

2023年民房建筑承包劳务合同(通用8篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

最新民房建筑承包劳务合同(8篇)篇一

承包方（以下简称乙方）：

根据《民法典》和《建筑安装工程承包合同管理条例》及有关规定，结合本工程具体情况，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商签订本合同。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、施工工期：开工日期_____年____月____日，完工日期_____年____月____日，工期_____日。

四、承包范围

1、工程范围：在业主规定甲方范围内的_____工程的_____工程及现场安全文明施工。

五、工作内容根据施工要求的现场_____等工作内容。

1、包工：本工程设计施工图和设计变更及增减工程量中所有定额内外用工。

2、包工期目标：乙方必须甲方与业主总包合同的工期进度要

求，因乙方原因造成工期的施工进度不能满足业主要求，应承担相应违约损失。

3、包安全文明施工目标：文明施工工作内容要求保证施工工作面及生活区清洁卫生。

4、包质量目标：确保一次交验合格。

七、承包费用

1、工程劳务承包价_____元整；

2、工程劳务承包价分期支付：

乙方在进场施工五天后，甲方付乙方工程劳务承包价的_____的生活费；工程完成总工作量的_____时，支付工程劳务承包价的_____，完工后（即工人撤场时）支付工程劳务承包价的_____，余款在完全交工后____天内一次付清。

3、如乙方在中途撤离或因其他原因退场的，按工程完成工作量_____支付，半成品或不合格工作量将不做结算。所有劳保费用包含在包干价中，甲方不另承担。

八、其他细则

1、乙方承包的工程范围内工作内容不得转包；服从甲方管理，少说话，多做事的原则。

2、乙方现场负责人和管理人员不得擅自离开施工现场，乙方其他管理人员未经甲方同意，任何时候（包括节假日和农忙）均不得擅自离开岗位，否则每发现一人次罚款_____元。

3、施工过程中如无甲方指令，乙方不得擅自停工，如发生擅自停工，乙方须赔偿甲方一切损失，并根据对工程影响大小，罚款_____元。

4、乙方必须做好承包范围内的成品和半成品的保护工作并且不得破坏其它范围内的成品和半成品，否则按损失状况，加倍处罚。

5、乙方应该有较强的经济基础，甲方由于其它原因暂不能按时结账，乙方应自行保证施工人员_____个月的生活费。

6、甲方有权辞退乙方不听指挥和不胜任工作的人员，如乙方不能满足甲方对其工期、质量、现场安全及文明施工等各种要求，甲方有权勒令乙方停工整顿直至终止合同，由乙方承担由此造成的损失。

7、因停水、停电、甲方机械设备故障以及材料供应不及时等原因造成乙方工作超过八小时延误且无法进行其它工序的工作，经甲方确认后按实际误工小时顺延工期。

8、如乙方不履行合同条款，其余款作为支付甲方违约金。

9、如甲方不履行合同条款，按上款对等支付违约金给乙方。

九、附则

1、本合同未尽事宜，双方本着平等互利，相互理解的原则另行协商。

2、本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份，双方签字后生效。结清全部劳务款项后自行失效。

甲方签（章）字：

_____年_____月_____日

乙方签（章）字：

_____年_____月_____日

最新民房建筑承包劳务合同(8篇) 篇二

甲方(单位)名称: _____

所有制性质: _____

地址: _____

法人代表: _____

乙方(工人)姓名: _____

性别: _____

年龄: _____

民族: _____

文化程度: _____

籍贯: _____省_____市

现住址: _____

属于: _____(农业人口/非农业人口)

居民身份证号码: _____

务工许可证号码: _____

自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。合同期满, 本合同自行终止。如甲方需要继续留用, 经乙方同意, 双方可以续订合同, 并办理鉴证手续。

甲方根据生产(工作)需要,安排乙方在_____岗位,承担_____临时生产(工作)任务。乙方若同意,须服从。在合同期内甲方因调整生产(工作)任务,需要变更乙方的岗位和任务,需经乙方同意。如乙方不同意,可提出辞职,双方办理解除合同手续。

(一)劳动时间:甲方实行每周_____日,每日_____小时工作制。严格控制加班加点,确因生产(工作)需要加班加点的,应控制每日加班不超过_____小时,每月加班不超过_____小时,加班要提前通知乙方,由甲乙双方商定,按规定发给加班加点费。

(二)劳动报酬:按国家有关规定和单位的实际情况,根据乙方的岗位和承担任务,甲乙双方协商定为为每日_____元,每月_____元。加班工资,按不低于国家规定的标准执行。奖金,根据单位效益和劳动贡献,定期发给。实行计件工资制的,月工资按计件单价结算。具体办法在本合同双方约定栏中约订。从事夜班的,应发给夜餐费_____元。

