

最新柜台出租合同文字(汇总7篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

柜台出租合同文字篇一

出租方：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)

第一条出租物坐落甲方将坐落于_____的柜台出租给乙方进行的经营;经有好共同协商，甲乙双方达成如下协议：

第二条租赁期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____年。乙方有意在租赁期满后续租的，应提前日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方不同意续租。

第三条租金及支付方式经双方协商确定，租金为：

_____元/年，租金每年缴纳一次，乙方应于租期内下一年度开始的前一个月向甲方支付下年度租金。乙方逾期超过日未支付的，则乙方需按年租金的向甲方支付违约金。乙方逾期超过日未支付的，甲方有权利解除合同。第四条押金及保证金乙方一次性缴纳押金及保证金元整，需在缴纳第一年租金时可以并缴纳。押金及保证金用于保证乙方在租赁期间的合法规范经营和相关设施正常使用;租约期满后，没有合同纠纷，甲方将在租约期满后天内将押金及保证金退还乙方。

第四条本协议一式二份，经双方签字即生效。

甲方：_____

_____年_____月_____日

乙方：_____

_____年_____月_____日

柜台出租合同文字篇二

第一条出租人将以下柜台出租给承租人使用，承租人按约定从事经营活动。

第二条租赁期限：从_____年_____月_____日出租人将柜台交付承租人使用，到_____年_____月_____日收回。

第三条租金及交付的时间、方式

租金每月(大写)_____元。

租金每个_____月交一次，第一次租金于合同生效后天内交给出租人，第二次租金于_____交清，以后交付方式以此类推。

第四条租赁柜台的用途是：_____

第五条租赁柜台的维修

由出租人维修的，出租人在接到承租人通知后_____日内维修好。如出租人未尽维修义务，承租人可自行维修，维修费用由出租人负担。

由承租人维修的，修理费由_____人负担。

第七条出租人(是/否)允许承租人转租租赁柜台。出租人同意转租的, 转租合同终止期不得超过原租赁合同期限, 因第三人造成损失的, 承租人应当赔偿损失。

第十条合同争议的解决方式: 本合同在履行过程中发生的争议, 由双方当事人协商解决; 也可由当地工商行政管理部门调解; 协商或调解不成的, 按下列第_____种方式解决:

(一) 提交_____仲裁委员会仲裁;

(二) 依法向人民法院起诉。

出租人

出租人(章)

住所:

法定代表人(签名):

居民身份证号码:

委托代理人(签名):

电话:

开户银行:

账号:

邮政编码: 承租人

承租人(章)

住所:

法定代表人(签名):

居民身份证号码:

委托代理人(签名):

电话:

开户银行:

账号:

邮政编码: 鉴(公)证意见:

鉴(公)证机关(章)

经办人

年月日

柜台出租合同文字篇三

出租方: _____ (以下称甲方)

地址: _____

代表人: _____

联系方式: _____

承租方: _____ (以下称乙方)

身份证号: _____

联系方式: _____

即交付的标的物须合于约定的用途;权利的瑕疵担保义务,是指出租方应担保不因第三人对承租方主张租赁物上的权利而使承租方无法依约对租赁物进行使用收益。

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定,为明确甲乙双方的权利、义务,经双方协商一致,签订本合同。

第一条甲方将_____节柜台总面积_____平方米出租给乙方,用在甲方店内从事商业经营。柜台座落于_____。

第二条租赁期共_____年零_____个月,甲方从_____年_____月_____日起将出租柜台交付乙方使用,至_____年_____月_____日收回。

第三条租金每月为_____元(国家有规定的按规定执行,国家没有规定的则由双方协商确定)租金交纳期限为_____。

第四条乙方有下列情形之一的,甲方有权随时终止合同收回柜台:

1.擅自将承租柜台转租、转让或转借他人的;

风险告识:承租方在未经出租方同意的情况下不得将租赁柜台进行转租,承租柜台转租之前必须取得出租方同意,且不得改变租赁柜台的用途。未经出租方同意擅自将柜台转租的,出租方有权随时解除合同并要求承租方赔偿因柜台转租造成的损失。

2.利用所租柜台进行非法活动,损害公共利益的;

3.严重违反有关部门的规定或甲方单位的管理制度;

