

最新简易暖气维修合同 维修合同(7篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

最新简易暖气维修合同 维修合同(7篇)篇一

甲方(定作人)： _____

法定住址： _____

法定代表人： _____

职务： _____

委托代理人： _____

身份证号码： _____

通讯地址： _____

邮政编码： _____

联系人： _____

电话： _____

传真： _____

帐号： _____

电子信箱： _____

乙方(承揽人): _____

法定住址: _____

法定代表人: _____

职务: _____

委托代理人: _____

身份证号码: _____

通讯地址: _____

邮政编码: _____

联系人: _____

电话: _____

传真: _____

帐号: _____

电子信箱: _____

第一条 修缮修理项目、数量、报酬

修缮修理项目及内容计量单位数量或工作量报酬

单价金额

合计人民币金额(大写):

(注: 空格如不够用, 可以另接)

第二条 定作人保证其有权对上述_____进行修缮。

第三条 承揽人保证其具修缮的资格证照，有权从事修缮的企业。

第四条 材料

(注：空格如不够用，可以另接)

第五条 检验

第六条 修缮修理时间

第七条 质量要求

第八条 资料提供

1. 定作人于_____时间，以_____的方式向承揽人提供以下技术资料、图纸：_____。

2. 承揽人发现定作人提供的图纸、技术要求不合理的，应在____日向定作人提出书面异议。定作人应在收到书面异议后的____日内答复。

第九条 转包

1. 定作人(是/否)同意将定作物的主要工作交由第三人完成；可以交由第三人完成的工作包括：_____。

2. 承揽人将其承揽的主要工作交由第三人完成的，应当就该第三人完成的工作成果向定作人负责。

3. 双方必须在得到对方书面批准后，雇佣第三方执行承揽人在本协议中的有关义务，否则，未被通知方有权单方面停止此协议的执行。

4. 承揽人可以将其承揽的辅助工作交由第三人完成。承揽人将其承揽的辅助工作交由第三人完成的，应当就该第三人完成的工作成果向定作人负责。

第十条 保密

1. 双方同意在本合同执行过程中了解到的与双方有关的内容及数据或信息确认为机密。

2. 双方负责确保其雇员和受雇第三方应严格遵守保密义务。

3. 定作人对其专有机密信息自行负责。

第十一条 中途变更的后果

定作人中途变更承揽工作的要求，造成承揽人损失的，应当赔偿损失。

第十二条 协助

1. 承揽工作中定作人应对承揽人提供以下协助：_____，并满足以下要求：_____。

2. 定作人不履行协助义务致使承揽工作不能完成的，承揽人可以催告定作人在____天内履行协助义务，并可以顺延履行期限。

3. 定作人逾期不履行协助义务的，承揽人可以解除合同。

第十三条 监督

承揽人在工作期间，应当接受定作人必要的监督检验，但定作人不得因监督检验妨碍承揽人的正常工作。

第十四条 保管义务

承揽人应当妥善保管定作人提供的材料以及完成的工作成果。因保管不善造成毁损、灭失的，承揽人应当承担损害赔偿责任。

第十五条 更换部件：

1. 部件更换可能会影响_____的功能、性能，承揽人要在与定作人协商认同后进行。
2. 定作人为承揽人提供的更换部件必须保证为与设备同品牌原装部件，如有特殊情况，承揽人人需在定作人协商认同后更换与原部件应用功能与技术指标相近的部件。
3. 更换部件的费用由定作人承担，承揽人有义务提供部件的报价，供定作人参考确认，报价中的部件价格不得高于设备的生产商在_____市授权的维修(服务)中心提供的部件价格。定作人可以在经承揽人书面确认的第三家(设备供应商或直接代理商)处购买部件。
4. 承揽人未经定作人同意不应自行更换或雇佣未经定作人书面同意的第三方更换或拆卸部件。

第十六条 交付

修缮修理项目完工后，交付时间：_____，交付方式：_____，交付地点：_____。

第十七条 验收

1. 双方约定由_____来进行本次修缮的验收工作，并向其支付规定报酬_____元。该部分费用由定作人来负担。

第十八条 修缮费用

本次修缮的费用为_____元，定作人在_____年_____月_____日前向承揽人预付材料款(大写)_____元，在本次修缮结束并经验收合格后_____日内将尾款_____元全部付清。

