

冷库租赁合同电子版 临时冷库租赁合同(精选9篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么一般合同是怎么起草的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

冷库租赁合同电子版篇一

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

鉴于甲方是本合同约定的房屋（简称租赁场地）的所有权人，根据《_合同法》等相关法律法规的规定，甲、乙双方本着平等互利的原则，经协商一致，甲方同意将租赁场地出租给乙方作为商业经营之用，乙方同意承租该租赁场地。现就租赁房屋事宜双方签订本租赁合同。

1 租赁场地概述：

租赁场地为坐落于 ， 建筑面积平方米，用途为 。

权属状况：甲方对该租赁场地享有所有权，土地证号： ， 房屋产权证号： 。

甲方保证系上述租赁场地的合法所有权人，并保证在本合同签订生效时，该租赁场地的房产和土地使用权没有抵押给任何第三方，没有被依法采取查封、扣押。

2 租赁期限：

租赁期限为 20xx年，自计租起始日开始计算。

免租期：因租赁场地要经装修改造后才能达到开业经营条件，甲方同意自本合同签订之日起给予乙方三个月免租期，免租期内，乙方无需支付租赁费用(但需承担该期间使用的水、电、气费用)。

计租起始日：免租期届满之次日。

租赁期限届满或提前终止后，乙方应于30日内搬迁完毕。在该期间内乙方无须支付租赁费用给甲方。

3 租赁费用及支付方式：

租赁费用：甲乙双方议定月租金为50元/平方，即月租金为*元。自20xx年*月*日起，每租赁年度租金递增5元/平方米。

租赁费用含应缴纳的房屋租金、物业管理费以及房屋租赁关系中甲方开具上述费用发票应交纳的各项税费等所有费用。本合同项下包括租赁费用在内的所有支付款项，均以人民币计量。

支付方式：乙方应在本合同签订之日三日内向甲方支付三个月租金，免租期及前三个月计租期届满前十日内，乙方支付第二期租金；以后租金均按季度支付，租金应在本季度租期届满前十日内向甲方支付。

乙方按季支付租赁费用给甲方。甲方收到租金后3个工作日内向乙方提供符合税务及相关部门要求的租赁费用发票。如因甲方未能及时提供租赁发票，乙方有权延付租赁费用且不承担任何责任，直至甲方提供正式租赁发票时止。

水、电、宽带、电话等能耗费用结算由乙方自行向相关部门交纳。

本合同所指“租赁年度”、“年”，系指自计租日起，向后推算，满壹拾贰个

月为壹个租赁年度或年。

租赁费用应汇入甲方以下账户： 4 租赁场地交付及责任

甲方应于本合同签订之日起将租赁场地交付乙方使用。

甲方保证房屋及其内部设施，包括但不限于租赁场地主体结构、外墙、屋面防水能够正常使用，排水系统、供电系统、电梯、空调能够作为商业经营用途使用，并符合中国有关法律、法规、政策的规定。

甲方对上述房屋及其内部设施负有维修义务，甲方应对租赁场地及其设备定期检查，及时修缮，以保障乙方安全正常使用。若甲方未履行维修义务的，乙方可以自行或委托第三方进行维修，维修费用由甲方负担。因维修租赁物影响乙方使用的，甲方应当相应减少租金或者延长租期。

乙方在租赁期间应妥善使用租赁场地及甲方提供的设施、设备，如果因乙方使用不当而造成无法使用或故障的，由乙方负责维修或更换。

5 转租

租赁期内，甲方不得干涉乙方正常经营活动，若乙方因自身经营需要，乙方有权将租赁场地向第三方转租。乙方转租需提前告知甲方，若在未告知甲方的情况下将租赁场地转给他人使用，甲方有权解除租赁合同。

在必要时，乙方可与第三人成立公司或其他组织，作为本合同租赁场地的承租人，承担本合同项下乙方的权利义务。届时双方办理乙方合同主体变更手续。

6 优先权

在租赁期限内，如甲方欲转让全部或部分租赁场地的，应至少提前60天书面通知乙方，乙方在同等条件下享有优先购买权。若乙方在接到甲方书面通知之次日起，60天之内没有书面回复甲方的，甲方可视为乙方主动放弃该项优先权利。

