

2023年投资协议合同(大全10篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

投资协议合同篇一

出租方：_____ (简称甲方)

承租方：_____ (简称乙方)

一、甲方同意双方的要求，将_____ 租赁给乙方经营使用，经双方协商签订本合同，共同遵守。

二、_____ 共有固定资产_____ 万元，其中房屋建筑面积_____ 平方米，经营面积_____ 平方米，货架_____ 个，柜台_____ 节，保险柜_____ 个，办公用具若干。乙方每月按固定资产总额_____ %的比例向甲方交纳固定资产占用费。乙方每月向甲方交纳占用国家流动资金使用费_____ 元。

三、_____ 属微利企业，平均月赢利额_____ 左右，经乙方充分考虑，同意每月向甲方上缴实现利润的_____ %作为统筹基金，每月一般不低于_____ 元。

四、本租赁合同有效期为_____ 年，自_____ 年_____ 月_____ 日起至_____ 年_____ 月_____ 日止。

五、合同履行期间，甲方对乙方的经营方向进行监督，负责对乙方的业务指导，组织乙方参加各种政治活动，保障乙方在不违反国家政策 and 规定的前提下自主经营，赢利除足数缴纳租金外自主使用。乙方要及时向甲方汇报业务经营情况，未能按月缴纳时，按应缴金额每日罚_____ %的滞纳金。

六、乙方在租赁经营期间，各种政治待遇不变，拥有自主经营的权力。

七、乙方向甲方缴纳的租金总额为_____元，每月月初前_____天内向公司财务科缴纳，一般缴纳转账支票，如没有在银行另立账户，也可以缴纳现金。

八、本合同正本_____份，甲乙及监证机关各_____份，副本_____份，甲方_____份，乙方_____份，分别交有关部门备查。

九、其他未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

甲方：_____

负责人签章：_____

乙方：_____ (章)

监证机关：_____ (签章)

负责人：_____ (签章)

投资协议合同篇二

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利和义务，经双方协商，签定本合同。

一、租赁标的

甲方将坐落在××××b栋××室××m²和阁楼××m²□共

计××m²房屋(建筑面积)出租给乙方经营使用。

二、租赁期限

租赁期限年月日止，租赁期满后在同等条件下乙方优先续租。如不续租，须提前一个月通知出租方。

三、租金与租金的缴纳期限及方式

1、年月日，年租金元整。

2、月年月日，年租金 元整。

3、年日，年租金 元整。

4、以上年租金分每半年(8月14日，2月14日)先交租金后经营元/半年)，乙方若中途退出，租金不退。(上述租金不含税，其税由乙方交纳。)

四、合同生效期：乙方在一次性交纳半年租金后，即自行生效，如乙方未交清应缴租赁费，甲方有权终止合同收回房屋。

五、甲方的权利及义务

1、甲方必须尊重乙方的经营权利，不得以监督为名干涉乙方的正当经营活动。

2、甲方为乙方的经营活动提供必要的方便。

3、乙方有下列行为之一甲方有权利解除合同，乙方承担违约责任。

(1)乙方从事非法经营活动，损害公共利益的；

(2)乙方严重违反社区规章制度。擅自将承租的房屋转租转包

或转借的：

(3) 乙方不能按规定时间上交租金及其它费用。

六、乙方的权利及义务

1、乙方在国家政策允许范围内有权自主经营、自负盈亏，一切债务由乙方自行承担。

2、乙方必须亮证经营，承担经营中的一切民事责任，并按规定交纳应交费用。

3、乙方为了经营需要可适当装修，但装修前必须将装修方案报甲方审核，同意后方可施工。租赁期满后，乙方可撤走装饰物，但必须恢复原样交给甲方。

4、乙方在租赁期限内要保证甲方固定资产安全完整。

七、违约责任

一方违约，而终止合同，违约方须向另一方支付违约金。其金额为当年租金的50%

八、其它的约定事项

若遇国家、地方政府重大改革变化，合同自然终止。双方均不承担责任。

本合同一式 份，双方各执一份，合同一经签字，即刻生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

投资协议合同篇三

出租单位□x公司(简称甲方)

承租人： (简称乙方)