(三)在合同期间,如发生停工待料情况,甲方每天发给乙方基本生活费_____元。

(一)从城镇招用的临时工,实行社会养老保险制度。保险金缴纳办法与单位劳动合同制工人相同。缴纳养老保险费,每月甲方负担_____元,乙方负担_____元。乙方缴纳金额,先由甲方统一支付,后在其当月工资中扣除。乙方如符合招工条件,单位又有指标,可招为劳动合同制工人,所缴纳的养老保险可随同转移,合并计算缴费年限。

(二)乙方因工死亡待遇及因工负伤在医疗期内的待遇与合同制工人相同,因工负伤医疗终结,由劳动鉴定委员会确定其伤残程度。完全丧失劳动能力的,与合同制工人同等对待,部分丧失劳动能力的,企业应当安排力所能及的工作,合同期满,根据其伤残程度,由甲方按照省、自治区、直辖市政

府确定的具体办法办理。

(三)乙方患病或非因工负伤，医疗期最长不超过_____个月。医疗期内待遇应当与合同制工人同等对待，伤病假期间，由甲方酌情发给生活补助费。乙方在甲方工作半年以上，医疗期满尚未痊愈被解除劳动合同的，由企业发给一次性医疗补助费_____元，乙方死亡的，甲方应发给丧葬补助费_____元，一次性发给供养直系亲属救济费_____元。

(四)乙方在甲方工作一年以上，重新签订合同的，甲方应按国家规定安排乙方探亲，服务每满一年假期为_____天；乙方如遇婚、丧、女工怀孕、分娩、哺乳，甲方应按规定安排假期。上述假期为有薪假期，超出规定日期的，经批准按事假处理。

(五)根据工作岗位需要，并参照国家有关规定，甲方发给乙方劳动保护用品_____，及劳动保健食品费_____元。从事起重、电焊、司炉等特殊工种作业的，需持有关部门核发的《专业岗位操作证》方可上岗。

(六)合同期间，甲方发给乙方每月副食品补贴_____元。冬季取暖期间，按规定每月发取暖津贴_____元。

(一)按时上下班，不得迟到早退。

(二)严格遵守操作规程，保证生产。

(三)爱护单位财产，不无故损坏公物。

(四)上班工作(生产)时间不得做私事，不得做与生产工作无关的事。

(五)听从指挥，服从调动。

(六) 保质保量完成任务，不得投机取巧。

(七) 有事及时请示报告，不得擅自主张。

(一) 甲方因转产，调整生产项目或者由于情况变化，经乙方同意，可以变更合同的相关内容。

(二) 合同期满后即终止执行，并办理终止合同手续。如生产(工作)需要，甲方继续招用乙方，需要经乙方同意，并经劳动部门批准，双方重新签订合同。

(三) 有下列情形之一的，可以解除劳动合同：

(1) 双方一致同意的；

(2) 符合本合同第六条第五项和第六条第六项规定的；

(3) 乙方培训(熟练)期满，不符合录用条件或乙方不愿意供职的；

(4) 乙方非因工负伤，治疗终结仍不能复工的。

(四) 有下列情形之一的，本合同自行解除：

(1) 甲方宣告破产，或者濒临破产处于法定整顿期间的；

(2) 乙方被除名开除、劳动教养或判处徒刑的。

(五) 乙方在合同期内有下列情形之一的，甲方可以辞退：

(1) 严重违犯劳动纪律，影响生产、工作秩序的；

(3) 服务态度恶劣，损害消费者利益的；

(4) 有盗窃、赌博，营私舞弊等违法行为，尚未构成刑事责任

的；

(5)无理取闹、打架斗殴，严重影响社会秩序或犯有其他严重错误的。

(六)甲方有下列情形之一的，乙方可以辞职：

(2)甲方不按合同规定发放工资或连续两个月不支付工资的；

(3)人格受到甲方负责人侮辱的；

(5)经国家批准应征入伍的。

(七)乙方有下列情形之一的，甲方不得解除合同：

(1)合同期限未满，又不符合第六条第3项情况之一的；

(3)女工在孕期、产假期、哺乳期内的。

(八)甲方或乙方要求解除劳动合同，除第六条第(四)款所列情况外，必须提前半个月通知对方。并办理有关手续。

甲方违反合同有关条款或无正当理由在合同期内辞退乙方的，按乙方实际损失予以赔偿，具体数额由双方协商。

乙方违反本合同有关条款给甲方造成经济损失的，甲方可根据实际损失情况要求乙方予以赔偿。具体数额由双方协商。

乙方不经甲方同意私自离单位的，赔偿甲方_____元，否则甲方不予办理离单位手续。

(一)甲方为乙方提供住房，房租、水、电费由乙方自负。房租按商品房标准收取的，甲方应给乙方住房补贴每月为_____元；如乙方自行解决住房的，甲方应给乙方住房补贴，每月为_____元。