租赁期限届满后，乙方如需继续租用本租赁场地的，应于租赁期限届满之前

60天向甲方提出续租申请，并在同等条件下拥有该租赁场地的优先承租权。

7 装修

甲方同意乙方对租赁场地进行装饰装修，包括改善或者增设他物，但乙方不得擅自变动房屋建筑主体和承重结构或者扩建。乙方装饰装修规模、范围、工艺、用料应事先获得甲方同意。

乙方对租赁场地进行装饰装修，租赁期限届满，未形成附合的装饰装修物，由乙方自行拆除，因拆除造成房屋毁损的，乙方负责恢复原状；已形成附合的装饰装修物，归甲方所有。因甲方违约导致合同提前解除的，甲方应据实向乙方赔偿剩余租赁期内装饰装修残值损失。

8 违约责任

甲方应按时向乙方交付租赁场地，若甲方逾期交房(不可抗力除外)的，从逾期之日起免租期、计租起始日均相应顺延，且每逾期一天，甲方还另给予乙方一天的免租期补偿。逾期超过30日不能交房的，乙方可选择解除本合同，届时甲方应双倍返还乙方已支付的前三个月租金；乙方也可选择要求甲方继续履行本合同，并要求甲方承担逾期交房的违约责任。

甲方对租赁场地负有维修义务，因对租赁场地维修不及时造

成乙方损失的，甲方应承担全部赔偿责任。

甲方应协助乙方办理经营、消防许可证，以及租赁场地装修改造所需的一切审批手续，需要由甲方提供证明文件的，甲方应及时提供。经乙方催告后甲方仍怠于协助办理上述证照、手续的，每逾期一天，甲方应按向乙方承担违约责任。

乙方应按时向甲方支付租赁费，每逾期一天，应向甲方承担违约责任逾期30日的，甲方有权解除合同。甲方解除合同的，乙方应向甲方支付三个月租金作为违约金。

乙方承租期间应根据租赁场地的用途使用租赁场地，因使用不当造成租赁场地毁损、灭失的，应向甲方承担赔偿责任。

乙方承租期间不得在租赁场地内从事违法犯罪活动，乙方有上述情形的，甲方有权解除合同，造成甲方损失的，应承担赔偿责任。

本合同生效后，任何一方单方强制解除本合同(本合同约定了解除权除外)，应向守约方支付三个月租赁费(按解除合同时租赁费标准计算)作为违约金。

9 争议解决

因本合同的履行而产生争议的，应通过双方友好协商解决；协商不成的，任何一方均可向所在地的人民法院提起诉讼。

10 通知

本合同任何通知、主张、要求、请求或其它联系均应采取书面形式方为有效。书面文件可面呈和特快专递进行递送。

特快专递送达地址：

甲方的地址及收件人：

乙方的地址及收件人：

11 其他

本合同自签订之日起生效。

合同未尽事宜，甲乙双方可以签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

本合同一式份，甲乙双方各执份，具有同等法律效力。

12 本合同附件

本合同附件构成本合同不可分割的组成部分，与本合同正本的约定具有同等的法律效力，具体包括如下附件：《房屋所有权证》、《土地使用权证》、甲乙双方主体资格证明。

甲方： 乙方：

法定代表人(或授权代理人)： 法定代表人(或授权代理人)：

签约时间： 年 月 日 签约时间： 年 月 日

冷库租赁合同电子版篇二

合同号码：

合同签订日期：

合同签订地：

出租人：（以下简称甲方）

法定地址： 邮政编码：

法定代表人： 电 传：

电 话： 开户银行：

传 真： 帐 号：

电 挂：

承租人： （以下简称乙方）

法定地址： 邮政编码：

法定代表人： 电 传：

电 话： 开户银行：

传 真： 帐 号：

电 挂：

第一条 租赁物件

甲方根据乙方的要求及乙方的自主选定，以租给乙方为目的，为乙方融资购买附表第(1)项所记载的物件(以下简称租赁物件)租予乙方，乙方则向甲方承租并使用该物件。

第二条 租赁期间

租赁期间如附表第(5)项所记载，并以本合同第五条第1款所规定的乙方签收提单日为起租日或以本合同第五条第2款所规定的甲方寄出提单日为起租日。

第三条 租金

1、甲方为乙方融资购买租赁物件，乙方承租租赁物件须向甲

方支付租金，租金及其给付时间、地点、币种和次数，均按附表第(9)项的规定。

2、前款租金是根据附表第(7)项所记载的概算成本(以下简称概算成本)计算的。但租赁物件起租之日，当实际成本与概算成本有出入时，以实际成本为准，租金按实际成本相应计算。

