

2023年国土局个人述职报告 国土局综治 述职报告(模板5篇)

在现在社会，报告的用途越来越大，要注意报告在写作时具有一定的格式。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的报告吗？以下是我为大家搜集的报告范文，仅供参考，一起来看看吧

国土局个人述职报告篇一

县综治委：

今年以来，我们认真贯彻“三个代表”的重要思想和xx届四中全会精神，进一步落实盛市、县法制工作会议精神和社会治安治理责任制，切实增强治安防范意识，严格落实综合治理各项措施，有效地预防了各类案事件的发生，确保了国土系统干部职工财产及人身安全，促进了治安大局的稳定，有效地保证了我局各项工作任务地完成。

一、健全组织、制度，狠抓措施落实，确保全局安全无事故、无案件。

一是设立安全组织。我们成立了以局长为组长、副局长为副组长，各股、所长为成员的“安全工作领导小组”，各负其责，确保各自所分管的股(室)、乡所不出问题。二是加固安全设施。为了保证安全，我局每个办公室都购置了档案柜；办公室两个楼层大门均安装了防盗门。搬入北城区新办公大楼后，由于续建工作仍在进行，我局基建办公室人员每天24小时坚守在工作岗位，施工队也安排了值班人员，保障了办公大楼财物安全。三是建立节假日值班制度。在元旦、春节、五·一、十·一、和上级带有政治性重要会议期间，每天均安排一名局长、股长和一名同志值班，不仅保证了有情况能及时上请下达和处理，而且也确保了局办公场所的安全。同

时，严格实行了值班登记和交接班制度。尤其对重要部位，如财务室、微机室，交接时交接人员要亲自过目，现场交接，以免一旦出现问题，责任不清。由于各项制度落实到位、措施得力，今年我局机关自身和19个土地所，无出现任何事故，无恶性案件，无刑事案件，无职工犯罪。

二、坚持“谁主管，谁负责”的原则，始终把社会治安综合治理工作摆上议事日程。

国土局作为县综合治理成员单位，我们始终把“管好自己的人，看好自己的门，办好自己的事”这三句话牢记在心。始终坚持“谁主管，谁负责”的原则，严格按照局领导班子的分工，哪一片出现问题追究哪个主管领导的责任，层层落实，责任到股、所及个人。每次局长办公会，每月28日股、所长例会，以及每次全体职工大会，都要将社会治安问题作为一项重要内容，教育大家从外单位发生案事件的事实中吸取教训，不断提醒和要求大家提高治安防范意识。并根据单位存在的问题，提出具体要求，使大家“警钟长鸣”，尤其在结合本职工作方面，对股以上领导人员反复要求，不厌其烦，要求大家严格依法行政，照章办事，切忌因失职引发案件、事件的发生。

三、坚持“预防为主”的原则，确保系统内不发生影响社会稳定的事件。

今年，我们继续抓好“三个代表”思想教育，认真学习xx届四中全会精神，端正大家为人民服务的态度，以全市国土系统开展的作风纪律整顿活动为契机，以改进作风、提高效率、廉洁自律、勤政为民、增强国土资源队伍的凝聚力、战斗力为着力点，要求全系统干部职工从思想、作风、纪律、效率、团结、廉洁六个方面，对自身存在的问题认真进行整改，从而提高了广大干部职工的政治觉悟、法律观念和思想道德水平，保证了全体同志在思想上、政治上与党中央保持高度一致，有效地预防了非法集会、游行、罢工、聚众闹事和超级

上访等影响稳定事件的发生。

四、严格依法行政制度落实，切实规范行政行为。

为进一步提高我局人员素质，切实做到按章办事、依法行政，今年我们针对土地管理工作中的实际问题，制定了《关于依法行政工作的有关规定》，建立了案件责任制度、重大案件的汇报和集体会审制度、督查和检查制度、错案及违纪追究制度等八项制度，对土地证件办理程序、土地违法案件查处、土地信访案件处理等方面都做出了严格的规定，对工作人员办事不负责、不认真，或玩忽职守、越权办案等行为以及违反错案追究制度中的十五项规定的，给予批评教育、责令改正、经济制裁、调离岗位、降职、责令待岗处理，情况较重的给予党纪和政纪处分，严重的移交司法机关处理。今年以来，我局工作人员能够严格按照依法行政工作的各项要求规范自身行为，没有随意执法、粗暴执法、以言代法、以罚代法等现象。

