

最新镇属资产托管协议 资产托管经营协议书(通用5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。相信许多人会觉得范文很难写？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

镇属资产托管协议篇一

托管方：(以下简称甲方)

承托方：(以下简称乙方)

为推广(圣缘瑜伽)店，开拓当地市场，实现扭亏为盈，现在依据《合同法》订立本合同。将(圣缘瑜伽)店由美肽教育管理机构运营管理中心实行托管经营。

由(圣缘瑜伽)店为托管方(以下简称：托管方。)与美肽为承托方(以下简称：承托方。)经过友好协商，达成一致意见，签订本合同。对本合同规定托管期限内对(圣缘瑜伽)店进行管理。

第一章总则

第一条所有权与经营权分离，以托管合同形式确定托管方、承包方、中心员工三者责、权、利关系，使公司真正成为自主经营，自负盈亏的独立运营机构。

第二条托管经营期间、本中心必须坚持总公司的领导。

第三条托管经营期间，本中心独立核算，照章纳税，自主经营，自负盈亏。所有制、原有行政隶属关系及财政、税收渠

道不变。

第四条托管经营期间，本中心必须坚持以销售推广“原有”系列养生产品和其它产品的经营方向，在此基础上可以实行多种经营。

第二章托管期限、形式和主要指标

第五条本中心托管经营的期限为_1年，即从20_年___月___日起至___年___月___日止。

第六条本中心本次招标托管经营的形式为：保上缴利润，保技术改造投资的托管经营责任制。

第一款以“包死基数、逐年递增、不足自补、超交分成”为原则，托管经营期间上缴利润总额为___万元，其中___年为___万元，___年为___万元，___年为___万元。

第二款托管经营期间，（圣缘瑜伽）店技术改造项目完成。

第三款托管经营期间，归还银行贷款总额为___万元，其中___年为___万元，___年为___万元，___年为___万元。

第三章托管方的权利与义务

第一节承托方的权利

第八条承托经营期间，承托方负责人为本中心法人代表，为公司经理，享受经理负责制和本合同赋予经理的全部权利，并承担其全部义务。第九条承托方在承托期间，对本中心的经营管理有如下权利：

第一款有权按总公司规定，自主聘任人员，组成本中心领导机构，并报总公司备案，托管期满或合同解除后，该领导机

构即告解体。

第二款有权决定本中心的机构设置、人事任免和专业技术人员的聘任。

第三款有权依照有关规定奖惩、招用员工和辞退违纪员工。

第四款有权改革本中心内部分配制度，在总公司核定的工资总额范围内有权自选工资形式，自定工资标准。

第五款有权根据实际需要购置新设备。

第六款在不违反本合同第四条的前提下，有权开发新产品。

第十条承托方有权依据本合同规定，取得其应得的合法收入。

第二节 承托方的义务

第十一条承托方在承托期间应尽义务如下：

第一款必须依照总公司有关规定，按期如数缴纳应缴纳的各种税、费。

第二款必须按期完成本合同规定的各项经济技术指标。

第三款在托管期间，应保证本中心办公设备的完好，并按总公司规定，分类按比例预留固定资产折旧基金和大修理基金，做到专款专用。

第四款应负责继续履行本中心与其它单位已签订的一切有效经济合同，并应承担本中心与其它单位一切原有合法债权、债务。

第五款自觉接受总公司和员工的监督，听取职工的意见和建议。

第六款托管方必须全面履行本合同中应由托管方履行的全部条款。

第四章托管方的权利和义务

第十四条托管方的权利如下：

第一款有权维护总公司利益和本中心利益不受损害。

第二款有权监督本中心的产品经营方向。

第三款对本中心有财务监督权、审计权和产品质量检查权。

第四款有权按国家法律、法规和本合同规定维护本中心员工的合法权益。

第十五条托管方的义务如下：

第一款不得违反本合同规定，干涉承托方的经营自主权。

第二款不得平调本中心资产。

第三款必须按本合同规定保障承托方的合法权益。

第四款必须全面履行本合同中应由托管方履行的全部条款。

第五章承托方的收入

第十六条承托经营者，在承托期间享受经营收入，原有工资级别存入档案。本次托管结束后，承托经营者如不继续承托，按总公司有关工资政策重新核定其工资级别。承托经营者在托管期间享受本中心职工的福利待遇，总公司规定的各种补贴照发。

