

# 2023年 商铺租赁合同(优质8篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 最新 商铺租赁合同(八篇)篇一

承租人(以下称乙方)：

### 第一条、房屋坐落地址

甲方出租的商铺坐落地址：青岛市，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，公摊面积\_\_\_平方米，承租面积共\_\_\_\_\_平方米，用途\_\_\_\_\_ (以乙方营业执照核准的经营范围为准)。

租期\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 第三条、租金和租金交纳期限

3.1租金第1年为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_元，从第\_\_\_\_年起每年租金将在上年的基础上递增\_\_\_%，依此类推。

3.2乙方必须按照约定向出租方缴纳租金。如无故拖欠租金，甲方给予乙方7天的宽限期，从第8天开始甲方有权向乙方每天按实欠租金3%加收滞纳金。

3.3在签署本合同时，乙方向甲方交纳\_\_\_\_\_元的押金。合同期满或终止，在乙方交清租金、水电费、管理费和违约金等相关费用并对有损失的部分进行赔偿，并按本合同规定承担向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后\_\_\_日内，甲方将向乙方不计息退还。

甲方将商铺交给乙方后，乙方的装修及修缮，甲方概不负责。如合同届满、乙方中途退租或乙方违约被甲方中止合同时，乙方必须无条件、无偿将承租商铺内的装修及固定在墙上的设施完整地移交甲方，不得撤除及毁损。

## 第五条、各项费用的缴纳

5.1管理费：乙方应向甲方交纳卫生费等管理费用，管理费用\_\_\_月/平方米。

5.2水电费：水电费由乙方室内实际发生额及公共分摊组成，由乙方缴纳，水表表底数为\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满。

5.3维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

5.4使用该商铺进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用。

## 第六条、在租赁商铺经营活动中，乙方应当履行下列义务

6.1不得超出核准登记的经营范围。

6.2不得私自转租、转让承租的商铺，不得以甲方的名义从事经营活动。

6.3文明经营，礼貌待客，出售商品时，要明码标价，出售商品后，要向消费者提供正式的销售凭证。

6.4不得销售假冒伪劣商品和腐烂变质、有损健康的食品，不得销售无厂名、厂址的商品以及从事其他违反国家法律法规和损害消费者权益的活动。

6.6禁止转借、出卖、出租和涂改租赁经营许可证和营业执照。

6.7自觉接受工商、税务、物价、卫生、城市管理等部门的监督检查，服从甲方的指导与管理，执行营业场所管理的有关规章制度。

6.8为统一出租商铺形象，乙方如需在承租商铺的门头、外墙或附近设置广告牌、装饰物须征得甲方的书面同意，否则承租方应撤除。

## 第七条、甲方的权利

7.1有权对乙方经营场所的消防设备、安全隐患进行检查。

7.3有权监督乙方是否遵守劳动法的规定及查阅乙方雇员工资发放的凭证，乙方并对提供的凭证的真实性负责。

7.4乙方有下列情形之一时，甲方有权解除合同：

7.4.1擅自改变商铺的使用性质；

7.4.2擅自转租、转让商铺或利用商铺从事非法经营活动；

7.4.4拖欠雇员工资发放超过15天的。

解除合同在甲方以传真或信函等书面方式通知乙方(包括受转租人)之日起，本合同自动终止。甲方有权留置乙方租赁物内的财产(包括受转租人的财产)并在解除合同的书面通知发出之日起五日后，方将申请拍卖留置的财产用于抵偿乙方应支付的因租赁行为所产生的全部费用。

## 第八条、出租方与承租方的变更

租赁期间，承租方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得出租方的书

面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然承租方，享有原承租方的权利，承担原承租方的义务。

## 第九条、违约金和违约责任

9.1若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金\_\_\_\_\_元。

9.2乙方违反合同，擅自将承租商铺转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_\_元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责赔偿。

## 第十条、续租

10.1乙方若要求在租赁期满后继续租赁该处商铺的，应当在租赁期满前\_\_\_\_\_日书面通知甲方，甲方应当在租赁期满前对是否同意续租作出书面答复。如甲方同意续租的，双方应当重新订立租赁合同。租赁期满前出租方未作出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金同本合同。

