

提前履行合同义务算违约吗 提前终止合同 (优秀10篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

提前履行合同义务算违约吗篇一

甲方（原出租方）：

乙方（原承租方）：

甲乙双方于xxxx年xx月xx日签订了《房屋租赁合同》，约定由甲方将位于xxx市xxx区xxx路xxx号的房屋出租给乙方使用。现甲乙双方经协商一致，同意于xxxx年xx月xx日提前终止《房屋租赁合同》，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，就双方提前终止《房屋租赁合同》协议相关事宜达成如下条款：

一、甲乙双方一致同意于xxxx年xx月xx日提前终止双方于xxxx年xx月xx日签订的《房屋租赁合同》。

二、基于提前终止《房屋租赁合同》，甲方退还乙方实际返还房屋之日后的剩余租金，同时，甲方同意给予乙方元的补偿，乙方同意接受甲方给予的上述补偿，该补偿包括因提前终止《房屋租赁合同》可能给乙方造成的一切直接损失和间接损失。如乙方未在本协议约定期限前将房屋及其附属物品、设备设施交付给甲方，甲方可撤回上述补偿。

三、乙方须于xxxx年xx月xx日之前返还房屋及其附属物品、

设备设施。在交接时，甲乙双方共同对房屋和附属物品、设备设施及水、电、煤气使用等与房屋租赁有关的情况进行验收。甲乙双方同时结清包括上述补偿在内的相关费用。如乙方不能按约定期限内返还房屋，乙方自愿承担甲方就该房屋与第三人签订相关合同约定的全部违约责任。

四、在《房屋租赁合同》履行期间，甲乙双方对各自民事行为负责并独立承担法律责任，与对方无关。

五、本协议签订之后，甲乙双方不得依据《房屋租赁合同》再主张任何权利。

六、乙方自始放弃因签订《房屋租赁合同》而赋予的对承租甲方房屋所享有的优先购买权。

七、甲乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应责任。

八、因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决，协商不成应向甲方所在地的人民法院提起诉讼。违约方应承担守约方因处理本协议项下纠纷所产生的诉讼费、律师费、差旅费等一切损失。

九、本协议未尽事项，甲乙双方另行协商解决并签订补充协议。甲乙双方于xxxx年xx月xx日签订的《房屋租赁合同》作为本协议的附件。

十、本协议自双方签字或盖章之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

签订地点：_____签订地点：_____

提前履行合同义务算违约吗篇二

甲方_____（原出租方）

乙方_____（原承租方）

甲、乙双方于_____年_____月_____日签订《房屋租赁合同》，约定由甲方将位于西安市高新区__南路208号__商务广场a座29层的房屋出租给乙方使用，现甲、乙双方经友好协商一致，同意于_____年_____月_____日提前终止《房屋租赁合同》。目前，甲、乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，双方就终止《房屋租赁合同》的相关事项达成如下条款：

一、原合同租赁期计至_____年_____月_____日，从_____年_____月_____日起，尚未履行的合同内容，终止执行。

二、自_____年_____月_____日起，甲方与第三方因房屋租赁发生的纠纷及由此引发的相关法律责任与乙方无关。

三、_____年_____月_____日前，应该缴纳的物业公司各项费用全部由乙方在规定时间内缴讫。

四、乙方已交纳的房屋租金，按实际租赁时间结算，以多退少补方式结清。

五、甲方自愿放弃因提前终止合同而引发的违约金索赔权利，本协议签订时，双方已共同对房屋和附属物品、设备设施及水、电使用等与房屋租赁有关的情况进行清点、验收，并且无任何异议。自本协议签订之日起，甲、乙双方因《房屋租赁合同》而产生的权利、义务自行终止，甲、乙双方均不得再向对方主张任何权利。

六、其他内容：

关于租房押金：

七、双方如就本协议的效力、解释或者履行发生争议，应首先通过友好协商解决。如协调解决不成，任何一方均有权向房屋所在地人民法院提起诉讼。

八、本协议自双方签字或盖章之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份，甲、乙双方于_____年_____月_____日签订的《房屋租赁合同》作为本协议的附件。

双方会签

甲方（盖章）法定代表人或委托代理人_____（签字）

乙方（盖章）法定代表人或委托代理人_____（签字）

_____年_____月_____日

提前履行合同义务算违约吗篇三

20____年____月____日，甲方与乙方签署了《合同》，合同有效期限为20____年____月____日至20____年____月____日，甲乙双方经协商一致，同意于20____年____月____日提前终止此合同，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，甲、乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，就双方提前终止协议相关事宜达成如下条款，双方共同恪守：