五、切实抓好土地信访工作，为全县社会稳定发挥职能作用。

一是实行局领导包案包乡制度。今年，我们实行了局领导班子包乡制度，对分包乡(镇)出现的涉及土地方面的问题，由分包领导具体负责；对重大信访案件实行局领导、信访工作人员包案制度，责任到人，确保每个信访案件都能得到及时有效的处理。

二是建立信访工作责任追究制和信访稳定责任制，按照“谁主管、谁负责”的原则，各土地所对辖区内关于土地信访问题引发的上访事件负责，属于谁辖区的问题，追究谁的责任。对于发生不同程度越级上访的辖区土地所负责人，分别给予“警告性谈话”、“通报批评”、“黄牌警告”及经济处罚。

三是建立土地信访定期排查制度。为了防止因土地纠纷引起

的上访事件的发生，我们在每月28日的股、所长例会日、上级召开重要会议之前，都要认真排查各乡(镇)因土地问题有可能发生上访的人员，对他们做到心中有数，主动上门做工作。给他们讲法律、讲道德规范，引导他们依法解决问题，以达到化解矛盾，防止双方矛盾激化的目的。

四是抓好信访案件的落实。我们始终坚持“全心全意为人民服务”的宗旨，要求每个办案人员都要以高度的工作热情 and 责任心，认真对待每一位来访群众，办好每一个案件，使信访问题解决在基层，化解在萌芽状态。今年以来，我们共接待来访群众166起257人次，其中立案11起，处理5起，调解2起，4起正在办理之中。办结县纠风办批转案件4起，县政府批转案件1起；办理县信访局批转案件43起，办理市国土局法规科批转赴市上访案件3起，赴省上访案件7起，赴京上访1起，均按要求上报结果。其中在办理赴京上访案件过程中，盛市信访工作组、县信访局及我局信访工作人员经过现场实地查看，对案件处理提出了具体意见，并多次找当事人谈心，耐心倾听当事人的意见，讲解有关法律政策。通过耐心的说服教育，使这三起赴京、盛市上访案件都得到了圆满解决，当事人比较满意。同时妥善的处理结果也得到了上级领导的充分肯定。至目前，无发生因土地纠纷调解不力引起的民转刑案件和因此引起的非正常死亡人员，为全县社会稳定发挥了职能作用。

今后，我将继续认真履行自己的职责，努力抓好本系统的社会治安综合治理工作，力争在全县的综治工作中做出更大的贡献。

国土局个人述职报告篇二

20xx年，在市委、市政府的坚强领导下，我局围绕全市中心工作，对标追赶，奋力争先，积极服务蚌埠早日重返第一方阵宏伟目标。

20xx年，围绕“保障发展、保护资源、维护权益、服务社会”的国土资源工作总要求，各项主要工作取得积极进展。

保障发展更加有力。

——报批各类建设用地2.96万亩，较上年增长23%，有力地保障了中环线S307省道改造、星宇动漫文化产业园、台一铜业B级保税区、安徽中烟蚌埠卷烟厂易地改造等重大城市基础设施、重大招商引资、重点建设工业项目的用地需求。

——供应土地2.34万亩，工业、住宅、商服和公共管理与服务四类用地面积占比分别为40%、35%、13%、12%，土地供应结构进一步优化。

——土地市场运行更加规范，全年土地出让金总价款134亿元，较上年增加55%。

——矿业权出让取得重大进展，怀远县姜家大山水泥石灰岩矿顺利成交，成交价款6.06亿元，实现了历史性突破。

保护资源更见成效。

——超额完成省政府下达的耕地保有量目标，目前20xx年度土地利用现状变更调查统计数据尚未出来，但根据20xx年底全市耕地总量（566.75万亩）和今年建设占用耕地情况（1.09万亩）估算，超额完成563.47万亩目标任务没有问题。

