

2023年标准版的购房合同有效吗 标准版 购房合同(精选10篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么合同应该怎么制定才合适呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

标准版的购房合同有效吗篇一

甲方：

乙方：

甲乙双方经过平等、充分协商，就双方共同投资购买物业并处分之相关事宜达成如下协议，以资信守：

一、背景介绍：甲乙双方共同购买了两套房屋用于投资，其中一套位于路弄号室，（以下简称路房屋，属于期房，甲乙双方已经与开发商签署了《商品房预售合同》，但尚未取得小产证）；另一套位于市路弄号室（以下简称路房屋，属于二手房，甲乙双方已经与出卖方签署了《房地产买卖合同》但尚未办理房屋产权过户登记手续）

二、甲乙双方经过协商约定：办理路房屋的产权变更登记手续时，产权归属为甲方一个人所有，房产证为甲方一个人的名字；由于甲乙双方已经与开发商签署了路房屋的《商品房预售合同》，并已经以甲方的名义申请了按揭贷款，小产证届时办理出来将是甲乙双方共有，房产证上将是甲乙双方两个人的名字。因此，甲方同意：虽然路房屋的产权为甲乙双方共有，但甲方同意明确放弃与路房屋相关的所有权益，该房屋实际上归乙方一人所有，并配合乙方办理路房屋的出售手续（如乙方愿意出售），路房屋的按揭贷款由乙方负责按时偿还，

甲方应给予配合。

三、出资金额、出资比例：甲乙双方已经协商解决。

四、产权比例路房屋的所有权益实际由甲方享有。路房屋的所有权益实际由乙方享有。

五、甲方授权乙方办理路房屋的出售手续以及还贷手续(如乙方愿意出售)，并向乙方出具公证委托书。

六、房地产权证保管路房屋产权证等证件由甲方保管；路房屋产权证等证件由乙方保管。

七、路房屋与路房屋的全部税费由乙方承担并及时缴纳。全部税费包括但不限于购房及按揭贷款、产权登记所支出的公证费、保险费、房产交易税费、产权登记税费、律师费、维修基金、物业管理费、水电煤有线电视开通或入户费、中介费(委托中介出租物业)房屋租金税费等。

八、物权行使路房屋物权由甲方行使，路房屋物权由乙方行使。

九、甲乙双方以按揭贷款的方式购买物业，具体约定如下：

1、路房屋虽然已经以甲方名义贷款，但实际由乙方负责及时归还贷款本息；

2、路房屋以甲方名义贷款，并由甲方负责及时归还贷款本息。

十、甲乙双方所购房产的实际产权及收益权等权益由甲乙双方按本协议约定行使。

一、适用法律本协议适用中华人民共和国法律。

二、 本协议变更或解除

- 1、甲乙双方协商一致，可以变更或解除本协议；
- 2、符合本协议相关条款约定的，可以变更或解除本协议；
- 3、未经甲乙双方协商一致，本协议不得变更或解除；

三、 本协议未尽事宜，由甲乙双方另行协商，并签署书面文件。

四、 本协议正本一式三份，甲方一份，乙方一份，律师事务所保存一份，各份具有同等法律效力。

五、 本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

_____年____月____日

标准版的购房合同有效吗篇二

甲乙双方经过友好协商，就房屋买卖一事，在平等、自愿、诚实信用的前提下，达成如下协议：

第一条 甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

(二) 出售房屋的所有权证证号为_____；

(三) 房屋平面图见房产证；

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

出卖人还应当将附属于该房屋的阳台、走道、楼梯、电梯、楼顶、装修、卫生间、院坝、其他设施、设备，转让给买受人，其转让价格已包含在上述房屋的价款中，不再另行支付价款。

第二条 甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋没有设定担保、没有权属纠纷，保证该房屋不受他人合法追索。

第三条 计价方式与价款

按建筑面积计算价款，房屋单价为人民币每平方米_____元，总金额人民币 元整；房价款的支付方式、支付时间为：

乙方在_____年_____月_____日前付给甲方定金_____（人民币），（大写）_____元，（小写）_____元。该定金条款的约定，受《中华人民共和国合同法》条款的调整。