(二)甲方自办食堂的,按饭菜成本收费,不办食堂,在外搭膳的,所需管理费由甲方支付。甲方给乙方膳食补贴每月_____元。

(三)甲方按国家规定,每月应给乙方各类补贴共_____元。

(四)计件工资制的,月工资结算办法:_____。

(五)其他需约定事项:_____。

任何一方违反劳动合同,给对方造成经济损失的,对方有权根据责任和造成的后果,追究违约金_____元,赔偿金_____元。

合同履行中如发生争议,双方应本着互谅互让的原则协商解决,或经企业劳动争议调解委员会申请调解(因开除,辞退违纪职工以及职工辞退,自动离职发生的争议可直接申请仲裁或向法院起诉)。调解无效,甲乙双方协商一致选择:_____。

(一)按企业劳动争议处理有关规定,向_____劳动仲裁委员会申请仲裁。

(二)向当地人民法院起诉。

十、本合同自双方签订之日起,任何一方不得擅自修改或变更。本合同未尽事宜,须经双方协商,作出补充规定,经鉴证与本合同具有同等效力。条款与法律、法规、政策有抵触的,按国家现行的法律、法规、政策执行。

十一、本合同自劳动部门鉴证之日起生效,一式_____份,甲乙双方各持_____份,涂改或未经合法授权代签无效。

甲方(盖章):_____乙方(签字):_____

法定代表人(签字): _____

签订地点: _____ 签订地点: _____

最新民房建筑承包劳务合同(8篇)篇三

乙方:

性别: ____ 生日: _____ 年 ____ 月 ____ 日

联系电话:

根据《中华人民共和国劳动法》和有关劳动政策法规,甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上签订本劳动合同。

一、合同期限

的劳动合同期限,同时也是甲方对乙方实行的用工合同期限。

日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日。

二、生产、工作任务

第三条乙方同意根据甲方工作需要,担任岗位(工种)

工作。乙方按照甲方规章制度及要求,按时完成规定的工作任务,达到规定的质量、数量标准。

方的工种和岗位和薪资。

三、劳动纪律

第五条甲方应根据《劳动法》和有关规定,制定本公司各项具体规章制度。

第六条乙方应遵守国家法律、法规和甲方依法制定的各项规章制度;严格遵守劳动安全卫生,操作规程和工作规范;爱护甲方财产,遵守职业道德;服从甲方的管理和教育。

第七条乙方违反劳动纪律,甲方可依据国家法律、法规和本公司相关规章制度,给予纪律处分、经济处分,直至解除劳动合同。

四、劳动保护和劳动条件

(一)提供必要的劳动场所和设备。

(二)发放规定的劳动保护用品。

(三)对女职工和特殊职工按规定实行特殊劳动保护。

五、工作时间和休息休假

国庆、元旦、春节)期间,甲方应按规定安排乙方休假或调休。

六、劳动报酬

第十条乙方应认真学习业务知识,积极工作,努力完成甲方分配的生产、工作任务。

第十一条甲方支付乙方劳动报酬包括下列内容:

(一)基本工资元/月。

(二)职务工资元/月。

(三)午餐补贴元/月。

(四)交通费补贴元/月。

(五) 全勤奖元/月。

(六) 社保元/月。

(七) 提成或奖金(按甲方相关规定执行)。

第十二条甲方不得无故克扣、拖欠乙方工资，否则甲方除支付乙方应得的工资外，并加发相当于工资报酬10%的经济补偿金。

七、职业培训

第十二条甲方负责对乙方进行职业培训，培训费由甲方单方或协商共同承担。

的，必须经过专门培训，取得生产特种行业资格后持证上岗。

第十四条在本合同期限内，若甲方出资培训，乙方提出解除劳动合同，经甲方同意，乙方应当按照未履行合同的服务年限，在离开前一次性向甲方付清补偿培训费。

八、处罚与奖励

方口头表扬或经济奖励。

第十六条乙方若在工作中一贯表现积极、屡创佳绩，甲方应给予乙方一定奖励。

第十七条甲方可以随时口头或书面提出对乙方工作失误的`处罚决定。

第十八条乙方在工作中若出现严重违反甲方规章制度、严重失职、营私舞弊、泄露公司信息机密和技术机密资料给甲方造成了利益损害，甲方有权对乙方进行罚款或解除合同的各种处罚，并由乙方承担对甲方利益造成的全部损失。

九、社会保险和福利

第二十条甲方应当创造条件，改善集体福利，提高乙方的福利待遇。

十、合同的终止和解除

第二十一条双方订立的劳动合同期限届满，本合同将自动解除、终止。

第二十二条乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同：

- (一)严重违反了劳动纪律或者甲方规章制度。
- (二)严重失职，营私舞弊，对甲方利益造成了重大损害。
- (三)泄露甲方信息机密和技术机密资料，造成了甲方重大损失。
- (四)因自身原因被劳动教育以及被依法追究刑事责任。
- (五)不能胜任工作，经过培训或调整工作岗位后，仍不能胜任。
- (六)患病或因非工伤，医疗期满后，不能从事原工作也不能从事由甲方另行安排的工作。

