

2023年内外装修合同书免费(通用5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

内外装修合同书免费篇一

发包人(甲方)： 国籍： 电话：

身份证：

地址： 邮编：

承包人(乙方)：

注册地址：

施工号码：

营业执照号：

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑装饰承包合同条例》及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公正、诚实守信的原则，结合工程实际，甲乙双方经友好协商一致，特订立本合同：

一、工程概况：

1、工程地点：

2、项目地址：

3、房产证号：

4、承包方式：（包工包料、包清工、部分承包）_____，详细
见图纸及做法说明；项目面积_____；属_____结构。

5、合同价款：

本工程依据金华市装修协会制定的价目表为基础编制的
预(决)算书(价目表未尽内容，应由甲、乙双方商定认可)甲、
乙双方签字认可最终约定标准。

1、本工程的价款为人民币(大写)_____元(详见预算
书，管理费按总价的_____%收取.)

二、施工准备

1、甲方工作：

(1)____年____月____日前清空房内杂物，确保乙方正常进行
施工。

(2)____年____月____日负责通施工向现场需要的水源、电源
等，并说明了使用注意事项，承担该运费。

(3)开工前，负责向乙方提供装修审批所需要的资料(房产证
或购房证合同、身份证、房屋结构图复印件)各一份；施工中
如需要拆建原始结构(包括梁、柱、板、墙)或设备管线，由
乙方负责到有关部门办理相应审批手续并由甲方承担相应费
用。

(4)____年____月____日组织甲、乙双方的现场技术交底工
作；

(5)、协调施工中因临时性使用公共部位及可能产生的邻里纠
纷。

(6)、提供建筑垃圾堆放处。

2、乙方工作：

1、委派_____为本工程项目经理，负责按合同约定拟订施工方案、施工进度计划交甲方审定。按合同约定组织施工，保质、保量、按期完成施工任务。

2、严格执行施工规范、安全操作规程、安全规定、环境保护规定。

3、做好各项质量检查和施工记录，会同甲方做好分阶段验收和竣工验收，编制工程决算。

4、工程竣工尚未移交甲方之前，负责对现场设施和施工成品的保护。

三、合同工期：

1、开工日期： 年 月 日；

2、竣工日期： 年 月 日；

上述开工日期为暂定日期，实际开工日期以甲方的开工通知书为准，若开工日期提前或推后，则竣工日期相应提前或延后，工期不变。

3、如遇下列情况，工期相应顺延：

(1)按施工准备规定，不能提供施工场地水，电源、障碍物未能清楚，影响进场施工；

(3)不属包工系数范围内的设计变更，或资料不准，致使施工无法进行而影响到进度的；

(5) 未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价而影响施工；

(6) 因不可抗力及甲方其他任何可能因素而延误工期。

四、工程质量和验收

1、本工程质量等级依据为：施工图纸、做法说明、设计变更要求《金华市家庭装饰工程质量规范DB330101-2003》为依据。

2、本工程质量应达到国家质量评定合格标准，甲方要求部分或全部工程项目达到优良标准时，应向乙方支付由此增加的费用。

3、可选择工程质量委托监理部门：金华市装修协会_____，监理费用由甲方负责；甲、乙双方一致同意，如发生矛盾，双方的书面往来协议以金华市装修协会备案存档为准。（企业与装修用户可将所有往来的合同、票据、约定等相关资料交由协会存档备案）

4、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接受通知二日内组织验收。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期，但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

5、因甲方原因造成的质量原因，责任由甲方负责并承担返工费用。

6、本工程自验收合格双方签字之日起保修_____年，如因甲方使用不当造成的责任保修，费用由甲方承担；因甲方自购材料或原有土建原因引起的质量问题及其他非乙方可克服的问题，不在本保修范围。