第十九条 结算方式

第二十条 保修

设备修复后，对于该设备的同一故障，承揽人提供_____个月的保修。

但下列情况不属保修范围：

1. 他人擅自拆装或操作失误造成的损坏；
2. 使用假冒或伪劣消耗材料造成的故障和损伤；
3. 因天灾、人灾等不可抗力的因素引起的损坏；
4. 因未经承揽人同意或雇佣第三方修理而引起的损坏。

第二十一条 合同的变更

本合同履行期间，发生特殊情况时，任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内(书面通知发出_____天内)签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

第二十二条 合同的终止

如果发生下列情况，各方有权单方面立即终止本协议。

1. 在没有特殊原因的情况下，双方有一方未能履行本合同的义务。
2. 未经定作人同意而私自更换部件。
3. 更换部件时，未经定作人同意私自更换非原装品牌/或假冒伪劣的部件产品，承揽人退还定作人所付的部件费用，并免费更换原品牌部件，如果造成设备损坏，承揽人要按市场价格进行赔偿。
4. 未经承揽人同意而拖欠承揽人货款。

第二十三条 合同的转让

除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

第二十四条 声明及保证

定作人：

1. 定作人保证其有权签署并有能力履行本合同。
2. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对定作人履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

承揽人：

1. 承揽人保证其有权签署并有能力履行本合同。
2. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对承揽人履行本合同产生重大不利影

响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

第二十五条 通知

1. 根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____ (书信、传真、电报、当面送交等)方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2. 各方通讯地址如下：_____。

3. 一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起___日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

第二十六条 争议的处理

1. 本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

第二十七条 不可抗力

1. 如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

3. 不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，

且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

4. 本合同所称“不可抗力”是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争(不论曾否宣战)、动乱、罢工，政府行为或法律规定等。

第二十八条 合同的解释

本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同双方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

第二十九条 补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第三十条 合同的效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

本合同正本一式_____份，双方各执_____份，具有

同等法律效力。

最新简易暖气维修合同 维修合同(7篇) 篇二

乙方：_____

此工程实行包工包料施工的方式，双方协定总价为：_____元整（人民币大写：_____元）。合同签订时支付现金_____元，材料进场时支付现金_____元，安装结算时支付出保证金外剩余的工程款_____元。本工程经甲方验收合格后无任何问题，一次性支付保证金。

乙方工程材料进场时，由甲方指定货物的位置地点，工程材料的安全由乙方负责。

1、乙方负责暖气管的安装、调试。

2、安装的标准按照国家规范和行业要求，乙方竣工后通知甲方验收，乙方负责提供产品，合格证书，材料合格证。

2、由于材料及安装不合格的要求，造成的责任及损失由乙方负责。

甲方应为乙方入场施工创造条件，提供水电接入口。

自验收之日起，工程无偿保修期年

锅炉保：_____年

暖气片保：_____年

暖气管道保：_____年

本合同发生的争执，由双方友好协商解决，协商不能解决的

任何一方可向所在地的人民法院提起诉讼。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效

甲方：_____乙方：_____

最新简易暖气维修合同 维修合同(7篇)篇三

乙方：_____公司

第一条：工程概况

1. 工程名称：_____维修合同
2. 工程地点：_____
3. 承包方式：包工包料(甲方认质认价)

第二条：工程期限、合同金额、付款方式

1. 本合同工期为_____天
2. 工程总造价：_____元整，大写：_____整。本合同签订生效后，乙方制作安装完工后，待甲方验收合格，无扣减事项后，_____天内甲方以支票方式付全款，乙方需出具由税务局监制的有效发票。

第三条：双方责任及义务

1. 乙方必须按照设计图纸及甲方的要求保质、保量的进行施工，如工程质量不符合相关规定，乙方负责无偿修理或返工，否则将赔偿甲方的一切损失。
2. 乙方必须按双方约定的时间完工，如发生不可抗力因素，