一、甲方同意双方的要求，将原有“××路五金零部件门市部”租赁给乙方经营使用，经双方协商签订本合同，共同遵守。

二、原“××路五金零部件门市部”共有固定资产2.3万元，其中房屋建筑面积100平方米，经营面积65平方米，货架11个，柜台20节，保险柜1个，办公用具若干。乙方每月按固定资产总额4%的比例向甲方交纳固定资产占用费。乙方每月向甲方交纳占用国家流动资金使用费160元。

三、原“××路五金零部件门市部”属微利企业，近5年来平均月赢利额千元左右，经乙方充分考虑，同意每月向甲方上缴实现利润的10%作为统筹基金，每月一般不低于120元。

四、本租赁合同有效期为两年，自20××年6月1日起至20××年6月1日止。

五、合同履行期间，甲方对乙方的经营方向进行监督，负责对乙方的业务指导，组织乙方参加各种政治活动，保障乙方在不违反国家政策 and 规定的前提下自主经营，赢利除足数缴纳租金外自主使用。乙方要及时向甲方汇报业务经营情况，未能按月缴纳时，按应缴金额每日罚3%的滞纳金。

六、乙方在租赁经营期间，各种政治待遇不变，拥有自主经营的权力。

七、乙方向甲方缴纳的租金总额为1200元，每月月初前5天内向公司财务科缴纳，一般缴纳转账支票，如没有在银行另立账户，也可以缴纳现金。

八、本合同正本3份，甲乙及监证机关各1份，副本5份，甲方3份，乙方2份，分别交有关部门备查。

九、其他未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

投资协议合同篇四

甲方：

乙方：

签定地点：

签定时间：

甲乙双方就乙方租用甲方商业用房事宜达成如下协议：

第一条 甲方将 平米有偿租赁给乙方使用。租赁年限 年(年 月 日至 年 月 日)

1、房屋地址；

2、房屋用途；

3、房屋面积计算：现有面积 平方米，按套计算。

第二条 租金与支付办法

一、租金

1、 ，按现状年租金 元整(不含物业费、管理费、卫生费、水电费、燃气费等相关费用)

2、租赁费用每 年调整一次。调整幅度为按上一租赁期年租金上调10% ，即 年 月 日至 年 月 日每年租金额 元整；年 月 日至 年 月 日每年租金额 元整；年 月 日至 年 月 日每年租金额 元整………。

二、支付办法

本合同正式签定后 日内乙方向甲方支付年租金50%，计 元人民币，一个月付清全部租金共计 元整。

第二年及以后为每年 月 日付50%， 月 日付50% 。

如果乙方不能在本协议限定日期交付租金，本协议将自行终止。

第三条 甲乙双方的义务

一、甲方义务

1、甲方有协助乙方同 物业公司办理入住手续的义务。

2、甲方有配合乙方做好工商、相关手续的义务。

二、乙方的义务

1、乙方必须在合同签定地进行和税务登记。

2、乙方必须在合同规定的时限交纳租金。

3、乙方必须优先安排管庄地区本地劳动力，而且必须完善各种社会保障。

第四条 其他应约定的条款

1、对所租用的商业房屋乙方不能转租，对现有房屋结构不能擅自改动。乙方在承租期间负有维修、保管该租赁物的责任，并承担由此产生的费用。

2、乙方租赁此商业用房必须合法经营、合法纳税，必须注意各项安全。在经营过程中所发生的安全事故、债务及一切民事、责任均与甲方无关。

3、在承租期间，乙方由于自身原因提出应提前三个月通知甲方并向甲方支付。

4、在承租期间，由于乙方未能交纳各项税费或者违反法律法规而无法正常经营的，因此而产生的一切损失和后果由乙方承担。

5、在承租期满或解除合同后，乙方在租赁物上添附的附属物，无偿交与甲方。

6、双方合同期满后，如甲方继续出租，在同等条件下优先考虑乙方承租。

第五条

1、乙方不能按时交纳租金，每延期一天应按当期应付款的万分之五交纳违约金。

2、乙方如果违反上述第四条的各项约定或不按期交纳租金，甲方有权。

第六条 遇市区有关政策调整双方必须终止协议，如果政府及相关部门对经营损失进行补偿，补偿费用归乙方所有。

第七条 争议解决

本合同在履行过程中发生的争议，由双方友好协商解决。协商不能达成一致意见的，任何一方均有权向协议签定地人民法院提请诉讼解决。

第八条 未尽事宜双方另行签定补充协议予以确定。

第九条 本合同双方签字盖章后生效。

本合同一式四份，甲、乙双方各持一份。

甲 方： 乙 方：

签约人： 签约人：

二0 年 月 日 二0 年 月 日

投资协议合同篇五

出租方： _____ (以下简称甲方)