(1)包工包料(不包括甲方自行购买的部分材料),保修期内所产生的材料费、人工费均由乙方承担;包工不包料的,保修期内所产生的材料费用由甲方承担。

(2)保修期的保修内容均采用修补、整改形式,而且只对装潢质量负责,不承担其他连带责任。

(3)保修期内因使用不当或非装潢的外力原因所产生的后果,不属于保修范围。维修后的材料费、人工费均由甲方负责。

五、材料设备的供应、验收和差价处理

1、工程使用主要材料的品牌、颜色、规格及数量清单(详见附件),均应双方认可签字。

2、对于双方供应的材料设备,如有疑问,任何一方均可提出材料复验,经敷衍符合质量要求的,方可用于工程,复验费用由提出复验要求方承担;如经复验后质量不合格的,其复验费用由对方承担。

六、工程价款的支付与结算

_____ %记(大写)_____ 整;本合同木工完工后,油漆进场前支付总价的_____ %,计大写_____ 整;余款(决算价)在油漆情场验收后。灯具安装前一次性付清。

(二)、下列三种情况,甲方应在接到乙方通知后一日内将额外增加款项一次性付给乙方:

1、施工中,甲方接到乙方改变施工内容(只计算增加);

3、订立合同后,甲方将应做施工准备工程委托乙方代办。

(三)本合同造价为预算价,油漆工程验收后七天内,由乙方提交决算书,甲方收到决算书之日起侮辱内如无异议,乙方

决算书即视为已被确认。

(四)任何价款和支付方式的变更，均需经乙方同意并加盖公章确认后为有效。

七、施工与设计变更

(一)甲方交付的设计图纸、说明了和有关技术资料，作为施工的有效期限依据，开工前甲方组织设计交底和现场查看，作为施工的补充依据，甲、乙双方均不得擅自修改。

(二)施工中甲方要求增加或改变施工内容，甲方应另行支付费用

(三)因需要拆改原建筑结构或设备管线，甲方负责到有关部门办理相应手续并承担费用。

八、违约责任

(一)第三条第二款1—5项因甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方补偿乙方停工、窝工造成的损失，每停工或窝工一天，甲方应赔偿壹佰元人民币；甲方未按合同约定付款的，每逾期一天，甲方需向乙方支付逾期为付款的10%违约金，逾期超过六天，即视为甲方终止执行合同。除应按上述支付违约金，并另应赔偿乙方已预定工程材料款项的壹、倍违约金。

(二)由于乙方原因逾期施工的，每逾期一天，乙方应向甲方支付赔偿壹佰元人民币，逾期二十天以上的，乙方同时应向甲方支付已付款的10%作为违约金。

(三)甲方未办理任何手续，要求乙方拆改原有建筑结构及设备管线，由此发生的事故或损失(包括罚款)，又乙方份额则并承担损失。

(五)甲方未及时验收或未及时结清工程款的情况下，乙方有权暂时封闭甲方委托装潢的物业，以保护乙方装潢材料和工作的安全及乙方的正当权利。

九、纠纷解决办法

因本合同发生的纠纷，双方协商不成的，可由金华市装饰修协会或金华市消费者协会进行调解，也可以选择一下第_____种方式解决：

1、 向_____仲裁委员会申请仲裁

2、 向人民法院提起诉讼

十、附件

1、合同一式叁份，甲乙双方各执一份，一份交金华市装修协会存档备案。(左右往来的合同、票据、约定等书面材料可委托金华市装修协会存档备案)

2、合同签订后，甲、乙双方如需要提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议作为本合同的补充合同，但需要乙方签字盖章方为有效。

十一、其他约定

甲方：(签字或盖章) 乙方：(签字或盖章)

内外装修合同书免费篇二

发包方：(以下简称“甲方”)承包方：(以下简称“乙方”)

为维护双方的权益，根据现行的法律、法规和规章，结合本工程的具体情况，签订本合同，并遵照执行。

第一章合同背景

第一条施工地点位于____市____区____路____弄____号____室，(以下简称“该房屋”)。该房屋竣工验收合格，并已交付使用。

第二条甲方委托乙方施工，使房屋安全、卫生、美观、适于居住、方便生活、令人心情愉悦。

第二章施工单位资格

第三条乙方是经过工商行政管理机关核准登记的企业法人，通过最近一次企业年检，具有经建设行政主管机关审定的从事民用建筑装饰装修工程的资质，资质等级符合本次施工的要求。乙方不具备营业资格或相应资质的，甲方有权终止本合同，乙方应当立即返还甲方已支付的费用，并赔偿乙方损失。

