

# 最新土地经营协议书 承租土地合作经营协议书(优质5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 土地经营协议书篇一

在日新月异的现代社会中，协议使用的频率越来越高，签订协议能够保证双方合作愉快。那么你真正懂得怎么写好协议吗？下面是小编精心整理的承租土地合作经营协议书范本，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

合伙人： 身份证号：

合伙人： 身份证号：

合伙人双方本着合法经营、公平公正的原则，在友好平等的基础上，经过双方协商一致，对经营合作的.有关事宜达成如下协议：

一、 租贷土地 亩，地点： 租贷价格： 元/亩。

租贷期限： 自xx年xx月xx日至xx年xx月xx日。

二、 利用所承租的土地，用于农作物种植，品种根本市场需求，合伙人共同商议选择进行栽培种植。

三、 在经营合作中，所发生的一切费用（土地租贷费、人工

费)均由承租经营合伙人平均分摊,成本投资每月须有明细账目表,进行公示,合伙人双方必须签字认同,每人保留一份,任何一方不得私自开支,否则造成的损失自行负责。

四、在合伙期间,合伙双方共同出资的土地为共同财产,任何一方不得随意分割和私自处置共同财产,合伙人共同经营、共同劳动。

五、所有销售必须经过双方合伙人共同研究商定决定价格方可销售,销售必须做到双方知道数量、价格等,任何一方不得私自进行销售,销售收入分配按照即卖即清的办法进行平均分配。

六、合伙人双方每月应召集一次会议,进行一些重大事项的研究协商报告种植情况和管理情况。并记好帐目,抓好雇佣人员的管理工作。

七、其他

1、未尽事宜,双方可另行协商,再补充协议。

2、本协议一式两份,双方各一份。

3、本协议经双方签名后生效。

合伙人:

合伙人:

签订时间:

## 土地经营协议书篇二

合同编号:

甲方(转包方、出租方): 身份证号:

住址: 联系电话:

乙方(接包方、承租方): 身份证号:

住址: 联系电话:

为合理利用土地, 提高土地效益, 甲方同意将其承包村组的土地转包(出租)给乙方经营, 经双方协商一致, 订立本合同。

### 一、土地情况及转包(出租)期限

转包(出租)土地名称为: , 总面积: 亩, 四至界限为: 。土地转包(出租)期限为年(注: 不得超过甲方承包期剩余期限), 自年月日起至年月日止。甲方应于年月日前将土地交付乙方。

### 二、转包(出租)价款与支付方式

转包(出租)报酬按下列第种方式计算, 乙方应于当年月日前以货币方式向甲方付清。

(1) 按实物折值计算, 每亩地年报酬相当于斤小麦(或玉米、稻谷等)的价值, 年总报酬相当于斤小麦(玉米、稻谷等)。单位价格按交款年中级质量国家收购价格计算。

(2) 采取浮动方式, 第一年每亩地报酬元, 当年共计元。从第二年起, 以第一年为基数, 每年上浮递增%。

### 三、土地用途

转包(出租)土地限于从事种植业、林果业、畜牧业等农业用途。对土地进行改造和建长期建筑物, 应征得甲方书面同意。

### 四、甲方的权利义务

- 1、监督乙方依照约定用途合理利用和保护土地；
- 2、有权制止乙方损害承包地和农业资源的行为；
- 3、按照约定收取土地流转报酬；
- 4、维护合同约定乙方享有的土地经营权，不得非法变更或解除承包合同；
- 5、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动；
- 6、负责与所在村(组)衔接，为乙方提供必要的服务。

## 五、乙方的权利义务

- 1、依照合同约定享有土地使用和收益的权利，有权依法自主组织生产经营和处置产品；
- 2、享有代替甲方按村集体制度使用公用道路和农田水利等设施的权利；
- 3、维持土地的农业用途，不得用于非农建设，不得给土地造成永久性损害；
- 4、按约定向甲方支付土地流转报酬；
- 6、服从甲方所在村对村内公共事务的管理和协调。