——在全省率先完成20xx年度新增耕地任务，102个新增耕地项目获省备案批复，总面积11027亩。

——连续14年实现耕地占补平衡，全年建设占用耕地10857亩，全部实现先补后占，为经济社会发展提供了有力的资源支撑。

——47万亩土地整治示范建设项目全面完成，怀远县实施的

项目在全省率先批复通过验收。示范建设项目田、水、路、林、村综合整治成效显著，在今夏旱灾中发挥了巨大作用。

——20xx年46.66万亩高标准基本农田建设项目稳步推进□20xx年度54万亩高标准基本农田建设项目顺利启动。7.27万亩国家级和省级投资土地整理项目建设进入扫尾阶段。

——实施完成并通过省验收增减挂钩（含纳入增减挂钩点对点置换和先行复垦）项目62个，复垦土地面积35078亩，统筹城乡发展取得积极进展。

——第十三次卫片执法检查顺利通过省、部验收，有力的保护了耕地资源，维护了用地秩序。

维护权益更加坚定。

——制定并提请政府印发了《关于调整蚌埠市集体土地征收拆迁补偿安置标准的通知》（蚌政□20xx□38号），征地补偿安置标准进一步提升。

——总结和宣传和谐征迁九项机制，四项措施，受到了国家土地督察南京局的重视，被作为安徽省20xx年度双保行动工程先进典型上报国土资源部。

——完成土地登记发证17175宗，其中单位国有土地登记发证517宗，城镇居民房屋土地登记发证16504宗，集体建设用地变更登记发证2宗，依法维护了土地使用权人权益。

——维护群众权益渠道进一步拓宽。全年办理各类信访、举报案件350件，较去年下降26%，信访总量全省排名第10；受理各类复议申请事项14件，已审理终结8件；办理依申请信息公开事项6件，全部办结。

服务社会更加主动。

——土地使用权抵押登记237宗，抵押土地面积1020万平方米，通过抵押促进企业融资金额86亿元，有力的支持了企业的发展。

——数字城市建设经国家测绘地理信息局同意立项，列入20xx年数字城市地理空间框架建设推广计划。

——市辖区和固镇县地理国情普查试点工作已圆满完成，为全面实现对政府、企业和公众提供地理国情信息服务奠定了坚实的基础。

——全面实施矿山地质环境保护，《蚌埠市矿山地质环境保护规划》，被省国土厅评为20xx年度安徽省国土资源厅科技三等奖。积极开展“矿山复绿”工作，为改善矿区生态环境、建设美好家园建立监管档案，推动了我市生态文明建设。

回首20xx年，成绩来之不易，这是市委、市政府正确领导、高度重视、关心关怀的结果，是县区政府、有关部门密切配合、大力支持、共同奋斗的结果，是全市国土资源系统努力拼搏、团结奋进、无私奉献的结果。

在取得成绩的同时，我们也清醒的认识到，我市国土资源管理工作与实现重返第一方阵的总体目标要求还有差距，卫片执法压力高企，农民建房管控乏力，能力水平有待提升。20xx年，保障发展与保护资源的矛盾仍然突出、土地供应与需求的矛盾持续存在、征地拆迁与维护权益的矛盾有待进一步化解。清理处置低效闲置土地、促进节约集约用地、大力实施土地开发复垦、推动农村宅基地基础确权登记等工作成为今后一段时期需要突破的重点工作。

（一）工作目标

20xx年我们的目标任务是“3154115”，即报批各类建设用地3万亩，实现新增耕地1万亩，建设54万亩高标准农田，实现土地出让金总价款100亿元，努力完成土地开发复垦15000亩。

（二）主要措施

为了实现上述目标，我们将重点做好以下四个方面工作：

（1）创新驱动保发展。向创新要发展，向政策要空间。用地保障上，争取增量，盘活存量，把握流量，做大总量。深入调研，提出农村宅基地有偿退出和抵押、担保、转让试点工作。认真贯彻节约集约用地规定，为重点工业项目、重大招商引资项目、大建设项目和民生工程，提供用地保障。