第一条甲、乙双方同意，提前终止双方于20____年____月____日签订的《合同》。

第二条价款结算及支付方式：

1、甲方应于20____年____月____日前一次性向乙方支付20____年____月____日至20____年____月____日期间的费用元(人民币大写：元整)。乙方在甲方付款前，应向甲方开具等额发票。

2、乙方在收到此笔款项后，甲、乙双方因协议存续期间及提前终止本协议所产生的所有债权债务(包括但不限于价款、滞纳金、违约金、赔偿金等其他债权债务等)已全部结清。

第三条违约责任

1、甲乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应赔偿责任。

2、乙方违反本协议约定，侵犯了甲方商业秘密等相关秘密，给甲方造成损害的，应承担因此给甲方造成的全部经济损失；乙方利用甲方上述秘密信息牟取的全部收益无偿归甲方所有。

3、自本协议签订之日起，乙方不得就协议存续期间及提前终止本协议所产生的任何事宜(包括但不限于价款、滞纳金、违约金、赔偿金等其他债权债务等)提起仲裁、诉讼、申诉、信访；否则，视为乙方根本性违约，乙方应双倍退还甲方已支付的费用。

第四条争议解决因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决；协商不成应向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。违约方应承担守约方因处理本协议项下纠纷所产生的仲裁费、律师费、差旅费等一切损失。

第五条其他约定

1、未尽事项，双方另行协商解决并签订补充协议，有关的补充协议与本协议不可分割，具有同等法律效力。

2、本协议自双方签字、盖章之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份为证，具有同等法律效力。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

授权代理人签字： 授权代理人签字：

20__年__月__日 20__年__月__日

提前履行合同义务算违约吗篇四

出租房(甲方)：

承租方(乙方)：

甲、乙双方于 年 月 日签署了《房租租赁合同》，约定甲方把房屋出租给乙方使用、乙方向甲方支付租金。双方合同期限为 年，协议有效期为 年 月 日至 年 月 日。甲、乙双方协商一致，同意于 年 月 日提前终止本协议，根据《中华人民共和国合同法》相关法律法规的规定，甲、乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，就双方提前终止协议达成如下条款，双方共同恪守。

一、甲、乙双方同意，提前终止双方于月屋租赁合同》。

二、协议当即生效，甲方一次性向乙方退回保证金 元。(人民币大写： 元整)。

三、乙方收到保证金 个工作日内，按照原状返还房屋及附属物品、设备实施。甲、乙双方应对房租及附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应承担的费用。

四、《房屋租赁合同》终止后，甲、乙双方因合同存续期间及提前终止合同产生的债权债务已全部结清。甲方不得就合

同存续期间及提前终止合同所产生的任何事宜提起诉讼、仲裁。否则视为甲方违约。

五、甲、乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应赔偿责任。

六、因本协议或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决，协商不成向乙方所在地有管辖权的人民法院提出诉讼。违约方应承担守约方因处理本协议所产生的仲裁费、律师费、差旅等一切损失。

七、未尽事宜，双方另行协商解决并签订补充协议，有关的补充协议与本协议不可分割。具有同等法律效力。

八、本协议自双方签字、盖章之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

出租房(甲方)签章： 出租房(乙方)签章 甲方委托代理人：
乙方委托代理人： 日期： 日期：

提前履行合同义务算违约吗篇五

发包方：_____ (以下简称甲方)

承包方：_____

甲方与乙方于x年x月x日签署了《山地承包合同书》、《补充协议》、《补充协议二》(上述合同及协议以下统称“原合同”)，现经双方协商一致，就提前终止“原合同”相关事宜达成如下条款：

第一条合同终止

1、双方一致同意，“原合同”于年_____

月_____日提前终止。

2、双方一致确认，就原合同终止，互不产生违约责任。

第二条费用问题

1、乙方已向甲方支付人民币元(大写：_____元)已涵盖在本协议约定的终止日之前乙方应付的承包金及其他相关费用。

2、根据“原合同”约定乙方应根据甲方办理林权证过户情况支付乙方相对应的承包款。因预付原因，上一条款项中包含乙方向甲方支付未办理林权证变更的“溢付款”人民币元(大写：_____元)，该笔“溢付款”经乙方考虑不再要求甲方返还，而转作为乙方给甲方的补偿款。