承租方： _____ (以下简称乙方)

承租经营者： _____

租赁企业名称： _____

地址： _____

所有制性质： _____

帐号： _____

经营范围： _____

出租方与承租方双方根据____，经协商签订本合同。

一、租赁企业概况(详见附表1)

1. 固定资产： _____

2. 自有流动资金： _____

3. 产品、产值、产量： _____

二、租赁期限共____年，即自____年____月____日____起至____年____月____日止。

三、交接手续： _____

四、经营目标

承租方在承租期内必须完成下列指标：

1. 总产值： _____元，其中____年____元；____年____元；____年____元。

2. 实现利润： _____元，其中____年____元；____年____元；____年____元。

五、租金

1. 租金数额： _____

2. 租金计算方法： _____

3. 租金交付期限和交付办法：_____

六、租赁收入的分配

七、企业租赁前债权债务及遗留亏损的处理_____

八、担保

1. 承租方提供下列财产作抵押：现金_____元；____、____、____，折价_____元；总额计为_____元。

2. _____自愿作为承租方的保证人，提供下列财产作为担保：_____，总额_____元。

3. _____自愿作为承租方的保证人，提供下列财产作为担保_____，总额为_____元。

九、双方的权利和义务

出租方有权：_____

承租方有权：_____

出租方有义务：_____

承租方有义务：_____

十、合同的变更和解除

十一、违约责任

出租方的责任

承租方的责任

2. 不按期交付租金时，按下列方法和时间期限支付违约金：_____

3. 部分支付租金时，按下列方法和时间期限支付违约金：_____

十二、租赁期满后资产的返还和验收_____

十三、争议的解决方式

双方因本合同发生纠纷时，应协商解决。协商不成时，以下列第____种方法解决：

1. 提交____工商行政管理局经济合同仲裁委员会仲裁。

2. 提交____人民法院审判。

十四、_____

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

投资协议合同篇六

出租单位：（简称甲方）

承租人：（简称乙方）

一、甲方同意双方的要求，将原有“__路五金零部件门市部”租赁给乙方经营使用，经双方协商签订本合同，共同遵守。

二、原“__路五金零部件门市部”共有固定资产_____万元，其中房屋建筑面积_____平方米，经营面积_____平方米，货架_____个，柜台_____节，保险柜_____个，办公用具若干。乙方每月按固定资产总额4%的比例向甲方交纳固定资产占用费。乙方每月向甲方交纳占用国家流动资金使用费_____元。

三、原“__路五金零部件门市部”属微利企业，近5年来平均月赢利额千元左右，经乙方充分考虑，同意每月向甲方上缴实现利润的10%作为统筹基金，每月一般不低于120元。

四、本租赁合同有效期为两年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

五、合同履行期间，甲方对乙方的经营方向进行监督，负责对乙方的业务指导，组织乙方参加各种政治活动，保障乙方在不违反国家政策 and 规定的前提下自主经营，赢利除足数缴纳租金外自主使用。乙方要及时向甲方汇报业务经营情况，未能按月缴纳时，按应缴金额每日罚3%的滞纳金。

六、乙方在租赁经营期间，各种政治待遇不变，拥有自主经营的权力。

七、乙方向甲方缴纳的租金总额为_____元，每月月初前5天内向公司财务科缴纳，一般缴纳转账支票，如没有在银行另立账户，也可以缴纳现金。

八、本合同正本3份，甲乙及监证机关各1份，副本5份，甲方3份，乙方2份，分别交有关部门备查。

九、其他未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

投资协议合同篇七

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

身份证号码：

根据相关法律规定，甲、乙双方经平等协商，现就乙方租赁甲方房屋，达成如下协议：

一、房屋（铺面）位置和用途

乙方租赁甲方位于金色池塘小区 期 号商铺，间数 间，建筑面积___平方，用于 使用。

二、租赁期间

租赁期间为 年，即自 年 月 日至 年 月 日。

三、租金、物管费、水电费保证金、经营保证金支付

1、该房屋第一年月租金为 元/平方，年租金计为 元；

第二年月租金为 元/平方，年租金计为 元；

2、物业管理费以物业公司当年度通知的标准执行。

3、乙方在签署本合同的当日需缴纳 元人民币（大写） 作为经营保证金，缴纳 元人民币（大写） 作为水电费押金。以上经营保证金和水电费押金不能用以冲抵租金，合同期满或双方按本合同有关条款终止本合同（违约除外）并且乙方付清租金、管理费、水电费、滞纳金及其他所有有关费用，甲方应在一个月内将乙方的经营保证金和水电费押金无息退还给乙方。