（2）问题导向促进步。认真梳理薄弱环节，找出工作上的差距，能力水平上的差距。在保障用地上，用大项目、好项目向省、部要指标；在监管上，坚持供地标准，提高土地利用效益；在执法上，坚决打击小产权房、违建小企业、小养殖、个人建房滥占耕地行为，坚决查处违法违规批地行为，建立用地管理新秩序。

（3）一线工作炼作风。把群众路线教育实践活动与三联三结三服务活动结合起来，增强服务意识，切实维护群众权益。坚持在一线研究工作，一线解决问题，开展“教育培训年、调查研究年、制度建设年、规范管理年、创新发展年”五年同抓活动，认真开展效能建设，改进作风，树立阳光国土、廉政国土、和谐国土新形象。

（4）基层基础立规范。强化“一张图”工程，进一步推进数字城市地理框架建设，做好地质灾害防治，加快农村土地登记发证。加强基层国土所和机关科室建设，实行“四制”管理，即：加强领导——责任制、问题导向——销号制、岗位考核——问责制、用人导向——激励制。坚持“懂规矩、守

纪律”的底线思维，倡导“尽责任、做奉献”的高线思维，以制度建设为基础，以制度创新为亮点，以制度执行为重点，全面提升国土资源管理水平。

国土局个人述职报告篇三

200×年，为认真贯彻党的xx大和xx届三中全会精神，进一步落实省、市、县法制工作会议精神和社会治安治理责任制，在全局综治工作的安排部署中，作为履行综治工作的第一责任人，始终坚持增强治安防范意识，严格落实综合治理各项措施，有效地预防了各类案事件的发生，确保了国土系统干部职工财产及人身安全，促进了治安大局的稳定，有效地保证了我局各项工作任务地完成。

一、健全组织、制度，狠抓措施落实，确保全局安全无事故、无案件。一是设立安全组织。成立了以××为组长、分管领导为副组长，各股、所长为成员的“社会治安综合治理工作领导小组”，各负其责，确保各自所分管的股(室)、中心所不出问题。二是加固安全设施。为了保证安全，我局每个办公室都购置了档案柜，且聘请了门卫，对单位宿舍实行联户联防，经常开展安全防范检查；三是建立节假日值班制度。在元旦、春节、五·一、十·一、和上级带有政治性重要会议等特殊防护期间，每天均安排一名班子成员、股长和一名机关干部值班，不仅保证了有情况能及时上请下达和处理，而且也确保了局办公场所的安全。同时，严格实行了值班登记和交接班制度。由于各项制度落实到位、措施得力，至目前为止，我局机关自身和××个所，无出现任何事故，无恶性案件、无刑事案件发生。

二、坚持“谁主管，谁负责”的原则，始终把社会治安综合治理工作摆上议事日程。我们始终把“管好自己的人，看好自己的门，办好自己的事”这三句话牢记在心。始终坚持“谁主管，谁负责”的原则，严格按照局领导班子的分工，层层落实，责任到股、所及个人。每次局长办公会，每月股、

所长例会，以及每次全体职工大会，都要将社会治安问题作为一项重要内容，不断提醒和要求大家提高治安防范意识。促使大家“警钟长鸣”，尤其对中层以上负责人反复要求，不厌其烦，要求大家严格依法行政，照章办事，切忌因失职引发案件、事件的发生。

三、坚持“预防为主”的原则，确保系统内不发生影响社会稳定的事件。全年，我们继续抓好“”思想教育，认真学习xx届五中全会精神，端正大家为人民服务的态度，以改进作风、提高效率、廉洁自律、勤政为民、增强国土资源队伍的凝聚力、战斗力为着力点，要求全系统干部职工从思想、作风、纪律、效率、团结、廉洁六个方面，对自身存在的问题认真进行整改，从而提高了广大干部职工的政治觉悟、法律观念和思想道德水平，保证了全体同志在思想上、政治上与党中央保持高度一致。此外，局党委关心爱护本单位困难干部职工，及时为干部职工排忧解难，切实做好社会保障工作。