3、前款的实际成本，是指甲方为购买租赁物件和向乙方交货以外汇和人民币分别所支付的全部金额、费用及其利息的合计额(其利息均从甲方支付或实际负担之日起至租赁物件起租日，以外币(%/年的利率和人民币 %/年的利率计算)。

4、根据本条第2、3款，当实际成本与概算成本有出入时，甲方向乙方提供

《租赁物件实际成本计算书》及《实际租金表》，向乙方通知实际成本的金额和以实际成本为准，对附表第(8)、(9)、(10)、(11)、(12)项的调整，乙方承认上述的调整。该调整不属于合同的变更或修改，且不论租赁物件使用与否，乙方都以《实际租金表》中载明的日期、金额、币种等向甲方支付租金。

5、本合同租金币种由乙方选定，在合同履行期间不得变更。如因汇率变化给乙方造成的利益盈亏，由乙方受益或负担。

第四条 租赁物件的购买

1、乙方根据自己的需要，通过调查卖方的信用力，自主选定租赁物件及卖方。乙方对租赁物件的名称、规格、型号、性能、质量、数量、技术标准及服务内容、品质、技术保证及价格条款、交货时间等享有全部的决定权，并直接与卖方商定，乙方对自行的决定及选定负全部责任。甲方根据乙方的选定与要求与卖方签订购买合同。乙方同意并确认附表第(1)项所记载的购买合同的全部条款，并在购买合同上签字。

2、乙方须向甲方提供甲方认为必要的各种批准或许可证明。

3、甲方负责筹措购买租赁物件所需的资金，并根据购买合同，办理各项有关的进口手续。

4、有关购买租赁物件应交纳的海关关税、增值税及国家新征税项和其他税款，国内运费及其他必须支付的国内费用，均由乙方负担，并按有关部门的规定与要求，由乙方按时直接支付。甲方对此不承担任何责任。

第五条 租赁物件的交付

1、租赁物件在附表第(3)项的交付地点，由卖方或甲方(包括其代理人)向乙方交付。甲方收到提单后，立即电报通知乙方凭授权委托书向甲方领取提单，乙方同时向甲方出具租赁物件收据。乙方签收提单后，即视为甲方完成向乙方交付租赁物件。乙方签收提单日为本合同起租日。乙方凭提单在交付地点接货，并不得以任何理由拒收货物。

2、如乙方未在甲方通知的日期领取提单或者乙方拒收提单，甲方将提单挂号寄送乙方，即视为甲方已完成向乙方交付租赁物件及乙方将租赁物件收据已交付甲方。在此种情况下，甲方寄出提单日为本合同起租日。

3、租赁物件到达交付地点后，由甲方运输代理人(外运公司)或乙方自行办理报关、提货手续。且无论乙方及时接货与否，在租赁物件到达交付地点后，由乙方对租赁物件自负保管责任。

4、因不可抗力或政府法令等不属于甲方原因而引起的延迟运输、卸货、报关，从而延误了乙方接受租赁物件的时间，或导致乙方不能接受租赁物件，甲方不承担责任。

5、乙方在交付地点接货后，应按照国家有关规定在购买合同

指定的地点和时间进行商检，并及时向甲方提交商检报告副本。

第六条 租赁物件瑕疵的处理

1、由于乙方享有本合同第四条第1款所规定的权利，因此，如卖方延迟租赁物件的交货，或提供的租赁物件与购买合同所规定的内容不符，或在安装调试、操作过程中及质量保证期间有质量瑕疵等情况，按照购买合同的规定，由购买合同的卖方负责，甲方不承担赔偿责任，乙方不得向甲方追索。