第四条本合同签订前，乙方应向甲方出示《营业执照》、《资质证书》原件。

第三章施工内容

第五条该房屋属____结构，房型为____房____厅____厨____卫，建筑总面积为____平方米;施工的是其中的____房____厅____厨____卫，施工面积为____平方米。详见作为本合同附件(一)的《房型图》中红线匡定部分。

第六条施工内容和做法说明如下(不够可附页)：

(五)其他：地面部分____，墙面部分____，天棚部分____，门窗部分____，其他____;前款没有说明的，依作为本合同附件(二)的《装修施工图》确定。

第四章材料、设备和价款

第七条施工使用的材料和设备见作为本合同附件(三)的《主要材料报价单》、作为本合同附件(四)的《辅助材料报价单》，乙方的人工费见作为本合同附件(五)的《人工费报价单》。

第八条至第十三条在乙方提供施工使用的材料、设备以及劳务的情形下适用

第八条该房屋工程总价款为_____元，其中材料费_____元、人工费_____元、管理费_____元、设计费_____元、垃圾清运费_____元、税金_____元、其他费用_____元。工程总价款是各分项价款的总和。前款所述的总价款和分项价款是乙方的预算价格。结算价格超出预算价格的，甲方按预算价格支付工程总价款；结算价格低于预算价格的，甲方按结算价格支付工程总价款。第九条乙方对材料费、人工费、管理费、设计费、垃圾清运费的报价，不得超过本合同签订时该费用的市场平均价格。

乙方在本合同中的报价超过市场平均价格的，按市场平均价格结算。双方对前款所述的市场平均价格有异议的，可以委托价格评估部门评估，价格评估部门的评估结论，双方应当接受。

第十条乙方应在《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》中注明材料和设备的名称、生产厂厂名、厂址、品牌、型号、规格、等级、价格和数量。

乙方提供并已经使用的材料和设备与《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》的规定不符的，甲方有权选择以下列方式之一处理，乙方应当接受：

(1)甲方同意继续使用的，乙方免收该材料和设备的费用；

(2)甲方不同意继续使用的，乙方应当根据《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》的规定更换和重做，更换后的材料和设备费减半收取，原工期不变。

第十一条乙方应当提交说明书、保修单、环保说明书和购货发票复

第十二条乙方提供的材料和设备质量必须符合国家标准，有质量检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等，不得使用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。

乙方提供的材料和设备必须符合国家环保标准，包括但不限于完工后的室内空气质量，辐射、照明和噪音强度等指标，使甲方达到安全居住、生活的目的。

乙方违反前两款规定的，应当立即更换和重做，更换后的材料和设备不再收费，原工期不变。

第十三条甲方变更施工内容的，乙方应当同意。工期、总价款、《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》的内容相应变化的，经甲方书面确认后生效。

第十四条至第十六条在甲方提供施工使用的材料、设备，乙方提供劳务的情形下适用

第十四条该房屋的工程总价款为_____元，其中人工费_____元、税金_____、其他费用_____元。

第十五条甲方提供的材料、设备，应当按时送到现场，乙方应办理验收手续。甲方提供的材料、设备不符合国家标准的，乙方应在验收后以书面形式向甲方提出，甲方仍表示使用，造成损失的，由甲方承担责任。甲方供应的材料、设备运抵现场，经乙方验收后发生损坏的，乙方应当赔偿。

