

# 2023年二手车位买卖合同 车位买卖合同 优选(模板6篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 二手车位买卖合同篇一

转让方（以下简称“甲方”）：

受让方（以下简称“乙方”）：

根据《xxx合同法》及其他相关法律、法规规定，甲、乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上，就甲方向乙方转让广州市花都区紫薇路钻石豪庭小区地下停车位相关事项，达成如下协议：

甲方同意将上述车位所有权转让给乙方；转让期限自本协议生效之日起至该车位使用权期限届满时止，若国家法律政策对地下车库使用权年限作出具体规定，乙方所享有的地下车库使用年限按国家法律政策的规定处理。

1. 本协议所指本宗车位转让金总价款为人民币（大写）叁拾万元整（即300000元）（此价格中不包含汽车车位的物业管理服务费，过户前管理费由甲方负责）。
2. 付款方式：签订合同当天付伍万元整，余款过户当天付清。
3. 办理好过户手续后，原小区开发商向甲方转让该车位而来的相关权益（建设维修基金、占有、使用、收益、处分的权利）已经全部转移到乙方，甲方无权另行处置该车库。

4. 转让后，甲乙双方须到小区所在的物业公司备案，就车位物业管理费缴存办理移交手续。

1、自甲方向乙方移交该车位之后所发生的一切费用及法律责任均由乙方自行承担。

2、乙方使用该停车位，须服从和遵守小区所在物业公司的统一管理，并交纳相应的车位物业管理服务费用。

甲、乙双方对本协议未尽事项应协商解决，发生争议由甲方所在地基层人民法院管辖。本协议自甲、乙双方签字后生效，合同附件、补充协议与本协议具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

住所： 住所：

签约时间： 年月日 签约时间 年月日

## 二手车位买卖合同篇二

转让方（以下简称“甲方”）： 身份证号：

受让方（以下简称“乙方”）： 身份证号：

甲、乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上，就\_\_\_\_\_停车位使用权转让事项，达成如下合同：

### 一、产权约定

本合同所指停车位（停车设施），系具有独立使用功能的独立建筑空间，并不属于必要附属设施，也未随该建筑地上部

分的房屋产权一并转移。上述独立建筑空间并未计入业主公摊面积。

甲方保证对以上车位享有合法的占有、使用、收益、处分的权利。甲方确保上述车位产权清晰，没有经济和民事纠纷。

## 二、标的

本合同所指停车位，位于\_\_\_\_\_地下负层号，具体停车位置，以平面图确定为准。

## 三、使用期限

甲方同意将上述停车位使用权转让给乙方，转让期限自本合同签订生效之日起，至\_\_\_\_\_所属土地使用权期限届满时止。

## 四、转让价款

1、本合同所指车位使用权转让，总价款为人民币（大写）元整，乙方付款方式为第种：

（1）一次性付清全款。乙方于本合同签订当日向甲方付清全部转让价款。

（2）分期支付款项。乙方于签订本合同当日，向甲方支付定金人民币（大写）元整，剩余款项在本合同签订后日内全部付清。

2、乙方迟延付款，经甲方书面催告三日内仍未支付完毕的，甲方有权解除本合同，没收定金，并将上述车位使用权另行转让给其他业主。

五、本协议生效后，甲、乙双方分别向公司发出权益转让通知书。甲方须无条件配合乙方办理上述车位的落名、产权登

记等相关手续（税费及规费由甲方按国家有关政策规定承担）。

## 六、生效条件

甲、乙双方对本合同未尽事项应协商解决。本合同自甲、乙双方签字盖章后生效，合同附件、补充合同与本合同具有同等法律效力。

七、本协议未尽事宜，经甲、乙双方协商可签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

八、本合同正本一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 二手车位买卖合同篇三

住所地： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

乙方(买方)： \_\_\_\_\_

联系住址： \_\_\_\_\_

身份证号： \_\_\_\_\_

根据《xxx合同法》《xxx房地产管理法》《xxx物权法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，

就乙方向甲方购买地下车位事宜，甲、乙双方签订本合同。

## 第一条转让标的

- 1、甲方将位于东莞市路号小区地下区号车位(以下简称该车位)转让给乙方。该车位大小及位置编号详见附件1。
- 2、该车位的装饰、设备、设施等产品标准及其周边相邻关系以实际勘查状况为准。

## 第二条转让价格及付款方式

- 1、该车位总价款为\_\_\_\_\_（大写），  
\_\_\_\_\_元（小写）。
- 2、付款方式：双方在签订本合同时支付\_\_\_\_\_万元；在双方到房管局办理变更登记后支付万元；余款\_\_\_\_\_元在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前付清。
- 3、过户过程产生的契税，由方负责。

## 第三条交付及交接手续

- 1、甲方应当在乙方双方签订合同后向乙方交付该车位。
- 2、甲、乙双方应在约定的交付日或甲方通知的日期携带本合同及缴清全部车位款的票据按时到场办理该车位交付手续。逾期未到，由此产生的逾期交付该车位的责任由违约方承担。

## 第四条其他事项约定

- 1、乙方购买的该车位仅作为轿车类小型车辆停泊专用，乙方不得另做其他用途。
- 2、乙方在本合同签订前已对该车位施工图上的位置、大小、

高度等相关情况已明确无误。

3、乙方日常使用应遵守物业管理规约及地下停车位的管理制度，且按时足额交纳相应的物业管理费用。

4、乙方使用该车位停放车辆时不得占用公共通道，不得影响其它车位上停放的车辆的安全和正常通行，不得妨碍甲方的物业管理活动和其他业主、物业使用人的活动。因乙方不正确使用该车位或不按甲方的规定使用该车位，给小区其他业主、物业使用人或甲方造成损失的，乙方应予赔偿。