10.1租赁期满承租方如无违约行为的，则享有同等条件下对商铺的优先租赁权。

## 第十一条、免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知出租方。

## 第十二条、争议处理方式

本合同在履行过程中发生的争议由甲方所在地法院管辖。

## 第十三条、通知

13.1根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的'通知和要求等,必须用书面形式,可采用快递、传真、当面送交方式传递。以上方式无法送达的,方可采取公告送达的方式。

13.2乙方通讯地址如下:\_\_\_\_\_。

13.3一方变更通知或通讯地址,应自变更之日起\_\_\_\_日内,以书面形式通知对方;否则,由未通知方承担由此而引起的相应责任。

#### 第十四条、合同效力

本合同自双方签字之日起生效,本合同一式两份,双方各执一份,具有同等法律效力。

出租方:

承租方:

签约日期:

## 最新 商铺租赁合同(八篇)篇二

承租人(乙方):\_\_\_\_\_

第二条 租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止,共计\_\_\_\_\_  
年\_\_\_\_\_个月;其中免租期为自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_  
月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

第四条 保证金条款:

2. 乙方自行投保的范围为：\_\_\_\_\_.

第六条 甲方权利义务1. 依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2. 协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿。

3. 应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4. 除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

7. 做好市场的整体广告宣传，并保证每年广告宣传费用不低于市场当年租金总额的\_\_\_\_\_%。

8. \_\_\_\_\_.

第七条 乙方权利义务1. 有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2. 应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围依法亮证照经营。

3. 应自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

4. 应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5. 应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6. 应按照约定的用途，本着公平合理、诚实信用的原则依法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，

并承担因违法经营造成的一切后果。

7. 将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借营业执照。

8. 应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9. 建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式在上述范围内进行广告宣传。

10. \_\_\_\_\_.

1. 在租赁期限内因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2. 未按照约定的用途使用场地，经甲方\_\_\_\_\_次书面通知未改正的。

3. 利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4. 进行其他违法活动累计达\_\_\_\_\_次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5. 将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

6. 逾期\_\_\_\_\_日未支付租金或水电、\_\_\_\_\_等费用的。

7. 违反保证金协议的有关约定的。

8. 未经甲方同意连续\_\_\_\_\_日未开展经营活动的。

9. 违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管

理的。

10. \_\_\_\_\_.

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前\_\_\_\_\_日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，并按照\_\_\_\_\_的标准向对方支付违约金。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第九条 其他违约责任1. 甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施或条件致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行合同或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2. 甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3. 乙方未按照约定支付租金或水电等费用的，应每日向甲方支付迟延租金或费用\_\_\_\_\_%的违约金。

4. \_\_\_\_\_.

第十条 免责条款因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还乙方保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十一条 续租本合同续租适用以下第\_\_\_\_\_种方式：

1. 乙方有意在租赁期满后续租的，应提前\_\_\_\_\_日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，

租金标准同本合同。

2. 租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前\_\_\_\_\_日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第十二条 租赁场地的交还租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后\_\_\_\_\_日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

1. 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

2. 依法向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第十四条 其他约定事项1. 在租赁期限内场地所有权发生变动的，乙方依照本合同享有的承租权利不受影响。

2. \_\_\_\_\_.

第十六条 双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

## 最新 商铺租赁合同(八篇)篇三

出租方(以下简称甲方) 法定代表人姓名

营业执照号码 地址 电话

委托代理人 地址 电话

承租方(以下简称乙方) (本人)(法定代表人)姓名

(身份证)(营业执照号码) 地址 电话

(委托代理人) 地址 电话

## 第一条 房屋的基本情况

甲方出租房屋(以下简称“承租房屋”或“房屋”)坐落于 共(套)(间)，朝向 ，房屋结构 ，建筑面积约 平方米，使用面积 平方米，房屋所有权证号 。

## 第二条 房屋用途

乙方租赁房屋用途为 ，乙方保证按该用途亲自使用。

租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止。

## 第四条 租金

房屋(月)(季)(年)租金为人民币 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整。

## 第五条 付款方式

租金按每6个月结算一次，乙方应于本合同签订之日起 个工作日内向甲方支付首次房屋租金，合同期内的其余房屋租金由乙方在每6个月的前一个月的阳历25日前以(现金)(转账)方式交付给甲方。