4、乙方在签订合同当日一次交清 年 月 日至 年 月 日的租金和及水电保证金等各项费用共计 元。

5、后续年度租金按 支付一次，采取先付费后使用的政策。

后续年度租金支付节点：

四、装修改动

甲方同意：在不影响房屋结构和使用安全的情况下，乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方根据需要可对所承租铺面墙体及其它附属（门头等）设施作符合经营要求的改动，但乙方装修前应将装修方案报甲方签字认可，同时乙方需在签订合同时缴纳装修保证金 元。合同届满或终止后当日内，甲方验收合格后退还装修保证金；否则，甲方不再退还装修保证金，自行恢复。装修保证金不足以支付恢复费用时，不足部分由乙方负责补齐。

五、水电费及经营使用费用

房屋（铺面）交付乙方后至合同期满（或解除、终止、失效）日所实际发生水电费、物业费等由乙方承担。该费用由乙方按照甲方规定的交纳时间和收费标准按时向甲方交纳。如乙

方不按时交纳的，甲方有权直接逐次从租房、水电保证金及扣除，上述保证金不足扣付时，不足部分由乙方负责补齐。

六、优先购买、续租及出租方和承租方的变更

（一）乙方对所租赁铺面享有优先购买权。在租赁期间，出租方如将出租房屋所有权转移给第三方，合同对新的房屋所有权人继续有效。

（二）合同期内乙方不购买租赁的房屋（铺面）或乙方放弃优先购买权的，甲方有权对外出售该房屋（铺面）。本租赁合同到期后自然终止。

（三）合同期满后，租赁双方及时结清相关事项和费用。承租方如需继续承租，需提前 贰 个月向出租方书面提出续租申请，若房屋（铺面）未销售，同等条件下乙方有优先续租权。

（四）承租方不得将租用房屋以任何形式转让给第三方承租使用，如果在规定使范围内，须经公司同意方可。

七、合同解除、终止、失效

（一）甲、乙双方协商一致，可解除本合同。

（二）乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同并有权要求乙方按本合同当年租金总额的20%支付违约金：同时乙方不再享有本合同第三条的租金的优惠，未交齐的租金、物业管理费在合同解除后3日内由乙方负责补齐。

出租方（盖章）： _____

法定代表人（签字）： _____

联系电话： _____

联系地址： _____

身份证号码： _____

日期： 年 月 日

承租方（盖章）： _____

法定代表人（签字）： _____

联系电话： _____

联系地址： _____

身份证号码： _____

日期： 年 月 日

投资协议合同篇八

甲方： 地址： 联系电话： 负责人：

乙方： 身份证号码： 联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国民法通则》等法律法规规定，甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，就乙方承租甲方酒店事宜达成如下协议：

第一条 甲方同意将拥有完全产权的*酒店出租给乙方经营。

第二条 酒店的基本情况

出租酒店的房产证号码为（详见附件一）；土地证号为（详见附件二）；出租酒店现有装修及附属设施设备情况详见（附件

三)。

第三条 租赁期限

酒店租赁期限为拾年，自20xx年8月1日至20xx年7月31日止。

第四条 定金、租金及支付方式

1、酒店租赁定金为人民币壹拾陆万元整；

2、酒店租金为每月人民币陆万元整，该陆万元不包含税费。租赁期限内甲方不得随意提高租金。

3、签订本合同时，乙方一次性支付定金壹拾陆万元及租金

20xx年5月1日酒店交接完毕后一次性支付完毕前两年租金；以后租金每两年支付一次，即20xx年8月1日一次性付清两年租金，以此类推。

4、甲方指定的收款人名称：，开户银行：。

5、乙方的付款时间以银行转帐回单上的盖章日期为准。若以现金支付则甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第五条 酒店交付及收回