第十七条承托经营者在托管期间的收入按与本合同规定的各

项经济技术指标挂钩考核的原则确定。

第一款托管经营者按本合同规定完成公司每年上交的利润和其他的技术指标，扣除相应的预留基金，其余下的金额为承托方的收入。

第二款托管方如认为承托方对经营做出特殊贡献时，可另给予特殊奖励。

第三款承托经营者因病、事假实际工作不足九个月，按情况给予相对金额。（公司另行他人）

第十八条托管方的收入每季度底结算一次，季度结算之前，托管经营者只能按每月纯利(30%)的标准费给予承托方或者根据双方协商按季度结算一次。

第六章合同的变更、解除或终止

第十九条本合同生效后即具有法律约束力，托管、承托双方均不得随意变更或解除。本合同需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议，在新的书面协议未达成之前，本合同依然有效。

第二十条本合同履行期间，如总公司有关政策与本合同签订时相比托管、承托任何一方利益受到重大影响，受影响的一方可以提出变更或解除本合同。

第二十一条承托方如经营管理不善或经营决策严重失误，给本中心造成重大损失或连续两年未完成本合同规定的年度上缴利润指标，托管方有权解除合同，不负违约责任，并保留向承托方要求赔偿损失的权利。

第二十二条托管方如违反本合同规定，干扰承托方的经营管理活动，使承托方无法继续经营下去，或使承托方的合法收

入得不到保障，承托方有权解除本合同并要求托管方承担违约责任。

第二十三条由于不可抗力的原因使本合同无法完全履行或无法履行时，须托管、承托双方协商一致，可以变更或解除本合同。

第二十四条本合同规定的托管期满，托管、承托双方的权利、义务履行完毕后，本合同自行终止。

第二十五条本合同期满三十日以前，承托方应接受托管方派出的审计机构对其承托情况进行审核，确定无误后，双方代表在审计意见书上签字后，承托方即可离去。

第七章违约责任

第二十六条托管、承托双方应全面实际履行本合同，不履行或不完全履行应负违约责任。

第二十七条承托方如未按期完成本合同规定的各项经济技术指标和各年度附加指标，应承担违约责任和相应的经济处罚，具体规定如下：

第一款承托方如未完成本合同规定的年度上缴利润指标，按每降1%扣减托管经营者预支费额7%，直到扣减其档案金额的30%。

第二款承托方如未完成本合同规定的其它年度经济技术指标和各项附加指标，则由托管方酌情相应扣减承托经营者个人当年收入总额，但最多不超过其当年收总额的__20__%。

第三款承托经营者在本合同解除或终止时如未完成上缴利润指标，除分别按本条一至三款扣减收入以外，还须以本人(含保人)抵押金抵补，直至抵清或全部抵尽为止。

第四款本条第一至三款所指扣减数额和抵补数额，即为承托方违反本条所应缴纳的违约金额数。此项违约金由承托方负责在违约的年度的次年三月底以前交付托管方，承托方对此项违约金如有滞纳行为，则须从滞纳之日起至补齐之日止，以天为单位按滞纳数额的万分之三向托管方支付滞纳金，此项滞纳金由承托方自理。

第二十八条托管方如违反本合同第二十一条的规定，应承担违约责任，赔偿违约给承托方造成的直接经济损失，并须向承托方支付其所造成的直接经济损失的百分之三的违约金。托管方的赔偿金和违约金应在违约年度的次年一月底以前交付承托方。托管方如有滞纳行为，则须从滞纳之日起至补齐之日止，以天为单位按滞纳数额的百分之三向承托方支付滞纳金，此项滞纳金由托管方自理。

第二十九条托管、承托双方发生纠纷时，应按《合同法》执行。

第八章附则

第三十条本合同期满后，如本中心仍实行招标托管经营，且承托方履行本合同情况良好，承托方在同等条件下有优先再托管的权利。

第三十三条托管方的《招标书》、承托方的《投标书》、《答案辩材料》，均为本合同附件，上述文件材料发与本合同正文为准。

第三十一条本合同由托管方代表、承托方签字，并经____公证处各执一份。

本合同副本与正本具有同等法律效力。

备注：托管方首期付给承托方现金38000元(三万八千元人民

币)，款到三日内实行。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

镇属资产托管协议篇二

身份证号码：_____

乙方：_____

身份证号码：_____

甲、乙双方就甲方委托乙方全权经营甲方投资的位于_____省的_____酒吧事宜，在平等自愿，协商一致的基础上，签订本协议：

1、_____酒吧由乙方一人投资兴办。

2、乙方全权委托甲方经营管理上述酒吧。

3、乙方按下列方式支付甲方报酬：

(1) 每月固定工资_____元；

(2) 若月营业额达_____元（包括_____元），按月营业额_____ %计提奖金；若月营业额达_____元-_____元，按超_____元部分按_____ %计提奖金；若月营业额达_____元以上，则超_____元部分按_____ %计提奖金。