上述定金在乙方最后一次付款时充抵房款。

第四条 房屋价款乙方分三期付给甲方：

第三期：在交付房屋之日，付清尾款人民币_____万元。

每期付款，甲方收到后出具收据。

第五条

1、甲、乙双方定于_____年_____月_____日正式交付该房屋；甲方应在正式交付房屋前腾空该房屋。

2、双方定于_____前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。

3、甲方应在_____前将其落户于该房屋的户籍关系迁出。

4、甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

第六条 甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方。

在办理房屋产权及土地使用权移转过户登记时，甲方应出具申请房屋产权移转给乙方的书面报告及主管部门要求的其它文件。如需要甲方出面处理的，不论何时，甲方应予协助。如因甲方的延误，致影响过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。如甲方原因而不能办理过户登记，乙方有权解除合同，解约时，甲方除返还全部房价款外，并按本合同第八条承担违约责任。并在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。

该房屋土地使用权的变更手续按下列约定办理：

该房屋土地使用权为出让取得，其土地使用权证证载权利和相关出让合同的权利、义务一并转让给乙方。

该房屋土地使用权为划拨取得，根据有关规定，其转让需交纳土地出让金或土地收益金；双方约定，该费用由 甲方承担 乙方承担。

除本条第二款已有约定外，办理以上手续应当缴纳的税费，由 甲、乙双方按国家规定各自承担。

第八条甲方如不按合同规定的日期办理房产过户以及交付房屋，每逾期1天按房价的总额3%计算违约金给与乙方。逾期超过3个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收

的房价款全部退还乙方外，并应赔偿所付房价款同额的赔偿金给乙方。

第九条、乙方全部或部分不履行本合同约定的日期给付房价款时，其逾期部分，乙方应加付按日3‰计算的违约金给与甲方。逾期超过3个月时，甲方有权解除本合同。

第十条 甲、乙双方向房屋权属登记机关申请所有权转移登记，登记机关准予登记的，则双方提出申请的时间为该房屋所有权按的转移时间。

第十一条 该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第十二条 该房屋正式交付时，物业管理、水、电、燃气、有线电视、通讯等相关杂费，按下列约定处理：

第十三条 本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十四条 甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，由房屋所在地人民法院起诉管辖。

第十五条 本合同一式_____份。其中甲方留执_____份，乙方留执_____份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。均具有相同的法律效力。

第十六条 本合同自甲乙双方签订之日起生效。

标准版的购房合同有效吗篇三

卖方：_____（简称甲方）

身份证号码：_____

买方：_____ (简称乙方)

身份证号码：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在_____县_____区_____拥有的房产住宅，建筑面积为_____平方米。(详见土地房屋权证第_____号)。

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____万元整(大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____万元整，作为购房定金。

第三条 付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整给甲方，剩余房款人民币_____万元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴纳税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整给甲方，剩余房款人民币_____整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条 甲方应于收到乙方全额房款之日起____天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将_____等费用结清。

第五条 税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由_____方承担，中介费及代办产权过户手续费由_____方承担。

第六条 违约责任甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条 本合同主体1. 甲方是_____共_____人，委托代理人_____即甲方代表人。2. 乙方是_____，代表人是_____。

第八条 本合同如需办理公证，经国家公证机关____公证处公证。

第九条 本合同一式____份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，____市房地产交易中心一份、____公证处各一份。

第十条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条 双方约定的其他事项：

出卖方(甲方): _____ 购买方(乙方): _____

代理人(甲方): _____ 代理人(乙方): _____

_____年____月____日

标准版的购房合同有效吗篇四

买方(以下简称乙方): _____

第一条房屋的基本情况: 甲方房屋坐落
于_____ ;位于第_____层_____
户, 房屋结构为_____, 房产证登记面积_____平方米, 地
下室一间, 面积_____平方, 房屋权属证书号为_____。

第二条价格: 以房产证登记面积为依据, 每平米_____
元, 该房屋售价总金额为_____万元整, 大
写: _____。

第三条: 付款方式: 乙方于本协议签订之日向甲方支付定
金_____元整, 小写: _____(大写_____), 余款_____
元(大写_____)在房屋过户手续办理完毕之日支付。

第四条房屋交付期限: 甲方应于本合同签订之日起_____日
内, 将该房屋交付乙方。

第五条乙方逾期付款的违约责任: 乙方如未按本合同第三条
规定的时间付款, 甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约责
任。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日
止, 每逾期一天, 乙方按累计应付款的_____%向甲方支付
违约金。逾期超过____日, 即视为乙方不履行本合同, 甲方
有权解除合同, 追究乙方的违约责任。