2、租赁物迟延交货和质量瑕疵的索赔权归出租方所有，出租方可以将索赔权部分或全部转让给承租方，索赔权的转让应当在购买合同中明确。

3、索赔费用和结果均由承租方承担。

第七条 租赁物件的保管、使用和费用

1、乙方在租赁期间内，可完全使用租赁物件。

2、乙方除非征得甲方的书面同意，不得将租赁物件迁离附表第(4)项所记载的设置场所，不得转让给第三者或允许他人使用。

3、乙方平时应对租赁物件给予良好的维修保养，使其保持正常状态和发挥正常效能。租赁物件的维修、保养，由乙方负责处理，并承担其全部费用。如需更换其零件，在未得到甲方书面同意时，应只用租赁物件的原制造厂所供应的零件更换。

4、因租赁物件本身及其设置、保管、使用等致使第三者遭受损害时乙方应负赔偿责任。

5、不按本条第1款的规定，因租赁物件本身及其设置、保管、

使用及租金的交付等所发生的一切费用、税款(包括国家新开辟的一切税种应缴纳的税款)，由乙方负担(甲方全部利润应缴纳的所得税除外)。

第八条 租赁物件的灭失及毁损

1、在合同履行期间，租赁物件灭失及毁损风险，由乙方承担(但正常损耗不在此限)。

如租赁物件灭失或毁损，乙方应立即通知甲方，甲方可选择下列方式之一，由乙方负责处理并承担一切费用：

(1)将租赁物件复原或修理至完全正常使用之状态。

(2)更换与租赁物件同等状态、性能的物件。

2、租赁物件灭失或毁损至无法修复的程度时，乙方按《实际租金表》所记载的所定损失金额，赔偿给甲方。

3、根据前款，乙方将所定损失金额及任何其他应付的款项交给甲方时，甲方将租赁物件(以其现状)及对第三者的权利(如有时)转交给乙方。

第九条 保险

在租赁物件到达附表第(4)项所规定的设置场所的同时，由乙方以甲方的名义对租赁物件投保，并使之在本合同履行完毕之前持续有效，保险金额与币种按本合同所规定的所定损失金的金额与币种。保险费用由乙方承担。

保险事故发生，乙方须立即通知甲方，并即行将一切有关必要的文件交付甲方可用于下列事项：

(1)作为第八条第1款第(1)或(2)项所需费用的支付。

(2) 作为第八条第2款及其他乙方应付给甲方的款项。

第十条 租赁保证金

1、乙方将附表第(8)项所记载的租赁保证金，作为其履行本合同的保证，在本合同订立的同时，交付甲方。

2、前款的租赁保证金不计利息，并按《实际租金表》所载明的金额及日期抵作租金的全部或一部分。

3、乙方如违反本合同任何条款或当有第十二条第1至第5款的情况时，甲方从租赁保证金中扣抵乙方应支付给甲方的款项。

第十一条 违反合同处理

1、如乙方不支付租金或不履行合同所规定其他义务时，甲方有权采取下列措施：

(1) 要求即时付清部分或全部租金及一切应付款项。

(2) 迳行收回租赁物件，并由乙方赔偿甲方的全部损失。

2、虽然甲方采取前款(1)、(2)项的措施，但并不因之免除本合同规定的乙方其他义务。

3、在租赁物件交付之前，由于乙方违反本合同而给甲方造成的一切损失，乙方也应负责赔偿。

4、当乙方未按照本合同规定支付应付的到期租金和其他款项给甲方，或未按时偿还甲方垫付的任何费用时，甲方除有权采取前3款措施外，乙方应按附表第(13)项所记载的利率支付迟延支付期间的迟延利息，迟延利息将从乙方每次交付的租金中，首先扣抵，直至乙方向甲方付清全部逾期租金及迟延利息为止。

5、乙方如发生关闭、停业、合并、分立等情况时，应立即通知甲方并提供有关证明文件，如上述情况致使本合同不能履行时，甲方有权采取本条第1款的措施，并要求乙方及担保人对甲方由此而发生的损失承担赔偿责任。