(3) 乙方领取报酬时间为下_____个月的_____日。

- 4、甲方应按月将经营情况书面告之乙方。
- 5、甲方应合法经营；并承担因违法经营而给乙方及酒吧造成的一切损失。
- 6、甲方与_____就酒吧事宜所签协议系乙方授权甲方代理签署。
- 7、为方便酒吧经营，乙方出资以按揭方式以甲方名义购买汽车一辆，车辆实际所有权人为乙方。
- 8、在经营期内，涉及酒吧的一切债权债务由甲方承担，若给乙方造成经济损失，甲方应给予赔偿。
- 9、经营期满后，酒吧若经营亏损，则甲方应承担_____ %部分亏损额，乙方承担___ %部分。
- 10、本协议有效期自___年___月___日至___年___月___日。
- 11、经营期内，因甲方原因、不可抗力或其他原因导致酒吧无法经营，乙方有权终止协议。
- 12、乙方有权根据实际情况，在经营期内以转让、出购等方式处置酒吧。
- 13、本协议期满后，双方另订协议明确是否续签。
- 14、本协议经双方签字生效。

甲方： _____

乙方： _____

___年___月___日

镇属资产托管协议篇三

委托方：_____ (以下简称甲方)

受托方：_____ (以下简称乙方)

依据《中华人民共和国合同法》、《民法通则》等相关法规的规定，甲乙双方本着自愿、平等、协商的原则，甲乙双方就委托经营管理的有关事宜经协商达成协议如下：

甲方将自己购买的建筑面积共计平方米、位于济阳县城纬二路197号的六福国际商业广场(以下简称商业广场)段号之房产(以下称商铺)全权委托乙方对外经营及管理。

- 1、为使商业广场尽快实现繁荣，甲方委托乙方对商铺进行招商及相关运营管理。乙方通过进行招商、运营管理及相关投入以培育商业广场，由此产生的推广等相关费用，由乙方承担。
- 2、委托期间，商铺的使用权、经营权、收益权归乙方所有，甲方委托乙方与承租方签署《物业租赁合同》及《商业管理公约》，甲方不得自行委托经营管理。
- 3、委托期届满，甲方可转签合作协议或提出自营申请，但甲方应于托管期满之三个月前以书面方式向乙方提出，并经乙方同意，但经营内容必须符合市场监督管理方的行区划分规定。
- 4、委托期间，甲方不得以任何理由收回商铺，影响乙方的统一经营、统一管理。
- 5、甲乙双方同意在委托经营管理期限内，本合同为不可撤销合同。

商铺委托经营期限：甲方委托乙方经营商铺期限五年。即自__年__月__日至__年__月__日止。因甲方原因（开发商原因除外），造成商铺无法按期交付的，后果由甲方承担，本合同委托经营期限以甲方交付房屋之日起进行计算。

- 1、委托经营管理期间，甲方有权将该商铺转卖、赠予或继承，但必须保证受让方接受并继续履行本协议书约定的条款内容，并补签相关交接手续。
 - 2、甲方对乙方的具体经营活动进行监督，保证乙方合法经营。
 - 3、委托经营管理期间，甲方有义务参与商业广场的推广与宣传，并配合乙方共同树立及维护该商铺的良好公众形象，不得做有损乙方声誉的事情，不得违反乙方的管理规定。
 - 4、甲方对商业用房设定抵押担保或转让时，须在三个月前书面通知乙方，并经乙方同意方可抵押或转让。甲方保证抵押或转让行为不影响乙方正常经营管理。在同等条件下，乙方享有优先购买权。
 - 5、甲方在委托乙方经营过程中，不承担该商业用房的物业管理及经营管理费用。
 - 6、甲方对于乙方在授权经营期内严重损毁物业行为有权制止，如经营户须对商铺进行改造或装修，在不危及商铺安全的情况下，甲方不得阻扰。
 - 7、对乙方在管理经营过程中而付出的招商等费用由乙方承担。在乙方管理经营期限内，甲方不再对乙方收取其他费用。
 - 8、甲方不得单方面解除本合同。
- 1、乙方有义务要求该商铺承租方进行合法经营。