4. 给甲方造成严重不良影响的；
5. 拖欠租金累计达_____个月的。

第五条甲方权利和义务

1. 甲方权利：

(3) 有权要求乙方更换违纪人员。

2. 甲方义务：

(1) 严格执行《_____市商业服务业企业出租柜台管理暂行规定》；

(2) 不得擅自提前终止合同，将柜台转租他人；

(3) 对乙方损害消费者利益行为的后果承担连带赔偿损失责任；

(4) 对乙方人员经营提供必要方便，支持乙方的工作。

第六条乙方的权利和义务

1. 乙方的权利

(1) 在工商行政管理部门核准的经营范围内享有自主经营权；

(2) 甲方违反合同规定给乙方造成损失的乙方有权要求甲方赔偿；

(3) 有权抵制甲方的各种不合理要求，并可向有关部门反映。

2. 乙方义务

(4) 爱护柜台及其他设施，不得损坏，如有损坏应负担全部修理费用或照价赔偿，租赁期满乙方应完好归还承租的柜台。

第七条合同的变更或解除_____.

第八条双方违约责任_____.

第九条争议的解决方式双方因履行本合同发生争议时，应协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

1. 提交_____仲裁委员会仲裁；

2. 依法向人民法院起诉。

第十条本合同一式两份，双方各执一份，具有相同法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

第十一条本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方共同协商做出补充规定，与本合同具有同等效力。

第十二条如有延长租赁意向，应在本合同期满前_____日提前告知，并协商签订。

出租方(盖章)：_____

承租方(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

柜台出租合同文字篇四

乙方：_____

经甲方与乙方认真协商，甲方将长治市沁县永春堂大药房_____节柜台租赁于乙方，租赁期3年，年租金_____万元。

乙方在药店内经营合约内药品等，附目录，以目录为准。

自甲乙双方签订租赁房屋合同时起，租赁房屋合同生效，具有法律生效责任，双方认真履行合同内各项事宜。自签订租赁合同时起，乙方须将租赁房屋租金交付于甲方一年租金_____万元人民币。待11个月后即_____年_____月_____日之前乙方须将第二年租金_____万元人民币交付甲方。三年到期后如乙方继续租赁，同等条件下乙方优先。如乙方拖延交付或有意拒付租金，甲方有权收回所租赁房屋，合同失效终止。

自租赁甲方柜台起，具有柜台使用权，乙方需装修柜台，如改变柜台内部格局，须经甲方同意后方可改变柜台格局，装修费由乙方自担。但租赁期满如不再租赁，须经甲方检查柜台，如发现柜台在乙方租赁期间因乙方人为遭到损坏，须按市价进行补偿。

1、乙方租赁甲方柜台期间，乙方须认真守法经商，要遵守消防、药监，卫生，防疫，社会治安、环境保护及所涉及的一切法律程序，经营期间出现一切问题由乙方承担，甲方不负任何责任。

2、乙方租赁甲方柜台期间，甲方为乙方提供经营所需要的一切手续资质，如因甲方原因造成乙方经营受阻，和损失由甲方承担。

3、乙方在租赁甲方柜台期间及合同期满后交付甲方时，乙方不准将甲方柜台房租赁别人。

4、待乙方租房合同期满后，如不再继续租赁，将柜台交付给甲方时要完好。

5、在乙方租赁甲方柜台期间，房屋水费、电费、环保费、治安费、卫生费及其他费用均由甲方承担，取暖费由乙方按实用面积支付甲方。在租赁期间因乙方拒交费用而与收费单位发生重大矛盾出现严重影响时，甲方有权要求乙方把费用补交完并解决处理好纠纷，如乙方拒绝交费，甲方有权收回柜台，余下租金不退。

因甲方原因造成乙方损失，由甲方负责。

6、乙方保证在店内所销售的药品价格不得比沁县市场所销售的'同厂、同品种、同规格的药品价格高。

1、甲方在乙方租房合同签字时起，甲方负责乙方的经营（在不违背有关法律条文下）与人员管理，甲方负责店员招聘与管理，店员薪酬由乙方打入甲方账户，由甲方统一支付，甲方保证乙方店员按时到岗工作，发现乙方在经营期间出现严重违反租赁门市房合同中事宜，甲方有权收回门市房，余下租金甲方不退给乙方。因甲方经营管理造成乙方损失，由甲方负责。

