

最新房东租赁合同(优质9篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

房东租赁合同篇一

出租方(甲方):

身份证号码:

电话:

居住地址:

承租方(乙方):

身份证号码:

电话:

原居住地址:

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条 甲方将座落于曲阜市 生活区 号楼 单元 的房屋(建筑面积共平方米)，出租给乙方租住使用(地下室由双方共同使用，各自使用地下室一半面积)。

第二条 租赁房屋用途仅供个人居住，不得作为他用，

第三条 租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止。租赁房屋的年租金总额人民币（大写 元整）。租金应于签订合同当日一次性交清(现金)。

第四条租赁期限内乙方负责支付租赁房屋的水费，电费，燃气费，电话费，采暖费，物业费，有线电视费，上网费等相关费用。在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第五条乙方应正常、合法使用租赁房屋及内部的设施，不得合租或转租，不得擅自改变房屋用途和内部结构。不得在租赁房屋内从事各类违法活动，不得妨碍邻居的正常生活。如在房屋内出现违法行为或意外与甲方无关。

第六条如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第六条 租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔六个月检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工，日常的房屋维修费用由乙承担。

第七条租赁期间，防火安全，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。乙方因使用不当造成租赁房屋或其内部的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或赔偿。

第八条 合同有效期内，若中途退房，必须提前二个月通知甲方并征得甲方同意，同时不得要求返还租金。

第九条租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结

清各自应当承担的费用。

第十条 租赁期满，本合同即终止，如甲方房屋继续出租，在同等条件下，乙方有优先承租权。乙方如需续租应于 年 月 日前交付下一年租金，甲、乙双方就续租事宜协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第十一条 租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，须向对方交纳三个月租金作为违约金。如甲方违约，乙方有权单方解除合同，并索回剩余租金；如乙方违约，甲方有权单方解除合同，收回房屋，不再退给乙方剩余租金。

第十二条 甲乙双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可提请相关机关调解。

第十三条 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同；因不可抗力导致本合同无法继续履行的，双方互不承担责任，本合同自行解除。

第十四条 本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十五条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，本合同书共两页，一式四份，甲方执两份，乙方执两份。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

年 月 日 年 月 日

房东租赁合同篇二

出租方(以下简称甲方)承租方(以下简称乙方)_____甲、乙双

方就租赁的房屋达成如下协议：

第一条 房屋基本情况甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于 ，
间数 ， 共 层，建筑面积 平方米。

第二条 房屋用途该房屋用途为租赁住房。除双方另有约定外，
乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限租赁期限自_____年___月___日
至_____年___月___日止。(提示：租赁期限不得超
过_____年。超过_____年的，超过部分无效。)

第四条 租金该房屋月租金为人民币 元(大写：)租赁期间，
如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除
此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 租金支付期限与方式乙方应于每季度末支付租金给甲
方，支付方式为现金。

第六条 交付房屋期限甲方应于本合同生效之日起___日内，
将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺甲方保证拥有该房屋的产权，
并提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷，除补充协
议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方
均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承
担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任正常的房屋大修理费用由甲方承担；日
常的房屋维修费用由乙承担。因乙方管理使用不善造成房屋
及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并赔偿损失。
租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等
工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从
甲方监督检查。

第九条 房屋租赁期间的相关费用在房屋租赁期间来自个人租房合同，以下费用由乙方支付：

1. 水、电费；
2. 煤气费；以下费用由甲方支付：

1. 供暖费；
2. 物业管理费；

第十条 房屋押金甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方(相当于一个月房租的金额)作为押金。

第十一条 租赁期满

1. 租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；
2. 租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

第十二条 违约责任租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十四条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中

华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十六条 其他约定

(一)出租方为已提供物品如下：

(二)当前的水、电等表状况：

(1)水表现为： 度；

(2)电表现为： 度；

(3)煤气表现为： 度。

第十七条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

返

房东租赁合同篇三

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于 乙方居住使用，租赁期限自 初一次性付 6 个月房租 元， 押金 至 元。

二、本房屋整体出租，押一付半年，月租金为人民币 的房屋出租给 。

，期 三、乙方租赁期间，水费、电费、煤气费、网费、垃圾费、有线电视费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负

担。租赁结束时，乙方 须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方 同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、房屋主体不能改变。

六、乙方必须正确用电，用水，时刻注意防火，防盗，防事故，保 证自己和他人的生命和财产安全，因使用不当造成他人或房屋损害的乙 方承担责任，公共区域不得堆放杂物及垃圾，保证公共区域的整洁。