本合同签订之日，乙方支付给甲方保证金计人民币 ，该保证金用途按照本合同相关规定执行。

## 第六条 房屋产权的承诺

甲方保证上述房屋权属清楚。出租后如有按揭、抵押债务未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

在房屋租赁期内，甲方如需出卖或抵押承租房屋，应提前 月通知乙方；乙方在此确认，在本合同期内，无论甲方基于何等原因、何等条件和价格转让承租房屋，乙方均无条件放弃对承租房屋的优先购买权。

## 第七条 房屋的使用

乙方应自觉维护承租房屋安全和设备完好，因乙方使用不当或其他人为原因而导致损坏时，乙方应负责赔偿或按原状恢复。

租赁期间，乙方应守法经营，遵守物业管理公司制定的各项物业管理规章制度，执行房屋所在地的有关部门规定并服从甲方监督检查，做好用电、门前三包、综合治理和防火防盗安全等各项措施。

## 第八条 关于装修和改变房屋结构的约定

乙方如需扩建、改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，均需事先征得甲方书面同意，且因此而产生的各项费用均由乙方自行承担。租赁期间届满时，甲方有权要求乙方予以拆除。

乙方未经甲方同意，对房屋拆改、扩建或增添其他设施的，甲方有权要求乙方按原状恢复。

## 第九条 关于房屋租赁期间的有关费用

凡承租房屋在承租期间所产生的一切费用，包括但不限于物业管理费、水电费和其他杂费均由乙方承担和及时交纳。

如乙方逾期交纳前款费用而导致甲方被追索或承担的，甲方有权按照欠交费用总额每日1%计算乙方的滞纳金，甲方有权在乙方交纳的保证金中扣除该等滞纳金。如乙方超过30日仍未缴清欠费的，甲方有权终止本合同，收回承租房屋，并没收乙方已交纳的保证金，乙方已交纳的租金不予退还。

租赁期间，甲方不予承担除房屋主体结构以外的维修及由于房屋原因产生的乙方任何损失。

## 第十条 租赁期满及房屋续租

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须及时腾房并将房屋妥善退还甲方。如乙方需继续租赁，则须提前 个月书面向甲方提出，经甲方同意后，甲乙双方重新签订租赁合同，逾期提出的，视为乙方放弃续租。

本合同约定的租赁期限届满后乙方不再续租的，应当于届满后的15日内向甲方提交保证金收据原件，甲方经审查认定乙方没有违反本合同规定后及时向乙方无息返还保证金。

## 第十一条 因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方有权随时终止合同并收回房屋：

- 1、擅自将承租的房屋转租或转让租赁权的；
- 2、擅自将承租房屋转借他人或擅自调换使用的；
- 3、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
- 5、擅自与他人以任何形式的合作或合伙经营使用承租房屋的；

6、未经甲方同意，对房屋拆改、扩建、装饰装修或添附其他房屋设施的；

7、法律、法规规定的其他可以收回的。

如乙方违反前款规定的，甲方有权没收乙方已交纳的保证金。

## 第十二条 提前终止合同的协商

租赁期间，如甲方有需要提前终止本合同的，应提前 个月书面通知乙方，双方按时做好房屋交接事宜，乙方已交纳的租金按照实际使用期限扣减，剩余部分连同乙方交纳的保证金(乙方须提交保证金收据原件)无息退还乙方。经双方协商一致后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如乙方有需要提前终止本合同的，应提前 个月书面通知甲方，双方按时做好房屋交接事宜，乙方已交纳的租金及保证金不予退还，并依照本合同约定支付相应违约金。经双方协商一致后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

## 第十三条 房屋占用费

在本合同租赁期内，甲方按照本合同约定收回承租房屋而乙方拒不交还的，乙方须按本合同规定的房屋租金标准向甲方支付承租房屋占用费，甲方有权在乙方保证金当中扣除该等占用费。