四、严格依法行政制度落实，切实规范行政行为。借“五五”普法之契机，进一步提高我局人员素质，切实做到按章办事、依法行政，今年我们针对国土资源管理工作中的实际问题，建立了案件责任、重大案件的汇报和集体会审、督查和检查、错案及违纪追究等八项制度，对证件办理程序、违法案件查处、信访案件处理等方面都做出了严格的规定。一年来，我局工作人员能够严格按照依法行政工作的各项要求规范自身行为，没有随意执法、粗暴执法、以言代法、以罚代法等现象。

五、切实抓好信访工作，加强矛盾纠纷排查化解工作，为全县社会稳定发挥职能作用。一是安排专门的信访人员，确保每个信访案件都能得到及时有效的处理。二是建立信访工作责任追究制和信访稳定责任制，按照“谁主管、谁负责”的原则，各中心所对辖区内关于信访问题引发的上访事件负责，属于谁辖区的问题，追究谁的责任。三是抓好信访案件的落

实。我们始终坚持“全心全意为人民服务”的宗旨，要求每个办案人员都要以高度的工作热情和责任心，认真对待每一位来访群众，办好每一个案件，使信访问题在基层，化解在萌芽状态。200×年，先后接待上访××余人次，接到上访信件和督办件××件，办理答复××件。无发生因国土资源纠纷调解不力引起的民转刑案件和因此引起的非正常死亡人员，为全县社会稳定发挥了职能作用。

六、针对存在的国土资源违法现象，全面清理整顿，加大执法监察力度。一是根据九部委文件精神，全面开展整顿和规范矿产资源开发秩序“回头看”行动。今年4月、10月共检查矿山企业××家，存在超深越界的矿山企业有××家，对此，执法大队迅速进入各矿山企业，对存在超深越界开采行为的矿山企业进行了详细的调查，下达了相关文书，目前绝大部分矿山已履行处罚决定。二是切实加大对××地区非法开采行为的整治力度。年初组织技术人员对××地区性质较严重的××个非法开采硐井进行了资源破坏性评估，并将其中涉嫌犯罪×名非法开采当事人移送县公安局立案侦察。5月，由县政法委牵头，在××地区召开了公捕大会，对其中×名非法开采者进行了公开逮捕。全年配合县人民政府组织大型集中整治行动××次，累计出动执法人员××余人次，机械台班××多次，使用炸药××多公斤，对非法开采硐井进行毁灭性打击。填封炸毁硐井××个，摧毁铁支架××个，剪毁电线××余米，拆除工棚××余个，驱散民工××余人。三是加大动态巡查力度。××地区动态巡查工作严格落实24小时值班制度，做到了非法开采露头就打，目前，××地区的非法开采行为得到了基本遏制。年初，对各国土资源中心所下发了《××县国土资源动态巡查考核管理办法》，要求各国土资源中心所做好国土资源动态巡查工作，发现违法案件及时予以制止，处理不了的及时移送至执法大队。四是依法查处各类国土资源违法行为。全年立案查处国土资源违法行为××起，涉及违法用地总面积××公顷，其中耕地面积××公顷，申请人民法院强制执行××起，全年累计组织强制拆除行动××次，拆除违法建筑××栋，下达限期腾地

通知书××份，申请强制腾地××起。

在今后的工作中，我将继续认真履行自己的职责，努力抓好本系统的社会治安综合治理工作，切实搞好全县矿山开采秩序整治工作，促进全县矿山开采秩序明显好转，全力维护社会稳定，力争在全县的综合治理工作中做出更大的贡献。