1、甲方应在20xx年4月30日前将出租的酒店及附属设施、设备等保持目前现状交付给乙方使用。原以甲方名义开户的水、电、有线电视等一并移交给乙方使用，如需变更登记甲方应予以协助，变更登记费用由乙方负担。

2、酒店交付时，原酒店名称标识可以一并撤换。

3、甲方给与乙方三个月的装修时间(即20xx年5月、6月、7

月)装修期间不计算租金。

4、乙方应在合同终止后10日内将承租的酒店及附属设施、设施保持乙方经营的现状交付给甲方。

5、酒店交付与收回时应签署交接单，双方在交接清单上签名视为交接完毕。

第六条 甲方责任

1、甲方应在本合同约定的期限内将酒店交付给乙方使用。

3、酒店在交付之前所发生的与房屋及土地有关或与原酒店经营有关的一切税费及债权债务由甲方负责处理，酒店交付后的一个月内负责协助乙方变更酒店的经营权人。

4、租赁期间，与房屋及土地有关的产权税由甲方负责缴纳。

5、甲方保证出租房屋的使用安全，若出现房屋结构自然损坏，乙方通知甲方后，甲方应在合理期限内给与修复。

6、甲方不得随意干涉乙方的合法经营行为。

第七条 乙方责任

1、乙方应按时向甲方支付租金；

2、乙方保证承租后仅作酒店使用，并遵守国家法律法规合法经营；

3、乙方应合理使用该房屋，若有改变房屋内部结构的装修或设置对房屋结构有影响的设施、设备，其设计规模、范围、工艺、用料等方案须事先征得甲方书面同意后方可施工，若因乙方使用不当造成房屋及设施损坏，乙方负责修复及赔偿。

- 4、乙方不得转租，经甲方书面同意后乙方方可与他人合作。
- 5、酒店交付给乙方后，所产生税费完全由乙方负责。

第八条 合同的变更、解除与终止

- 1、双方协商一致后可变更解除本合同；
- 2、甲方违反本合同第六条给乙方造成重大损失，乙方有权解除合同。
- 3、乙方违反本合同第七条第一项约定，逾期10天未交付租金的，或乙方违反本合同第七条第二、三、五项给甲方造成重大损害的，或乙方违反本合同第七条第四款时，甲方均可解除本合同。甲方解除本合同后在10天内有权接管酒店，乙方不得有任何异议。
- 4、租赁期限届满或因不可抗力因素(含国家政策需要拆除或改造)导致合同无法履行，合同终止。
- 5、甲方在租赁期届满后若仍对外出租，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

第九条 违约责任

- 1、甲方违反合同约定，提前收回房屋而解除合同，或乙方以合同第八条第二款解除合同的，甲方应退还乙方剩余期限租金，赔偿乙方装修及增添设施、设备投入损失(以财务帐中存档票据计算)并双倍退还定金。
- 2、乙方违反合同约定，中途擅自退租而解除合同或甲方依据本合同第八条第三款解除合同的，甲方已收取的定金和租金不退外，此外，乙方还应赔偿甲方的实际损失。

第十条 特别约定

- 1、乙方承租酒店后必须对酒店进行装修且装修的标准达到准四星级；
- 2、本协议签订后，甲方在一个月內协助乙方办理负责人更名等手续；
- 3、甲方原先的营业执照等另行制作清单作为附件三的一部分。
- 4、租赁期限届满乙方应协助甲方将酒店经营负责人变更到甲方名下。
- 5、租赁期间乙方对该酒店享有自主经营权，不得利用该酒店进行抵押及其他方式侵犯甲方权益。

第十一条 本合同未尽事宜，双方协商一致可以签订补充协议，补充协议及附件均为本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十二条 因本合同生产争议，双方均可向琼海市人民法院起诉。

第十三条 本合同一式 份，甲乙双方各执 份，自双方签名之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

投资协议合同篇九

出租单位：___公司(简称甲方)

承租人：___(简称乙方)

一、甲方同意双方的要求，将原有“___路五金零部件门市部”租赁给乙方经营使用，经双方协商签订本合同，共同遵守。

二、原“___路五金零部件门市部”共有固定资产2.3万元，其中房屋建筑面积100平方米，经营面积65平方米，货架11个，柜台20节，保险柜1个，办公用具若干。乙方每月按固定资产总额4%的比例向甲方交纳固定资产占用费。乙方每月向甲方交纳占用国家流动资金使用费160元。