2、甲方负责乙方销售药品的收款事项，后由甲方按_____方式交付乙方，不收取服务费。

1、在甲方将门市房租赁乙方经营使用期间，如发生不是人为的天灾使房屋遭到损坏，甲方不追究乙方的责任，余下房租退还问题由甲乙双方协商而定。

2、如在乙方经营期间，租赁合同没到期，遇到国家，有关单

位和开发商对房屋进行动迁的情况时，乙方需无条件的停止经营，甲方按合同规定余下的租金退还于乙方。合同终止。

此合同甲、乙双方签字盖章后生效，一式_____份。

甲方：签字（盖章）

乙方：签字（盖章）__年__月__日

柜台出租合同文字篇五

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

第一条出租物坐落

甲方将坐落于的柜台出租给乙方进行的经营；经有好共同协商，甲乙双方达成如下协议：

第二条租赁期限

自年月日起至年月日止，共年。

乙方有意在租赁期满后续租的，应提前日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方不同意续租。

第三条租金及支付方式

经双方协商确定，租金为：元/年，租金每年缴纳一次，乙方应于租期内下一年度开始的前一个月向甲方支付下年度租金。乙方逾期超过日未支付的，则乙方需按年租金的向甲方支付

违约金。乙方逾期超过日未支付的，甲方有权利解除合同。

第四条押金及保证金

乙方一次性缴纳押金及保证金元整，需在缴纳第一年租金时可以并缴纳。押金及保证金用于保证乙方在租赁期间的合法规范经营和相关设施正常使用；租约期满后，没有合同纠纷，甲方将在租约期满后天内将押金及保证金退还乙方。

第五条出租物及附属物的移交状况及返还要求

甲方将上述柜台及附属设备设施出租给乙方，经甲乙双方实地清点，出租物移交时状况如下表：

1、乙方在签订本合同时保证对上述所有承租物的完好状况均已知悉，其它附属设备设施及附属物外观均完好无损，经双方当面清点并实验，全部符合正常使用要求。乙方在接手上述物品后保证在承租期内妥善使用、保管、保养。对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

2、租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后十日内将租赁的柜台、设备设施及附属物以良好、适租的状态交还甲方。租赁期满或合同提前终止时，乙方应将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方，双方当面清点，如发生损坏、丢失等，乙方按照租赁期满移交时新购买该物的市场价格进行赔偿。

第六条租赁用途

乙方承诺，承租上述柜台、场地及其附属物用于经营中药材(并仅限于经营中药材)，不得转租他人(他单位)，并遵守国家和本市有关规定。在租赁期间内未征得甲方的书面同意，不得擅自增加或者改变约定的用途，否则甲方有权扣除租赁

年租金并解除合同。

第七条甲方权利和责任

- 1、甲方负责协助乙方办理相关的行政审批手续，保证乙方能够正常经营。
- 2、依法制订有关治安、消防、卫生、营业时间等内容的各项规章制度并交由乙方实施。
- 2、协助行政管理机关对违反有关规定的乙方经营行为进行监督、教育。
- 3、除有明确约定外，不干涉乙方正常的经营活动。
- 4、甲方有权对乙方承租范围内的安全、卫生等工作进行检查和抽查。
- 5、乙方承租期间所发生的正常水、电、暖气费用由甲方承担。

第八条乙方的权利和责任

- 1、乙方自主经营，自负盈亏。甲方不得干涉其经营活动，但乙方应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料，遵守甲方的日常管理制度，并服从甲方的日常管理。
- 2、乙方应按期支付租金。
- 3、乙方必须合理使用并爱护配套设施，租赁期限内，如柜台及附属设备设施出现毁损的，均由乙方自费维修。
- 4、乙方必须遵守公安、消防、城建、环卫、市政、工商、税务、药监、卫生等部门的管理规定。
- 5、乙方不得对柜台及附属设施等进行改造。

6、乙方在经营过程中必须做好安全、防火、防抢等工作，乙方因管理不善，造成安全事故、人员伤亡、财产损失，由乙方自行负责。

7、租赁期间，乙方不得改变租赁物的用途。乙方承租期内不得将上述承租物转租任何第三人。

8、乙方不得在租赁场所和利用租赁物从事违法经营、犯罪活动或因任何原因被新闻媒体曝光或者被主管部门查处，责任由乙方自行承担；造成甲方损失的，责任由乙方承担，甲方将追究乙方的全部责任。