七、现金等贵重物品乙方必须妥善保管，如有丢失，责任自 负。

八、乙方不得把社会闲散人员带入房内，对自身安全负责。

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前 1 个月向甲方 提出， 甲方收到乙方要求后 2 天内答复。如同意继续租赁， 则续签租赁合同。

同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

租赁期满后，如不再续租，甲方在乙方付清租凭期间发生的 所有费 用后，退还乙方押金。

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前 1 个月通知对方。 若一 方强行中止合同，须向另一方支付半个月房租作为违约 金。

本合同连一式二份，甲、乙双方各执 1 份，自双方签字之日 起生效。

甲方：

年 月 日 乙方：

年 月 日

房东租赁合同篇四

(出租方)： 电话 (以下简称甲方)

(承租方)： 电话(以下简称乙方)

甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的 日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按(人民币币) 元/平方米向甲方支付该房屋占用使用费。

2本租房合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

3根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，通过充分协商，就甲方承租的房屋转租给乙方使用，由乙方向甲方支付租金等费用，并约定相关事宜，订立本合同并于合同生效时予以执行。

4出租房屋合同期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满1个月前通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权；甲方若不愿继续出租给乙方的，应当在租赁期满1个月前通知乙方。

5本房屋租赁合同履行期间，因不可抗力或国家政策调整，致使本出租房屋合同无法履行或虽能履行已无实际意义时，本协议自行终止，三方互不承担责任，甲方在本协议终止后三个工作日内将已收房款全额退还，丙方则应将甲、乙双方提

交的所有证件及相关资料退还。

6出租房屋合同间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

7本出租房屋合同履行期间，因不可抗力或国家政策调整，致使本合同无法履行或虽能履行已无实际意义时，本协议自行终止，三方互不承担责任，甲方在本协议终止后三个工作日内将已收房款全额退还，丙方则应将甲、乙双方提交的所有证件及相关资料退还。

9乙方有按照约定合理使用转租房屋的义务，不得擅自超出范围使用，不得擅自再转租，否则，甲方有扣除保证金，并解除合同的权力。一旦出现乙方不合理使用导致房屋及附属物损坏灭失的，乙方有按市场价值进行赔偿的义务。

10甲方应保证该房屋无抵押、无查封、无产权纠纷和债权债务纠纷，由此而引起的法律及经济责任由甲方自行承担。甲方承诺对该房屋权属证件的合法性、真实性和有效性负全责在出租房屋合同期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本租房合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的2倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

房东租赁合同篇五

范本本合同由甲乙双方认真协商. 逐字逐句慎重认可签订. 合同内容甲乙双方均不得随意增减, 修改, 涂抹, 伪造. 因此甲乙双方违反以上任何一条均属违约, 下面是关于出租房承包合同范本, 欢迎阅读!出租房承包合同(一)甲

方: _____ 居委会乙

方: _____大酒店根据《民法典》及有关

规定，经甲乙双方友好协商，本着平等互利的原则，就甲方向乙方收购垃圾事宜达成如下协议，双方共同遵守。

1、甲方与乙方签定协议，负责处理乙方的垃圾(包括污水)和管理垃圾房。所有清洁工作必须按照____市卫生防疫站，卫生局和环保局的规定进行。如有违反深圳政府的规定及行为，甲方将负全部责任。甲方必须全部负责为乙方处理垃圾所需的有效的政府认可文件或牌照及其所需费用。

2、甲方指定一个或几个人员做专职的垃圾处理服务人员。他们将负责从酒店的垃圾房清出全部的乙方在此合同里所规定的垃圾。无论何种天气(雨天、雪天、冷天、热天等)，垃圾的清运工作每天都要照常进行，包括节假日在内。

3、甲方准备一份其指派的专职服务人员的值班安排表，并必须在每周星期四交一份给乙方的管事部经理。每两周一次。甲方指派的服务人员每天的值班时间如下：早班：7：00-17：00晚班：15：00-24：00甲方将按照乙方所制定的规章制度来管理自己的员工，每天从上午6：30-24：00至少安排二名员工在垃圾房内清理垃圾，每天清运垃圾的时间为：早班7：00-8：00，晚班19：00-20：00。

4、甲方指派的服务人员要时刻听从乙方管事部经理、其助理或当值负责人的管理，并必须把待运出酒店的全部垃圾堆放整齐、妥当，保证垃圾处理的周围环境整洁、干净达到乙方规定的卫生要求。

5、在乙方人员对垃圾房和周围环境进行定期的维修，清洁卫生工作时，甲方指派的服务人员必须给予大力协助，使得此地区的卫生状况符合____市卫生防疫站及街道办事处的有关规定和要求。