乙方在本合同租赁期届满后拒不交还承租房屋的，将参照本条第一款的规定处理。

## 第十四条 违约责任

租赁期间双方必须信守合同，甲方未按本合同约定交付房屋

影响乙方正常使用的，甲方应减少租金。

乙方违反本合同约定未按期交纳房屋租金，经甲方催告后仍未如数交纳的，乙方每日应按月租金的\_\_\_\_\_ %向甲方支付房租滞纳金；乙方经甲方催告后逾期仍未如数交纳租金达 日的，甲方有权终止本合同并收回房屋。甲方有权从保证金中抵扣乙方前述滞纳金，保证金不足抵扣的，不足部分由乙方另行支付。

租赁期内，乙方存在本合同第十一条第一款规定情形的，甲方有权自事实发生之日起比照本条第二款规定的比例收取违约金；乙方因本合同第十一条第一款规定之情形而获利或给甲方造成损失的，应当向甲方返还不当利益或赔偿相应损失。

## 第十五条 免责条款

房屋因地震、暴风雨、洪水、雷电等自然灾害原因致损或灭失的，甲乙双方互不承担法律责任。因房屋被政府列入拆迁范围而需要拆除的，甲乙双方互不承担法律责任，乙方应在甲方指定的期限内无条件予以搬离并退还房屋。

## 第十六条 合同终止后房屋附属物的处理

无论本合同因何等原因终止，乙方应在甲方指定的期限内将承租房屋内的附属物(包括但不限于桌椅、书籍、卫生器具、用电器具、房屋装饰装修物等)搬离或完好拆除，逾期没有搬离或没有完好拆除的，房屋内遗留的附属物均无偿归由甲方所有，甲方有权自行处理，由此所造成的全部损失均由乙方承担。

第十七条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十八条 本合同履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。

协商不成时，甲、乙双方同意提交 仲裁委员会仲裁。（甲、乙双方不在本合同约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。）

第十九条 本合同连同附表共 页，一式 份，合同正本甲、乙双方各执壹份，合同副本 份，按规定报送有关部门。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

甲方代理人(签章)： 乙方代理人(签章)：

年 月 日 年 月 日

登记备案机关(盖章)

年 月 日

## 最新 商铺租赁合同(八篇)篇四

出 租 方（以下简称甲方）

承 租 方(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

### 第一条 租赁内容

甲方将位于 门面租赁给乙方。

甲方对所出租的房屋具有合法产权。

甲租赁给乙方的房屋，甲方同意乙方所租房屋作为经营使用。

租赁期 年，自 年\_\_\_\_月 日起至 年 月 日止。

### 第三条 租金、保证金

店面第一年每月租金为人民币 元，年租金总额为人民币：元，承租时一次性收清一年(12个月)租金。以后年度租金金额根据周围实际情况酌情调整。以上租金是不含税价，如有有关部门检查需办理出租手续等应交缴的一切税费由乙方缴纳。

保证金：在本合同签订之日，乙方须向甲方交付人民币：元，作为履约保证金。

### 第四条 双方的权利和义务

(一) 甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用。

(二) 甲方对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

(三) 乙方应在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

(四) 乙方在合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

(五) 乙方需按合同内容交纳租金、电、物业税费及社会公共收费(治安、卫生、工商、税务等费用)。

### 第五条 续租

乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

### 第六条 其它

乙方在有效合同期内如需改变经营性质须和甲方保持一致意见，不得转让、转租或对房间内设施进行改造，乙方在有效合同期内如擅自终止合同，甲方不退还租金。

乙方在有效合同期内如有违反法律的行为，甲方可立即终止合同。

乙方营业时如需临时占用周围公共面积，需和相邻业主保持一致意见。

## 第七条 违约

任何一方单方面取消、中断合同，应至少提前一个月通知对方。

若产生任何违约问题，赔偿金额为本合同所定年租金的20%.