3、双方确认，在原合同履行期间所产生的债权债务已全部结清，不存在任何其他争议。

第三条林木、林权(提前终止委托协议模版)处理的约定

1、乙方栽植树木在年_____月_____日之前全部砍伐，没有采伐的林木及林地附属物全部归甲方所有。

2、乙方之前收存的林权证(未办理过户至乙方名下)在_____年_____月_____日之前全部归还甲方，由甲方归还给村民。

3、在_____年_____月_____日之前，甲方协助乙方办理林权证(已办理过户至乙方名下)变更复原手续。

第四条争议解决：_____

因本协议所引起的有关争议，双方应友好协商解决；协商不成

应向乙方所在地的人民法院提起诉讼解决。

第五条其他约定

2害的，应承担因此给乙方造成的全部经济损失。

2、本协议自甲、乙双方签字、盖章之日起生效，本协议一式三份，双方各执一份，审核单位一份，具有同等法律效力。

甲方： _____

乙方： _____

____ 年 ____ 月 ____ 日

提前履行合同义务算违约吗篇六

出租房(甲方)：

承租方(乙方)：

甲、乙双方于xx年x月x日签署了《房租租赁合同》，约定甲方把房屋出租给乙方使用、乙方向甲方支付租金。双方合同期限为x年，协议有效期为xx年x月x日至xx年x月x日。甲、乙双方协商一致，同意于xx年x月x日提前终止本协议，根据《xx合同法》相关法律法规的规定，甲、乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，就双方提前终止协议达成如下条款，双方共同恪守。

一、甲、乙双方同意，提前终止双方于月屋租赁合同》。

二、协议当即生效，甲方一次性向乙方退回保证金x元。(人民币大写□x元整)。

三、乙方收到保证金工作日内，按照原状返还房屋及附属物品、设备实施。甲、乙双方应对房租及附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应承担的费用。

四、《房屋租赁合同》终止后，甲、乙双方因合同存续期间及提前终止合同产生的债权债务已全部结清。甲方不得就合同存续期间及提前终止合同所产生的任何事宜提起诉讼、仲裁。否则视为甲方违约。

五、甲、乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应赔偿责任。

六、因本协议或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决，协商不成向乙方所在地有管辖权的人民法院提出诉讼。违约方应承担守约方因处理本协议所产生的仲裁费、律师费、差旅等一切损失。

七、未尽事宜，双方另行协商解决并签订补充协议，有关的补充协议与本协议不可分割。具有同等法律效力。

八、本协议自双方签字、盖章之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

出租房(甲方)签章：

甲方委托代理人：

日期：

出租房(乙方)签章

乙方委托代理人：

日期：

提前终止房屋出租合同

提前终止房屋租赁合同范本

合同终止通知

终止买卖合同

解除终止劳动合同

终止房屋租赁合同

【热】房屋租赁合同

提前履行合同义务算违约吗篇七

《合同法》第八条规定，依法成立的合同，对当事人具有法律约束力。当事人应当按照约定履行自己的义务，不得擅自变更或者解除合同。这就是说，对于有效成立的合同，当事人必须要履行到底。那么对于租房合同来说，租房者一般需要按照合同约定的期限居住。

1、当事人协商一致，可以解除合同。当事人可以约定一方解除合同的条件。解除合同的条件成就时，解除权人可以解除合同。

2、不管当事人有没有约定合同解除的条件，只要有下列情形之一的，就可以解除合同：

(一)因不可抗力致使不能实现合同目的；

(二)在履行期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行

主要债务；

(三)当事人一方迟延履行主要债务，经催告后在合理期限内仍未履行；

(四)当事人一方迟延履行债务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的；

(五)法律规定的其他情形。

3、承租人未按照约定的方法或者租赁物的性质使用租赁物，致使租赁物受到损失的，出租人可以解除合同并要求赔偿损失。承租人违反约定方式，或者不依租赁房屋的性质而对租赁房屋进行使用收益的。

4、承租人无正当理由未支付或者迟延支付租金的，出租人可以要求承租人在合理期限内支付。承租人逾期不支付的，出租人可以解除合同。

5、承租人未经出租人同意转租的，出租人可以解除合同。承租人未经出租人同意，将租赁房屋转租于第三人的。

6、当事人对租赁期限没有约定或者约定不明确，视为不定期租赁。当事人可以随时解除合同，但出租人解除合同应当在合理期限之前通知承租人。

7、因不可归责于承租人的事由，致使租赁物部分或者全部毁损、灭失的，承租人可以要求减少租金或者不支付租金；因租赁物部分或者全部毁损、灭失，致使不能实现合同目的的，承租人可以解除合同。