第二十三条甲方有下列情形之一的，乙方可以解除本合同：

- (二)从事违反国家法律法规的工作。
- (三)经甲乙双方协商一致或劳动届满，或依法终止时，本合同可以解除。

第二十四条乙方未经甲方同意，单方解除合同，所造成的经

济损失及其它相关的损失，由乙方全部承担。

第二十五条甲方濒临破产，进行法定整顿期，或经营状况发生严重困难，甲方应提前三十日通知乙方后，方可解除本合同。

十一、违约责任及赔偿

第二十六条甲乙任何一方违约给对方造成损失的，均须承担劳动合同终止的过错责任。

第二十七条乙方如违反国家法律规定或甲方规章制度，甲方有权辞退或开除乙方，甲方不承担任何补偿。乙方因上列行为给甲方或他人造成损害的，乙方应承担赔偿责任。

第二十八条如合同期未满足乙方提出离职的，按甲方离职规定，须提前3个月通知甲方，经甲方批准后，将工作交接至甲方满意后方可离开，否则应支付给甲方一个月基本工资作为违约金，并赔偿甲方其他方面的损失。未经甲方同意擅自离职，甲方有权通过政府劳动部门，要求乙方返回工作岗位，并赔偿因此给甲方造成的经济损失。

十二、保守商业秘密及职业道德

第二十九条下列各项甲方的咨询或文书属于甲方的商业秘密，乙方不得私自保留、影印或提供他人，并执行甲方的安全保密制度，否则按相关规定支付甲方赔偿费用，构成犯罪的追究其刑事责任。商业秘密：甲方行销、策略、计划、财务报表、人事档案、薪资及聘雇记录、会计资料、库存管理、客户名单、电脑程序及资料库、员工培训资料及公司规章、手册等，以上商业秘密不论以书面、图标或电脑磁盘等形式均属之。

第三十条对于负责或经理、主管(主办)以上业务的岗位人员，

在劳动合同终止前提出解除劳动合同一个月内，甲方有权调整其工作岗位。

十三、知识产权归属

第三十一条乙方在劳动合同期间，因工作需要和利用工作条件所创造的知识产权由甲方享有，但甲方应给予乙方奖励。

十四、其他

第三十二条：本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

乙方：

甲方代表人：

年__月__日 年__月__日

最新民房建筑承包劳务合同(8篇) 篇四

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

一、承包内容：

1、钢筋进场后的搬运、分类堆放、配合取样工作。

2、按照下料单(下料单必须包括图纸上所有钢筋下料)，作好下料工作；钢筋对焊、套丝对接合理使用材料，短料要分类堆放，充分利用；控制钢筋的损耗率在2%以内。超过此损耗，乙方按照浪费的材料量向甲方赔偿。

- 3、图纸要求的所有钢筋就位绑扎工作。
- 4、砌体钢筋加固的制作安装,对柱子定位后进行校正。
- 5、柱子钢筋的制作、到作业层、预埋、加固定位工作。
- 6、钢筋机械的安装就位、使用保养、安全管理、退场工作。
- 7、钢筋制作车间的安全、文明工作及搭拆工作。
- 8、作业层的安全、文明工作,以及浇捣混凝土过程中的专人护筋工作。
- 9、钢筋保护层垫块的绑扎(垫块由甲方提供)。

二、承包形式及单价

- 1、承包形式包工、主材限量工程:
- 2、单价一价制包干上述各项工作内容600元/吨(以现场下料单双方确认钢筋实用数量)

三、工程质量

1、严格控制原材料进场质量,钢筋配制前按图放样,精确计算下料尺寸,编制下料单,并由施工员进行认真复核后交钢筋配料车间进行配制。配料时重点控制对焊质量及钢筋弯曲圆心半径,对焊工必须持证上岗,对焊按规定断取焊接试件并送样试验,合格后方可用对焊钢筋配制构件钢筋,梁、柱的箍筋要严格按防震要求配制,配制时控制好弯钩部分的平直长度不少于 $10d$ 。钢筋绑扎时要按图纸要求有序绑扎,相互交叉的钢筋次序不能错乱,平板双层钢筋设置马镫,均匀分布的钢筋如板筋、箍筋要划线绑扎确保数量及间距均匀,最后要垫好足够数量的保护层垫块,防止钢筋与模板紧贴。对

粗钢筋的竖向连接，直径在25mm及以上的柱钢筋采用套丝对接。

2、有关施工人员根据配料单对成型钢筋进行绑扎，班组负责人必须熟悉掌握施工图要求，并按施工图对配料单和半成品钢筋进行全面校对和复核，确认无误后方可根据技术交底要求及施工验收规范规定进行绑扎，完工后通过自检合格交项目质检员复核无误，办理隐蔽工程签证手续，方可进行下道工序的施工。

3、乙方必须保证严格按国家有关标准规范施工，并确保过程控制中的每一次验收均达到优良等级，由于乙方原因造成的返工，返工的工资不计算外，另依据甲方公司有关制度，赔偿70-100%的材料款。乙方在施工过程中，必须接受监理单位、建设单位及甲方的监督检查。上道工序未达到要求，不准进入下道工序施工。否则，甲方有权处以200—500元/次罚款，由此造成的一切损失由乙方负责。