## 第八条 合同生效、纠纷解决

本合同经甲、乙双方签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请所在地人民法院解决。

本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份，共壹页，捌条。

甲 方： 乙 方：

身份证号： 身份证号：

电 话： 电 话：

签字日期： 年 月 日 签字日期： 年 月 日

## 最新 商铺租赁合同(八篇)篇五

承租方(以下简称乙方)\_\_\_\_\_

第一条：租赁房屋坐落地址及商铺面积

商铺坐落地址：\_\_\_\_\_。商铺面积约\_\_\_\_\_平方米。

第三条：租赁期限

1、租期五年：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2、续租：本合同约定租赁期满后，如果甲方同意乙方可以继续承租本合同项下房屋，续约期内的租金，由双方根据当时的市场价格协商确定，在同等条件下乙方有优先权，续约期内双方的权利义务除双方另有约定外均适用本合同相应规定。

第四条：租金和支付方式及租金交纳期限：

1、租赁金额：每年\_\_\_\_\_元。

2、付款方式：上交款。甲乙双方自签订本合同之日，乙方一次性向甲方支付全年的房租，第二年至第五年的房租要提前一个月交。

3、乙方必须按照约定向甲方交纳租金。到期不交视同违约，违约金壹拾万元整。

第五条：房屋的附属设施及费用的承担

1、承租区域内设施的使用乙方向甲方或第三物业管理者支付水、电费、房产、土地使用税及其他产生的直接费用。收费标准按北京相关标准的执行。

2、使用该房屋进行商业活动产生的其他各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)

3、租赁期间，由乙方导致租赁房屋的质量或房屋内外部设施损毁，包括房内外防水、门窗、水电等，维修费由乙方负责。

1、出租方房屋交给承租方后，承租方在使用期间的装修及修缮有承租方自行负责。如承租方不再使用出租的房屋后，承租方不得破坏已装修固定的设施及房屋构架。

2、承租方装修过程中需改变房屋原貌或改变主要结构时得向甲方申请，得到甲方及有关部门领导同意后方可施工，施工单位要有资质的单位，并向有关部门备案，施工期间和施工后出现任何事情与甲方无关。如未经同意私自施工，甲方有权提前终止合同，并赔偿损失。造成后果由双方协商或移交法律部门追究法律责任。

## 第七条：甲方权利和义务

1、有权按本合同规定向乙方收取租金及其他各项费用或逾期违约金。

2、监督乙方正确使用房屋、并保证房屋内外各类设施在乙方进场时能正常使用。

3、甲方不承担乙方的经营风险及责任。

4、在乙方有以下行为时：擅自将房屋整修转租、转让或转借；利用承租房进行违规及违章经营和非法活动时，损害公共

利益或甲方利益时;拖欠租金的行为。甲方有权提前终止合同,并提出赔偿。乙方租赁期间内可以部分面积招租或招商,甲方不得以任何理由干涉。

5、与乙方另签订消防安全协议书此合同附件,监督乙方安全使用房屋,针对发现乙方的安全有权要求限期整改。

6、在乙方办理工商、税务等手续时,甲方应为乙方提供房屋的相关证明文件。

7、在乙方没有违反使用水、电时,甲方应保证商铺正常用水用电。

#### 第八条:乙方权利和义务

1、按照房屋的使用用途,使用租赁房屋开展正常经营活动,不受甲方干涉,但乙方不得擅自改造用途。

2、确保消防安全,如果因乙方使用房屋或经乙方装修房屋出现并造成人身财产损害时,均由乙方承担全部赔偿责任。

3、按照交纳房屋租金及其他费用。

4、不得擅自拆改房屋构造,不在租赁房屋内从事违法活动。

5、甲乙双方在经营过程中如因对方原因造成双方无法正常经营,所带来的一切损失由责任方承担。并负责损失的赔偿。

#### 第九条:违约责任和合同终止的赔偿措施

1、若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁和造成承租人的任何损失或无法使用房屋时,双方互不承担责任,合同终止。

2、若甲乙双方在没有违反本合同的情况下提前解除合同或租

给他人，视为单方违约、应赔偿对方一切经济损失。并有壹拾万元的违约金。

#### 第十条：争议的解决办法

本合同在履行中如发生其他争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第十一条：本合同如有未尽事宜，按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十二条：本合同至双方签字盖章后生效，本合同\_\_\_\_\_页，一式两份，甲乙双方各执一份，均有同等法律效力。

