

2023年房地产企业资产评估报告 房地产 资产评估报告(模板5篇)

报告是一种常见的书面形式，用于传达信息、分析问题和提出建议。它在各个领域都有广泛的应用，包括学术研究、商业管理、政府机构等。怎样写报告才更能起到其作用呢？报告应该怎么制定呢？以下是我为大家搜集的报告范文，仅供参考，一起来看看吧

房地产企业资产评估报告篇一

1、本次评估结果，是反映评估对象在本次评估目的下，根据公开市场原则确定的现行公允市价，没有考虑将来可能承担的特殊交易方式可能追加付出的价格等对其评估价值的影响，也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价格的影响。

2、本次评估结果，未考虑现在或将来委估资产发生或可能发生的抵押对评估值的影响，提请报告使用者关注。

房地产企业资产评估报告篇二

本次纳入评估范围的资产为qs股份有限公司拥有的21幢房产和2块土地使用权。除储运部16幢仓库位于xx区xx新村外，委估的房产和地产均位于xx区xx大道与xx路相交处，现用于商业经营。委估资产的所有权证分别为“w国用(2003)字第157号、第158号”“w房字第200205765号、第200205766号、第200205855号、第9900103号”。

房地产企业资产评估报告篇三

致委托方函：××女士：

受您委托，我事务所对您委托的位于中国广东××市××路××花园a区7幢302(建筑面积为xx5平方米)的住宅用房进行估价。估价目的是为确定房地产抵押贷款额度提供参考依据而评估房地产抵押价值。根据国家有关法律、法规及技术标准，对上述房地产进行了分析和测算，现将估价结果报告如下：

委估对象于估价时点20xx年xx月xx0日公开的市场评估总价为人民币717930元(大写：人民币柒拾壹万柒仟玖佰叁拾元整)，评估单价为5318元/平方米。估价的详细结果，见附后的《房地产估价结果报告》。

此致

房地产企业资产评估报告篇四

该办公楼占地1517.52平方米，楼外围墙内占地2770.8平方米，合计4288.32平方米。目前××市城区、近郊区耕地的补偿价约为每平方米400—450元，房产经营单位确定房价中的隐形地价，××地区(含××路一带)每平方米约为400多元。据此，此次评估确定地价为每平方米420元。

办公楼地价=1517.52×420=637358.4(元)

楼外围墙内地价=2770.8×420=1163736(元)

房地产企业资产评估报告篇五

土地资产又可以说是商品化的土地和土地资本，土地资产评估是土地资产评估管理机构经常面对的问题，一份土地资产评估报告资料，不仅仅是一份评估工作总结、土地价格的公证文件和土地资产交易双方认定土地资产价格的依据，而且是土地资产管理者加强对土地资产产权变动管理，确认土地资产评估结果的重要依据。

土地资产又可以说是商品化的土地和土地资本.

资产评估的种类按评估的对象不同,可分为固定资产评估、房地产评估、房产评估、土地资产评估、无形资产评估、流动资产评估等。而土地资产评估是土地资产评估管理机构经常面对的问题。土地作为资产,是指土地不仅是社会进行物质生产的重要得自然资源,而且又是一笔巨大的资产。可以说土地是一切财富之母。为了使土地作为资产这一职能得到充分地体现和发挥、遏止土地资产的大量流失,分析和利用土地资产评估报告对土地资产管理部门来说是十分必要的。一份土地资产评估报告资料,不仅仅是一份评估工作总结、土地价格的公证文件和土地资产交易双方认定土地资产价格的依据,而且是土地资产管理者加强对土地资产产权变动管理,确认土地资产评估结果的重要依据。