求全部完工，双方劳务结算完成后返还工程违约金。

### 三、 双方责任、权力及注意事项：

甲方：

- 1、乙方进场后，甲方向乙方进行施工交底，交待清楚施工现场周围地下障碍物与在施工中需注意的事项并提供有关技术资料。
- 2、负责协调切断通往被拆除区域内的水源、电源、等线路。
- 3、配合乙方对施工人员进行安全教育。
- 4、甲方指定的施工全过程。

乙方：

- 1、吃住由乙方自行安排，甲方不给予提供。
- 2、积极配合甲方的工作。
- 3、认真贯彻执行国家有关部门对建筑施工提出的各项要求和规定，做到文明施工、安全、按期完成施工任务。
- 4、必须严格按照相关法规条文施工作业，注意环保要求：控制噪声，避免不安全因素发生。
- 5、负责机械及人员的安全，加强对施工人员的安全教育及防范措施,确保施工中万无一失;并负责其施工人员的安全保险，对因管理不善所发生的任何安全责任事故，责任由乙方承担。

6、服从甲方现场管理人员的指挥，尊重甲方的管理制度。

7、乙方指定 王克战 为工程项目负责人，全权负责工程拆除事宜并及时向甲方通报工程拆除有关情况。

8、注意；施工中拆下的各类废旧材料归甲方所有，均由甲方自行处理。

9、乙方对本拆除工程实行乙方自备拆除用工具、设备，包施工安全、施工质量，严格按照拆除施工工期完工。

#### 四、 违约责任：

1、合同执行中发生纠纷，双方应做好协商解决。

#### 五、 其他：

1、本合同签字生效后甲、乙双方如有未尽事宜或对合同条款修改，需经双方协商同意并签订补充协议。

2、补充协议及附件与本合同正文有同等的法律效力，双方须共同遵守。

3、本合同自甲乙双方的法定代表人或授权委托代理人签字并加盖各自公章之日起生效。

4、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

代表人： 代表：

年月日年月日

## 企业修改劳动合同篇六

法人代表：

住所：

邮编：

乙方：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_出生时间：

身份证号码：

户口所在地：

现住址：

邮编：

乙方系甲方自××公司借用人员。根据《中华人民共和国合同法》，甲乙双方经友好协商，就借用期间各自的权利、义务达成如下协议：

一、乙方自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日被××公司派往甲方参加××项目的管理工作。

二、乙方在甲方借用期间，须遵守甲方的劳动纪律和各项规章制度，服从甲方的管理、完成甲方交给的工作任务。乙方如有严重违纪行为，甲方可随时解除本协议，并通知××公司，由该公司对乙方进行处理。

三、甲方承担乙方的工资，标准为\_\_\_\_\_元/月，每月\_\_\_\_日支付上月工资。

四、乙方的各项社会保险费用，按国家规定由其劳动关系所

在单位承担。

五、甲乙任何一方若解除本协议，均须提前30日书面通知对方。否则应向对方支付一个月工资的代通知金（以乙方月工资为标准）。

六、甲乙任何一方若终止本协议，应于协议期满前30日书面通知对方。否则，本协议自动延续一个周期。

七、因本协议的履行发生纠纷，双方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

八、本协议签字或盖章生效，一式两份，双方各执一份。

甲方：（签字或盖章）\_\_\_\_\_乙方（签字或盖章）

## 企业修改劳动合同篇七

甲方：

乙方：

依照(中华人民共和国合同法)及其他有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的企业形象墙制作的有关事宜，达成如下协议：