8、租赁物危及承租人的安全或者健康的，即使承租人订立合同时明知该租赁物质量不合格，承租人仍然可以随时解除合同。

因此，在符合上述八种条件的情况下，租房合同没到期是可以提前终止的。

提前终止房屋租赁合同范本

终止买卖合同

房屋终止租赁合同【推荐】

【热门】房屋终止租赁合同

提前履行合同义务算违约吗篇八

合同双方可以提前终止合同，一般要签订新的终止合同条款。

第一条甲、乙双方同意，提前终止双方于_____年_____月_____日签订的《红微博文化艺术网络营销推广战略合作服务协议》。

第二条协议提前终止后，原协议约定的知识产权保护及保密条款继续有效，双方仍需严格遵照执行。

第三条价款结算及支付方式：

甲方应于_____年_____月_____日前一次性向乙方支付或者退还服务费用_____万元(人民币大写：_____万圆整)。乙方在甲方付款前，应向甲方开具等额发票。

第四条、乙方在收到此笔款项后，甲、乙双方因协议存续期间及提前终止本协议所产生的所有债权债务(包括但不限于价款、滞纳金、违约金、赔偿金等其他债权债务等)已全部结清。

甲方：_____

_____年_____月_____日

乙方：_____

_____年_____月_____日

提前履行合同义务算违约吗篇九

卖方：

身份证/护照/营业执照号码：

代理人：身份证/护照号码：

地址：

买方：

身份证/护照/营业执照号码：

代理人：

身份证/护照号码：

地址：

经纪方：

地址：

卖方与买方通过经纪方的居间服务于xx年x月x日在协商一致的基础上签订了关于x市x区物业(以下简称该房产)的《房地产买卖合同》(合同编号为。现经三方友好协商，就解除房屋买卖合同相关事宜，达成如下协议：

一、三方均同意按以下第x项履行：

(一) 卖方要求提前终止合同关系:

- 1、 卖方须于签署本协议之日起日内将定金_____) 退还买方。
- 2、 卖方同意赔偿买方币_____), 并于签署本协议时付清。
- 3、 卖方同意补偿经纪方损失币元整(小写: _____), 并于签署本协议时付清。

(二) 买方要求提前终止合同关系:

- 1、 买方同意支付给卖方币_____) 作为赔偿。
- 2、 买方同意补偿经纪方损失元整(小写: _____), 并于签署本协议时付清。
- 3、 买方于年日搬离房屋, 交还房屋钥匙, 并结清相关费用。

二、 未按期履行合同解除义务的, 以拖欠金额为基数按日x‰向对方支付滞纳金。

三、 自本协议履行完毕之日起, 三方之间的合同关系终止, 三方均不得再就上述合同追究各方责任。

四、 双方就本协议提供以下帐户作为收款帐户:

卖方户名:

开户行:

帐号:

买方户名:

开户行：

帐号：

五、本合同一式叁份，自三方签字之日起生效。卖方、买方、经纪方各持壹份，具有同等法律效力。

卖方：

xx年x月x日

经纪方：

xx年x月x日

买方：

xx年x月x日

提前终止房屋出租合同

提前终止房屋租赁合同范本

合同终止通知

终止买卖合同

提前履行合同义务算违约吗篇十

提前终止合同指的是当事人因某些原因不能完成合同的义务而结束合同的履行。

一般情况下，出租人和承租人都不能随意终止合同。但在一定条件下，双方可提前终止合同，对于承租人来说，为保护

自己权益，应了解出租人提出提前终止租赁合同须具备的条件或理由，主要有：

承租人未经出租人同意，擅自将住房转租、转让和转借给他人；承租人利用承租的住房从事非法活动，危害社会的公共利益；承租人不遵守合同约定，拖欠房租和水电费等费用累计达6个月；承租人违反合同规定，不经出租人同意擅自改变住房用途；承租人严重损坏住房或住房内的设备、设施而拒不维修和赔偿的；出租人因事先无法预料的事情而必须收回住房自住；出租的住房由地震等原因发生重大损坏，威胁居住者的人身安全，且由房管部门书面证明应该改建的。

作为承租人，在以下情况下亦可提前终止合同，但应事先通知并与出租人协商：租赁的住房发生重大损坏甚至有倾倒的危险，而出租人拒不维修；承租人在租赁该房期间，已建成或购买了自己的住房，不需要再租房居住；承租人的工作单位迁离本城市或新的工作单位距离租赁的住房很远，交通不便，需要重新租赁住房。

值得一提的是，承租人由于第一条原因提出终止租赁合同时，不需给予出租人补偿，承租人由于后两条原因需要终止合同，要给予出租人适当的补偿。在了解以上情况后，当出租人突然提出要求终止合同，承租人同样可以依法保护自己的权益，要求出租人按照合同约定给予补偿。

提前终止房屋租赁合同范本

提前租赁合同

终止买卖合同

劳动合同终止声明范本

合同终止通知七篇

终止房屋买卖合同