

2023年鲜食玉米售卖合同 鲜食玉米订单 种植合同实用

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

2023年鲜食玉米售卖合同 鲜食玉米订单种植合同实用篇一

以下是合同圈为大家整理的关于《简单租房》，供大家学习参考！

出租方：_____（简称甲方）

地址：_____

电话：_____

承租方：_____（简称乙方）

地址：_____

电话：_____

一、甲方将座落在深圳市_____区_____路
（村）_____街（坊）_____号的房屋，建筑面
积_____2，_____（房厅或间）出租给乙方，
作_____使用。

二、租期从_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止（即：_____

年_____月)。

三、乙方每月(季)向甲方缴纳租金人民币_____元整，并于当月(季)初_____天内交清。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付三个月房租_____元，作为履约保证金，合同期满后退还给乙方。

五、出租房屋的房产税、个人收入调节税、土地使用费、出租房屋管理费由_____方负责交纳；水电费、卫生费、房屋管理费由_____方负责交付。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，每天按租金额2%加收滞纳金；如拖欠租金达三个月以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝返还履约保证金。

七、乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方因故意或过失造成租用房屋和配套设备的毁损，应负恢复房屋原状或赔偿经济损失责任。

八、甲方应负责出租房屋的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费在租金中折算；若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，乙方不负责任，并负责赔偿乙方的经济损失。

九、租赁期间房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，双方有关问题可按有关法律处理。

十、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方要收回房屋，必须提前三个月书面通知乙方并取得同意，同时应双倍返还履约保证金；如乙方需退房，也必须提前三个月书面通知甲方并征得同意，同时不得要求返还履约保证金。

十一、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方；租赁期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲

方，如需续租，须提前三个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方可直接向房屋租赁管理部门申请调解或**人民法院处理。

十二、本合同如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十三、本合同如在履行中发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决；协商不成，可请房屋租赁管理部门调解或**人民法院处理。

十四、本合同可经公证处公证，合同一式份，甲乙双方各执一份，公证处一份，税务部门一份，房屋租赁管理部门一份，均具有同等法律效力。

签订地点：_____ 签订地点：_____

2023年鲜食玉米售卖合同 鲜食玉米订单种植合同实用篇二

乙方：_____

一、乙方玉米种植面积_____亩，玉米种子由甲方统一进购，种子款先由甲方垫铺，待玉米收购后扣回。

二、鲜玉米收购价格和标准：鲜玉米穗颗粒均匀饱满，果穗长度在_____厘米以上，无病虫害的按_____元/kg收购。有病虫害的，秃尖严重的瘪头玉米及收过老过嫩的另行定价。（以上价格一律为到厂价格，包装袋由甲方无偿提供）

三、付款办法：现金支付，不打白条。货款两清。

四、合同签订后，甲方必须保证收购乙方由甲方提供种子的_____所种植的鲜玉米，乙方的`玉米也不能转卖

与他人。

五、合同期间，甲方有义务对乙方的技术进行监督指导。

六、合同双方必须互守条约，若有违反者必须补偿对方所造成的一切经济损失。

七、其它未尽事宜，双方协商解决。

八、本合同一式叁份，双方各执一份。镇农办留存一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年鲜食玉米售卖合同 鲜食玉米订单种植合同实用篇三

第一条 转让标的

1. 甲方将该品种的品种权转让给乙方。
2. 该品种由父本_____和母本_____组配而成。父本来源：_____，母本来源：_____。甲方用附件简要说明该品种（含杂交种亲本）的特征描述。
3. 甲方对该品种包括亲本具有合法的、完整的知识产权，没有权属上的争议或者纠纷。
4. 甲方保证在本协议签订之前没有给予任何第三方该品种的开发经营的许可，否则乙方可以解除合同，同时甲方承担违约金_____万元。

第二条 品种审定与保护

1. 品种审定：_____。

（关于该品种审定/参试、品种试验名称等情况，以及扩审及相关费用的约定）

2. 品种权保护：_____。

（品种权授权号/公告号情况，以及关于品种权申请或变更登记的约定）

第三条 转让费用及支付办法

1. 该品种转让费总共为_____万元人民币，转让费包含亲本知识产权使用费。

2. 支付方
式：_____。
（分期付款，并与品种审定公告、品种权授权公告对应）

3. 甲方收到付款后，应出具税务部门认可的正式发票。

4. 其他约定：_____。

第四条 知识产权归属

该品种的品种权人归乙方所有；该品种的亲本的品种权归甲方所有。对亲本乙方除用于该品种的生产经营外，不得进行其他用途的商业化开发（另有约定的除外）。

第五条 品种交付及技术指导

1. 本合同生效之日起____日内，甲方向乙方交付该品种父本____公斤，母本____公斤，杂交种____公斤，履行地为乙方住所地。甲方提供的亲本、杂交种应当具备一致性和稳定性，亲本种子质量符合□gb4404.1-20__□原种标准，杂交种种子质量符合□gb4404.1-20__□大田用种标准。甲方交付给乙方