租赁期间，租赁物不属于承租方破产清算的范围。

第十二条 甲方权利的转让

甲方在本合同履行期间在不影响乙方使用租赁物件的前提下，随时可将本合同规定的全部或部分权利转让给第三者，但必须及时通知乙方。

第十三条 合同的修改

本合同及所有附件的修改，必须经甲乙双方及担保人签署书面协议方能生效。

第十四条 租赁期满后租赁物件的处理

乙方在租赁期满并全部履行完毕合同规定的义务时，乙方有权对租赁物件作如下选择：

- 1、自费将租赁物件归还甲方，并保证使租赁物件除正常损耗外，保持良好状态，或
- 3、乙方向甲方支付产权转移费人民币 元，甲方即将租赁物件所有权转移给乙方。

第十五条 担保

担保人担保和负责乙方切实履行本合同各项条款，如乙方不按照本合同的规定向甲方缴纳其应付的租金及其他款项时，担保人按照本合同项下担保人所出具的担保函履行担保责任。

第十六条 争议的解决

有关本合同的一切争议，首先应友好协商解决，如协商不能解决需提起诉讼时，本合同当事人均应向××人民法院提起诉讼。

第十七条 乙方提供必要的情况和资料

乙方同意按甲方要求定期或随时向甲方提供能反映乙方企业真实状况的资料和情况，包括：乙方资产负债表、乙方利润表、乙方财务情况变动表以及其他必要的明细情况表。

甲方要求乙方提供上述情况和资料时，乙方不得拒绝。

第十八条 合同、附表及附件

1、本合同附表及第 号购买合同、《实际租金表》、《租赁物件实际成本计算书》、《担保函》、《租赁物件收据》均为本合同附件，与本合同具有同等效力。

2、本合同自甲、乙双方及担保人签字盖章后即生效。本合同书正本一式 份，由甲方、乙方和担保人各执一份。

甲 方： 乙 方：

法定代表人： 法定代表人(签字)：

担保人：

法定代表人(签字)： 电 话：

地 址： 邮政编码：

传 真： 电 挂：

开户银行： 帐 号：

冷库租赁合同电子版篇三

甲方：

乙方：

根据《_合同法》及相关规定，就冷库库房租赁事宜，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同，以资双方共同遵守。

按仓储面积每月计算；

收费标准：元/月；

租赁期自20xx年xx月xx日起至20xx年xx月xx日止；

支付方式xx现金xx转账

按月支付租金，每月末前5天支付租金。但第一个月租金须自合同签订之日起三日内支付。

- 1、国家明令禁止交易的；
- 2、三无产品、假冒伪劣产品等违反国家相关法律、法规的商品
- 3、变质、有异味、不符合卫生要求的；
- 4、患有传染病畜禽的肉类商品；
- 5、有强挥发气味的商品；

6、肉禽类无动检证商品。

承租方违反本条规定，造成不良后果应负全部责任，直至法律责任；如因此给出租方造成损失的，应当承担相应的赔偿责任。

负责，承租方自行负责库内商品的保质期；出租方提供冷库温度为-18(±3)；

1、承租方出入货物，应由出租方指定人员装卸，以保证装卸质量及缩短装卸时间，（除出租方认可或由承租人本人装卸外）。

未经出租方书面同意，承租方不得将所租赁冷库库房进行转租或合租。

1、承租方未能按时缴纳租金的；

2、未经出租方书面同意，承租方擅自转租的；

3、存放下列货物的：

a□国家明令禁止交易的；

b□三无产品、假冒伪劣产品等违反国家相关法律、法规的商品；

c□变质、有异味、不符合卫生要求的；

d□患有传染病畜禽的肉类商品；

e□有强挥发气味的商品；

f□肉禽类无动检证商品；

g□未经甲方书面同意，将冻库转租他人；

4、双方协商一致解除合同的

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；不愿协商或协商不成时，任何一方可向出租方所在地人民法院起诉。

本合同一式贰份，出租方、承租方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

日期：

冷库租赁合同电子版篇四

甲方：

乙方：

甲、乙双方就建造安装“组合冷库”事宜，经协商签订如下承包合同，供甲、乙双方共同遵守执行：

1. 乙方负责承包建造安装甲方的“组合冷库”。

2. 冷库结构类型：组合冷库。

3. 冷库的建造地点：

1. 库房尺寸以及要求：长米，宽米，高米；

2. 库房温度：

3. 库板要求：10公分聚胺脂板，双面贴彩钢板。

4. 如乙方没按要求供货，或供货产品达不到相应的质量标准，乙方需在3日内无条件更换至相应标准，如更换仍达不到标准，乙方需退还甲方双倍定金，如造成损失也有乙方承担。