工期顺延。否则，视为违约，并赔偿甲方工程总造价_____ %
的违约金。

3. 使用过程中，如出现质量问题，乙方在得到甲方通知后应及时负责维修。

第四条:违约责任

1. 乙方采购的材料必须保证质量，且是符合设计要求的合格产品。否则，应及时、免费按照甲方要求更换并赔偿甲方的损失。

2. 合同纠纷解决方式:法院起诉。

本合同正本一式四份，甲方执三份，乙方执一份，均具有同等效力，本合同自签订之日起生效。

甲方:_____公司

乙方:_____公司

_____年____月____日

最新简易暖气维修合同 维修合同(7篇)篇四

承包方(简称乙方):

一、工程概况

工程名称:

工程地点:

工程内容:

工程立项批准文号：资金来源： 。

二、工期要求： 年 月 日开工， 年 月 日完工，工期 天，
如果与甲方的工程任务通知书抵触的，以甲方工程任务通知书为准。
如遇特殊情况(雨、路不通等)可顺延。

三、价格条款：

本工程执行比选评标包干，完工承包范围内所有工程，工程总价(大写：)，
除非工程量增减，该包干价不再变化；工程量如有增减的，
结算时必须提供甲方认可的工程量签证，按照增减工程量结算。

四、质量要求： 严格按工程图纸施工，工程质量一次性达到合格标准。

五、违约责任：

1、因为乙方原因造成的工期延误，每天向甲方支付工期延误违约金 元，
因为甲方原因造成的工期延误的，经签证注明工期延期、顺延的，
则工期顺延。

2、乙方所供材料必须是合格材料，并向甲方提供相关证明；
如需要检测的，乙方应当自费检测，并向甲方提供相关检测结果。

3、因为乙方原因，施工质量不合格，乙方应向甲方支付工程质量违约金 元，
并且乙方承担返工费，工期延误的，每天向甲方支付工期延误违约金 元。
因为甲方原因造成乙方返工的，甲方按实赔偿乙方损失。

4、因为乙方施工原因造成的甲方任何损失或其它施工单位损失，
乙方赔偿一切损失，并且承担一切责任。

5、根据法律、合同规定应当由乙方承担的费用，如果乙方不主动承担的，甲方有权从乙方在甲方公司内任何工程的工程款中代扣、代交。

六、安全文明施工：

1、乙方负责承建工程范围内的安全工作，非甲方直接原因造成的任何安全事故由乙方承担一切责任，甲方因此承担责任的，乙方应当全额赔偿。

2、如果因为乙方施工原因造成的任何甲方损失或其它施工单位损失，乙方赔偿一切损失，并且承担一切责任。

3、乙方为完成本合同义务而邀请及/或雇佣的人员与甲方不存在任何直接或者间接的劳动关系，乙方应当为其务工人员办理相应的养老、工伤等保险，并可为其务工人员补充购买安全生产人身商业保险，其费用自理。

七、付款方式：

2、该工程质保其为 1 年，质保金为 5 %，质保期到期后一次支付完毕。质保期起始时间以甲方验收合格取得合格证书为准。

八、本协议未约定的，由双方协商一致形成书面协议，不能达成一致意见的，可参照双方签订的其他合同之约定。

九、本合同在履行过程中发生争议的，由甲方所在地人民法院裁判。

十、本协议书一式 四 份，发甲方 二 份，乙方 二 份，双方签字盖章后生效。

最新简易暖气维修合同 维修合同(7篇) 篇五

承包方(乙方):