4、混凝土浇筑时，必须安排责任心强的人员进行“护筋”，发现问题及时整改。

四、安全、文明管理

1、乙方在组织施工过程中，应严格执行安全操作规范，遵守甲方的各项安全规定，不得违章作业，且必须无条件服从甲方的各项安全管理(例如：未戴安全帽的人员，给予5元/人次的处罚)。承包人应自觉管理好本班组施工人员的人身安全，杜绝重大伤亡事故的发生，如有发生乙方承担所有责任。

2、配合项目部做好该班组施工人员的登记工作，以及三级安全教育卡和个人安全责任书的签订工作，严禁使用50岁以上人员高空作业。

4、乙方必须按安全规范及甲方的安全技术交底施工，杜绝各

类安全隐患, 在施工过程中, 由乙方原因造成安全事故由乙方承担责任。

5、乙方有向甲方报告现场安全隐患的义务, 并有权拒绝在不安全的施工段内施工。

6、严禁乙方人员在工地生火做饭, 或者使用电饭煲, 热的快等电器设备。

7、乙方应严格做到工完、料尽、场清, 经甲方检查达不到规定要求的, 甲方负责安排专人进行清理, 按每根钢筋20.00元计算其人工费由甲方在乙方当月工资表中扣除。

8、搞好班组间的相互配合和团结工作, 遵纪守法, 不论何理由, 乙方和乙方工人不得在工地内打架斗殴, 聚众滋事, 喝酒装疯等, 否则甲方处以乙方罚款, 金额以5000元起步, 不封顶. 情节严重者交当地司法机关处罚. 对于班组与班组间, 乙方与甲方的摩擦一律以协商解决, 坚决杜绝打架斗殴, 聚众滋事的行为。

9、对其施工人员的偷盗行为负责, 甲方发现一起乙方施工人员偷盗行为, 对乙方处以5000元起步, 不封顶, 并直接从工程款中扣除。

10、认真做好文明施工工作, 爱护现场施工设施, 保持施工区和安全区的文明, 确保达到文明施工样板工地, 乙方必须在宿舍区设专职清洁员一名, 清洁员负责走道, 厕所, 场内外路面及垃圾堆场清洁工作, 该费用由乙方承担。

11、保证文明施工, 多余钢筋不得堆放在脚手架上, 随意堆放在楼面上, 严禁从电梯口, 楼梯口, 预留洞口, 楼层边往下抛, 必须从货梯上下, 并堆放在原钢筋堆放处, 否则甲方发现一起按1000元每次处罚, 现场禁止随地大小便, 否则按每次400元处罚。

12、不论任何理由,乙方不得自行停工,否则甲方对乙方处以5万元的罚款。

五、施工进度

必须合理组织钢筋工施工人员,严格按甲方项目部施工进度安排的工期完工,不得影响下道工序施工,工期延迟,需承担下道工序的用工损失且罚款200元/天(在结算中扣除)。合同责任人必须到现场,离开现场必须向项目经理请假,未经请假或请假未批擅自离开工地的按每日50.00元计算罚款(在保结算中扣除)。

六、结算方式

1、基础完成后付至已完成工程量的80%。该节点完成砼浇筑日起15内支付到位,以便乙方支付工人工资及其它费用(乙方必须据实上报工资表并及时支付其所属工人的工资,否则,造成的法律后果由乙方自行负责)。

2、一层至二层完成后付至已完成工程量的80%。该节点完成砼浇筑日起15内支付到位,以便乙方支付工人工资及其它费用(乙方必须据实上报工资表并及时支付其所属工人的工资,否则,造成的法律后果由乙方自行负责)。

3、三层至封顶完成后付至已完成工程的80%。该节点完成砼浇筑日起15内支付到位,以便乙方支付工人工资及其它费用(乙方必须据实上报工资表并及时支付其所属工人的工资,否则,造成的法律后果由乙方自行负责)。

4、二次结构完成后付至合同价格的80%,(该节点完成砼浇筑日起15内支付到位)工程初验合格后付至结算价的95%。(该节点完成日起15内支付到位)(乙方必须据实上报工资表并及时支付其所属工人的工资,否则,造成的法律后果由乙方自行负责)。剩余5%三个月内结清。至此,甲乙双方终止合同。

5、乙方按节点所完成的实际工作量，交由甲方的项目质检员及安全人员签字，证实质量、安全是否达到要求，并与工资挂钩，未经甲方质检、安全部签字的任务书一律无效，每次质量、安全检查未达到甲方公司制度规定的要求，每次扣除完成总额的0.5%。

2、包工、主材限量工程中的“量”指甲方将结合图纸、预算、变更等的工程量发包与乙方，超过时，甲方按超用的工程量乘以确定的单价在总结算中予以扣除，且所多用的材料(损耗率超过2%的部分)按100%赔偿。

