

二手房转让协议书 私下股份转让协议书(汇总5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

二手房转让协议书篇一

本协议在以下当事人之间签署：

甲方(转让方)：身份证号：

乙方(受让方)：身份证号：

甲、乙双方经认真协商，就双方投资设立的深圳市某某电器有限公司股权转让事宜达成如下协议：

一. 有关词语的解释

除非本协议书中另有约定，双方均确认本协议的以下词语具有下列含义：

1.1原目标公司：是指签订本协议之前以甲、乙双方为股东的深圳市某某电器有限公司，营业执照注册号为_____，注册资本为人民币____万元，成立日期_____年____月____日。

1.2新目标公司：是指本协议生效之后的深圳市某某电器有限公司。具体是指本协议生效之后，甲方依本协议的约定退出深圳市某某电器有限公司的股东(不以办理工商登记变更为前提)和管理，并由乙方全权负责公司的经营管理和责任之后的

深圳市某某电器有限公司。

1.3净资产价值：是指为了实施股权转让，由双方共同确认目标公司的固定资产和无形资产、设备、设施等资产的总额。

1.4____专利：非商品，本协议仅指_____

1.5有关业务：是指原目标公司依法从事的生产经营业务。

1.6有关职工：是原目标公司所有在册职工。

1.7原目标公司工商登记的现有股东及股权比例。

张__原目标公司的. 股权比例80%；

王__占原目标公司的股权比例20%。

1.8原目标公司的注册资本为人民币__万元，实收资本为人民币__万元。双方确认，甲方实际投入的资本金为__万元，实际占目标公司的股权比例__%，乙方实际投入的资本金为__万元，实际占目标公司的股权比例__%。

1.9本协议中原目标公司和新目标公司除涉及双方权利义务的具体约定外，仅仅是为行文时理解条文之方便，实际上均为目标公司深圳市某某电器有限公司，并不表示存在两个不同的企业法人主体。

二、原目标公司的背景情况

双方是以原目标公司的固定资产和货币资产等实有资产已经处于_____的情况下履行本协议，双方对原目标公司的实有资产处理和原目标公司的有关合同没有异议。

原目标公司无形资产中拥有_____专利许

三、股权转让比例及价格

3.1 双方一致同意，经过股权转让之后，甲方退出原目标公司的股权，甲方所持有原目标公司的股权全部转让给乙方。

3.2 在办理股权的工商变更登记时，甲方应将股权全部变更至乙方名下；或者按照乙方的要求，甲方将所持有的全部股权依照乙方确认的股权受让人及受让比例办理相应的变更登记。

3.3 甲方股权转让的价格为人民币___万元(大写：___元整)人民币。

四、股权转让资金的支付

4.1 支付方式和标准

股权转让资金由乙方_____支付。

4.2 支付时间

4.2.1 在___个工作日内将该批次的资金支付给甲方或汇入甲方指定帐号。直至支付完毕所有股权转让款为止。

4.2.2 若乙方延期支付某批次的资金，应承担逾期期间的以该批次应支付总金额为基数、以每日承担0.5%为比例的违约金。

五、股权变更登记

5.1 在乙方支付最后一批股权转让款项之日起___个工作日内或甲方主动向乙方提出可办理工商登记变更日时，双方另行签署办理工商变更登记用途的股权转让协议。办理工商变更登记的具体事宜由乙方负责，甲方应无条件配合。

5.2 甲方明白和确认，依照本协议的约定，所签署办理工商变更登记用途的股权转让协议的受让方可能是乙方一人、也可

能是乙方指定的第三方数人、也可能是包含了乙方和乙方指定的第三方数人。

5.3 办理工商变更登记的所有费用由乙方或新目标公司承担。

5.4 甲方明白和确认，为顺利办理工商变更登记，在不违背法律法规的前提下，甲方应签署有利于乙方(或乙方指定第三方)的办理工商变更登记用途的股权转让协议。但是，办理工商变更登记用途的股权转让协议与本协议有冲突的，以本协议为准。办理工商变更登记的股权转让协议增加甲方义务的，乙方承诺该增加的义务最终由乙方承担。