按照《中华人民共和国合同法》及有关法律,法规的规定,结合本合同具体情况,双方达成如下协议。

一、工程概况

工程名称及内容:泰山中学家属院道路、下水管道、幼儿园改造、老年公寓改造,沙池改造、自来水、电力改造,幼儿园食堂改造,幼儿园前路面新建。

二、工程地点:泰山中学

三、工程时间□20xx年10月-20xx年12月。

四、材料供应:所需一切沙、石、水泥等一切材料,由乙方负责 采购。

五、工程结算方式:垫层及路面铺设,所有工程改造按照20xx 年度工程定额进行结算。

六、其他约定

1、在本次施工中乙方要时刻注意施工安全,同时尽量避免在校园内产生很大的噪音,以免影响学生的正常学习和人身安全。

2、乙方严格按程序施工,每道程序必须经甲方验收合格后再施工下一道程序,从而确保工程质量。

3、在施工中,本工程如有变更部分甲方应及时通知乙方,并给予办理经济签证。

4、如因甲方未及时通知造成已完工程量返工，甲方因承担乙方经济损失。

七、其他未尽事宜，双方本着平等地、自愿、公平、诚实、信用的原则，协商解决。

八、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新简易暖气维修合同 维修合同(7篇)篇六

合同编号：

甲方：(以下简称甲方)乙方：

(以下简称乙方)经甲乙双方友好协商，由乙方承揽甲方

第1条 工程概况

1.1工程名称： 房屋维修工程 1.2工程范围：

1.3工 期：

1.4质量标准：达到按国家相关专业规定的专业质量检验评定标准。1.5合同价款 1.5.1： 1.5.2 1.6工程施工完毕经双方验收合格后，甲方在一周内一次性支付工程总款的 %。预留 %的工程质保金。一年质保期满后支付。

第2条 甲方权利义务

2.1甲方应积极支持乙方工作，协助乙方全面履行合同。

2.2对乙方经营中的施工质量、工程进度、安全生产、文明、环保施工等有协调、监督、检查权利，并与甲方签订相关的

安全、技术协议。

2.3乙方不服从甲方的协调、管理，有严重的质量、安全问题，有不履行合同的情况，甲方有权下达停工整改通知，严重的直至终止合同。

第3条 乙方权利义务

3.1负责工程项目正式开工前的一切准备工作

3.2乙方应严格按照现场文明施工及环保有关条例进行施工，遵守当地政府、有关部门及甲方对施工现场的一切规定和要求，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

3.3乙方在现场施工应接受甲方及甲方委托施工的项目部施工人员的监督和管理，积极配合现场其他施工队伍的施工。

第4条 工程质量、安全及文明、环保施工

4.1乙方应按国家及行业规范要求进行施工。制订质量管理目标，落实质量责任制，确保实现施工合同和甲方要求的质量目标。

4.2安全生产、文明施工管理：乙方在承揽期间应具体操作人员进行安全教育，并承担在现场作业期间因乙方原因而发生的一切安全责任。乙方需接受甲方现场的安全文明生产考核，相关考核金额作为违约责任处理。

第5条 争议解决

本合同在履行过程中发生争议，双方应及时协商，协商不成时，双方均可向甲方所在地仲裁委员会提起仲裁。甲乙双方不能按合同约定履行自己的的各项义务应承担各自的违约责任按国家有关规定办理。

第7条 附则

7.1本工程需要进行保险时或有未尽事宜，双方应另订协议

7.2本合同经双方代表签字、盖章后生效。本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份。

甲方（盖章）乙方（盖章）代表： 代表：

合同订立时间： 年 月 日

最新简易暖气维修合同 维修合同(7篇)篇七

乙方：

经甲乙双方协商达成如下协议：

第一条、工作岗位

甲方根据工作需要，招用乙方到我汽车修理厂维修工作为_____。

第二条、合同时限

合同期限：本合同期限为__年，从__年__月__日起到__年__月__日止。

第三条、工作时间

每天早上八点正式上班。

第四条、工资待遇

(一)乙方工资按照甲方工资制度实行。

(二)乙方(铜工、漆工、机修工)除掉材料费后按提成分50%的修理费。

(三)乙方每月付给甲方伙食费(____元)。

第五条、工作规定

(一)场内的生产，由于违章操作而发生的工具、设备、配件损坏，余事故乙方自行承担。

(二)场外与工作无关，私自外出而发生的一切事故乙方自行承担。

(三)乙方在合同期间不能私自离开逃跑，逃跑者由修理厂罚款20__元，并承担所造成的经济损失。

(四)在合同期乙方不能私自外出去做任何事业。

(五)乙方不能使用任何毒品。

(六)乙方不能贪污、偷盗场内的任何财物和金钱等。

(七)乙方必须按照甲方指定的工作做出效益。

(八)乙方晚上12点以前必须回到修理厂休息。

(九)乙方不能透露修理厂的秘密。

第六条、甲方责任

甲方不能拖延乙方的工资，由每月的月底付清乙方。乙方若发生特殊情况，甲方必须尽量帮助解决。

双方应遵守国家规定的相关法律法规，望双方共同遵守。此协议一式二份，甲方双方各持一份，双方签字后生效。

甲方(公章): _____

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

_____年____月____日