第六条甲方逾期交付房屋的违约责任: 除不可抗拒的自然灾

害等特殊情况下，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，同时，本房屋目前尚处于出租状态，甲方应按照乙方的意愿解除原租赁关系或把租赁权转给乙方。乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约责任。每逾期一天，甲方按累计已付款的_____%向乙方支付违约金。逾期超过____日，则视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，追究甲方的违约责任。

第七条关于产权过户登记的约定：甲方应协助乙方在房屋产权登记机关规定的期限内向房屋产权登记机关办理权属过户登记手续。如因甲方的原因造成乙方不能在房屋交付之日起_____天内取得房地产权属证书，乙方有权解除合同，甲方须在乙方提出退房要求之日起____天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的_____%赔偿乙方损失。

第八条：签订合同之后，所售房屋室内设施不再变更。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，质量符合国家有关规定，符合房屋出售的法定条件。房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理，于乙方无关。

第九条：甲方保证在办理完过户手续之日起日内，将户口迁出，逾期超过_____日，乙方每日按已付款的_____%收取违约金。

第十条：因本房屋所有权转移所发生的税费均按国家的有关规定由甲乙双方交纳。

第十一条：本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十二条：本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由方所在地人民法院起诉。

第十三条：本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等效力。

甲方(签字)： _____

_____年_____月_____日

乙方(签字)： _____

_____年_____月_____日

标准版的购房合同有效吗篇五

卖方（以下简称甲方）： _____

[本人][法定代表人]姓名： _____

[身份证][军官证][外籍护照][营业护照][户口本][护照][公证书][港澳台证件][组织机构代码证]：

卖方配偶

地址： _____

邮政编码： _____ 联系电话： _____

委托代理人： _____

地址： _____

邮政编码： _____ 联系电话： _____

买方（以下简称乙方）： _____

（如果有多个买受人，请用“，”分隔，第一个填写的购买人

将是房屋所有权人，其余购买人是共有人，请慎重填写。)

[本人][法定代表人]姓名：_____

[身份证][军官证][外籍护照][营业护照][户口本][护照][公证书][港澳台证件][组织机构代码证]：

地址：_____

邮政编码： 联系电话：

委托代理人：_____

地址：_____

邮政编码：_____ 联系电话：_____

委托代理机构：_____

经办人：_____

根据《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律，法规之规定，甲，乙双方在平等，自愿，诚实信用原则的基础上，就房屋买卖事项达成如下协议：

房屋结构为，建筑面积平方米，房屋用途为一般住宅，所有权证号为

（共有权证号为）。丘地号为。土地使用权取得方式为[转让][划拨]。

1，该套房屋转让价格为人民币总价元，大写亿千百拾万千百拾元角分。

2, 上述房屋转让价格[是][否]包括装修价款, 为人民币元, 大写亿千百拾万千百拾元角分。

(说明: 本款仅指装修价款。选择房屋转让价格包括装修价款的, 必须填写装修价款; 如选择房屋转让价格不包括装修价款的, 装修价款可以不填写。)

3, 该房屋转让交易发生的各项税费由甲, 乙双方按照有关规定承担。

委托银行监管支付: (委托房产中介机构代理的, 必须委托银行监管支付)

甲乙双方同意委托[中国建设银行股份有限公司杭州中山支行][杭州市商业银行西湖支行]银行帐号对房产交易资金进行监管支付。

双方约定按以下第[1, 一次性付款][2, 分期付款][3, 其他方式(公积金+商业贷款)][4, 其他方式(商业贷款)][5, 其他(公积金贷款)]项方式, 支付房款:

1, 一次性付款:

本合同签订之日起天内, 乙方一次性将购房款支付给_____

2, 分期付款:

3, 其他方式:

甲乙双方约定采用下列第项方式交房:

(1), 自本合同签订之日起天内, 甲方将房屋交付给乙方。

(2), 其他方式。

乙方未按本合同第三条约定的时间付款，甲方有权按累计应付款向乙方追究违约利息，自本合同规定的应付款最后期限之第二天起至实际付款之日止，月利息按计算。逾期付款超过天，甲方有权按下述第种约定追究乙方的违约责任：

(1) 乙方向甲方支付违约金共计元整，合同期限继续履行。若乙方在天内仍未履行合同，遵照下述第(2)条处理。

(2) 乙方向甲方支付违约金共计元整，合同终止，乙方将房屋退还给甲方。甲方实际经济损失与违约金不符时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

除不可抗拒的因素外，甲方未按本合同第四条约定的时间交房的，乙方有权按累计已付款向甲方追究违约利息，自本合同规定的最后交付期限之第二天起至实际交付之日止，月利息按计算。逾期交付超过天，乙方有权按下述第种约定追究甲方的违约责任：