的亲本和杂交种，双方应共同取样封存并盖章。

2. 本合同生效之日起___日内，甲方应当将该品种的相关繁殖种、栽培技术资料交付乙方。甲方应当指派专人对乙方给予技术指导、培训，使乙方生产的该品种亲本及杂交种应当能够达到GB4404.1-20__单交种二级标准和自交系良种标准。

3. 应乙方要求，甲方应协助乙方每隔2-3年对该品种亲本提纯，以保持其种性。乙方在生产过程中遇到技术问题时，甲方应积极予以协助。

4. 其他约定：

第六条 保密责任

本协议所涉及该品种的所有资料均属保密范围，甲乙双方均应采取相应措施，防止泄密；未经对方书面同意，任何一方不得将该品种的技术资料提供给第三方阅读、使用。

第七条 违约责任

1. 该品种及亲本存在权属纠纷或侵犯他人合法权益的，由甲方负责解决并承担责任；造成乙方损失的，甲方应当赔偿损失。

2. 甲方交付给乙方的品种不真实或与不符合质量要求，乙方可以解除合同，甲方应退还已经支付的转让费，同时承担_____万元的违约金，若违约金低于实际损失，乙方有权要求甲方承担全部损失。

3. 乙方未按期支付转让费，未支付部分按日万分之二利息向甲方承担逾期违约金。

4. 其他约定：_____。

第八条 协议的终止

在以下情形之一，本协议终止，甲方退回乙方的转让费或经乙方同意甲方继续提供乙方认可的品种。

1. 该品种未通过审定，或者品种权被驳回或丧失品种权的。
2. 该品种通过审定后两年内发现重大缺陷（如严重倒伏或致命性病害等），严重影响生产经营。
3. 即在甲方的技术指导下，杂交种生产困难或大面积（千亩）杂交种制种产量达不到350公斤/亩。

第九条 其他约定

1. 本协议未尽事项，双方经协商可达成补充协议，补充协议为本协议的有效组成部分。
2. 履行本协议发生的争议，双方友好协商解决；协商不成的，由乙方所在地人民法院管辖。
3. 本协议一式四份，双方各执两份，自双方签字、盖章后生效。

第十条 术语解释

1. 亲本是指品种的亲本或母本或兼指两者。
2. 品种不真实是指交付的亲本并非该品种的亲本，或者交付的品种（含亲本）与品种审定或品种权保护的参/测试材料或样品不一致，或者交付的品种与品种审定公告的相关性状不符。

2023年鲜食玉米售卖合同 鲜食玉米订单种植合同实用篇四

合同(或合约)(covenants)[]是双方当事人基于对立合致的意思表示而成立的法律行为，为私法自治的主要表现，意指盖印合约中所包含的合法有效承诺或保证。本文是关于玉米技术合作合同范本，仅供大家参考。

甲方：_____植物检疫站

法定代表人：_____

住址：_____

邮编：_____

联系电话：_____

乙方：_____

法定代表人：_____

住址：_____

邮编：_____

联系电话：_____

鉴于：

1. _____植物检疫站拥有官方性的技术实体_____市玉米快繁中心，_____植物检疫站希望加强和国际玉米中心方面的合作研究并得到有关的科技援助。

2. 国际玉米中心将提供先进的玉米遗传材料、技术、培训和派出知名专家咨询支持_____植物检疫站。

故此，双方经协商一致，达成玉米技术合作协议，协议如下：

第一条 本协议主要目的是培育筛选玉米晚疫病水平抗性品种而进行的国际合作项目。项目直接在_____主任和_____植物遗传学家的监管下开展工作。

第三条 国际玉米中心_____负责在_____年_____月以前直接提供先进的玉米克隆中间材料和品种。这些材料主要由对玉米晚疫病具有水平抗性和农艺性状好的品系组成。_____也将帮助_____植物检疫站寻找有关项目(撰写建议书)争取政府资金支持本项目。

第四条 _____植物检疫站负责联合研究优质的玉米克隆材料的所需经费，并提供项目研究进展报告和年度总结报告给国际玉米中心。双方主要的活动应通报给国际玉米中心的中国办事处。

第五条 基于这项共有的协议，国际玉米中心和_____植物检疫站可以独立或共同发布这个协作项目的有关信息或活动结果。所有的出版或发布的结果双方均相应得到承认。双方将平等分享共同研究本行业所出现的任何知识产权并遵循国际玉米中心同中华人民共和国签署的知识产权的补充协议。任何从此项工作中产生的知识财产将为双方所有。

