

# 最新老旧楼院整治 老旧小区保洁工作计划 (通用5篇)

时间流逝得如此之快，我们的工作又迈入新的阶段，请一起努力，写一份计划吧。计划书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇计划呢？以下是小编收集整理的工作计划书范文，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 老旧楼院整治 老旧小区保洁工作计划篇一

- 1、制订完善的管理方案、管理制度及工作流程；
- 3、项目经理需具备两年以上物业管理经验；
- 4、一线服务人员每半年体检一次，凭健康合格证上岗；
- 5、采取多种形式如：走访、恳谈会、电话沟通、问卷调查方式，征询院方的意见和建议，对所存在的不足进行整改，做到逐步完善。

### (二) 保洁要求：

- 1、卫生保洁工作做到三净、三洁、三无。
- 2、走廊、地面、楼梯(含扶手)大厅每天擦两次并随时保洁。
- 3、厕所、洗手间每天随时冲洗。
- 4、保洁员每天早7：00～晚5：00之间必须上岗并随时保洁。
- 5、具体工作：除室内书架上的书以外，其余均需保洁人员清扫，包括室内地面、桌面、门窗、玻璃；公共区域包括卫生间、走廊、休息室、电梯间、楼梯等所有区域卫生。定点清

洁易脏部位。

6、每周工作：抹墙和玻璃窗及玻璃幕墙；按规定使用抛光剂。

7、定期工作：抹天花板；清洁装饰镜；墙面和窗外部。

8、在清洁的过程中，对发现的损坏物品及时进行报修，作好所管辖物业的管理和维护工作。

9、每日注意水、电的使用情况，杜绝浪费，做好节约水、电资源的工作。

10、及时完成区域内领导、老师临时安排的保洁任务开荒计划书

一、地面：

首先是人造地砖，其次是天然石材属硬质地面。天然石材如：大理石、花岗石，应按起蜡、打蜡、抛光流程完成。后用塑料薄膜盖好。

所需设备：多功能清洗机、吸尘吸水机、风干机；

辅助工具：云石铲刀、百洁布；

所需药剂：全能水、酸性清洁剂、中性清洁剂、地板除灰剂、化泡剂；

- (1) 用玻璃铲刀除玻璃表面硬质污垢；
- (2) 根据实际情况将喷上喷壶玻璃清洁剂；
- (3) 用涂水器将药剂均匀的涂抹；
- (4) 用玻璃刮刮净玻璃表面的污水、污渍；

(5) 清洗后无水痕污渍留下，待干后用毛巾或无纺布擦除即可；

### 三、电梯及扶梯

所需用具：毛巾、喷壶、涂水器、板刷、百洁布；

所需药剂：不锈钢光亮剂、玻璃清洁剂、全能水、铝品光亮剂；

1、电梯：不锈钢全材电梯直接用不锈钢光亮剂上光即可；

2、扶梯：

(1) 停机；

(2) 用全能水清洗扶手；

(3) 用玻璃清洁剂清洁隔断；

(4) 用铝品光亮剂清洗铝合金踏梯；

(5) 清洗后应开启扶梯轮至背面清洗以免被漏洗。

## 老旧楼院整治 老旧小区保洁工作计划篇二

我来自\*社区居委会，我代表我们居委会向大家汇报20xx年下半年的工作计划，请领导审议，也欢迎各位同仁提出宝贵意见。

我社区在\*镇党委、政府及社区党支部的领导下，坚持以\_理论和“三个代表”重要思想为指导，认真学习实践科学发展观，坚决贯彻执行上级党委政府的各项方针政策，努力抓好社区组织及队伍建设，本着“全心全意为人民服务”的宗旨，

努力创建干净、规范、服务、安全、健康、文化的六型社区。力争通过居委会全体工作人员的不懈努力和社区居民的大力支持与配合，实现社区的和谐稳定发展，完成党委政府的各项工作。

1、完成“北京市六型社区”示范单位的验收评估工作。今年我社区申报了“北京市六型社区”的示范点，下半年将迎来市评估团的验收评估工作。我们会按照六型社区的指导标准，本着“全心全意为人民服务”的宗旨，努力创建干净、规范、服务、安全、健康、文化的六型社区，以更高的标准、更快的步伐迈向新的目标，争取取得更好的成绩。

## 2、争创“x市和谐社区”

我社区多年来连续被评为大兴区“建设和谐社区示范社区”，今年下半年我们的工作重点是在进一步推进社区的文明建设、安全稳定建设、环境卫生建设、服务设施建设、组织保障机制建设、居民健康建设及管理精细化建设，从而促进社区的整体和谐建设。