国土局个人述职报告篇四

20xx年，是国土资源系统不平凡的一年。一年来，我们紧紧围绕县委、县政府的中心工作，坚持以国土干部队伍建设为切入点，以服务全县经济建设为落脚点，以保护资源与保障发展为结合点，充分发挥自身职能优势，与时俱进、开拓创新，全面加强国土资源规划管理与合理利用，各项工作取得了有目共睹的成绩。基础设施建设日新月异，业务建设循序渐进，干部队伍精神面貌明显好转，内部和外部执法环境不断优化，国土部门形象显著提升。一年来，我们共投资100万元建设了职工食堂、职工活动中心，组建了信息中心，各股室配备了电脑、空调，安装了职工体育锻炼器材，实现干部职工办公自动化、生活娱乐场所化。与此同时，坚持“开源节流”全年各项非业务性开支明显下降，仅招待开支一项同比下降%。全年我局先后获得全市村级办公场所建设“先进单位”、全县招商引资“先进单位”等荣誉称号。在12个乡镇国土所中，有2个国土所获市级文明单位，8个获得县级文明单位，当地党委政府表彰“优秀共产党员”12人，“优秀服务部门”5个，“先进基层党组织”3个，“党风廉政建设先进单位”1个，社会治安综合治理先进单位1个，综合考核先进单位1个，“五个基本”建设先进单位1个；全系统有县人大代表1人，县政协委员3人，镇人大代表2人，镇党代表2人，全县社会治安综合治理工作先进个人1人，全县纪检监察工作先进个人1人，全县“群众工作”先进个人1个，全县“优秀共产党员”1人，有3名同志光荣加入中国共产党。

(一)加强土地利用管理，保障全县建设用地需求

1、服务全县经济建设，保障建设用地合理需求。为切实解决我县经济快速发展用地需求急骤增长和上级用地指标紧张的供需矛盾，我局积极主动向省厅、市局汇报，集中人力、财力、物力，千方百计向省厅、市局争取用地指标，没有因用地而影响我县重点项目建设。今年，我局在省市下达24公顷用地指标的基础上，另外积极向省市争取了44公顷的农用地转用指标。全年共完成麻武高速公路红安段、县污水处理厂、一河两岸、江苏雨润集团、湖北上好佳食品工业公司、县光荣院迁建、铜锣湾工程建设项目等8个批次的328.611公顷征地报批工作，其中县光荣院迁建、麻武高速公路红安段等2个批次152.9360公顷获得批准。对麻武高速公路涉及我县的永河、八里、觅儿3个乡镇21个村的农民征地费首次由我局进行兑付，金额高达3700多万元，无截留挪用，全部按期发放到农民手中。完成了红安太平35kv输变电站、红安县110kv七里变电站、“西气东输”淮武管线红安段预审及规划调整、低丘岗地开发增减挂钩项目、一河两岸及铜锣湾二期建设等6个项目的规划调整工作，为全县经济建设和招商引资工作提供了用地保障。同时，我局坚持把服务全县新农村建设放在首位，对新农村建设用地提前介入、注重引导、积极服务，把依法合理用地与服务新农村建设结合起来，办理手续高速、快捷，有力地支持了全县新农村建设。全年共审批农村个人用地3110宗，面积498.75亩。

2、积极争取县委、县政府重视与支持，促进土地市场健康发展。开年后，我们积极争取县委、县政府同意，组建了城区分局，下发了《城区分局组建方案》、《城区分局管理范围》、《城区分局管理职责》、《城区分局人员配置方案》等文件。划定城区分局职责范围，明确工作目标任务，通过一年的工作实践证明：城区用地秩序明显好转，规费征收力度显著增强。9月23日，我们又争取县委、县政府召开了国土部门有史以来规格最高，声势最大，意义最深的加强国有建设用地管理工作会议，县委书记熊良霄、县委副书记、县长李涛作重要讲话，县四大家在家领导，各乡镇(场)党委书记以及分管土地工作的领导，县直各部门负责人，县城规划

区24个村支部书记、分管土地工作的村主任参加会议。出台了《红安城市规划区国有建设用地储备供应管理暂行办法》和《红安县国有建设用地使用权出让金征收管理办法》等两个文件，为规范土地市场提供了保障。全年挂牌出让国有土地使用权85宗，面积146460.6平方米，成交金额为6481万元，实现土地增值1600多万元；拍卖出让国有土地使用权25宗，面积110平方米，成交金额为398万元，实现土地增值100多万元。