七、材料使用

甲方对乙方实行计划指标控制，项目部对班组实行定量领用登记，经工程量核算属超用浪费的，责任人予以赔偿，节约的可按比例给予奖励。施工中有浪费、返工、损坏、丢失行为的，赔偿材料损失的70-100%。

八、其他事项

由于乙方质量意识差，经项目部、分公司等多级管理任我行我素的，给工程造成重大损失的;在安全管理过程中，乙方对重大的安全隐患拒不整改的;由于乙方人力不足严重影响工程进度，甲方有权终止合同且按乙方违约进行处罚。

九、本合同1式3份，自签订之日起正式生效，工程款结算完毕自行终止。甲、乙双方如有一方毁约，责任方应支付对方分项工程总价的5%作赔偿违约金。未尽事宜，甲、乙双方另行协商解决。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

最新民房建筑承包劳务合同(8篇) 篇五

乙方：

根据《中华人民共和国劳动法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同期限

第一条 劳动合同期限(甲乙双方选择适用)

1、有固定期限劳动合同

本合同于 年 月 日生效，于 年 月 日终止(如有试用期，则试用期从 年 月 日到 年 月 日)。

2、以完成一定的工作任务为期限的合同

本合同生效日期为 年 月 日;以乙方完成工作任务为合同终止时间。

二、工作内容和要求

第二条 甲方招用乙方在 (项目名称)

工程中担任 岗位(工种)工作。乙方的职业资格等级证或上岗证号码为 。

第三条 乙方应按照甲方的要求，按时完成规定的工作任务，达到规定的质量标准。

三、劳动保护和劳动条件

推荐合同样本·劳务分包合同·劳务外包合同·劳务承包合同
第四条 甲方对乙方的工作时间安排必须执行国家规定的工

时制度。甲方由于生产经营需要，经乙方同意后，可安排乙方加班，但不得违反国家有关规定，且应合理安排职工补休或按照《劳动法》的有关规定依法支付加班、延长工作时间工资报酬。

第五条 甲方应当在乙方进入施工现场前对乙方进行入场施工安全教育。甲方应当对已取得电工、焊工、登高作业等特殊工种操作证书的乙方进行岗前培训(或书面交底)后，方可上岗作业。

第六条 甲方根据生产岗位的需要，按照国家劳动安全、卫生的有关规定，为乙方配备必要的安全防护措施，发放必要的劳动保护用品。

第七条 甲方根据国家有关法律法规，依法建立安全生产制度；乙方应当严格遵守甲方的劳动安全制度，严禁违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

四、工资保险待遇

第八条 乙方在试用期间的工资为每日(或每月) 元，试用期满后工资为每日(或每月) 元；按工作量计算工资的，每 (工作量单位)支付工资 元。

双方约定的工资不得低于施工地行政区域内最低工资标准。

甲方应在每月 日前计发乙方的工资(不得交由包工头代发)，并由乙方签字确认。

甲方应在劳动合同终止、解除时一次性付清乙方的工资。

合同甲方如为分包方，工资支付发生违约情况由工程总承包单位负责支付。

甲乙双方对工资支付的其他约定

第九条 甲方应按规定为乙方办理社会保险，并按规定足额缴纳社会保险费用。双方劳动合同解除后，应按有关规定转移社会保险手续。乙方因工负伤，其待遇按国家和当地人民政府有关规定执行。

五、劳动纪律和劳动合同的变更、解除、终止、续订

第十条 乙方应严格遵守甲方的各项制度、劳动纪律和安全技术操作规程。

第十一条 乙方有下列情形之一的，甲方可以解除劳动合同：

- (一) 在试用期间被证明不符合录用条件的；
- (二) 有打架斗殴、偷窃、赌博等违法、违纪行为的；
- (三) 严重失职，营私舞弊，对甲方造成重大损害的；
- (四) 严重违反甲方施工现场安全管理规定和甲方劳动纪律的；
- (五) 被依法追究刑事责任的。

第十二条 有下列情形之一的，乙方可以解除劳动合同：

- (一) 在试用期内的；
- (三) 甲方不能提供安全的劳动条件或者按照本合同规定支付劳动报酬的。

第十三条 变更、解除、终止、续订本合同，应在规定的时限前以书面形式通知对方，不得擅自变更、解除、终止本合同。

六、违约责任、劳动争议处理及其它

第十四条 甲方与乙方解除劳动合同时，应给乙方出具终止、解除劳动合同证明书。

甲方解除乙方劳动合同，符合劳部发[1994]481号文件规定的，应支付经济补偿金。

甲、乙方违法解除劳动合同，应按劳部发[1995]223号文件给对方以赔偿。

第十五条 双方因履行本合同发生争议，应当自劳动争议发生之日起，60日内向工程所在地(区、县)有管辖权的劳动仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的，可直接到裁决书之日起15日向人民法院起诉。 第十六条 甲方依法制定的规章制度及其他专项协议作为本劳动合同的附件，与劳动合同具有同等法律效力。