## 3、探索城乡结合部社区管理新思路。

我社区地处城乡结合部，社区基本情况复杂，多年来一直扮演了为中低收入流动人口提供廉价出租房的角色。这两年在居住环境、卫生防预、文化教育等社区服务方面，采取了不少措施，也取得了一些成绩，但存在的问题仍然较多。由于流动人口的大量涌入，户籍人口与流动人口倒挂，流动人口的大量增加，使原本仅为户籍人口设计的基础设施、服务及管理队伍不堪重负，基础设施破败落后、安全隐患突出、环境脏乱、矛盾集中、管理失序、服务缺位等问题。

## 4、加强自身队伍素质建设，打造“团结、奉献、务实、创新”的社区团队形象。

1、做好为老服务工作，为社区老人居家养老提供方便。年内争取创建一支为老服务队，志愿为社区内80以上老人每月免费上门理发一次，解决高龄老人理发难的问题。争取为老年餐桌争取到新的服务商，方便社区居民使用养老券。

2、进一步完善社区志愿者服务队伍体制建设。

我社区现有一只36人组成的社区治安巡逻志愿者队伍，这些志愿者克服种种困难，不分节假日值守在小区，为社区的平安保驾护航□20xx年被评为志愿服务先进社区。我社区接下来的工作目标是进一步完善志愿者队伍考评机制，为评定星级志愿者做好详实的记录。

3、大力发展社区群众性文化组织，活跃社区文化氛围。我社区现有合唱队、舞蹈队等多支兴趣小组，多次在区镇各项比赛中取得优秀名次，极大丰富了社区居民的文化业余生活，活跃了社区文化氛围。

4、积极协助居民办理残疾证、老年人优待证、优待卡、小帮手、养老认证、异地认证等。

全年每季度我们都会为老年人上门发放养老助残服务券。在日常工作中，居委会时时注意对社区孤老、残疾和特困居民的关心、慰问工作，及时解决他们在生活中的实际困难。做好城镇居民各种保险的参保工作，让居民准确无误的享受到各种优惠政策。

5、做好计划生育工作。

计划生育是国策，为了稳定国家低生育水平，居委会共开展各种形式的宣传活动，并安排专人定期督促育龄妇女按时参加孕检。

6、做好流动人口管理工作。

为了更好地服务流动人员，居委会按照镇相关单位的要求，始终加强社区流动人口管理系统的采集与录入工作，及时、准确、有效的更新数据，使居委会全面掌握辖区出租房屋和流动人口情况。

## 7、做好社区安全保障工作。

为确保社区平安稳定，居委会定期对辖区重点部位进行安全隐患排查，对检查中的隐患及时进行监督整改，特别是在新春、五一、十一等重大节日，精心组织、认真开展丰富多彩的宣传活动，向社区居民讲授家庭防火防盗知识、用电安全知识、用气安全知识等，倡导科学、文明、健康的生活方式。

紧紧围绕构建和谐社会这一中心，深入开展构建和谐社区创建活动，努力建设成文明向上、安全健康、生活便利、环境整洁、民主自治的和谐社区为阶段性目标。

在接下来的工作中，我居委会坚持科学的发展观，以便民利民为主线，立足以人为本，以北京市“六型社区”指导标准为指导，建立完善社区管理长效新机制，进一步深化居民自治工作，加大宣传力度，深入开展和谐社区创建活动，确保实现社区和谐稳定，居民安居乐业的总目标。

## **老旧楼院整治 老旧小区保洁工作计划篇三**

进一步加强节能环保工作的领导，成立由小区书记、主任为组长，分管环保为副组长，辖区单位负责人和小区工作人员任成员的节能环保工作领导小组，定期召开节能环保工作会议，研究解决辖区内节能环保工作中遇到的重大问题。

小区组织辖区单位和居民开展“节能减排”家庭小区公益行动，使国家对节能减排的要求转变为每个人的自觉行动。利用宣传栏等载体，张贴节能减排标语、宣传画等。小区向单位、居民发放宣传资料，介绍和宣传日常节能环保知识。组

织小区单位、居民开展资源节约志愿活动，交流节能减排经验，做好垃圾、废物的分类回收。利用市民学校对乱扔垃圾、浪费资源行为予以批评，对节约资源行为给予表扬，大力宏扬“节约光荣，浪费可耻”社会风尚。

发动单位职工，通过节能增效，要从岗位做起，从自身做起，从点滴做起，积极投身节能环保活动。利用各种宣传阵地，宣传国家有关节能环保的法律、法规和政策，开展资源警示教育，不断增强广大职工的忧患意识、危机意识和责任感、使命感，积极投身到节能减排活动。在广大职工中积极倡导节约型的生产方式和消费方式，节约一度电、一滴水、一滴油、一块煤、一张纸，自觉养成节能环保的好习惯。完善管理制度，制定奖励措施，促进节能减排。