(二) 强化可持续意识，扎实推进耕地保护工作

1、强化基本农田保护监管力度。年初，我局与12个乡镇签订《基本农田保护责任状》，各乡镇将基本农田保护责任落实到村组、落实到农户，层层签订基本农田保护责任状。进一步完善基本农田保护软、硬件建设，新刷写标语200多条。我局计划投资60多万元新修基本农田保护标志100个，维修基本农田保护标志46个，目前这项工作正在进行之中。各乡镇重新整理了基本农田保护档案，做到图纸、村组、农户、地块、保护责任书“五落实”，确保全县基本农田稳定在38万公顷。

2、加强耕地保护力度。严格审批农村村民申请建房条件，规范宅基地审批程序，严格执行村镇规划和面积标准。控制村庄外延和盲目扩张，村内有空闲地的，一律不准新占耕地。如，觅儿镇国土所针对税改后农村国土资源管理中出现的乱占耕地建房现象，争取镇政府聘请了25名“土地协管员”，使辖区内土地违法案件和土地信访案件明显下降。太平镇国土所、华河镇国土所积极引导农民建房尽量利用荒山、荒坡，不占一分耕地。

国土局个人述职报告篇五

今年以来，我们围绕上级国土部门和市委、市政府的中心工作，对照年初制定的“四个优化、四个提升”的目标任务，按照“保护资源、保障发展、维护权益、服务社会”的总目标，创新思路，认真履职，扎实工作，各项工作基本达到了

预期目标。现总结如下：

一、xx年工作回顾

(一)进一步优化供地结构，保障昆山经济发展。认真贯彻落实《国务院关于促进节约集约用地的通知》(国发〔〕3号)文件精神，坚持总量控制、稳步有序的供应原则，供地结构得到进一步的优化，从而有力地推动了产业结构升级；在总的供地面积中，利用现有建设用地，充分使用存量建设用地指标供地，有力地提高了建设用地的利用效率，保障了全市经济、社会发展的用地需求，保证了好项目、大项目的落地。另外，经过我们努力，江苏省国土资源厅批准了各市各镇总体规划二次修改的方案。通过规划修改，有力的保障了全市经济社会发展，使各镇规划布局进一步合理，同时变相增加了建设用地预留区面积。

(二)进一步严格土地用途管制，保护土地资源。为切实有效保护耕地，特别是基本农田，充分调动各镇(区)领导的工作积极性，进一步增强对各镇(区)保护节约资源的责任意识，我们建议市政府出台了《关于加强xx年度全市国土资源管理考核工作的意见》，将辖区内耕地保有量和基本农田保护面积、土地利用总体规划和年度计划执行情况列入各镇(区)主要领导工作业绩考核的重要内容。对考核不合格的镇(区)，对其用地情况进行全面检查并实行问责。各镇(区)与各村层层签订了责任状，做好基本农田巡查工作，确保每月一次巡查，加强监管，确保全市基本农田数量不减少、质量不降低、用途不改变，坚决杜绝基本农田“五不准”现象的发生。这些政策和措施的出台，为我们争取了工作主动权。抓好土地复垦整理，三个国家级土地整理项目有了新的突破。主动和农业部门配合，抓好灭荒复种工作，今年上半年召开了复耕复种现场会，对全市的工作进行了督查指导，抛荒现象比往年有明显好转，田容田貌得到了进一步改善。为查清每一块耕地和基本农田的面积、位置和保护等情况，明确耕地和基本农田“红线”位置，守住18亿亩耕地红线，今年我局还开

展了第二次土地调查农村部分调查。

(三)进一步细化规定方案，加大闲置土地处置力度。为保障我市的经济发展，缓解供地压力，提高建设用地的土地使用效益，今年我局加大了闲置土地处置力度。3月我们建议市政府出台了《关于进一步加大闲置土地处置力度的意见》，随后又制定了我局和财政局联合下发的《昆山市闲置土地处置工作实施方案》，从而进一步明确闲置土地处置的目标任务和处置方式，使闲置土地处置工作在各区镇全面展开，形成了一定的气氛，取得了一定的成效。这将进一步规范我市土地市场秩序，进一步提高市、镇两级政府对土地的调控能力。