6、对于将在乙方管辖区内工作的甲方的全部指派人员，甲方要提供他们的登记照(两张)，身份证和完整的人事资料。此

外，每个甲方的指派服务人员必须交有效健康证，以证明他们没有传染病或其它健康问题。

7、如甲方指派人员不具备第6项要求，这些人员不可以在乙方管辖区内的酒店任何地区工作或逗留。甲方需另指派符合第6项条件的人员替代。

3、招待餐及经理餐按每人每餐 元标准，需要时甲方可预先提出新标准，乙方则按标准做好，力求做到客户满意。

4、菜式备选品种每餐不少于 个(其中荤菜类不少于 个)，经常轮换。早、夜餐品种不少于 个。

5、膳食供应时间：早餐：

：；午餐：

：；晚餐：

：；夜宵：

：；通宵餐：

：；甲方可根据生产需要，向乙方提出变更就餐时间，乙方应于积极配合，并须准时开餐，做到饭热菜香。

6、夏季期间，根据劳动部门的规定，当气温在35℃及以上时，应甲方要求，乙方应向甲方员工供应消暑饮料(冬瓜汤、凉茶、粥品等)，供应数量由甲方确定，乙方只收回物料成本。

7、乙方销售的食品，应做到价廉物美，在原材料进货价格的基础上获取利润应控制在25%以下。

六、卫生管理和环境保护

- 1、 承包期内，乙方应搞好辖内的环境卫生工作，噪声、污水、烟尘排放应符合国家标准，饭堂内外保持卫生整洁。
- 2、 垃圾污物应按指定地点放置，不得随便舍弃。
- 3、 应按有关规定自觉接受卫生管理部门对辖区内工作检查、监督。
- 4、 厨房用品具严格实行一洗二过三消毒的规程。
- 5、 不得出售任何变质或受污染的食物。
- 6、 乙方所有工作人员上岗前必须通过劳动部门指定医院(或防疫站)的体检，并领取饮食行业健康证。
- 7、 乙方在实际操作中若有违反上述规定者，所导致的后果由乙方全部承担。

七、 制度的建立

- 1、 承包期内，乙方应建立健全各项规章制度及有关岗位责任制和操作规程，并严格按制度和操作规程工作。制度建立主要包括：放火、防毒、防盗、卫生管理、物流采购和供应等方面。食堂全天均应有员工值班，严防类事件发生。
- 2、 乙方应切实做好防火、防盗、饭菜食品的卫生安全工作，若发生责任事故，后果由乙方全部承担。甲方有权进行监督和检查。
- 3、 甲方有义务负责对厨房水、电管线路的维修保养，小故障三小时内完成处理工作，大故障不超过八小时，不可抗力的不在此限。

八、 结算方式(与甲方行政或财务负责人面议)

九、 违约责任

- 1、 乙方在承包期内与外界发生的一切债权、债务等纠纷问题均与甲方无关。
 - 2、 甲方保证乙方的经营环境不受内部或外来部门的干扰，一旦出现上述情况由甲方负责理x□
 - 3、 除不可抗力事件外，乙方不得以任何理由不及时或不充足供应职工膳食。
 - 4、 由于甲方原因造成乙方未能按合同要求供应膳食，(如故意切断乙方的水电供应)而造成乙方经济损失，由甲方负责赔偿。
 - 5、 甲、乙双方对应付对方的有关费用，补助等，应按合同规定要求按时计付，愈期未付的每天加罚1%滞纳金，逾期最多不得超过十天，超过十天视作违约，违约方应向对方赔偿一切损失。
 - 6、 甲方或乙方违反本合同或单方面无正当理由终止本合同者，应向对方赔偿一切损失。
- 二、 合同自双方签订之日起生效，合同正本一式四份，双方各持两份。十
- 三、 附件《 》与本合同一同生效。十
- 8、 对于在乙方管辖区内工作的甲主指派人员不论在任何地方任何情况下发生的交通事故、物品遗失、人身意外、伤及第三方(财产或人员)，甲方必须为他们承担全部责任。乙方不承担任何形式的责任及索赔。
 - 9、 甲方必须承担垃圾处理涉及的一切费用，包括(堆放、运

输、处理管理和其它)，这些过程与清洁乙方垃圾房里的垃圾相关。甲方处理全部垃圾时，必须严格遵照深圳环卫局的管理规定和要求。如有违反，其全部后果及责任均由甲方承担，而不可以向乙方提出索赔。（甲方不负责酒店任何装修垃圾。）