第十七条 本合同未尽事宜或与国家、四川省有关规定相悖的，按照有关规定执行。

第十八条 本合同一式四份，甲乙双方各执一份，一份交工程所在地劳动部门备案，一份留在乙方务工的建筑施工工地备查。本合同自双方盖章签字之日起生效。

第十九条 双方约定的其他事项。

甲方(公章) 乙方(签字或盖章)

法定代表人或委托代理人

(签字或盖章)

合同鉴证单位

鉴证日期： 年 月 日

最新民房建筑承包劳务合同(8篇) 篇六

承包方：_____ (以下简称) 乙方

开始工作日期：_____年_____月_____日结束。

工作日期：_____年_____月_____日：总日历工作天数为_____天。

工程质量：国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装质量评定标准》本工程达到质量评定_____等级。

：乙方进入现场后预付_____%，不得无故拖欠，余下的费在_____工程竣工后_____日内一次计算付清给乙方。

1、所承包施工项目的机械、架材、模板等由乙方承担。

2、乙方进入施工现场必须听从甲方的指挥，严格按图施工，必须遵守甲方各项规章制度。

3、乙方务工人员必须严格按安全技术操作，不允许违章作业。

4、因施工操作原因造成的质量不合格返工而造成的损失，由乙方负责，双方分清责任。

5、施工前，甲方应对乙方施工人员进行安全技术交底，乙方应积极组织人员接受交底记录。

1、乙方施工人员进场后，甲方应向乙方提供蓝图一套。

2、甲方应向乙方创造良好的施工条件，住房、厨房、厕所等设施。

1、在施工过程中，发生的工伤事故应分清责任，分清主次按

双方承担责任大小，由责任方承担。

2、承包人施工开始前，承包人应获得发包人为施工场地内的自有人员及(第三人)人员生命财产办理的保险，且不需劳务分包人支付保险费用。

3、住宿和食堂要保持良好的环境卫生，对施工人员要经常加强思想政治教育，施工现场禁止喝酒、闹事、打架斗殴、防止偷盗，违犯规定的按罚款处理，造成经济损失的，由责任方自行承担。

甲、乙双方未能按照合同条款履行，所造成的一切经济损失，由违约方自行承担，按劳务工程承包总造价_____ %赔付对方。

在施工中，如有图纸变更等其它事宜，按变更工程量，按市场价另计费，双方应友好协商解决，如协议不成，任何一方均有权向_____人民法院提起诉讼。

双方协商解决或另签补充协议，补充协议的条款与正文具有相同的法律效力。

最新民房建筑承包劳务合同(8篇) 篇七

乙方：

为共同搞好 的施工生产工作，顺利完成工程施工任务。根据国家相关法律法规、条例和甲方与工程建设单位签定的《建筑工程施工合同》，甲乙双方就该工程的木工部分工程量内容劳务承包（包括自负、低耗品、劳保用品）等事宜，经协商达成协议，签定本合同，供双方信守。

1、工程名称： 2、工程地点： 4、工程承包方式为包工不包料。
工程施工内容： 图纸内所有木工工程量，按实际工程量结算；

增减项目需经甲乙双方协商确定单价签认后生效，才能进行施工。

5、双方商定本工程工期全部施工及安装项目。即自年 月 日起计。

6、乙方签订合同前必须交付元人民币工程进度保证金于甲方、开工一个月后能达到甲方施工进度要求，退还给乙方。

7、承包范围及价格：范围：模板制作、模板安装、机具、铁丝、铁钉。价格：按模板展开实面积，每平方米26元（含基础）。

1、向乙方提供施工所需的水、电、设备等设施。

2、对工程质量、进度进行监督检查，及时办理验收结算。

3、甲方指派人员参与或监督工程施工，甲方所派人员的行为，甲方应予以承认。

4、及时履行乙方的其他协助义务。

1、乙方派出专职工地分项班组长，负责合同的履行，按图纸的要求组织施工，保质、保量按期完成施工任务，解决乙方负责的各项事宜。

2、执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定，对施工现场的防火安全负责。

3、严格按照甲方签认的图纸或说明进行施工，做好各项质量施工和检查。

4、工程完工未移交甲方之前，负责对现场和施工成品进行保护。

5、乙方必须无条件服从甲方管理安排

1、甲方按乙方每月完成工程量的70%支付工程量款。

2、主体封顶验收后，甲方支付乙方已完成工程量款的90%

3、工程竣工验收一个月后甲方付清全部工程量款给乙方。

1、本工程甲方施工的材料，应为符合设计要求的合格产品，分别在工程施工之日前三日之内，由甲方采购供应到工地现场。甲方提供的材料、设备，发生了质量和规格差异，对工程造成损失，由甲方负责。甲方供应的部分材料由乙方验收后保管。