一、乙方为甲方提供企业形象墙制作的地点为：

二、乙方为甲方提供企业形象墙制作的服务内容包括：

三、服务费及付款方式：

服务费共计元(大写：)，合同签订之日甲方向乙方交付首期付款元(大写： 元服务总费用%)，余款 元(大写：)在完工当

日付清。

四、甲方在收到首期合同款之日起设计形象墙方案，如甲方对设计方案不满意乙方退还甲方所收款项。

五、乙方在甲方对方案认可后 个工作日内完成全部工作。

六、完工后当日内，甲方如未对工程提出质量问题，乙方视为验收合格。

七、甲、乙双方任何一方违反本合同的，应在收到对方书面通知之日停止违约行为，并在十日内赔偿对方因此所受的损失。

八、甲乙双方因本合同发生争议，应友好协商，协商不成的，应诉诸甲方所在的人民法院解决。

九、本合同未尽事宜，甲乙双方可达成补充协议，补充协议与本合同具同等效力。

十、本合同自甲乙双方签字、盖章之日起生效。本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

甲 方： 乙 方：

地 址： 地 址：

电 话： 电 话：

授权代表： 授权代表：

年月日年月日

# 企业修改劳动合同篇八

出租方：（以下简称甲方）

联系地址： 证件号码： 电话： 承租方：（以下简称乙方）

联系地址： 证件号码： 电话： 甲乙双方经协商，于年月日订立本合同，并就以下各条款达成协议：

号：）

2、乙方租用上述房屋作 之用，未经甲方同意，乙方不得将房屋另作他用或转让。

附加：3、甲方同意将房产证复印件提供给乙方，供乙方注册公司用，乙方将房屋用作住宅以及办公用，不得用作其它用途。如在 年月日之前，甲方未能提供给乙方所租地的房产证复印件，则本合同自动解除，甲方一并退回乙方所缴租金及押金。如乙方将房屋用作其它用途，则本合同自动解除，乙方承担违约责任。

1、租赁期自年月 日起至 年 月 日止。

2、租赁期满后乙方若需续租，须在合同期满前半个月通知甲方。在同等租约条件下，及在本合同租赁期内，乙方诚实履行本合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁合同。

租金为每月人民币，如租期不满一个月，可按当月实际天数计算。

1、租金须预付，乙方以每 个月为一个支付周期，乙方每个月支付一次，甲方在相关月份前十天通知乙方付款，乙方收到甲方付款通知后，即在十天内支付下个月的租金，以此类

推。

2、乙方须将租金付给甲方抬头的银行账号：

开户银行：

账 号：

抬 头：

3、乙方也可以现金方式支付给甲方。

1、物业管理费由乙方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担,如：水、电、煤气等。

1、为保证本合同的全面履行，在签订本合同时，乙方应支付给甲方壹个月租金的押金，押金不计利息，合同终止时，退还乙方。若乙方不履行合同，则押金不予返还；若甲方不履行合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。但因市容整顿和市政动迁而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。

2、租借期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期。

乙方不得发生下列行为：

1、 房屋转让或用作担保。

2、 未经甲方同意，在租赁场所内与第三者共同使用。经过

甲方同意，才能将租赁场所的全部或部分转借给第三者或让第三者使用。

1、 租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时，乙方应及时通知甲方或物业公司，甲方并及时安排维修保养。重要设备需要进行大修理时，应通知甲方。

2、 上述维修保养费用由甲方承担，但若由于乙方原因造成的修理，则费用由乙方承担。

3、 属乙方所有的内装修及各种设备需要保养时，由乙方自行进行并承担费用。

1、 乙方如对所租的房屋重新装修或变动设备及结构时，须事先征得甲方的书面同意，所有费用由乙方承担。

2、 乙方在实施上述工程时，须与甲方及时联系，工程完毕后应通知甲方检查。

3、 乙方违反本合同上述规定的，甲方有权要求恢复原状，赔偿损失。

由于乙方及其使用人或有关人员的故意或重大过失行为而对甲方、其他租户或者第三者造成损害时，一切赔偿均由乙方承担。

因地震、水灾、或非甲方故意造成，或非甲方过失造成的火灾、盗窃、各种设备故障而引起的损害，甲方概不负责，但甲方有过错或重大过失的情况除外。

1、 必须遵守本大楼的物业管理制度。

2、 必须妥善使用租赁场所及公用部分。

3、不得在大楼内发生下列行为：

(3) 违反社会治安、国家安全和违法行为。

因自然灾害及其他不可抗力事件，使大楼的全部或一部分损坏、破损而导致乙方租赁场所不能使用时，本合同自然终止。

乙方如发生以下行为之一时，甲方可不通知乙方而解除本合同，如对甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿经济损失的责任。

1、租金及其他债务超过半个月以上未付；

2、租赁场所的使用违反本合同第一条规定的；

3、违反本合同的有关规定的；

4、违反本合同第八、第十四条规定的；

6、有明显失信或欺诈行为的事实的；

7、甲方出现前述第3、4或第7项行为的，乙方有权不通知甲方而解除合同，如对乙方造成损失的，甲方还应赔偿乙方遭受的损失。

1、除第十六条和第二十条所述原因外，租赁期内，乙方不得解除本合同。若遇特殊情况须解除时，须以书面形式提前一个月通知甲方，但不得收回押金。

2、合同签订后，租赁期开始前，由于乙方原因须解除合同时，乙方须把已缴的押金作为违约金支付给甲方。

合同终止时，乙方应将租赁场所内属于乙方所有的一切物品，包括内装修各类设备、材料全部撤除，使租赁场所恢复原状，并经甲方检查认可后由甲方收回，所需费用由乙方承担。

甲方： \_\_\_\_\_ 乙方： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_ 日期： \_\_\_\_\_

注： 本合同一式二份， 甲、 乙双方各执一份。