第十六条甲方提供的材料和设备，均应用于本工程；未经甲方同意，乙方不得挪作他用。

因乙方原因导致甲方提供的材料和设备短缺或被更换的，乙方应按短缺材料和设备的价款或材料和设备被更换前后差价的10倍赔偿甲方。

第五章付款方式

第十七条工程款按以下方式支付：

(一)本合同签订后，开工前二至五日，甲方支付相当于总价款30%的工程款；

(二)完成50%的工程量之日后的三日内，甲方支付相当于总价款40%的工程款；

(三)竣工验收后三日内，甲方支付相当于总价款25%的工程款。

(四)竣工验收合格一年后或双方约定的保修期满，甲方支付相当于总价款5%的工程款。

甲方支付工程款，乙方的业务员或施工人员收取的，视为乙方收取。第十八条因变更施工内容导致总价款增减的，甲方在竣工验收合格之日支付或收取增、减部分的款项。

第十九条双方款项往来，均应出具收据。施工结束，甲方全额付清应付款项后，乙方应当出具合法发票。

第二十条竣工验收合格后，甲方有权留取相当于工程总价款的5%的保修基金。竣工验收合格后一年内没有发生工程质量问题的，甲方应将保修基金全额退还乙方。

第六章结算

第二十一条工程竣工，甲方验收后对价款有异议的，可以要求不超过七日的核价期，核价期内，甲方有权暂停向乙方付款，乙方应当同意。甲方若委托第三方进行评估的，核价期至取得评估报告之日届满。甲方委托第三方评估价格的，以《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》约定的价格作为计算总价款的依据，按照评估结果结算总价款，乙方应当同意。

第七章工程进度

第二十二条本工程于____年____月____日开工，____年____月____日竣工，工期为____天。每日施工时间为____时____分至____时____分（____时____分至____时____分休息）。

工期中施工时间内，乙方未施工的，不论工程是否竣工，未施工的每1日按延误工期1日处理。不满1日的按1日处理。

第八章施工

第二十三条乙方指派____为工程驻工地代表，负责本合同的履行，包括根据要求组织施工，协调、处理由乙方负责的各项事宜。乙方对其指派的驻工地代表的行为均予认可。

乙方更换驻工地代表的，应当书面通知甲方；甲方收到更换通知前，乙方对原驻工地代表的行为应当认可。

第二十四条乙方应当自行施工，未经甲方同意，不得将本工程转包给任何第三方。

第二十六条施工期间，甲方及其代表有权在现场查看、了解、检查施工情况，乙方应当配合；但甲方不得因此影响乙方施工。

第二十七条乙方应当按照工程建设强制性标准和其他技术标

准施工，按照甲方认可的设计、施工方案和做法说明完成工程，确保工程质量，不得偷工减料。

第二十八条施工期间，甲方修改设计方案并相应地变更施工方案、增减施工内容的，应在变更的项目施工前通知乙方，乙方应当根据甲方的要求施工。

甲方变更、增减施工项目的，应当与乙方签订作为本合同附件(六)的《工程项目变更单》。

因甲方变更工种项目引起竣工日期和工程总价款变化的，按本合同第十三条的规定处理。

第二十九条乙方在施工中不得变更建筑主体和承重结构，不得擅自拆、改供暖、燃气管线，或实施其他影响建筑结构，危害使用安全，和超过住宅原设计标准的行为。

甲方要求实施前款规定禁止的行为，乙方可以拒绝，但应当提供修改意见。

第三十条乙方应当遵守施工安全操作规程，采取必要的安全防护和消防措施，保证作业人员安全，避免甲方房屋和其他财产的损失。乙方违反前款规定，造成损失的，应当赔偿。

第三十一条施工中，不得侵占公共空间，不得损害公共部位的设施。乙方违反前款的规定，引起相邻纠纷和与物业公司及任何第三方的纠纷的，应当负责处理，造成甲方损失的，应当赔偿。

第三十二条施工现场发生的水、电、煤气、电话等公用事业费用由甲方承担，但日平均支出超过以下限额的，超过的部分由乙方承担：水费_____元/日，电费_____元/日，煤气费_____元/日，电话费_____元/日。