## 六、违约责任

- 1、甲方违约干预乙方的生产经营活动，使乙方遭受损失的，应承担赔偿责任；
- 5、国家法律、法规和政策对违约行为处理有规定的，同时从

其规定。

## 七、其他约定

1、国家和集体有关土地的补贴以及国家政策调整带来的土地直接收益归甲方享有。经依法批准的征收、占用土地和规划调整占用土地不属于违约，征地安置补偿归甲方享有，但给乙方造成损失的，甲方应在相关资金中给乙方相应补偿。

2、变更或解除本合同须双方协商一致。如遇不可抗力等正当理由，征得对方同意可提前终止合同，相关补偿双方协商解决。承包期满地面附着物移交的相关事项双方到时协商解决。

3、本合同如发生纠纷由双方协商解决；协商不成时，可申请乡村相关机构调解解决；不愿调解或调解不成的，按下列第项处理：(1)向农村土地承包纠纷仲裁机构申请仲裁；(2)向人民法院起诉。

4、本合同自双方签字之日起生效。未尽事宜双方协商一致可订立补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

5、本合同一式份，双方各执一份，报发包方和乡镇土地承包管理机构备案各一份。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

签约日期： 年月日

签约地点：

## 土地经营协议书篇三

在现在的社会生活中，协议使用的频率越来越高，签订协议能够保证双方合作愉快。我敢肯定，大部分人都对拟定协议

很是头疼的，以下是小编为大家收集的'承租土地合作经营协议书，欢迎大家分享。

合伙人： 身份证号：

合伙人： 身份证号：

合伙人双方本着合法经营、公平公正的原则，在友好平等的基础上，经过双方协商一致，对经营合作的有关事宜达成如下协议：

一、 租贷土地 亩，地点： 租贷价格： 元/亩，

租贷期限：自20xx年 月 日至 年 月日。

二、 利用所承租的土地，用于农作物种植，品种根本市场需求，合伙人共同商议选择进行栽培种植。

三、 在经营合作中，所发生的一切费用（土地租贷费、人工费）均由承租经营合伙人平均分摊，成本投资每月须有明细账目表，进行公示，合伙人双方必须签字认同，每人保留一份，任何一方不得私自开支，否则造成的损失自行负责。

四、 在合伙期间，合伙双方共同出资的土地为共同财产，任何一方不得随意分割和私自处置共同财产，合伙人共同经营、共同劳动。

五、 所有销售必须经过双方合伙人共同研究商定决定价格方可销售，销售必须做到双方知道数量、价格等，任何一方不得私自进行销售，销售收入分配按照即卖即清的办法进行平均分配。

六、 合伙人双方每月应召集一次会议，进行一些重大事项的研究协商报告种植情况和管理情况。并记好帐目，抓好雇佣

人员的管理工作。

## 七、其他

- 1、未尽事宜，双方可另行协商，再补充协议，
- 2、本协议一式两份，双方各一份，
- 3、本协议经双方签名后生效。

合伙人：

合伙人：

签订时间：

## 土地经营协议书篇四

甲方：\_\_\_\_\_户主(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

鉴证方：\_\_\_\_\_

依据国家农村产业结构调整，土地流转承包经营及新农村建设政策，乙方通过发展，对周边的用地调查和自身发展需要，同意接受村民户主的引进，并规划在村民组所属范围内的黄桥头地段种植大树、花卉苗木和水草养殖，蔬菜药材按国家民法典及相关法律法规，甲、乙双方友好协商达成如下条款，共同遵守执行。

### 一、承包土地位置及面积：

\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组\_\_\_\_\_户主，水田丘，田亩名称

面积\_\_\_\_\_亩。

## 二、承包土地经营期限：

甲方同意将自家所分包的责任田在本轮三十年责任制所剩年限约\_\_\_\_\_年，(即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日)至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止流转承包给乙方开发经营。

## 三、承包土地经营价格：

承包价格按每亩每年人民币\_\_\_\_\_元。每4年递增\_\_\_\_\_元/每年，即\_\_\_\_\_年至\_\_\_\_\_年为每年\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_年至\_\_\_\_\_为每年\_\_\_\_\_元；\_\_\_\_\_年至\_\_\_\_\_2为每年\_\_\_\_\_元；\_\_\_\_\_年至\_\_\_\_\_为每年\_\_\_\_\_元。