乙方向甲方提供“组合冷库”成套设备。由乙方负责送至施工地点，乙方提货送至安装地点。

乙方安排工程人员完成冷库的安装，并安装调试到位。

1. 在合同生效后一周内，甲方负责做好冷库施工现场的“三通一平”和提供必要的施工场地。

2. 由甲方负责将380伏三相四线动力电接至施工现场，

3. 在合同生效(甲方支付预付款)7-8个工作日后，乙方进场安装调试，乙方在冷库进场施工后，天内安装调试结束。

4. 如果本条款中第(一)、(二)项未能及时做到造成的误工，或甲方未接本合同规定的费用结算期限，支付乙方工程进度款，导致乙方无法正常施工的，由甲方负责，乙方工期顺延。

甲方于本合同签订之日起即支付给乙方30%作为预付款，货到现场立即支付65%，安装验收完成后再付5%。

1. 乙方于冷库安装调试完工之日4天内，将有关资料移交给甲方，会同甲方按合同规定进行验收。

2. 验收标准按本合同第四项规定的要求和技术指标及本合同附件执行。

3. 冷库安装完成后，甲方可投入使用，但因甲方原因未能按时正式验收，而甲方擅自使用的，则视同冷库验收合格。与任何第三方验收无关。

1. 乙方应将组合冷库的相关资料在冷库竣工时交给甲方。
2. 乙方负责对安装的组合冷库的制冷机组及辅机质量实行“三保”，“三保”期为12个月。“三保”期满后，维修人工费、材料费由甲方承担。
3. 乙方承诺在接到甲方报修电话或传真：市内冷库16小时到现场维修，市外500公里范围内24小时到场维修。
4. 甲方未按合同规定期限，支付工程验收款，尾款的，视自动放弃设备“三包”服务权利。

甲方：

乙方：

日期：

冷库租赁合同电子版篇五

甲方(出租方)：

授权人： 身份证号码：

乙方(承租方)： 身份证号码：

住址：

根据_(合同法)的规定，经甲乙双方友好协商，就甲方出租冷库给乙方储藏果蔬业务达成以下协议：

一、甲方愿将自己的冷库出租给乙方使用，使用期限自 年 月 年月日止。

二、租金按件计。每件 元(人民币大写：)。租金支付方式：

签订合同时，预付租金(， 剩余租金 元，(大写：)，货出完付清。

三、甲方责任：

- 1、甲方负责缴纳库房内的电费和 water 费，(不含工人生活用电)。
- 2、甲方负责保证乙方在冷藏果蔬所需的温度内正常使用。
- 3、甲方必须保证制冷机开到乙方货物全部出完，方能停机。

四、乙方责任：

- 1、如乙方在不关冷库门或进、出果品时，库温如升至方自己负责。
- 2、果蔬出库后乙方在运输途中产生变质、腐烂、一概由乙方自己负责，与甲方无任何关系。
- 3、乙方在使用冷库过程中，造成冷库库体、保温层，库内设备及设施、住房、仓库等损坏的，乙方必须无条件赔偿由此给甲方造成的所有直接和间接经济损失。
- 4、乙方在工作中，必须积极配合甲方管理，做好防火、防盗等工作，文明经商，安全生产。

五、甲乙双方在租库经营期间应做好配合工作、协调关系，做到遵纪守法，如因发生人类不可抗拒因素(如：战争、地震、洪灾等)，造成库房停用，甲方不承担任何赔偿。

六、乙方属自主经营，自负盈亏，甲方不进行无理干涉。乙方的一切债权、债务及相关法律责任由乙方全权负责承担，与甲方无关。

七、冷库不得私自转让，不得租借给他人使用，否则甲方有

权终止与乙方的一切合作，且不退还库房租金或保证金。

八、违约责任

1、自合同签订之日起，双方未按照其权利与义务履行本合同，给对方造成经济损失，根据双方损失情况进行一定赔偿。

2、本合同约定所发生的争议，双方应协商解决：协商不成的，甲乙双方有权向甲方所在地的人民法院诉讼解决。

九、本合同如有未尽事宜，应由甲、乙双方互相商议、补充或修改。其内容作为附件与本合同有同等效力。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。