第九章验收

第三十三条隐蔽工程完工后，乙方应在完工前三日书面通知甲方验收，甲方应当按乙方通知的时间参加验收。甲方不能按时验收的，应当通知乙方另行安排时间。

量保修书》。甲方在规定的时间内不能组织验收的，应当及时通知乙方另定验收日期，验收合格的，甲方承认原竣工日期。

第三十五条乙方因施工质量问题导致甲方或第三方人身、财产损失的，不得因甲方已经或未按照本合同第三十三条、第三十四条的规定验收，免除赔偿责任。

第十章保修

第三十六条工程保修期三年。有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为五年。保修期自竣工验收合格之日起计算。

第十一章违约责任

第三十七条甲方违反本合同第十七条第一款的规定，每逾期1日，应按逾期未付款金额的万分之四向乙方支付违约金。

第三十八条乙方违反本合同第二十二条的规定，每逾期一日，应当支付对方_____ (100元-500元)的违约金;但因甲方的原因或经甲方书面确认的变更施工项目等原因而延长工期的除外。

第三十九条乙方违反本合同第二十五条、第二十七条的规定，甲方有权解除本合同，并要求乙方赔偿损失。

第四十条乙方违反本合同第二十九条第一款的规定，甲方有权要求乙方重做或解除本合同，原工期不变，造成甲方损失的，乙方应当赔偿。

第四十一条甲方违反第三十四条第二款的规定，造成乙方损失的，甲方应当赔偿。

第四十二条本合同生效后，任何一方要求终止合同的，经结算已完

成的工程款，提出终止合同的一方支付另一方相当于工程总价款10%的违约金后，本合同终止。

第十二章其他

第四十三条双方因履行本合同发生争议，协商不成的，选择以下第_____种途径解决：

(一)向_____仲裁委员会申请仲裁；

(二)向人民法院起诉。

第四十四条本合同正本一式四份，甲乙双方各执两份。

甲方： 乙方：

身份证号码： 法定代表人：

委托代理人委托代理人：

身份证号码： 身份证号码：

地址： 地址：

电话： 电话：

邮编： 邮编：

日期： 年 月 日

内外装修合同书免费篇三

甲方：（发包方）

乙方：（承包方）

依照《中华人民共和国合同法》、《建筑法》等有关法律、法规的规定、根据酒店内外装修工程施工的特点、双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就弘鼎大酒店内外装修工程(以下简称甲方)施工的有关事项，达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1 工程地点：

1.2 工程内容及做法(详见施工图纸)

第二条 工程承包方式、价款及工期

2.1 双方商定本工程采取乙方包工包料承包方式

2.2 按最新预算做为工程款的价格

2.3 合同价款：本合同工程造价为(大写)：

2.4 工程期限天，开工日期月年

第三条 甲方的义务

3.1 开工前天，为乙方入场施工创造条件；

3.2 提供施工期间的水源，电源，水电费用由乙方负担；

3.3 负责协调施工队与酒店其他工程施工方之间的关系；

3.4及时进行竣工验收。

第四条 乙方的义务

4.1施工中严格执行国家及地方建筑质量标准告示规定，按照设计施工图纸和施工规范施工，按期保质完成工程。

4.2严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及有关施工现场管理的

4.3乙方应做好安全保卫工作，合同期间内如发生乙方、甲方及第三方材料、设备、机械失窃事件，调查结果为准由责任方进行赔偿。

4.4为其工作人员足额缴纳工伤或意外伤害保险，及时向其工作人员发放工资；

4.5保证施工现场的整洁，不得污染环境，工程完工后负责清扫施工现场；

4.6保证所用材料、设备符合国家有关质量标准，是合格产品，且满足设计施工以及使用的要求。

4.7做好施工记录以及隐蔽工程记录，工程竣工后，及时出具施工资料和工程质量维修保证书，并配合有关单位办理竣工验收手续。

4.8不得将工程转包他人。

第五条 工程变理

第六条 工期延误

6.1对以下原因造成竣工日期延误，经乙方确认，工期相应顺延；

- (1) 工程量变化和设计变更;
- (2) 不可抗力;
- (3) 甲方同意工期顺延的其他情况。

6.2 因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的；返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第七条 质量标准