(四)进一步优化市场运作模式，强化市场资源配置。随着国土资源部《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》(部39号令)的发布，今年我们对原经营性用地和非经营性用地公开出让的两套程序进行了梳理整合，重新制定了新的招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权的流程。同时结合部、厅上级部门的文件精神，与分局、所共同对拟挂牌地块逐宗地实地踏勘，详细填写《现场踏勘表》，建立前期调查档案，严格对拟挂牌地块的资格审查，为成交地块出让金的征收和及时开工创造相对的有利条件。

(五)进一步优化执法机制，加强土地执法监察。今年我局继续开展创建“土地执法模范市”和“土地执法模范镇”活动，进一步完善了纵向到底、横向到边的城乡三级动态网络，加大了动态巡查和执法监察工作力度，形成了“网上管、地上查”的案件早发现、早报告、早制止机制。土地监察工作得到了各镇党委政府的高度重视，力求从源头上遏制违法用地案件。6月27日，苏州市局在我市召开创建“土地执法模范市(区)、镇”现场会，对我局工作进行了肯定。从苏州市第一季度和半年度巡查情况来看，今年土地执法监察工作、土地信访工作情况还不错。

(六)进一步抓好廉政文化建设，树好品牌形象。今年以来，我局重点开展了“昆山市国土系统廉政风险防控标准化工程”工作，制定了《昆山市国土资源局党员干部廉政档案管理暂行办法》，建立了党员干部廉政档案信息库，进一步规范了党员干部重大事项报告制。我局与监察局合作开发的昆山市土地交易业务系统于5月20日正式启用，该系统将国有土地从出让到供地、在建情况跟踪、验收发证的各个环节设有监察点，监察局的实时监督办理过程，提供红牌黄牌预警，使整个土地交易过程更趋公开、公正化。建立了“国土文化长廊”，进一步营造国土廉政文化的氛围，充分展示干部职工健康、多彩的文化生活，培养高尚的志趣。建立了《晨读旁听》制度，局考核小组人员参与各单位、科室的晨读，收到了良好的效果。为了进一步提高办事效率，方便群众办事，我局新设了行政服务科，创新了审批模式，推出了并联审批，调整了业务操作流程。截至9月底，登记中心共发放单位独立宗地约1648件，商住房个人分割发证28616本，商住房发放分割转让许可证28359份；我局驻行政审批中心窗口共受理各类办件18041件，提前办结17756件，提前办结率99.45%，办理抵押业务1132份，注销抵押898份，商品房交易7895份，网上审批1284份。

二、工作中存在的问题

今年，尽管我们做了很多工作，也有很多亮点，但我们在肯定成绩的同时，更应该查找工作中存在的问题和薄弱环节，认真分析原因，研究部署下一步工作措施。

(一)土地执法监察形势依然严峻。通过日常巡查情况来看，还存在一些突出问题，如擅自改变用途、擅自占地建厂等。另外，在发展过程中，也遗留了不少土地方面问题，时常引发上访，如发证问题等。

(二)推进集约用地和盘活存量的任务十分紧迫。今年3月份，市政府下发了昆政发()24号《关于进一步加大闲置土地处置

力度的意见》的通知，文件中明确了闲置土地的认定、处置方式和处置程序和时间要求。但是，目前各镇区政府在闲置土地处置的工作上，持观望态度，存在怕对当地的招商引资和经济发展带来一定的负面影响以及政府财力问题等的原因，故有些还未正式着手开展处置工作。另外，建设用地供求矛盾突出，无法满足经济社会发展的现实需求，同时，各区镇上报的点供项目少，供求矛盾突出，基层调整规划的要求迫切。

(三)农村土地制度改革还要不断探索创新□xx届三中全会会议通过了《中共中央关于推进农村改革发展若干重大问题的决定》，其中健全和严格规范农村土地管理制度是农村土地制度改革的一项重要工作。尽管昆山作为集体土地流转的试点，已经做了许多农村土地管理制度改革方面的创新，但是这次会议对于农村改革的方向更明确了，下一步我们在总结经验的同时，要深刻领会xx届三中全会精神，不断去探索创新农村土地管理制度改革。