1、甲方的责任：甲方原因影响工期相应延长，造成乙方损失，不能按时提供材料、设备；不能按期支付工程款，甲方承担相应的费用。

违反操作常规，造成人员伤害，责任由乙方全部负责。

3、由于乙方施工造成甲方物品损坏，乙方应及时修复或赔偿。

1、乙方必须按甲方签定图纸施工、安装。

2、施工过程中，甲方提出变更设计、停止施工或增减项目，应以书面形式通知乙方，列明停止施工或变更、增减原因、时间、材料等。乙方根据变更要求，两天内向甲方提交变更所采取措施、增减的造价（因停工等原因造成的材料浪费）等费用清单。

3、隐蔽工程在隐蔽前，由乙方通知甲方到场验收，甲方两天内不验收，乙方可自检后隐蔽，并如实填写隐蔽记录，甲方应予以承认。

1、由于甲方原因，在施工当中导致延期或中途停工，除顺延工期外，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方应支付乙方 1000 元；甲方不按合同的约定预付工程款，每拖期一天，按付款金额的1%加付滞纳金。

2、按甲方和乙方协定的施工进度计划，由于乙方原因，逾期完工，每逾期一天，乙方支付 1000元违约金。如三个工作日内还未能调动人员完工。甲方有权单方终止合同。乙方无条件退场。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

本合同经双方签字后生效，如有不尽事宜，双方本着友好互利原则协商解决。如协商调解不成，双方同意向人民法院起诉。

最新民房建筑承包劳务合同(8篇) 篇八

承包方（乙方）：_____

兹有乙方现承包甲方发包的装修工程，根据有关法律、法规的规定，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等、自愿的基础上协商一致，达成如下条款，并共同遵守执行。

1、工程名称：_____

2、工程地点：_____

3、承包内容：_____

4、承包范围：_____

5、承包方式：_____

6、质量要求：_____

7、工期要求：_____年____月____日至_____年____月____日。

1、甲方指派为驻工地代表，负责履行本合同的相关事宜，全面、全权负责现场的管理工作，对乙方的工程质量、进度、用料、安全文明等工作进行监督、检查。

2、负责向乙方提供临时水电。

1、乙方为驻工地代表，常驻现场，负责履行合同范围内的应尽职责，按照甲方要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，服从甲方工地代表的监督和管理。

2、做好承包范围内各相关工种间的交叉配合工作，竣工验收交钥匙前的成品保护工作由乙方负责。

3、未经甲方同意，不得擅自拆改原建筑结构或设备管线。

1、乙方须严格按照甲方要求和施工图纸、作法说明及设计变更等进行施工，工程质量达到施工合同要求，相关质量验收规范（gb50210-xx、gb50303-xx、gb50242-xx、gb50327-xx等）作为本工程的质量评定验收标准。

2、如因乙方责任原因造成质量不合格或不能通过验收，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

3、如因甲供材料质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4、本工程质保期为壹年，质量保修期自竣工验收之日起计。保修期内如发生质量问题，乙方须无偿履行保修责任。

2、如因乙方责任造成中途无故停工、窝工而影响工期，工期不顺延。

3、因业主等不可抗力的因素而影响工期，工期顺延。

1、双方商定本工程合同承包价格_____元（人民币）

2、本承包价格包含人工费、机械费、进退场、垃圾清运、材料上运费等。

3、付款方式□a□开工后____日内，甲方付款____%元作为乙方的前期进场费□b□水电工程隐蔽验收后，甲方付款____%元c□瓦工及木基层、木饰面验收后、漆工进场时，甲方付款____%元□d□竣工验收合格后，甲方付款____%元□e□余款____%元待壹年保修期满后结清。

1、甲方负责同业主联系及时提供乙方所需材料，并按时到场。经乙方验收入库后，由乙方负责保管。如因乙方保管不善而造成损坏，由乙方照价赔偿。

2、乙方须在预算定额范围内使用材料（包括临时电），材料损耗按定额计，超支的不合理耗材由乙方自行承担，并在承包价格中相应扣减。3、所有进场的业主供材，乙方不得擅自挪用。

1、甲乙双方另行签订安全协议，作为本合同的附件，与本合同具有同等的法律效力。

2、乙方须严格遵守甲方和物管部门的规章制度，以及对文明现场和安全生产的要求。

3、乙方须严格遵守安全协议中的条款，严禁在施工现场发生违法乱纪等行为。

- 1、乙方须自行完成本施工任务，严禁乙方将本项目再次进行分包或转包。
- 2、因乙方责任原因而延误工期逾期完工，每延期一天乙方向甲方赔付违约金元。
- 3、乙方必须给进场施工的工作人员购买人身保险，在施工中发生安全生产事故造成人身伤害或财产损失，由乙方承担经济赔偿责任。
- 4、如乙方违约给甲方造成经济损失，由乙方负责经济赔偿，且甲方有权单方终止本合同。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效，履行完毕后即终止。其中未尽事宜，双方友好协商解决。