(1) 甲方向乙方支付违约金共计元整，合同继续限期履行。若甲方在天内仍未继续履行合同，遵照下述第(2)条处理。

(2) 甲方向乙方支付违约金共计元整，合同终止。乙方实际经济损失与甲方支付的违约金不符时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

本合同生效之日起，乙方在90天内向房地产产权登记机关申请办理房地产权属转移手续。甲方给予协助。如因甲方过失造成乙方不能在天内取得房地产权属证书的，视为甲方违约，乙方有权退房。甲方必须在乙方提出退房之日起天内将乙方已付款退还给乙方，并向乙方支付违约金元整。若乙方不愿意退房，。

其他约定事项

1、该房屋[有][无]物业管理服务。

物业管理服务费用由甲方向物业管理企业结算至止，之后的物业管理服务费用由乙方承担。

（说明：如选择有物业管理服务的，必须明确物业管理服务费用结算的截止日期。）

2、本合同空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律，法规和政策执行。

甲，乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

本合同在履行中发生争议，由甲，乙双方协商解决。协商不成的，甲，乙双方同意采用以下第[1][2]种方式解决。

由仲裁向人民法院起诉。

1，甲，乙双方签字。

2，经公证。

第十三条本合同一式份，双方各执一份。各方所执合同均具有同等效力。

甲方（签章）_____乙方（签章）_____

甲方代理人_____乙方代理人_____

（签章）_____（签章）_____

甲方共有人（或上级主管部门）意见（签章）：_____

签定日期：年月日_____

签定地点：_____

附：

房屋交接单

甲方：乙方：于年月日，就坐落于房屋履行交接手续完毕。

甲方（签章）_____乙方（签章）_____

标准版的购房合同有效吗篇六

甲方：

乙方：

1、甲方的房屋座落在__号室，建筑面积平方米。

2、甲乙双方协商一致同意上述房地产转让价格为____元（大写：人民币____万元正）。

3、双方约定房屋定金数额为____元正（大写：人民币____万元正）于定金协议签定当天支付，定金支付后本协议生效。

4、甲方在收到定金后在双方签定房屋买卖合同前将房屋出售给他人，视为甲方违约，双倍返还定金。

）于前支付，余款为按揭方式支付，并在买卖合同签定后一周内开始办理，____月内办理完毕。超出时间视为乙方违约，定金不退还。

6、维修基金由乙方付给甲方，具体数额看维修基金发票。

7、乙方的按揭由乙方自行办理，但甲方必须协助。

8、如有未尽事宜，可双方协商解决。

甲方： 乙方：

地址： 地址：

身份证号码： 身份证号码：

时间： 时间

标准版的购房合同有效吗篇七

买卖双方根据中华人民共和国法律，经过友好协商，自愿制定本房产转让合同，条款如下：

一、卖方有房产_____个单元，坐落在_____，合计面积_____平方米。现自愿将该房产卖给买_____方。售价为_____币_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整(原楼价为_____币_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)

二、买方对上述房屋已核实，并审阅了房产权证书及有关资料，同意交付上述房产价款。买卖双方一致自愿成交。

三、本合同一经签署，买方当即将房产全部价款交给卖方，卖方在收到该房产价款后，即将上述房产权证书及有关资料交给买方。

四、双方买卖成交后，即携带房产权证书到_____市房地产权登记处办理房产权转移登记手续，该房产所有权即归

买方所有。

五、卖方所卖房产如有抵押、按揭等手续不清时，概由卖方负责，与买方无关。

六、买方交付房产价款后，而卖方不能交房时，则卖方应即退回房产价款，并负责赔偿买方损失。

七、本合同发生纠纷时双方应友好协商解决，如不能解决时，按下列第_____项方式解决：

1、向_____仲裁委员会申请仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

八、本合同自双方签署后经_____市公证处公证之日起生效。

九、本合同用钢笔填写与打字油印的文字具有同等效力。

十、本合同共_____页，一式_____份，买卖双方各执_____份，市公证处执_____份，均具同等效力。

标准版的购房合同有效吗篇八

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____房产住宅，建筑面积为_____平方米。(详见土地房屋权证第_____号)。该房房龄_____年。