（一）节能走进家庭，重塑消费模式。家庭是社会的细胞，小区是社会的基层组织，是推动节能减排的重要依靠力量。以改变当前家庭生活中与节能减排不相适应的观念、行为方式为重点，在广大家庭成员中大力倡导节能环保新理念，形成健康、文明、节约、环保的生活方式，并通过家庭影响小区，通过小区带动全社会参与节能减排工作。大力提倡重拎布袋子、菜篮子，自觉选购节能家电、节水器具和高效照明产品，减少待机消耗，拒绝过度包装，使用无磷洗衣粉等。

（二）小区带头节能，成为节能表率。小区要以节电、节水为重点，采取切实可行的管理措施，降低办公室用能总量，尽量采用自然光照明。推进无纸化办公，倡导节约资源的办公习惯。加强对用能设施管理，降低办公室设备的待机能耗，优化用能设备的运行方式。

开展节能降耗活动，通过日常生活中必不可少的但又不太注意事情，来提醒大家注意能源对现代文明、对我们生活的重要性，提高节能意识，自觉遵守全民节约行为公约。

## 老旧楼院整治 老旧小区保洁工作计划篇四

各街道组织对辖区范围内老旧小区进行全面调查摸底，摸清符合认定标准的老旧小区数量及相应的户数、建筑面积、产权性质、建成时间等基本情况，建立老旧小区改造台账。

### （二）制定年度计划

区政府根据调查摸底情况，按照实施一批、谋划一批、储备一批的原则，区分轻重缓急，统筹安排老旧小区改造时序，科学制定年度改造计划和改造任务。结合财政承受能力，优先安排各类基础设施缺失或失养失修严重，特别是水电路气等必要基础设施亟需更新的老旧小区改造。

### （三）组织实施

1、编制改造方案。各乡街结合拟改造小区实际和业主需求，拟定老旧小区综合改造菜单、整治改造方案和小区管理模式初步方案，并在显著位置公示，征求居民意见。

2、审批改造方案。区政府组织有关部门审查老旧小区改造方案和投资预算，核准小区改造工程招标控制价格，并依法确定小区改造投资跟踪审计机构。

3、依法招标采购。牵头单位依法办理招标或政府采购手续，确定老旧小区改造工程的施工、监理单位和有关材料、设备供应商，完成合同签订。

4、科学组织施工。牵头单位与乡街要做好老旧小区改造施工的组织协调，会同有关专业经营单位和专项改造实施单位，科学安排各分项工程与专业经营设施改造工程、专项改造工程的工序和工期。

### （四）竣工验收

老旧小区改造工程竣工后，由区政府组织相关部门、专业单位、街道社区和居民代表进行综合验收。老旧小区改造中涉及的管线迁移改造、既有建筑节能改造、加装电梯等验收工作由专业经营单位或相关主管部门按有关规定执行。

#### （五）物业移交接管

老旧小区改造工程经验收合格，移交物业服务企业负责后期管理维护。要建立老旧小区物业管理考核评定制度，确保整治效果有效保持。

## 老旧楼院整治 老旧小区保洁工作计划篇五

为确保自查工作顺利进行，乡党委、\*召开专题会议研究有关事项，成立自查工作小组，组织乡村干部40多人对全乡12个行政村所有危房改造农户进行逐户检查。

（一）自查时间：10月14日至10月15日。

（二）自查方式：每个行政村安排三名工作人员，采取“一查档案资料，二看新建房屋情况”等逐户检查的方式开展工作。

（三）自查内容：主要针对危房改造工程中存在的部分村庄规划布局不合理、违背自然规律、巷道建设粗制滥造、主体房屋室内外粉刷粗糙、外墙面瓷砖空鼓现象等质量问题。

### 二、乡镇自查结果

自查小组根据《幸福村庄示范点建设改造技术标准》、《西吉县农村危房改造方案》及单项工程技术标准，精心组织、认真对照检查。

（一）我乡已开工建设危房改造村庄规划基本合理。

（二）主体房屋室内外粉刷光滑、\*整，未发现外墙面瓷砖空鼓等质量问题。

（三）今年整村推进村新开工建设村道三条，其中黄岔村两条总长度2公里，大岔村一条总长度1公里，均为水泥硬化道路，路面宽3米，混泥土厚度20公分，新修道路质量较好。

### 三、存在的问题

（一）仍有部分巷道没有硬化，主要原因是农户房屋之间间距过窄，巷道分布不规则，施工难度大，目前正在协调解决。

（二）绿化项目目前正在筹备当中，准备于明年春季开工建设。

（三）供排水及路灯的安装还未开工，主要原因是目前资金缺口较大。