第九条乙方保证合理使用租赁物的约定

为保证店面良好工作秩序，乙方不得违反下列约定，否则甲方经二次书面通知，乙方仍未整改的，乙方向甲方支付年租金的20%作为违约金，且甲方有权利解除合同。

1、乙方必须保证承租范围内整洁卫生，不得乱贴乱挂、设立广告牌及未经甲方同意的宣传标语。

2、乙方不得违反规定存放易燃、易爆、剧毒、放射性等物品和排放有毒、有害、危险物质等。

3、消防安全：租赁期间，乙方须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及甲方的有关制度，积极配合甲方做好消防工作。对于甲方配置的灭火器及相关消防器材，不得用作其它用途。

第十条违约责任

1、租赁期限内，任何一方违约，由违约方承担违约赔偿责任。

2、乙方在租赁期限内，如要求退租的，应提前3个月通知甲

方，按违约处理，并支付年租金的20%作为赔偿。因甲方自身原因提前解除协议的，按约定支付年租金的20%作为违约金。

第十一条 免责条款

1、若因政府有关法律法规的修改或变更或因发生严重自然灾害(如地震、洪水等)或其他不能预见的因素致使任何一方不能履行本合同时，本合同自动终止且互不承担责任。

第十二条 合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除协议，乙方承担违约责任：

- 1、未按照约定的用途使用租赁物，经甲方三次通知未改正的。
- 2、将场地及设备设施擅自转租、转让、转借给第三人。
- 3、乙不承担维修责任致使出租物或设备严重损坏的。
- 4、在合同履行过程中，因不可抗因素致乙方不能继续承租的。

第十三条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生争议的，由双方当事人协商解决，协商不成的，任何一方可依法向甲方所在地人民法院起诉。

第十四条 生效

自双方签字并加盖公章之日起生效，一式二份，双方各执一份。

(以下无正文)

甲方(章)： 乙方：

联系电话：联系电话：地址：地址：年月日年月日

柜台出租合同文字篇六

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：

甲、乙双方本着平等互利、诚实信用的原则，经充分协商，现就租赁杭州新业商场位于----省---市---区----号底楼商场柜台事宜达成如下协议：

1、甲方将----省---市---区----号底楼商场3个柜台出租给乙方，租赁期---年，自----年---月----日起至----年----月----日止。

2、乙方第一年向甲方付租金人民币-----万元，以后每年租金在上年标准上递增--%。每年租金分四次预付。按照先付款后租用的原则，乙方应在签订本合同时和以后每----个月期满前----0天向甲方支付----个月租金。

3、柜台内原有可移动的设备另按有关协议处理。

4、为保证合同的履行，乙方应交甲方定金----万元(不计息)，合同终止，如乙方无违反合同行为，甲方应如数将定金退还乙方；如乙方有违约行为，甲方有权将定金抵作乙方所欠费用。