## 最新 商铺租赁合同(八篇)篇六

联系电话：

身份证号码：

承租方（乙方）：

联系电话：

身份证号码：

甲乙双方根据有关法律法规经友好协商，就商铺租赁事宜签订协议如下：

一、租赁标准：

甲方同意将位于“xxx国际商贸城” \_\_\_\_\_号商铺（以下该物业）租给乙方作为经营\_\_\_\_\_使用，本商铺建筑

面积为\_\_\_\_\_平方米（含公共分摊面积）。

## 二、租赁期限：

租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

## 三、租金、其它费用及支付方式：

1、甲、乙双方约定该商铺月租金为人民币\_\_\_\_\_元  
（大写\_\_\_\_\_元整），押金\_\_\_\_\_元。

2、下年房租根据临街行情增加，其它费用自理。

3、房租按每个季度交。

四、本合同签订之日起，乙方须向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元（相当于三个月租金）作为押金，租赁期满后，乙方无违约行为，则甲方将押金还给乙方，押金不计算利息。

五、租赁期内，该商铺的水、电费，垃圾清理费，物业管理等由乙方承担。租赁期内未经甲方允许，乙方无权转让店面。

## 六、违约责任，合同生效终止：

租赁期间乙方所有的人身安全、财产、债务纠纷均与甲方无关。

1、如乙方逾期支付租金超过十天，则应向甲方支付一个月租金作为罚金。

2、合同租赁期满，甲乙双方有意延长期限，应租赁期满前四个月内向另一方发出申请，经协商同意后，另行签订后续合同，乙方有优先租赁权。

3、如双方不延长租赁期限，则合同终止，乙方必须在三日内清场退出，并需按该商铺的原设计进行恢复，否则没收押金。

七、其它事项：

本协议执行过程中，如发生纠纷或者异议，双方应协商解决，如果解决未果，可向租赁物所在地法院起诉。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字盖章后生效。

八、备注（本备注条款与上述条款不一致可以本备注条款为准）\_\_\_\_\_。

出租方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 最新 商铺租赁合同(八篇)篇七

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国民法通则》有关规定，经甲、乙双方协商一致，签定本合同。

三、租金标准：无论市场房费高低，均由乙方承担，甲方只在市场的房费之上每月加收\_\_\_\_\_元整；其他税收，水电费由乙方承担。甲方收乙方押金\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千圆整（小写：\_\_\_\_\_）

四、乙方无权将房子转让；乙方应在每季度初将市场房费和加收房租一次付给甲方\_\_\_\_\_年或\_\_\_\_\_月，逾期十天内不交，甲方有权将房子收回，不退押金。乙方不能半途终止合

同，若乙方租赁期间中途解除合同，乙方负责甲方全部损失，不退押金。

五、甲方不能中途终止合同，此合同执行过程中，出现自然灾害，国家及村整改、拆迁土地需要收回房子，甲方有权终止合同，甲方退还乙方押金，不负乙方其他损失，装修不予赔偿。若甲方因个人原因中途解除合同，甲方负责乙方全部经济损失。

六、乙方在租赁期间，不得违背商城规定及一切常例，不得和商城发生冲突，否则后果自负。

七、租赁期满，甲方如继续出租，乙方优先，若乙方不继续租赁，应提前\_\_\_\_天通知甲方，并将税收清单及水电费等费用清单交给甲方，（购电卡一张，房屋钥匙\_把）手续办完，甲方退还押金。

此合同一式\_\_\_\_份，甲方、乙方各持\_\_\_\_份、双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 最新 商铺租赁合同(八篇)篇八

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

第一条：出租地址

甲方将 \_\_\_\_\_ ，建筑面积为\_\_\_\_的房屋，出租给乙方作为\_\_\_\_\_场地使用，其经营范围在租赁期内不得擅自更改，否则视为乙方违约。乙方同意承租，租赁面积最终以产权管理机关核定的面积为准。

## 第二条：租赁期限

租赁期从\_\_\_\_年 月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_年\_\_\_\_个月。

本合同期满后，在同等条件下，乙方有优先承租权。如乙方需要续租，须提前 60 天向甲方提出续租书面申请，双方重新议定租金后，方可签订续租合同。否则，视为乙方不再继续租赁。

## 第三条：租赁保证金

甲乙双方商定本房租赁保证金为\_\_\_\_元(人民币大写：\_\_\_\_)，在本合同签订之日起一次性支付。

甲乙双方商定在租赁期满或合同正常终止后十五日内，若乙方无拖欠房租及其他费用时，对商铺无损坏，并且将商铺拆除的隔墙恢复后，不影响房屋的二次租赁，甲方将租赁保证金全额退还给乙方(保证金不计息)