## 四、承包土地经营费付款方式

此合同甲、乙双方签字生效，经过村组监证认定后，乙方即向甲方交付\_\_\_\_\_元，作为土地到期稻田还原费。田租一次性预付四年即\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_年的田租，计费标准依据本合同第三条之规定，四年期满后向甲方付第五年的土地承包经营费，第五年期满向甲方付第六年的土地承包经营费，往后依次类推不得拖延。

四年期满后，每年付款的时间定为11月—12月之间。最后2年的田租一次性付清。过期不付甲方有权处理苗木。

## 五、甲、乙约定事项

1、乙方在承包甲方的土地使用权经营期内，有规划、必须的建设、开发、投资、经营、填土、管理等自主权，并独立核算，承担经营期间的一切债权、债务及责任，乙方必须合法



经营。甲方不得以任何的方式进行干涉和另立项目收取乙方不合理的费用。如国家政策发生变化需增加的税收概由乙方承担。

2、乙方在承包经营期内如遇国家政策性的征地，按国家征地标准将各项征地补偿费甲、乙双方分划收取，即：

(1)土地、劳动力安置补偿费、原有的农田建设和原有的水利设施等全部归甲方的村民组及甲方所有。

(2)土地上国家有水稻田补偿费用全部归甲方所有。

(3)承包土地范围内的所有花卉苗木、树木、构建物、置景、置物、填土、挖鱼塘补偿费全部归乙方所有。

3、乙方在承包经营期内如遇企事业单位征用地，按本合同第五项第二条执行外，甲、乙双方必须协商一致方可实施。

4、承包土地经营期满后，乙方在承包土地范围内所有构建无偿给甲方，其他置景、置物、花卉苗木、树木和可移动产归属乙方，由乙方自行处理。

5、承包土地经营期满后，如甲方土地不再对外承包，则由乙方的土地还原费抵给甲方作为土地还原费用。如甲方同意继续对外承包在同等条件下，乙方有优先权。

6、乙方承包土地经营期内保证周边的水源、道路畅通。甲方现有水利设施乙方只能搞好不得损坏，甲方协助维护乙方所建园内的安全设施。

7、乙方承包土地经营开发在新改革、新发现、新技术等各种创新，甲方应积极配合，协助办理有关手续。但一切开支费用全部归属乙方。

8、在稻田公路两边预留米的路面到乙方田地的过路通道。

9、乙方在生产种植过程中，树苗要带土移栽，甲方不得阻挠干涉。

## 六、甲、乙双方责任

1、对于\_\_\_\_\_年新租土地甲方保证合同签订生效之日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前不得在已承包处的耕地内继续种作物，合同前已经种植了过期作物的由甲、乙双方协商解决，确保乙方进场使用，但不得超过\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2、甲方及甲方村民组提供现有的用水水源不变，用电杆点不变给乙方，机械设备、电费由乙方自负。

3、乙方在承包土地经营期内，甲方及甲方村民组应及时配合乙方解决周边环境矛盾及相关问题。如乙方需劳动力做事，在同等条件下优先给甲方及当地村民，但必须遵守乙方的劳动制度。

4、乙方必须在承包期内合法经营，遵守当地村规民约，按时缴纳甲方及甲方村民组的费用。

5、乙方在承包期内如造成水土流失责任自负(不可抗拒的自然灾害除外)。

6、甲方及甲方村民组应维护乙方合法经营、合法利益，支持协助乙方各项工作。

## 七、土地承包经营权流转

流转土地乙方可采承转包、出租、互换等方式流转，流转的收益由乙方享有但需甲方同意;但土地流转的期限不得超过承

包期限的剩余期限，土地租金，交租时限、方式仍按乙方按合同规定执行。

#### 八、违约责任：

本合同签字生效后，甲、乙双方必须严格遵守执行以上条款，不得因双方法人代表的变动而变动。如一方违约，承担赔偿责任对方双倍经济损失。

#### 九、其他：

本合同在乙方承包土地范围内的所有责任田农户全部签字，即具有法律效力。本合同一式四份，乙方一份，其余的归甲方。其他未尽事宜，甲、乙双方另行协商解决，作为本合同之附件，与本合同具有同等法律效力。