4、甲方指派的所有工作人员，当值时必须穿制服及配戴工卡。
1

1、乙方声明：按此合同规定，甲方是可卖垃圾处理的独家代理，乙方不可在此合同期内，就可卖给垃圾处理一事，再与第三方签约。但是，若____市环卫局有指示或要求，此规定就不适用。此合同的终止：

a□乙方将有权提前解除协议而无须作任何解释。

b□如果有关省市或政府部门通知乙方终止合同(或者省、市政府部门的有关规定发生变化)则乙方有权立即终止合同。如果发生此情况，甲方无权要求赔偿或补偿损失。但是甲方可得到预付风险抵押金的退款。

c□如果任何一方要求提前终止此合同，必须提前三____日(自收到通知书之日算起)以书面形式通知对方，通知书告知对方其要求终止此合同。

3、如果双方合作良好，服务到位，则会在此合同到期时，续签合同。2

房东租赁合同篇六

甲方：_____。乙方：_____。

房产证号：_____

房地产经纪机构资质证书号码： _____

签约代表： _____

设施、设备清单

本《设施清单》为(甲方)同(乙方)所签订的编号为房屋租赁合同的附件。

甲方向乙方提供以下设施、设备： _____

一、燃气管道煤气罐

二、暖气管道

三、热水管道

四、燃气热水器型号： _____

电热水器型号： _____

五、空调型号及数量： _____

六、家具型号及数量： _____

七、电器型号及数量： _____

九、装修状况： _____

十、其它设施、设备： _____

签约日期： _____ 年月日

签约地点： _____

1、要求房东出具房产证原件以及房东本人身份证，各复印一份，经核实无假后方可签约。签“租凭合同”时要写明租房期限，租房具体地址，要求所填具体地址与房产证上保持一致。

2、在合同中写清楚室内包含设施，包括房内家具家电等，如需装修也应在合同中注明，避免以后退租时引起不必要的纠纷。明确写出水电费、宽带网费、物业费、有线电线闭路费 等由哪方支付。

3、在写明房屋租金条款后注上“乙方在租用期间，甲方不得再收取以任何名义为由的任何附加费用”。另需注意的是，如房东委托他亲戚或是朋友帮忙代理租房事宜的，可以的话，签合同时需要房东亲自来签，若不然，要他的亲戚或是朋友出具一份“授权委托书”，里面具体写明委托人和代理人姓名、身份证号码、工作单位等，还要写上“本人特委托上列代理人替本人办理相关租房事宜、签署有关文件”。

1、过错方应当赔偿损失：_____如果造成租房合同无效的过错方，还应当赔偿对方所造成的损失，双方都有过错的，应当各自承担相应的责任，即所对应的经济赔偿。

2、合同无效装修纠纷的处理：_____若是房客或房东请求赔偿因合同无效受到的损失，在无效合同执行期间，即房客经房东同意对房屋装饰装修，而在租房合同无效时，房东同意利用这些房屋装饰的，可折价归房东所有；若是不同意利用的，可由房客拆除，值得注意的是，在拆除过程当中应注意将房屋恢复原状。但是房客未经房东同意装饰装修，由房客承担相应的经济损失。房客与房东在执行无效合同期间的争议，若是双方协调不成，可以直接通过法律渠道去解决相关事宜。

房东租赁合同篇七

出租方(甲方)： ?承租方(乙方)：

身份证号码： ?身份证号码：

联系电话： ?联系电话：

经甲、乙双方协商一致，同意共同订立本合同。

第一条?甲方将深圳市宝安区龙华?(总建筑面积约?平方米，以下称该套住房)出租给乙方作为居住使用。

第二条?甲方仅许可乙方将该套住房作为乙方本人以及乙方家庭成员居住使用;乙方不得将该套住房之全部或者部分转租他人或用于其他非居住用途。

第三条?该套住房租赁期限为壹年，自?年?月?日始，至?年?月?日止(以下称租赁期限)，为期?。

第四条?甲乙双方约定，该套住房房屋租金为每月人民币?整，乙方须按月给付甲方。

第五条?房屋(大厦、小区)物业管理费、水电燃气费均由乙方承担，乙方须按月如数缴纳，包括相关产生的滞纳金及罚金。

第六条?乙方若有自行定制的其他服务(譬如：固定电话、互联网接入等等)，其费用完全由乙方自行承担，与甲方无关。

第八条?在本合同生效当日，乙方须向甲方一次性缴纳人民币壹千叁佰元整，作为租赁保证金，甲方应向乙方开具收款收据。至租赁期限结束，在乙方完好退出该套住房、缴清各项费用后，甲方应将租赁保证金全额退还给乙方。