- 2、乙方有义务经营管理好该产权商铺。
 - 3、在委托经营管理期间，乙方将该商铺经营用途改做其它经营用途的，在不损害甲方利益、社会公共利益及国家利益的情况下，甲方应予准许。改变该商铺用途的报批手续由乙方按照法律、法规以及六福国际商业广场统一管理的规定负责办理。
 - 4、乙方有权在经营期内将物业租给他方并获得收益；
 - 5、乙方有权将甲方所委托经营的商铺以自己的名义租赁给他方；
 - 6、因甲方阻碍乙方或乙方同意的商铺使用者使用商铺时，乙方有权依法追究甲方对乙方和商铺使用者造成的损失。
 - 7、乙方在委托经营期内经营该商铺的所有收益归乙方所有。
 - 8、在该商铺经营期间，乙方有权根据市场的变化，改变该商铺的装修风格，以更好地适应市场经营。
 - 9、在委托期限内，乙方有权对该物业进行装修，在外墙、通道等公用部位设立广告牌、灯箱等宣传品。
- 1、甲方若在签订本合同后擅自中止合同，向乙方支付该商铺购置价款的43%的违约金。
 - 2、甲方在托管有效期内，未经乙方同意，不得有以任何方式擅自转让权利予第三人或与第三人合作，及其他损害乙方权益的情形，否则视为违约。乙方可以解除托管关系，并追究因此而造成的经济及相关其他损失之责任。甲方如有违约，乙方则有权中止、解除托管关系，甲方应向乙方支付违约金5万元，并赔偿因此而给乙方造成的所有经济损失。

3、甲方没有按照约定时间交接物业，则甲方应在规定的交接日期之日起，每日向乙方支付该商铺购置价款的万分之三作为违约金。

4、合同签订后，如甲方单方解除合同或毁约应向乙方支付该商铺购置价款的43%的违约金。

存在下列情形之一时，本合同自动解除，双方均不承担责任：

1、因不可抗力导致本合同无法执行时；

2、本合同有效期届满；

3、经双方同意的其他情况。

甲、乙双方如在履行协议中发生争议，应及时协商解决，协商不成时，可直接向乙方所在地人民法院起诉。

1、本协议自双方签字盖章（乙方以加盖合同专用章为准）之日起生效。

2、本协议未尽事宜，甲乙双方另行签订补充协议。补充协议及协议附件是本协议不可分割的一部分，与本协议具有同等法律效力。

3、甲方如将商铺抵押或转让，应在三个月前书面通知乙方，并应经乙方同意方可抵押或转让。甲方有义务使抵押权人充分了解本协议下的权利与义务，同时须使抵押权人书面同意甲方在本协议下的权利义务。否则甲方应支付乙方该商铺购置价款的43%的违约金。

5、如遇到地震、洪水等自然灾害或不可抗力的事故灾难时，可根据实际情况，经甲、乙双方协商对本协议在受影响期间的回报或委托期做出相应调整。

6、商铺如因不可抗力的原因致损毁或造成承租方损失的，双方互不承担责任；

7、本协议一式叁份，甲方一份，乙方两份。自签字盖章后生效。

甲方：_____

乙方：_____

__年__月__日

签订地点：_____

镇属资产托管协议篇四

托管经营的概念托管经营指企业产权的所有者或其代表，通过签订契约的法律形式，将企业的经营权委托给具有较强经营管理能力，并能承担相应经营风险的另一法人或自然人，进行有偿经营的经济行为。资产托管经营协议在司法实践中比较常见。本文为您整理相关法律条文，为您提供资产托管协议的范本。

甲方：

名称：_____

住所：_____

乙方：

名称：_____

住所：_____

鉴于：

1. 甲方为依法有效存续的_____，作为乙方的第一大股东，拟将下属_____，委托乙方经营管理。

2. 乙方为经_____省人民政府批准设立的股份有限公司，拟通过上述资产托管经营完成甲、乙双方商定的各项经济指标，并在此过程中，以资产运营的各种形式将托管资产逐步纳入乙方。甲、乙双方经友好协商一致达成协议如下：

一、托管经营范围

自甲乙双方签属托管经营协议并生效之日起，甲方将其所拥有的_____公司(截止_____年_____月_____日，经评估后的净值为_____元)委托乙方经营。

二、托管经营期限

委托经营期限为自双方签属委托经营协议并经有关部门批准生效之日始，甲方将通过配股或其他方式将托管经营资产的产权逐步纳入乙方，待委托经营资产的产权全部进入乙方后，委托经营期限届满，委托经营协议自然终止。