三、原“___路五金零部件门市部”属微利企业，近5年来平均月赢利额千元左右，经乙方充分考虑，同意每月向甲方上缴实现利润的10%作为统筹基金，每月一般不低于120元。

四、本租赁合同有效期为两年，自20__年6月1日起至20__年6月1日止。

五、合同履行期间，甲方对乙方的经营方向进行监督，负责对乙方的业务指导，组织乙方参加各种政治活动，保障乙方在不违反国家政策 and 规定的前提下自主经营，赢利除足数缴纳租金外自主使用。乙方要及时向甲方汇报业务经营情况，未能按月缴纳时，按应缴金额每日罚3%的滞纳金。

六、乙方在租赁经营期间，各种政治待遇不变，拥有自主经营的权力。

七、乙方向甲方缴纳的租金总额为1200元，每月月初前5天内向公司财务科缴纳，一般缴纳转账支票，如没有在银行另立账户，也可以缴纳现金。

八、本合同正本3份，甲乙及监证机关各1份，副本5份，甲方3份，乙方2份，分别交有关部门备查。

九、其他未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

20__年__月__日 20__年__月__日

投资协议合同篇十

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及《大同煤矿集团公司资产出租管理办法》，经协商一致，签定本合同。

第一条：出租设备的基本情况

1、设备名称：采、掘、运各类生产设备(详见租赁设备清单)。规格型号：各型。数量：183 台(件)。

2、租赁设备的用途：煤矿生产用。

第二条：租赁期限。租赁期1年，从20xx年1月1日至20xx年12月31日。

第三条：租金、租金支付期限及方式

1、租金：年租金2212386.96 元，月租金184365.58 元。租金计算方法：设备原值19407612.41 元，预计折旧年限9年，年折旧费2090706 元，加营业税、城建税、教育费附加。(租金的5.5%)=年租金，年租金/12=月租金。

2、租金支付期限：租金按月支付，每月30日前办理租金交付手续。

3、租金交付方式：集团公司财务部通过内部银行往来，转给白洞煤业公司财务部。白洞煤业公司应固定专人按时到集团公司结算。

第四条：设备的交付

1、租赁开始日按乙方从设备库领用设备领单集团公司财务部门增加固定资产建帐之日算起。

2、甲乙双方应当在交付使用前，对设备进行质量检验。交付后在试运转期内产生的质量问题由甲方联系进行退换，正常运行后生产的问题由乙方自己解决，正式交付后不能正常使用造成乙方损失的由乙方自己承担。

3、甲方在把设备交付给乙方使用时双方应对使用设备的数量进行清点填制租赁设备明细清单，双方当事人在租赁设备明细清单上签字盖章。

第五条：租赁设备的使用

1、乙方应按设备的用途使用。乙方不按设备的用途使用，对设备造成损害的，甲方有权解除合同，提前收回设备。甲方解除合同后，不影响甲方行使损害赔偿请求权。

2、乙方应按设备合理的使用强度使用设备。乙方超强度使用设备或使用设备不当的，甲方有权调整增加租金，由此而给设备造成不应有的损害，乙方承担赔偿责任。

3、乙方应当按照设备在交付当时的原始状态使用，不得将所租单台设备解体而使用其中一部分。乙方违反该规定，甲方有权解除合同，由于解体设备而造成设备破坏的，乙方承担

赔偿责任。

4、对确需改造使用的设备，乙方征得甲方同意后可对设备进行改造，改造费用由乙方负担。

第六条：租赁设备的维修和保养

设备在租赁期间，由乙方负责维修和保养，所发生的修理费和相关税费由乙方负担。

第七条：出租方和承租方的变更

1、租赁期间，甲方如将设备所有权转移给第三方，应通知乙方。设备所有权转移给第三方后，该第三方即成为合同的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。

2、租赁期间，乙方不得将租赁设备转让或转租给第三方使用。

第八条：租赁期满设备的返还和处路

租赁期满后，乙方应当保证设备现状是正常使用状态下的设备整体。乙方如继续使用，应在租期届满前三个月内通知甲方，双方可办理续租合同或甲乙双方协商可按设备净值办理购买手续。乙方如不续租也不购买，应在租期届满前三个月通知甲方，并把所租设备在租赁期满之日起10日内返还给甲方。乙方不能返还设备的，应承担相应的民事赔偿责任。