双方约定本工程施工质量标准：

施工过程中双方对工程质量发生争议，由 部门对工程质量予以认证，有关费用先由乙方支付，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由乙方承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由甲方承担。

第八条 工程验收和保修

8.1 双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收；

8.2 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应自接到验收通知后个工作日内组织验收，填写工程验收单，办理移交手续。

8.3 本工程自验收合格双方签安之日起保修期为写工程保修单。

第九条 工程款支付方式

9.1 双方约定，甲方按如下约定向乙方支付工程款：按月进度支付工程量的70%，工程完工后付85%验收合格后付95%。甲方扣留工程款的5%做为工程的维修保证金。

第十条 违约责任

10.1 合同双方当事人中的任何一方因未履行合同的规定或违反国家法律，法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

10.2 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

10.3 由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予以顺延。

10.6 乙方违反本合同规定，在工程施工过程中发生任何安全事故，造成甲方、乙方以及其他任何第三方人身、财产等一切损失，均由乙方承担全部责任和负责赔偿损失。如甲方因此受到有关部门处罚以及带三方提出索赔，乙方须负责处理，甲方因此而承担责任和受到损失的，乙方应足额外补偿甲方的所有损失。 10.7 乙方未为其工作人员足额缴纳工伤或意外伤害保险或者未及时向其工作人员发放工资，因此而产生纠纷或发生上访事件，由乙方承担全部责任，如给甲方造成影响和损失的，乙方必须赔偿甲方损失。

10.8 如因乙方野蛮施工，污染环境或者造成其他损害，导致有关部门进行处罚的，乙方承担全部责任并负责处理和赔偿损失，甲方因此而承担责任和受到损失的，乙方应足额补偿甲方的所有损失。

第十二条 其他约定事项

12.1 本合同未尽事宜，双方可以另行协商签订补充协议进行约定。

12.2 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法

律效力。

本合同一式份，双方各执份，经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

甲方(盖章)： 代表人(签字)：

乙方(盖章)： 代表人(签字)：

年 月 日

内外装修合同书免费篇四

承包方(以下简称乙方)： 联系电话： _____

根据甲、乙双方充分协商以及遵守国家有关法律、法规，结合本工程的具体情况，签订本合同，双方共同遵守。

一、工程概况

1、工程地址： 装修面积： _____

2、工程内容： 详见效果图(施工图)及工程预算书。

3、本工程范围： 包工包料、包工期、包质量、包安全和文明施工。

4、本工程工期为天(日历天)，自 年 月 日至 年 月 日，如遇雷雨天气，不适宜施工特殊情况工期顺延。

二、工程质量和验收标准

1、本工程预算总造价：(大写)_____本工程造价详见工程预算表，如有增加工程项目，双方另行协商。

2、付款方式：

11.2工程验收合格后，甲方对乙方提交的工程结算单进行审核自提交之日起2日内如

1、提供完整的工程施工场地并协调好各部门、邻居关系，以保障工程的顺利进行。

2、提供乙方施工过程中的供水及供电。

3、负责审核图纸并签字认可，作为施工的依据。否则乙方有权不进行施工，工期顺延。工程项目如变更或增加，双方协商调整施工图纸、工程费用及工期，否则乙方有权不进行修改或变更、增加。

4、负责隐蔽工程的隐蔽前验收。

5、及时做好工程竣工后的组织验收工作。

6、及时按本合同第三项付工程进度款给乙方。

五、乙方职责

1、严格按照甲方认可的图纸施工。

2、切实按照工程设计相关规范严格操作精细施工，确保工程质量与安全。

3、积极配合甲方做好环境卫生及安全保卫工作，并遵守小区有关管理制度。

4、负责整个工程预算确定项目所需材料的质量，严格按工程设计方案所列质量标准，选购材料。

5、负责及时配合甲方做好工程竣工后验收工程。

6、如期进场施工，按期完工。六、违约责任

- 1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，必须经甲方或甲方授权人签字认可，顺延工期。甲方不按合同约定拨付工程进度款，每逾期一天按应付款额的0.1%支付滞纳金。
- 2、由于乙方原因逾期竣工，每逾期一天，应按付款额的0.1%支付违约金。
- 3、因一方原因，合同无法继续履行时应通知对方办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