5、乙方在地下停车位使用或行驶过程中，不得损坏车道及公共设施(如反光镜、消防箱、房屋结构等)，如造成损坏的，应由乙方负责进行修复或赔偿。

6、甲方或物业公司检修、维护管道需借用该车位时，乙方必须无条件配合；检修方应事先通知乙方，并安排好其他临时泊位，确保乙方可以停车。乙方不按要求进行配合工作的，应承担由此造成的损失。

7、乙方车辆在停车位内损坏或丢失的，甲方或甲方委托的物业服务公司不承担赔偿责任；但有义务协助乙方向公安机关报案并配合公安机关对案件进行调查和处理。

## 第五条违约责任

2、本协议生效后，甲、乙双方任何一方无正当理由要求终止合同的，违约方须按本合同的有关条款之规定承担违约责任，并按转让总价款的20%向守约方支付违约金。

3、本合同对违约责任另有约定的，从约定。

## 第六条附则

1、因不可抗力(包括政策等政府行为)导致合同不能履行或履行迟延的，双方均不负违约责任。

2、其它未尽事宜由双方协商解决。协商不成的，双方均可向该车位所在地人民法院提起民事诉讼。

3、双方承诺合同中所提供的联系地址、电话等真实有效。

4、本合同一式贰份，甲方执一份，乙方执一份，自甲、乙双方签字盖章之日起生效。各文本具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 二手车位买卖合同篇四

一般来说，在小区车位转让协议中，如下的内容是需要明确的，具体包括：

1. 当事人的名称或姓名、住所。

2. 标的。

3. 价款。

4. 履行期限、地点、方式。

5. 交付方式。

6. 违约责任。

7. 解决争议的方式。

## 8. 合同生效条款。

### 二、车位转让要注意哪些问题？

车位转让也是一种交易行为，涉及到比较重要的产权交易，因此，也是有一些注意事项希望大家可以明白的。

#### 1. 车位是否有产权？首先要明确车位是否开发商所有

车位首先要看是不是属于开发商所有，即开发商是否有车位的所有权。《物权法》规定：小区里面的公共配套设施属于全体业主所有，如果车位是公共设施，开发商就不对其享有所有权，更不能将车位进行市场交易。

#### 2. 哪些车位可以卖？已作为公摊面积的车位不可卖

据了解，车位主要分为地下车位和地上车位两种。如果地下车位的面积已作为公摊面积被小区业主分摊了，那么开发商是无权出售的。

#### 3. 车位什么时候可以卖？预售车位必须取得预售许可证

预售的车位必须取得预售许可证。小区已经取得“大产证”的车位可对外销售，而且目前多数车位出售都属于这种情形。

小区车位转让协议是我们在进行小区车位交易时必须涉及到的一个协议，大家在交易之前也需要对其中包含的知识进行大致的了解，确保在交易中不被侵权。

## 二手车位买卖合同篇五

卖方（甲方）：

买方（乙方）：



根据中华人民共和国房屋买卖相关法律，就甲方将所有权所属的房屋出售给乙方等相关事宜，双方经协商一致，达成协议如下：

第一条甲方将自己的房屋及房屋占用范围内的土地使用权转让给乙方，房屋具体状况如下：房屋座落在\_\_\_\_\_，为砖混结构商品房，面积为\_\_\_\_\_平方米。

第二条房屋所有权证编号：\_\_\_\_\_，房产证号：\_\_\_\_\_，土地所有权号：\_\_\_\_\_。

第三条甲、乙双方经协商达成一致，同意上述房地产转让价格为人民币（大写）：元整。甲、乙双方同意，自本合同签订之日起，乙方一次性将房款付给甲方。甲方将上述房地产交付乙方（以房产证交付为标志）。

第四条本合同自甲、乙双方签订之日起生效。甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务清楚明白，并按本合同规定履行。

第五条本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，房地产交易管理机构一份，房地产登记机构一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 二手车位买卖合同篇六

出卖人：（以下简称甲方）

买受人：（以下简称乙方）

根据《xxx合同法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上签定本合同。

### 一、买受人所购的基本情况：

乙方所购车位位于号地下停车场，编号为号车位在签定本协议时乙方已到场实地勘察，对该车位置、大小等相关情况均已明确。

### 二、使用年限

该车位使用年限与该小区业主持有的房屋土地证使用年限一致，属该车位买受人房屋附属设施。

### 三、计价方式与价款

乙方购买该车位以个为计价单位，总价款为（人民币）拾万仟佰元整

### 四、付款方式与价款

买受人须在签定本合同时一次性付清该车位全部价款。

### 五、其他

1位的物业管理，乙方应遵守物业管理和车辆通行的相关规定，并承担该车位相应管理费。

2、乙方使用期间不得擅自改变该车位的建筑主体结构、承重结构和用途。买受人不得擅自改变和该车位有关联的公共部位和设施的使用性质。

3、乙方在上述使用期限内，若将车位使用权转让给本小区其他业主使用，必须到管理处办理相关转让手续。

#### 六：争议

本合同如发生纠纷，各方应通过友好协商解决，不能解决时即可提交无锡市人民法院解决。

七：本合同空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

八：本合同一式肆份，具有同等法律效力，合同持有情况如下：

甲方叁份，乙方壹份。

九、本合同自双方签定之日起生效。

出卖人：

法定代表人：

地址：