六、其它约定

6.1 本协议生效之后，乙方全面负责新目标公司的运营与管理，承担原目标公司所未了结之有关业务、承担原目标公司未支付之费用、依法履行和处理有关职工的劳动关系，合法自主经营新目标公司。

6.2 本协议生效之后，乙方有权重新整合新目标公司的管理人员，制定新目标公司的发展战略。

6.3 双方均明白，自本协议生效之日起至本协议所述股权变更登记办理完毕之前，甲方已经完全退出新目标公司的经营和管理，乙方自行承担新目标公司新产生的各项负债，在此期间新目标公司所发生的民事、行政或刑事责任均与甲方无关。

6.4 双方在履行本协议中可就具体事宜另行补充约定，补充协议为本协议的一部分。双方在协议履行过程中，如有争议，应协商解决，若协商不成，任何一方均可提交至深圳市地法院方起诉。

6.5 本协议经甲、乙双方签字后生效。本协议一式三份，甲、乙双方及目标公司各执一份。

甲方(签名): _____

签约时间: _____年____月____日

乙方(签名): _____

签约时间: _____年____月____日

签约地点:

二手房转让协议书篇二

转让方: (以下简称甲方)

住所:

受让方: (以下简称乙方)

住所:

本合同由甲方与乙方就xx有限公司的股份转让事宜, 于x年x月x日在xx订立。

甲乙双方本着平等互利的原则, 经友好协商, 达成如下协议:

第一条方式

1、甲方同意将持有xx有限公司%的股份共x元出资额, 以x万元转让给乙方, 乙方同意按此价格及金额购买上述股份。

2、乙方同意在本合同订立十五日内以现金形式一次性支付甲方所转让的股份50%的股权受让价款, 剩余股权转让价款在股权变更登记完成后5日内付清。

第二条保证

- 1、甲方保证所转让给乙方的股份是甲方在xx有限公司的真实出资，是甲方合法拥有的`股权，甲方拥有完全的处分权。甲方保证对所转让的股份，没有设置任何抵押、质押或担保，并免遭任何第三人的追索。否则，由此引起的所有责任，由甲方承担。
- 2、甲方转让其股份后，其在xx有限公司原享有的权利和应承担的义务，随股份转让而转由乙方享有与承担。
- 3、乙方承认xx有限公司章程，保证按章程规定履行义务和责任。

第三条权利和义务

- 1、甲方须向乙方提供其出资证明或者工商管理部门出具的xx有限公司股东情况表；
- 3、甲方负责办理本次股权转让涉及的工商变更登记；

第四条盈亏分担

本公司经xx有限公司股东会决议通过且工商行政管理机关同意并办理股东变更登记后，乙方即成为xx有限公司的股东，按出资比例及章程规定分享公司利润与分担亏损。

第五条费用负担

本公司规定的股份转让有关费用，包括:xxxx全部费用，由（双方）承担。

第六条变更与解除

发生下列情况之一时，可变更或解除合同，但双方必须就此签订书面变更或解除合同。

- 1、由于不可抗力或由于一方当事人虽无过失但无法防止的外因，致使本合同无法履行。
- 2、一方当事人丧失实际履约能力。
- 3、由于一方或二方违约，严重影响了守约方的经济利益，使合同履行成为不必要。
- 4、因情况发生变化，经过双方协商同意变更或解除合同。

第七条解决

- 1、与本合同有效性、履行、违约及解除等有关争议，各方应友好协商解决。
- 2、基于本合同所产生之争议双方应协商解决，协商不成向xxxx仲裁委员会提起仲裁。（或向xxxx人民法院提起诉讼）。

第八条条件和日期

本合同经有限公司股东会同意并由各方签字后生效。

第八条本合同正本一式4份，甲、乙双方各执壹份，报工商行政管理机关一份□xx有限公司存一份，均具有同等法律效力。

甲方（签名）：

乙方（签名）：

年月日

年月日

二手房转让协议书篇三

卖方(以下简称甲方)

买方(以下简称乙方):

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定,甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就乙方向甲方购买房地产签订此二手房转让协议,以兹共同信守执行。

第一条:

甲方拟将位于 市 区 第 栋 单元 号的房地产(房屋平面图见附件一)转让给乙方。乙方对甲方拟转让的房地产作了了解,愿意购买该房地产。

该房地产自用土地使用权面积为 平方米,土地使用权类型为,房屋建筑面积为 平方米,其中套内的建筑面积为 平方米,公共部位与公用房屋分摊建筑面积为 平方米(以上面积均以《房地产权证》登记的面积为准)。该房地产甲方于 年 月 日申请产权登记,领取了《房地产权证》,证书号码为,房地产权共有(用)证号码为。

第二条:

甲、乙双方议定该房地产交易总金额为人民币 元整大写。乙方应于协议签订 后天内支付甲方定金人民币 元整大写。

乙方于 年 月 日前支付第一期房款人民币 元整大写。

剩余房款人民币 元整,在办理好转让手续并核发新的《房地

产权证》时付清。已付定金将在最后付款时冲抵。

第三条：

本协议签订之日起三十日内，甲、乙双方应携带有关资料到房屋管理部门办理过户手续。乙方支付所有购房款时，甲方应同时将办理过户后的《房地产权证》交付给乙方。

第四条 房地产交接

双方同意于 年 月 日由甲方将该房地产交付给乙方使用。

第五条：

甲方保证上述房地产没有产权纠纷和财务纠纷或其他权利限制，若发生买卖前即已存在任何纠纷或权利障碍的，概由甲方负责处理，并承担相应法律责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第六条：

甲方决定中途不卖及逾期15天仍未交付房地产时，作甲方中途悔约处理，本协议即告解除，甲方应在悔约之日起三日内将所收定金及购房款退还给乙方，另赔偿乙方人民币 元整的违约金。

乙方决定中途不买及逾期30天仍未付清应缴购房款时，作乙方悔约处理，本协议即告解除，乙方所交定金，甲方不予退回，已付购房款甲方在七日内退回乙方。

第七条：

办理上述房地产过户所需缴纳的税费，由甲、乙双方按规定各自负责。

第八条：

本协议履行过程中如发生争议，双方应及时协商解决，协商不成的，按下述第 种方式解决：

- 1、提交 仲裁委员会仲裁。
- 2、依法向人民法院起诉。

第九条：

甲方在收到乙方全额房款的当日向乙方交付协议第一条所列房产及其附属设施的钥匙、水电煤气费缴付专业存折或其他凭证，有线电视用户证，物业费缴付，宽带使用凭证等所有与本协议第一条所列房产相关的附属设施设备和相关服务的权利凭证。以上按原已有的办理，如原无则无需交付。

第十条：

甲方保证在本协议约定的房产交付日前所有水、电、煤气、物业、电话、宽带等所涉及的费用已结清，不存在欠费。

第十一条：

甲方未按本协议第四条规定将房屋及时交付使用，每逾期一日按照购房总价的2%支付违约金，逾期达一个月以上的即视为甲方不履行本协议，乙方有权解除协议，并向乙方支付房价10%的违约金。

乙方未按协议规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本协议，甲方有权解除协议并向甲方支付购房款10%的违约金。

第十二条：

甲方同意将该房产装修保持不变，防盗门窗、家具、部分电器（卧室内空调，冰箱，洗衣机，热水器等、楼顶杂物间及菜园留给乙方。

第十三条：

本协议未尽事宜，双方可协商签订补充协议(附件二)，补充协议与本协议具有同等法律效力。

第十四条：

本协议一式三份，甲、乙双方双方各存一份，当地房地产管理部门存一份。自双方签字确认后生效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

年___月___日 年___月___日

二手房转让协议书篇四

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条 房屋的坐落、面积、装修、设施情况。

1、甲方出租给乙方的房屋位于___(省、市)___(区、县) ;门牌号为___

2、出租房屋面积共___平方米(建筑面积使用面积套内面积)。

3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第三条 甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明(营业执照)等文件,乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条 租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共___个月。自___年___月___日起至___年___月___日止。

2、乙方向甲方承诺,租赁该房屋仅作为___使用。

3、租赁期满,甲方有权收回出租房屋,乙方应如期交还。乙方如要求续租,则 必须在租赁期满___个月之前书面通知甲方,经甲方同意后,重新签订租赁合同。

第五条 租金及支付方式

1、该房屋每月租金为___元(大写___万___仟___佰___拾___元整)。租金总额为___元(大写___万___仟___佰___拾___元整)。

2、房屋租金支付方式如下:甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第六条 租赁期间相关费用及税金