第二条上述房产的交易价格为：总价人民币_____元整(大写：_____元整)。

第三条买卖双方签订了房地产买卖合同及乙方付甲方全部购房款后，应立即到房屋所在区的房地产交易中心办理产权过户手续。

第四条付款时间与办法：乙方同意在本合同签订当日一次性向甲方支付全部购房款，共计人民币_____元整。约定付款之后在房地产交易中心缴交税费，办理房屋产权过户手续。

第五条交房时间和交房条件：交房时间。在收房时，必须确认甲方已结清水电、煤气、电话、电视、宽带、物业管理费等费用。甲方需将房屋钥匙交与乙方。

第六条税费分担

甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的`税费。经双方协商，交易产生的一切税费由_____方承担。

第七条违约责任

本合同经双方签章后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿利益受损方的相关经济损失。

第八条权利保证约定

甲方保证上述房地产没有产权纠纷和财务纠纷或其他权利限制，若发生买卖前即已存在任何纠纷或权利障碍的，概由甲方负责处理，并承担相应法律责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第九条本合同一式份。甲方产权人一份，乙方一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的其他事项：

甲方应协助乙方办理更名手续，如物业维修基金、水费，电费，煤气，有线电视，电话，宽带等的过户问题，由此产生的费用由乙方负责。

甲方(签字)：_____乙方(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

标准版的购房合同有效吗篇九

卖方（以下简称甲方）：

姓名：

身份证号码：

地址：

联系电话：

共有人：

姓名：

身份证号码：

地址：

联系电话：

买方（以下简称乙方）：

姓名：

身份证号码：

地址：

联系电话：

第一条房屋的基本情况：

甲方房屋坐落于xx□位于第x层xx户，房屋结构为xx□房产证登记面积xxxx平方米，地下室一间，面积xx平方，房屋权属证书号为xxx□

第二条价格：

以房产证登记面积为依据，每平米xx元，该房屋售价总金额为xx万元整，大写□xx□

第三条付款方式：

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金xxx元整，大写□xx□日内交付xx万元（大写），余款xx元（大写）在房屋过户手续办理完毕之日支付。

第四条房屋交付期限：

甲方应于本合同签订之日起xx日内，将该房屋交付乙方。

第五条乙方逾期付款的违约责任：

乙方如未按本合同第三条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约责任。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，每逾期一天，乙方按累计应付款的xx%向甲方支付违约金。逾期超过xx日，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，追究乙方的违约责任。

第六条甲方逾期交付房屋的违约责任：

除不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约责任。每逾期一天，甲方按累计已付款的xx%向乙方支付违约金。逾期超过xx日，则视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，追究甲方的违约责任。

第七条关于产权过户登记的约定：

甲方应协助乙方在房屋产权登记机关规定的期限内向房屋产权登记机关办理权属过户登记手续。如因甲方的原因造成乙方不能在房屋交付之日起xxxxx天内取得房地产权属证书，乙方有权解除合同，甲方须在乙方提出退房要求之日起xx天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的xx%赔偿乙方损失。

第八条签订合同之后，所售房屋室内设施不再变更。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，质量符合国家有关规定，符合房屋出售的法定条件。房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理，于乙方无关。

第九条甲方保证在办理完过户手续之日起xx日内，将户口迁出，逾期超过xxx日，乙方每日按已付款的xx%收取违约金。

第十条因本房屋所有权转移所发生的税费均按国家的有关规定由甲乙双方交纳。

第十一条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十二条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由x方所在地人民法院起诉。

第十三条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等效力。

甲方（公章）： 乙方（公章）：

法定代表人（签字）： 法定代表人（签字）：

xx年xx月xx日 xx年xx月xx日

标准版的购房合同有效吗篇十

乙方：张xx

就乙方希望购买甲方精装修办公房的请求，现双方达成如下协议：

3. 乙方签约时须付总房款50%的首付款即人民币44万元整；

4. 甲方负责将乙方所购房屋按乙方要求进行设计及装修，达成如下要求：

1) 办公房内部豪华装修标准；

2) 办公设施齐全，达到入住即可办公的标准，（装修及设施基本标准见附页1）

3) 房屋交付时水、电、电话、宽带已接通可正常使用;

5. 房屋交付时间:_____年___月___日;

6. 本协议一式两份, 甲乙双方各执一份;

补充条款:

1. 甲方向乙方

提供

地下停车场8号车位使用, 免租金使用_____年, . 开始日期以交房日期为准;

2. 如上列第4条款产生异议, 双方本着友好协商的原则进行补充及更改;

甲方: 乙方: ___日期: ___日期