十一、本合同自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方签字：

电话： 电话

年 月 日

冷库租赁合同电子版篇六

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

依据《_合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条 房屋基本情况

该房屋坐落。

该房屋用途为：。乙方在租赁期内未征得甲方书面同意，不得擅自改变该房屋的用途。

房屋内有一台，一部。

第二条 房屋改善

乙方对该房屋进行装修、装饰，须经甲方同意。

第三条 租赁期限

(一)房屋租赁期自20xx年 月 日至20xx年 月 日。

(二)租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前30日向甲方提出续租要求，征得同意后甲乙双方续签租赁合同。

第四条 租金

(一)租金标准□xx元/月，租金总计□xx元(大写：)。

(二)支付时间、方式：本合同签订的同时一次性付清。合同签订即为租金付清，不再另行开具收款凭证。

第五条 其他费用

租赁期内，乙方承担租房期间的水费、电费、物业管理费等费用。乙方应保存并向甲方出示相关缴费凭据。

第六条 房屋的交付及返还

(一)交付：甲方应于合同签订之日将房屋交付给乙方。经双方交验签字视为交付完成。

(二) 返还：租赁期满或合同解除后，乙方应返还该房屋及其附属设施。甲乙双方应结清各自应当承担的费用；乙方添置的新物可由其自行收回；返还后对于该房屋内乙方未经甲方同意遗留的物品，甲方有权自行处置。

第七条 其他约定事项

(一) 乙方不得在房屋内从事违反国家法律的活动。

(二) 因乙方过错或过失造成的损失应自行承担。

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同一式二份，其中甲乙双方各执一份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租方(甲方)签章： 承租方(乙方)签章：

年月日：

冷库租赁合同电子版篇七

保管方：（以下简称甲方）

存货方：（以下简称乙方）

根据《合同法》的有关规定，乙方委托甲方储藏种子，经双方协商一致签订本合同。

第一条：甲方提供的仓库在封库后必须满足“五无”、“三防”标准。五无即无虫害、无混杂、无霉变、无鼠害、无事故；三防即防水、防火、防盗。封库期间库温保持在-10℃以下；乙方种子入库时要达到国标水分标准，即不高于14%。

第二条：储存数量：总储存数量约(玉米种子) 7000 吨。数量以过磅检斤为准，超出7000吨按实际数量计算，其发生检斤过磅费用由甲方负责。如果储藏中途种子出库，储藏种子数量仍按7000吨计算合同期限为一年。储藏周期结束合同终止，如果乙方继续租用，按实际库存数量进行计算。

第三条：仓储时间为 年 月 日至 年 月 日。

第四条：贮藏时间及贮藏费：入库时间由我方种子入库开始计算，制冷时间由我方控制，由双方签字 制冷时间才可以生效，但不能低于5个月，建议入库初期边入库边制冷这样可以控制种子温度里外一致，这样可能制冷时间达到6个月，制冷期间收取每月60元/吨的储藏费，非制冷期间收取每月7元/吨的储藏费(以上的费用对方负责开具发票，发票费用由对方承担。)。

第五条：入库时支付全部费用的50%，种子入库后支付全部费用的30%，贮藏期满调出甲方仓库前，一次性支付全额贮藏费用。租赁期间，乙方不及时交费，甲方有权阻止其种子出库。

如乙方逾期提货，导致仓储费在合同期内不能一次性结清时，其所储种子按商品价格计算与其所欠仓储费相当时，甲方有权做转商处理以顶仓储运费等费用。 仓储期间，对方负责制冷技术，我方派人看管库房钥匙及库房温度并做好记录。

如没有满足本协议第一条约定的“五无”、“三防”标准和/或库温造成的一切损失及自然损耗超过2%的部分，甲方按种子进价(16元/千克)给予赔偿。

第八条：种子封库期间水分不得高于入库水分提高，芽率较入库时不得有明

显下降。否则甲方应按种子成本价(16元/千克)给予赔偿，但赔偿总额不得超过储存费用总额(因出库期间气候等原因造成

水分增加除外)。

第九条：种子入库、出库时，甲、乙双方应有专人在场。出库时提货方必须持乙方入库交接单，经甲方核准无误后，办理出库手续。乙方应妥善保管交接手续，如有遗失及时通知甲方，否则，造成经济损失甲方不承担责任。