第九条?在租赁期限内，若乙方给付拖欠(本合同第七条约定)累计三次以上(含三次)，或者给付拖欠一次逾七日(含七日)，则甲方有权立即解除本合同并收回该套住房，乙方同意租赁保证金(本合同第八条约定)全部归甲方所有，作为对甲方经济补偿。

第十条?自本合同生效之日起至本月31日共计?天，乙方须向甲方支付当月月租金人民币(大写)?元(依据房屋租金费率计算结果)，在本合同生效当日缴清。

第十一条?若乙方租住未满壹年而提出要求退租暨终止本合同，则视为乙方违约;乙方同意租赁保证金(本合同第八条约定)全部归甲方所有，以此作为对甲方的经济补偿。

第十二条?在租赁期限内，乙方须负责照管且合理使用该套住房及其内部设施(譬如：水电燃气管线等等)。若因乙方使用不当而造成该套住房或其内部设施出现故障甚至损坏的，乙方应负责及时维修或赔偿;倘因乙方日常照管疏失或者事故应对不当而伤及邻居他人的人身、财产的，一切责任完全由乙方承担。

第十三条?在租赁期限内，对于乙方及其家庭成员的人身和财产，甲方不负责看管与保障，乙方应妥善自理;若有损失，甲方不承担任何责任。

第十四条?乙方不得在该套住房内或者利用该套住房从事违反中华人民共和国法律法规的活动。

第十五条?乙方不得在该套住房内或者利用该套住房从事有悖公序良俗的活动。

第十六条?乙方不得将该套住房之部分或者全部转租给他人使用。

第十七条?乙方不得通过制造噪音、异响、异味、粉尘、眩光、电磁辐射或者放纵饲养动物等不当行为破坏公共居住环境、干扰妨害他人正常生活。

第十八条?乙方不得擅自改变该套住房的内部结构。未经甲方书面许可，乙方不得在该套住房所属之建筑外墙、门窗上刷写标语、张贴发布广告或者悬挂旗帜。

第十九条?在租赁期限内，若乙方有任何违反本合同

第二条、第十三条至第十七条之情形，则甲方有权立即解除本合同并收回该套住房，乙方同意租赁保证金(本合同第八条约定)全部归甲方所有，以此承担违约责任。

第二十条?在租赁期限内，若乙方有任何违反本合同

第二条、第十三条至第十七条之情形，则由此造成一切法律后果均由乙方完全承担，甲方不承担任何责任。

第二十一条?在租赁期限内，甲、乙双方经协商一致，可以解除本合同。

第二十二条?在租赁期限内，甲、乙双方可就本合同未尽事宜，另行协商作出书面补充协议，书面补充协议与本合同具有同等效力。

第二十三条?本合同共两页二十三条，一式贰份。甲方、乙方各执壹份。本合同自甲、乙双方签订之日起生效。

甲方(签章): ?乙方(签章):

日期: ?日期:

房东租赁合同篇八

5、 膳食供应时间： 早餐：

： ；午餐：

： ；晚餐：

： ；夜宵：

： ；通宵餐：

六、 卫生管理和环境保护

2、 垃圾污物应按指定地点放置，不得随便舍弃。

3、 应按有关规定自觉接受卫生管理部门对辖区内工作检查、监督。

4、 厨房用品具严格实行一洗二过三消毒的规程。

5、 不得出售任何变质或受污染的食物。

7、 乙方在实际操作中若有违反上述规定者，所导致的后果由乙方全部承担。

七、 制度的建立

八、 结算方式(与甲方行政或财务负责人面议)

九、 违约责任

1、 乙方在承包期内与外界发生的一切债权、债务等纠纷问题均与甲方无关。

3、除不可抗力事件外，乙方不得以任何理由不及时或不充足供应职工膳食。

二、合同自双方签订之日起生效，合同正本一式四份，双方各持两份。十

三、附件《 》与本合同一同生效。十

4、甲方指派的所有工作人员，当值时必须穿制服及配戴工卡。

1

a□乙方将有权提前解除协议而无须作任何解释。

3、如果双方合作良好，服务到位，则会在此合同到期时，续签合同。2

房东租赁合同篇九

甲方(出租方)

身份证号码

乙方(承租方)

身份证号码

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下个人租房协议书□

一、房屋的坐落、面积、装修及设施、设备：

二、租赁期限：，即年月日至年月日。

三、租金及交纳时间：每月元，乙方应每月付一次，先付后

住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。

3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水度，电度，煤气度。所有费用乙方应按时付清。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、 本个人租房协议书经签字(盖章)生效。

9、 其他约定事项：

六、 违约责任：

甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、 本合同一式两份， 甲乙双方各执一份， 具有同等 法律效力。

甲方(签字)：

联系电话：

乙方(签字)：