七、保修条例

- 1、工程的保修期限按国家有关规定执行，保修期内若存在工程质量方面的问题，乙方负责免费维修，易耗品(如拉手、门锁、灯泡、灯管、水龙头等)除外。若由于甲方使用不当或故意损坏的质量问题，不在保修范围，乙方可协助维修，费用由甲方承担。

八、安全

- 1、乙方在工程施工至交付之前的过程中，甲方人员(除现场代表及监理人员外)未经乙方现场工程管理人员许可，不得擅自进入施工现场，否则造成人身安全或其它安全事故由甲方负责。如非甲方人员擅自进入施工现场，造成人身安全或其它安全事故的，则由乙方负责。
- 2、在施工过程中，由于乙方违章施工，违反操作规程，造成人员安全或在建工程损失，其责任由乙方承担。

九、其他事项

- 1、其他未尽事宜经甲乙双方协商解决。

2、当合同履行过程中出现分歧，原则上双方应友好协商解决，协商不成时，可向当地经济仲裁委员会申请仲裁。

3、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效，在工程竣工、结算、甲方付清工程款，乙方将工程交付甲方使用。

甲方： 乙方：

签字盖章： 签字盖章：

日期： 日期：

内外装修合同书免费篇五

甲方(发包人)： ；联系电话： 乙方(承包人)： ；联系电话：

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1 工程地点： 。

1.2 工程内容及做法(详见方案)。

1.3 工程承包方式：双方商定采取下列第种承包方式。

(1) 承包人包工、包料；

(2) 承包人包工、部分包料，发包人提供部分材料；

(3) 承包人包工、发包人包料。

1.4 工程期限，开工日期日，竣工日期按工程期限和节假日顺延。

1.5 合同价款：本合同工程造价为(大写)：元。

第二条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第种方式提供：

(1)发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份；

(2)发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份，设计费(大写)元，由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

第三条 发包人义务

3.2 提供施工期间的水源、电源；

3.3 负责协调施工队与邻里之间的关系；

3.6 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

第四条 承包人义务

4.2 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

4.3 保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通；

4.4 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第五条 工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期(见附表7：家庭居室装饰装修工程变更单)。

第六条 材料的提供

6.2 由承包人提供的材料、设备(详见附表5：承包人提供装饰装修材料明细表)，承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

第七条 工期延误

7.1 对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

- (1) 工程量变化和设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 发包人同意工期顺延的其他情况。

7.2 因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

7.3 发包人未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

7.4 因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

第八条 工程验收及保修

8.2本工程自验收合格双方签字之日起保修期为____个月。验收合格签字后，填写工程保修单。

第九条 工程款及支付方式

9.1 本工程总造价为：_____。

9.2 合同生效后，发包人按下表中的约定直接向承包人支付工程款：

(1) 工程进度过半指：_____。

9.3 工程结束后，承包人应向发包人提出工程结算，双方填写工程结算单并签字，发包人在签字时向承包人结清工程尾款。

第十条 违约责任

10.3 发包人未按期支付第二(三)次工程款的，每延误一天向对方支付违约金__元；10.4 由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金__元。

第十一条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，提交仲裁委员会仲裁或依法向人民法院提起诉讼进行解决。

第十二条 几项具体规定

12.3 施工期间，承包人每天的工作时间为：上午__点__分至__点__分，下午__点__分至__点__分。

第十三条 其他约定事项：_

第十四条 附则

14.1 本合同经双方签字(盖章)后生效, 合同履行完毕后终止。

14.2 本合同签订后工程不得转包。

14.3 本合同一式__份, 双方各执__份。

14.4 合同附件为本合同的组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

甲方(签字): 乙方(签字):

年 月 日 年 月 日