第十条：甲方应做到一车来一车走，品种不混杂。

第十一条：对乙方交付保管的包衣种子，甲方在装、卸及管理过程中应注意采取合理防护措施。因防护不当对人、畜等造成伤害等意外事故发生时，其责任由甲方承担。但乙方应提供种子包衣剂名称、类型及解毒药剂及使用方法，若因乙方没有提供前述信息造成意外责任由乙方承担。

第十二条：在出入库期间，乙方的保管人员可以定期或不定期的抽查所贮藏种子的质量。

第十三条：保管期间如遇不可抗力(如地震、战争等)造成造成损失或不能按时出库时，甲方不予负责。甲方应将灾害情况立即通知乙方，及时采取补救措施，减少灾害损失，但甲方不承担经济责任。

第十四条：本合同未尽事宜，一律按《_合同法》执行。

第十五条：本合同一式两份，具有同等效力，甲乙双方各持一份。

第十六条：种子出库、入库对方负责提供运输车辆、装卸工人及装卸机械，保证每天卸车入库不低于400吨(包括机械使用和电费)，如不能及时入库造成的损失由乙方自己承担。

有效期自 年 月 日到 年 月 日止，双方签字盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人：

委托代理人：

地 址：

地址：

开户行：

开户行：

账 号：

账 号：

电 话：

电 话：

冷库租赁合同电子版篇八

法定代表人： _____

职务： _____

地址： _____

电话： _____

承租方(乙方)： _____

法定代表人： _____

职务： _____

地址： _____

电话： _____

根据《_民法典》及相关规定，就冷库库房租赁事宜，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同，以资双方共同遵守。

第一条 甲方愿将自己的冷库出租给乙方使用，使用期限自__年__月__日至__年__月__日止。合同期满，乙方应清除库内所有货物，否则，甲方有权处理库内物资。

第二条 出租冷库地点位于_____。冷库间数计____间，合计约____平方米。

第三条 租金和保证金

1. 收费标准： _____元/月；

2. 支付方式： _____(现金/转账)；按月支付租金，每月____日前支付租金。但第一个月租金须自合同签订之日起三日内支付。

3. 乙方在本协议签订之日起三日内向甲方缴纳每平方米____元人民币作为冷库设备使用保证金，履行完本协议甲方退还乙方保证金。

冷库租赁合同电子版篇九

甲方：

乙方：

根据《_合同法》、《北京市生活消费品、生产资料市场管理条例》等有关法律、法规的规定，双方就乙方租赁甲方冷库的有关事宜协商达成协议如下：

第一条 租赁场地及用途 .

乙方承租甲方 号冷库，面积约 平方米，用于储存 .

第二条 承租期限

承租期自 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条 租金及付款方式

乙方租用冷库租金标准为 元/月/间，付款方式为季付，签订本合同同时付 元，二次交费日期为 年 月 日前。

第四条 保证金

签订本合同时乙方向甲方交纳保证金 元。

第五条 电费支付方式

乙方租赁甲方冷库电费自付，每度元，每统一按照市场规定查表计收。

第六条 双方权力义务及违约责任

1. 甲方应依法制定有关冷库消防。卫生、用电等内容的各项

规章制度并负责监督实施。

2. 甲方对冷库的整体设施进行日常检查、维护和监督使用。
3. 乙方应遵守甲方相关冷库的管理规定，未经甲方同意不得改变冷库用途、房屋结构或转租转让给他人。
4. 乙方按约定的日期交纳租金及电费等费用，逾期未交者，除应及时补交外，每日加收应收费用2%的违约金，逾期5日，甲方有权力采取停止电力供应，强行收回冷库等措施。
5. 严禁存储违禁、变质及危险货物，否则引起的一切不良后果由乙方承担。

第七条 其他相关事宜

1. 使用冷库前先预冷，24小时后方可入货。
2. 自出租之日起货物自行保管，如货物保存不妥，后果自负。
3. 冷库交付乙方使用时各种设备设施处于完好运行状态，在使用过程中如果发生故障或零部件损坏，维修费用由乙方承担。甲方负责提供有偿维修服务。冷库出现故障应及时通知市场维修部。
4. 合同期未满足提前终止合同者保证金不予退还。
5. 如因不可抗力使合同终止，双方互不承担责任。

第八条 本合同自双方签字盖章之日起生效；本合同一式两份，甲乙双方各执一份。 附加：附件一、二、三、四与本合同具有同等的法律效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____