本合同双方签字生效，到期满甲、乙双方处理好与本合同相关的一切事物后失效。

甲方签字：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_

鉴证单位：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 土地经营协议书篇五

发包方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

法定代表人：\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

住所地：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

订立本合同的背景：

\_\_\_\_\_年，由\_\_\_\_\_镇农工商总公司与甲方签订的土地承包合同，实际上由乙方承包经营，并且得到了发包方及其村民(代表)的一致同意，同时也取得了\_\_\_\_\_镇人民政府的批准。现根据我国农村土地承包法及相关法律政策之规定，并经甲、乙双方友好协商，就乙方承包经营甲方所有的土地一事达成如下一致协议，望双方共同遵守：

### 一、承包标的、数量及四至范围

乙方承包的土地为甲方拥有的\_\_\_\_\_亩土地，其四至范围详见附件。

### 二、承包期限

承包期限为\_\_\_\_\_年，但因乙方已于\_\_\_\_\_年实际上已承包了本合同项下土地，故本合同的承包期限为本合同生效之日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 三、承包土地的用途

本合同项下的土地用于种植葡萄、水果、种苗、绿化苗木等其他农作物。

### 四、甲方的权利、义务

#### 1、权利

(1) 监督乙方依照本合同的约定的用途合理利用和保护土地；

(2) 制止乙方损害承包地和农业资源的行为；

## 2、义务

(1) 维护乙方的土地承包经营权，不得非法变更、解除本合同；

(2) 不得干涉乙方的生产经营自主权和正常的生产经营活动。

(3) 为乙方的生产经营活动提供方便；

(4) 依据区、镇土地利用总体规划，组织、安排本集体经济组织内的农业基础设施建设。

## 五、乙方的权利、义务

### 1、权利

(1) 依法享有承包地使用、收益的权利，有权自主组织生产经营和处置产品；

(2) 在取得土地承包经营权证后，乙方拥有的土地承包经营权可以依法采取转让、出租、入股、抵押或其他方法流转。

### 2、义务

(1) 维持土地的农业用途，不得用于非农建设；

(2) 依法合理利用土地，不得给承包地造成永久性损害。

## 六、承包金的数量及其支付期限

承包金为每年\_\_\_\_\_万元，在每年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前付清。

## 七、违约责任

- 1、甲方不得违反本合同第四条约定的义务及法律法规的强制性规定，否则，乙方有权单方决定是否解除本合同，并要求甲方赔偿乙方所有的投入和违约金\_\_\_\_\_万元。
- 2、乙方如违反了本合同第五条约定的义务及法律法规的强制性规定，则甲方有权收回土地，并要求乙方赔偿给土地造成的损失；乙方超出合同规定付款期限的，则按每天万分之二支付未付部分的违约金。

## 八、其他约定

- 2、甲方保证甲方村民不得在合同承包期内无故干扰、侵犯乙方的自主经营活动，如对乙方造成损害的，甲方必须予以赔偿。
- 3、承包期内，乙方交回承包地或者甲方依法收回承包地时，乙方对其在承包地上投入而提高土地生产能力的，有权获得相应的补偿。
- 4、承包期内，甲方不得单方面解除本合同，不得以任何借口或理由强迫乙方放弃或变更土地承包经营权，更不得以划分“口粮田”和“责任田”等为由收回承包地搞招标承包，也不得将承包地收回抵顶欠款。
- 5、土地承包经营权流转的转包费、租金、转让费等，归乙方所有，甲方不得擅自截留，且必须配合乙方土地流转事项，但采取转让方式流转的，应当取得甲方的同意。
- 6、承包期内若遇政府征用，则除土地补偿金归甲方外，其余款项一律归乙方所有，未征用部分则继续承包，承包金也按比例调整。

## 九、争议的解决

在履行本合同过程中，若有争议，首先由甲、乙双方协商解决；若协商未果，任何一方都可以向人民法院起诉。

## 十、本合同一式柒份

在双方签字盖章后生效，甲、乙双方各执贰份，壹份用于向有关部门申领土地承包经营权证，另贰份分别报南浔镇人民政府及农业主管部门备案。

签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日