1、 甲方应承担的费用：

() 租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

(2) _____
_____ □

2、 乙方交纳以下费用：

() _____ □

(2) _____ □

乙方应按时交纳自行负担的费用。甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条 房屋修缮与使用

1、 在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。甲方提出进行维修须提前日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、 乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

- (1) 依附于房屋的装修归甲方所有。
- (2) 要求乙方恢复原状。
- (3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第八条 房屋的转让与转租

- 1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。
- 2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。
- 3、甲方出售房屋，须在____个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条 合同的变更、解除与终止

- 、双方可以协商变更或终止本合同。
- 2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：
 - (1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。
 - (2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。
- 3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一，甲方有权解除合同，收回出租房屋；
 - (1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。
 - (2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。
 - (3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7) 拖欠房租累计____个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满____个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十条 房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于____日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十一条 甲方违约责任处理规定

、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额____%的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金____倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的 %向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第十二条 乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的____%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

(3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计____个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费

用，每逾期一天， 则应按上述费用总额的____%支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金____%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金____倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十三条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十四条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十五条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商

或调解解决不成的，按下列第____种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

- 1、提请 仲裁委员会仲裁。
- 2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条 其他约定事项

1□_____

2□_____

第十七条 本合同自双方签(章)后生效。

第十八条 本合同及附件一式____份，由甲、乙双方各执____份。具有同等法律效力。

身份证号(或营业执照号)_____ 身份证号：

房产证号：_____

二手房转让协议书篇五

甲方(转让方)：

身份证号码：

地址：

电话：

乙方(受让方)：

身份证号码：

居住地址：

电话：

根据国家法律、法规和有关规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就下列房地产买卖达成如下协议：

第一条 买卖房地产情况

甲方拟将位于 的房地产(房屋平面图见附件一)转让给乙方。乙方对甲方拟转让的房地产作了了解，愿意购买该房地产。

该房地产【共用】【自用】土地使用权面积为 平方米，土地使用权类型为 ，房屋建筑面积为 平方米，其中【套内】【整层内】的建筑面积为平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积为 平方米(以上面积均以《房地产权证》登记的面积为准)。该房地产甲方于 年 月日向申请产权登记，领取了《房地产权证》，证书号码为，房地产权共有(用)证号码为。

第二条 买卖房地产价格、付款方式

甲、乙双方议定该房地产交易总金额为(币) 元整。乙方应于合同签订后天内支付甲方定金(币) 元整。

乙方于 年 月 日前支付第一期房款(币) 元整。

乙方于 年 月 日前支付第二期房款(币) 元整。最后一期付款(币)元整，在办理好转让手续并核发新的《房地产权证》时付清。已付定金将在最后一期付款时冲抵，付款方式：

【现金】【支票】【汇款】。

第三条 登记过户手续办理

本合同签订之日起三十日内，甲、乙双方应携带有关资料到办理过户手续。乙方支付最后一期购房款时，甲方应同时将办理过户后的《房地产权证》交付给乙方。

第四条 房地产交接

双方同意于 年 月 日由甲方将该房地产交付给乙方使用。

第五条 权利保证约定

甲方保证上述房地产没有产权纠纷和财务纠纷或其他权利限制，若发生买卖前即已存在任何纠纷或权利障碍的，概由甲方负责处理，并承担相应法律责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第六条 违约责任

甲方决定中途不卖及逾期15天仍未交付房地产时，作甲方中途悔约处理，本合同即告解除，甲方应在悔约之日起七日内将所收定金及购房款退还给乙方，另赔偿乙方(币) 元整的违约金。

第七条 税务承担

办理上述房地产过户所需缴纳的税费，由甲、乙双方按规定各自负责。

第八条 合同争议的解决方法

本合同履行过程中如发生争议，双方应及时协商解决，协商不成的，按下述第 种方式解决：

- 1、提交 仲裁委员会仲裁。
- 2、依法向人民法院起诉。

第九条 合同未尽事宜处置及生效

本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议(附件二)，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十条 本合同保存

本合同一式三份，甲、乙双方双方各存一份，当地房地产管理部门存一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日