第九条：违约责任

合同当事人违反本合同的规定，应承担违约责任，违约金按租赁期全部总额的10%承担。当事人承担违约责任不妨碍对方损害赔偿请求权的行使。

第十条：争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成的，提交大同仲裁委员会仲裁。

第十一条：其他约定事项。

本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定及《大同煤矿集团资产出租管理办法》执行，经合同双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同有同等效力。本合同正本一式四份。出租方、承租方各执二份，合同副本二份报董事会。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

设备经营租赁合同范文2

出租单位：（以下简称甲方）

承租单位：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为了明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签订合同。

一、出租设备名称：塔式起重机

二、规格、型号：

三、数量：高度：

四、设备使用地点：工程名称：

五、租赁时间： 年 月 日(以实际使用时间为准)

六、租赁价格及付款方式：

1、塔吊的进出场安装费按18000.00元包干。(费用包括：检测费、地角螺栓、运输费、吊装、工资)。

2、塔吊租赁费按月计算，月租费为16500.00元包干。不足叁个月按叁个月计算，超出叁个月按日历天数计算，操作人员(司机)按1600.00元/月。以上费用均不含税金额。

3、塔机按月办理结算单。每使用一个月后乙方应及时支付该月租金16500.00元给甲方，月清月结，租赁费支付不得拖欠，延期最多不超过五天。

4、因乙方工程原因造成一个月以上的停机，停机时间租金甲方按每月租赁费的60%收取滞停台班费，即9900.00元/月，固定设备中途不报停，竣工报停以双方认可的报告为依据，从乙方工程申请开工日直至报停日止。

5、设备退场前，乙方应付清所有款项。否则甲方可以拒绝停报或退场，并仍按正常租赁费用收取。

6、基础制作、异形附着及预埋的增加部分，由乙方承担。

七、租赁费日期计算方法：

甲方设备安装调试后，正常使用之日为设备租赁费起算起算日；乙方正式通知甲方设备停止使用，且满足拆除条件，均双方认可为终止日。

八、甲方责任：

1、甲方派有证操作人员操作设备，操作人员不得无故拒绝乙方使用要求。

- 2、塔吊每月不得低于28个工作日(每天工作24小时)。
- 3、操作指挥人员必须24小时待命作业，考虑24小时连续作业。为我公司司机的稳定，工作的灵活性，裁减人员只能考虑裁减指挥。
- 4、甲方负责提供塔机基础图纸。
- 5、甲方及时负责设备在使用过程中的日常维护保养工作。
- 6、白天有效工作时间内小修超过4小时，则不收取当日租金；大修如果超过2天则扣除当月租金(主电机除外)，但不负责间接损失。
- 7、甲方提供能正常通话的对讲机2台、吊盆3个、料斗2个、吊绳3付及配电箱至塔吊的电缆。
- 8、负责塔吊安拆方案编制工作及有关资料。

九、乙方责任：

- 1、负责配合甲方塔吊安装前的申请报告工作。
- 2、负责甲方操作人员食宿费用。
- 3、提供甲方进出场条件，如设备专线电源至塔机底座，照明、道路平整畅通等所耗电费；并保证塔机工作所需电压，因电压不稳导致烧坏电机，损失由乙方负责。
- 4、根据甲方提供的基础图纸，结合现场进行核算后方可施工，并提供相应的地质资料及竣工资料给甲方存档，由于建设方的图纸变更或施工原因造成不能用16t吊车正常装拆塔机，所超出的费用承租方负责。

5、塔吊使用及停机期间，乙方应协助甲方做好塔机及各附件的保卫工作。

6、乙方应负责附墙时搭设防护及上塔的安全通道。

7、顶升、附墙、维修保养应合理安排正常工作时间。

十、安全事故：

1、特别声明在塔吊安装前必须买好保险，否则一切安全事故由甲方负责。

2、因甲方设备发现故障而不及时处理和操作人员违章作业，所造成的安全事故由甲方负责，因乙方违章指挥作业或乙方委派的操作人员指挥失误及与塔机操作无关人员等引起的安全事故，由乙方负责。

2、因自然灾害等不可抗拒的因素造成的事故，根据《合同法》规定协商解决。

十一、未尽事宜，双方协商解决

十二、本合同一式四份，甲、乙双方各持两份。

十三、合同签订之日起10日内未安地脚螺丝或20日内未安装塔吊，本合同自动失效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日