## 第四条：租金价格与租金交付时间

每平方米月租金单价为\_\_\_\_元，月租金共计(按产权建筑面积计)\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_)支付方式为季度支付，由乙方在上期租金到期前15日内预付下一期租金。

备注： 甲方税款由乙方承担并负责办理

1、乙方应按妥善使用商铺内的设施，保护房屋原结构和设备不受破坏(因室内装修、装饰需要，经业主同意拆除室内隔墙及墙内设施、设备除外)

(1)租赁期满，甲、乙双方未达成房商铺续租协议时，甲方同意乙方拆除室内固定装修物和搬离可移动设施、设备，乙方

承担隔墙及室内设施恢复责任。

(2) 租赁期满，甲、乙双方未达成该商铺续租协议时，甲方同意乙方拆除室内固定装修物时，乙方应将承租范围内拆除的隔墙及室内设施复原。

(3) 租赁期内，若乙方整体转让未到期的该商铺使用权时，需经甲方同意，并满足甲、乙双方原签订的房屋租赁合同条件，并且租金不低于当年每平方米的单价。受让方需与业主重新签订房屋租赁合同，装修物权归属乙方处置。

## 第六条：甲、乙双方责任和义务

1、甲方应对出租房屋的合法性承担法律责任。

2、乙方在合同期内必须严格遵守法律、法规，在国家法律、法规允许的范围内从事经营活动。

3、甲方在本合同签订前与物业管理公司签订的《前期物业管理服务协议》及相关物业管理文件中所享有的权利和义务(缴纳维修基金除外)，在本合同期内，转由乙方享有并履行(包括物业管理费、水电气费、公共区域发生费用等各费用的交纳)，甲方与物业公司已签订物业管理合同、相关文件作为本合同附件。

4、乙方知晓甲方有意出售本房产，若乙方未在本协议生效7日内书面表示愿意承购本房产，则视为本条约定；房屋产权所有人按法定程序将房产所有权转让给第三方时，乙方放弃优先购买权。

5、乙方应遵守《用户手册》、《装修守则》以及本物业的其它管理制度。并与物业管理公司签订《房屋装饰、装修管理协议》、《物业管理服务协议》、《消防安全责任书》及其它物业管理文件，以上文件作为本合同附件。

6、该房屋的质量保险费用由产权人承担。乙方在租赁期间的人身、财产(货品等)的安全及保险费用由乙方自行承担。乙方在租赁期间对该房屋造成的损毁由乙方承担相应赔偿责任。

#### 第七条：违约责任

- (2) 利用承租商铺进行非法活动，损害公共利益和甲方利益。
- (3) 拖欠房屋租金累计30日以上。

2、甲方不得无故提前终止合同，若甲方需要提前终止合同，甲方应提前三个月以书面形式通知乙方，经双方同意方可终止合同，但甲方应向乙方一次性支付两万元的违约金，并赔偿乙方装修损失。

3、乙方不得无故提前终止合同，若乙方需要提前解除或终止合同，乙方应提前三个月以书面形式通知甲方，经双方同意方可终止合同。乙方享有转让权。乙方转让，须告知并征得房屋产权所有人同意。

4、因业主转让房产所发生的债权债务与乙方无关。乙方的经营权受国家相关法律法规的保护。

#### 第八条：免责条款

如有不可抗力原因导致房屋损毁，造成甲、乙双方损失，双方互不承担赔偿责任；如因此而终止合同，租金按实际使用时间结算，多退少补，甲方退还乙方全额保证金。

#### 第九条：解决争议的方式

本合同在履行中如发生争议，甲、乙双方应协商解决，协商不成时，可向本房屋所在地人民法院诉讼解决。

#### 第十条：本合同未尽事宜

1、甲、乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议与全合同具有同等法律效力。

2、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字盖章后生效，合同到期后自行作废。

第十一条：补充条款

甲方：      乙方：

代表人：      代表人：

电话：      电话：

签约日期□x年x月x日      签约日期□x年x月x日