1、合同期间，乙方的经营范围为乙方的品牌产品。

2、在不影响房屋结构的前提下，可对房屋进行装修。

3、有关经营的营业证照由乙方办理。乙方证照必须具独立法人资格，不得挂靠有关费用，做到合法经营(国土税、租赁费由甲方承担)。

4、乙方应按期、按数向甲方交纳租金。合同期内，不得以甲方的名义从事经营活动对外签订合同，不得以承租的房屋对外作抵押。乙方将场地转包转租，须经甲方同意。

5、乙方承担自己在经营期间的一切债权债务。

6、合同终止，乙方对场内、外的装饰，不得拆除。

7、乙方应加强消防、防盗、社会治安综合治理等安全管理工作。凡因乙方发生火灾等事故所造成的直接或连带损失，由乙方负责赔偿并承担一切责任。

8、乙方招聘非本地户口人员，应到甲方办理《流动人口证》，到公安部门办理“暂住证”。

9、合同期内，乙方负责聘用甲方职工---人。甲方职工如违反乙方规定不适宜上岗的，乙方有权对其作多余人员安排，但乙方应负担不少于其本人基本工资的一%为职工生活费。

10、合同期满，在同等条件下，乙方有优先继续租赁的权利。

1、甲方有权按期收取租金。对乙方在经营活动中需要对外协商关系时，经乙方请求，给予必要的协助，所需费用由乙方承担。

2、甲方负责对房屋屋面的正常维护，费用由甲方承担。因甲方不及时维修对乙方造成损失时，甲主应负责赔偿。

3、甲方不承担乙方在经营活动中所出现的经济或其它民事纠纷责任。合同期内，遇天灾、水患等对乙方经营造成影响和损失时，甲方不承担任何责任。

4、在正常经营的情况下，甲方不得干涉乙方的经营活动。

1、一方需要变更合同内容时，须经甲、乙双方共同协商，以

书面形式确定。

2、由于政策规定或城市规划建设需要，致使甲方不能出租房屋或乙方不能继续经营时，可以终止合同执行。其善后工作由双方协商处理。甲、乙双方均不承担违约责任。

3、租赁期满，本合同自行终止。

1、乙方如不能按时交纳租金或擅自转租房屋时，甲方有权提前收回所出租的房屋，终止合同。乙方除赔偿甲方违约金---元外，所造成一切经济损失由乙方承担责任。

2、如甲方单方终止合同或擅自变更合同内容时，甲方除赔偿乙方违约金---元外，对乙方原收购的设备、设施，甲方应按卖价，按实际经营时间折价付给乙方(按-x-x-折算)，对乙方所造成的一切经济损失由甲方承担责任。

1、商场外东向场地从商场北墙起至南墙止，为甲、乙双方共同场地。原则上由乙方作客户停车使用，但双方不得在此地段从事经营性停车业务，乙方不得超出所划定场地经营。

2、本合同未尽事宜，甲乙双方可签订补充协议，因本合同发生争议，可协商解决，协商不成，诉至甲方所在地人民法院解决。

3、本合同一式五份，甲方持四份，乙方持一份，经双方签字(盖章)后生效。

甲方(盖章):

乙方(盖章):

法定代表人:

法定代表人：

签订时间：年月日

签订时间：年月日

柜台出租合同文字篇七

承租人（以下称乙方）：_____

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲乙双方的权利、义务，经双方协商一致，签订本合同。

甲方将_____节柜台总面积_____平方米出租给乙方，用在甲方店内从事商业经营。柜台座落于_____。

租赁期共_____年零_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租柜台交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

租金每月为_____元（国家有规定的按规定执行，国家没有规定的则由双方协商确定）租金交纳期限为_____。

乙方有下列情形之一的，甲方有权随时终止合同收回柜台：

1. 擅自将承租柜台转租、转让或转借他人的；
2. 利用所租柜台进行非法活动，损害公共利益的；
3. 严重违反有关部门的规定或甲方单位的管理制度；
4. 给甲方造成严重不良影响的；
5. 拖欠租金累计达_____个月的。

1. 甲方权利:

(3) 有权要求乙方更换违纪人员。

2. 甲方义务:

(1) 严格执行《_____市商业服务业企业出租柜台管理暂行规定》;

(2) 不得擅自提前终止合同, 将柜台转租他人;

(3) 对乙方损害消费者利益行为的后果承担连带赔偿损失责任;

(4) 对乙方人员经营提供必要方便, 支持乙方的工作。

1. 乙方的权利

(1) 在工商行政管理部门核准的经营范围内享有自主经营权;

(2) 甲方违反合同规定给乙方造成损失的乙方有权要求甲方赔偿;

(3) 有权抵制甲方的各种不合理要求, 并可向有关部门反映。

2. 乙方义务

服从有关部门的管理, 自觉遵守甲方企业的各项规章制度, 维护甲方利益及声誉;

(4) 爱护柜台及其他设施, 不得损坏, 如有损坏应负担全部修理费用或照价赔偿, 租赁期满乙方应完好归还承租的柜台。

_____ □

_____□

双方因履行本合同发生争议时，应协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

1. 提交_____仲裁委员会仲裁；
2. 依法向人民法院起诉。

_____□

本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方共同协商做出补充规定，与本合同具有同等效力。

本合同期满前_____日双方如愿延长租赁期，应重新签订合同。

甲方：_____（公章） 乙方：_____（公章）

代表：_____（签字） 代表：_____（签字）