三、托管经营的利润分配

双方约定，在资产托管经营实施后，被托管企业的资产收益权归乙方，由乙方以每年实际受托经营净资产的_____ %向甲方支付管理费用。

四、托管经营的审批和认可

本协议所述托管经营已获甲方上级主管部门批准，乙方董事会通过，尚待乙方股东大会批准通过。

五、保证和承诺

1. 乙方保证，自托管经营生效日期起，乙方将以正常的方法管理受托经营的资产及相关负债和经营其相关的业务。
2. 甲方保证，除了已在财务报表和资产评估报告中所披露的负债外，以及除了甲乙双方在生效日期以后正常操作中所发生的负债外，在托管经营实施前，甲方委托经营资产没有其他实际的或已有的债务或责任。
3. 甲方保证，在托管经营实施前，委托经营资产不附带有任何抵押、质押、留置或其它担保权益(财务报表和资产评估报告已披露的除外)。
4. 甲方保证其委托给乙方经营的资产符合国家、行业的有关技术标准和质量要求。

六、违约责任：

2. 乙方未能按本协议约定将托管经营资产合法经营，应负责赔偿对方因此而造成的损失，并按托管经营资产净资产值的百分之十承担违约金。

七、争议的解决：

双方就本协议的履行有争议时，应通过友好协商解决。协商不成，任何一方均可向有管辖权的法院提起诉讼。

八、未尽事宜：

本协议如有未尽事宜，甲、乙双方可另行协商签订补充协议。

九、签署生效：

1. 本协议经双方授权代表签字并加盖公章后生效。甲方保证将获得为签署本协议所必要的权利的授予。

2. 本协议一式_____份，双方各持_____份。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

授权代表(签字)：_____授权代表(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

镇属资产托管协议篇五

乙方：_____

丙方：_____

为加强和规范机关公务用车维修费的管理，保证行车安全，节减行政开支，克服分散维修带来的各种弊端，提高财政资金的使用效益，降低机关运行成本，甲、乙、丙三方本着公平合理、互惠互利的原则，按照投标标书内容，经协商就甲方统修的车辆现委托乙方为更换轮胎的供应方，丙方为拆装方，并达成协议如下：

协议从_____年____月____日起至_____年____月____日止暂定一年。

1、甲方将统修的公务用车车辆更换的轮胎委托乙方供货，丙方拆装。

2、公务用车车胎属于正常行驶磨损必须更换的，由统修单位提出，经定点修理厂家同意，附有关中介鉴定书，再经财政局行事科按投标书中标通知认可的车胎品牌确定后进行更换的，可按照投标标书内容另行计算补贴费用。

3、甲方车辆用户凭单位出具的汽车轮胎更换申请表由驾驶员在丙方更换轮胎。

4、甲方将按照交与乙方的有效汽车轮胎更换申请表，一个季度与乙方结清货款。

5、甲方承诺乙方为其招标确定的单一品牌所需轮胎的唯一供应商，其供应品牌为：_____。

6、轮胎供应价为：投标标书中标通知认可的价格，其中轮胎报价中应扣除安装平衡费用_____元 / 条交给丙方作为安装平衡费用。

1、乙方应按照标书要求提供经营轮胎的许可资格证明，对出售给甲方的轮胎应实行质量三包，如发生质量问题由乙方免费及时提供技术服务或更换新轮胎。

2、所供应的新轮胎保证为原厂纯正轮胎，杜绝假冒伪劣轮胎装车。

3、保证轮胎库存充裕，随时供应。不及时提供轮胎，视情处理。

4、每季度在收到甲方货款后五日内结清丙方拆装轮胎费用。

1、甲方委托车辆在办理汽车轮胎更换申请表审批后，随到随换，且更换轮胎必须在丙方修理厂内更换，不允许在服务门市部进行更换，如有违约，一经查实，且连续违规三次，甲方扣减其事前发生的所有安装费用。

2、保证24小时服务，不分上、下班、节假日，随时有人值班更换；

4、凭借甲方出具的更换轮胎申请表到乙方领取新轮胎。

5、负责验收乙方供应的新胎外观、品牌、胎号和型号，验收合格收货后，轮胎出现问题自行负责。

可按投标标书中内容执行或双方届时另行商定。

乙方：_____

_____年____月____日

签订地点：_____