第六条 除了双方更新本协议，本协议在_____年期间有效，并从签字之日生效。

第七条 本协议服从于国际法。

甲方(盖章)_____ 乙方(盖章)_____

签订地点：_____ 签订地点：_____

2023年鲜食玉米售卖合同 鲜食玉米订单种植合同实用篇五

一、 乙方玉米种植面积_____ 亩，玉米种子由甲方统一订购，种子款先由甲方垫铺，待玉米收购后扣回。

二、 鲜玉米收购价格和标准：鲜玉米穗颗粒均匀饱满，果穗长度在_____厘米以上，无病虫害的按_____元/kg收购。有病虫害的，秃尖严重的癞头玉米及收过老过嫩的另行定价。（以上价格一律为到厂价格，包装袋由甲方无偿提供）

三、 付款办法：现金支付，不打白条。货款两清。

四、 合同签订后，甲方必须保证收购乙方由甲方提供种子的_____所种植的鲜玉米，乙方的玉米也不能转卖与他人。

五、 合同期间，甲方有义务对乙方的技术进行监督指导。

六、 合同双方必须互守条约，若有违反者必须补偿对方所造成的一切经济损失。

七、 其它未尽事宜，双方协商解决。

八、 本合同一式叁份，双方各执一份。镇农办留存一份。

2023年鲜食玉米售卖合同 鲜食玉米订单种植合同实用篇六

总包方：

分包方：

为明确施工过程中建设方、总包方及分包方三方的责任，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，建设、总包、分包三方就各自的权利义务，经协商一致，订立本协议。

一、总包服务费：本工程桩基工程的总包服务费由建设方支付。

二、承包范围：无锡交通世茂项目 b 地块一期桩基础工程。

三、工程造价及工程款支付：人民币_____元整，由建设方支付。本工程不设预付款。保留金的 5%，待保修期满后 14 个日历天内支付。

四、建设方责任

1. 负责现场的协调和管理，处理总包方、分包方之间的相关事宜。
2. 负责及时向分包方支付工程进度款及尾款。

五、总包方的工作

1. 负责对分包单位进场后的现场安全文明施工管理(不含质量、技术、进度)、服务、配合、协调、对已完验收合格的工程负责保管。
2. 负责现场临时水电的统一管理。
3. 在不妨碍承包人优先使用的前提下，合理安排分包人使用总包现场内的施工机械、脚手架等设备。

4. 总包方负责该分包资料的保管和交档案馆的归档工作。

六、分包方的工作

1. 负责组织与建设方进行施工设计图的会审及技术交底、方案的报批与确认，处理解决相关的技术问题。

2. 对工程进度、质量、安全、环保文明施工等承担全部责任。

3. 遵守总包方施工现场各项管理制度，服从总包方的管理，做好分包范围内的现场文明施工，卫生清理工作。

4. 及时向建设方、总包方提供工程进度计划及工程进度报表并对报表的正确性、完整性负主要责任。

5. 自行组织和配合与监理的预检、隐检、材料检验、试验等达到工程合格标准所要求的一切工作，提供满足专项验收要求的所有技术资料。

6. 严格按照施工图纸、技术规范、操作规程、工艺流程进行施工，确保工程质量。

7. 负责自行施工范围内的建筑垃圾的清理，并负责运至发包单位的制定消纳地点。

8. 负责对已完工程的成品保护工作，按照国家的相关规定对工程质量负责。

9. 按照规范及无锡市档案馆要求及时填报桩基工程的各种相关资料，并将填报的各种资料(包括竣工所需要的资料)及时、完整的提供给总包，并对资料的正确性、完整性、真实性、可靠性负责。

七、工程质量

1. 分包单位就该项分包的工程质量向建设方承担直接责任。
2. 任何由于分包方的材料使用不当或材料不合格、或施工工艺、方法不符合要求、施工程序不当造成的质量问题、工程隐患，分包方应承担全部责任。

八、违约责任

1. 分包单位不配合总包管理，不服从总包方现场的领导造成的后果自行承担。
2. 造成总包单位现场设施：临时道路、场地、水电管线的损坏，分包方应按照损坏的实际损失如数进行赔偿。
3. 提供总包单位的技术资料字迹模糊不清、数量不够，总包方有权退回或拒绝收集。分包方确保桩基工程的验收合格。

九、其他

本协议一式六份，正副本各三份，建设、总包、分包方各执两份，每份具有同等法律效力，自三方签字盖章之日起生效。

兹证明双方签订如下：

建设方(签章)： 法人代表(或授权委托人)签署： 年 月 日

总包方(签章)： 法人代表(或授权委托人)签署： 年 月 日

分包方(签章)： 法人代表(或授权委托人)签署： 年 月 日