

# 2023年建筑消防安装承包合同(汇总7篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 建筑消防安装承包合同篇一

承包方：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

1、工程名称：\_\_\_\_\_。

2、工程地点：\_\_\_\_\_。

3、工程范围和内容：\_\_\_\_\_。

1、本工程合同安装总工期为\_\_\_\_\_。

2、本工程开工日期以构件进场时间为准。

1、总建筑面积为平方米，价格为/平方米，总价格为\_\_\_\_\_元（大写）如有变更，以实际面积结算。

1、本工程安装所需吊车设备，焊割材料由承包自备；工程所需的钢结构及其它材料由发包方负责，甲方保障材料准时到场，不能拖延。

1、承包方必须严格按施工图纸、说明文件和国家颁发的有关规范、规程进行施工，并接受发包方现场监理工程师监督检

查。保证安装质量，如果发包方发现安装质量问题，属于承包方责任的工作质量问题，负责无偿修理。

1、本合同签订后，承包方进场安装主钢结构时，发包方支付合同总价的\_\_\_\_\_%的预付款，结构安装完毕，发包方支付\_\_\_\_\_%的进度款，彩板安装完毕，发包方支付\_\_\_\_\_%的进度款。

2、乙方整个工程安装完后，经甲方验收合格，工程办完交工验收并办理工程结算后\_\_\_\_\_天内，所有余款全额支付完毕。

合同执行过程中如发生争议，双方应及时协商解决。协商不成时，如双方属于同一部门的，由上级主管部门调解，调解不成，或双方不属于同一个部门的，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可直接向人民法院起诉。

其他本合同未言明事项，一律按《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》规定执行。

本合同经双方签字盖章后生效，至合同工程竣工交验，结清工程尾款，保修期满后自然失效。

本合同正式本\_\_\_\_\_份。

## 建筑消防安装承包合同篇二

雇主（甲方）：

雇员（乙方）：

为明确双方的职责，甲乙双方以《劳动法》《建筑法》《民法通则》为依据，本着平等、互惠互利的原则协商一致，签订本合同，供双方遵照执行。

## 一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

## 二、工程质量

乙方严格按图施工，工程按国家现行有关验收规范进行验收，工程并符合达到甲方要求工程质量等级。

## 三、劳务期限

1、本工程开工日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，整体工程竣工交付时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2、乙方的劳务期限从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

3、乙方应根据施工进度需要，合理组织施工，若非乙方原因造成的工期延误或停工，与乙方无关。

## 四、施工要求

1、乙方完成本工程承包内容材料卸运至甲方指定的地点堆放整齐。

2、乙方负责每个工序完成后要及时进行垃圾清理。

## 五、劳务报酬

1、甲乙双方约定，乙方的劳务费为\_\_\_\_\_元。

2、经甲方验收的每个工序及阶段合格后，每月按所完成工程量的70%支付劳务费，甲方以法定货币的方式委托\_\_\_\_\_银行转账支付给乙方。工程验收合格后付至总价的95%，留5%保修金一年后付清。

## 六、质量保证及保修期限

1、乙方须对提供劳务范围内的所有工程质量负责。

2、质量保修期从实际竣工验收交付之日起计算。

3、在国家规定的工程合理使用期限内，因乙方原因致使工程合理使用期限内造成人身和财产损害的，乙方应承担损害赔偿责任。

## 七、甲方责任

1、甲方应按照国家的规定向乙方提供合适的工作环境。

2、甲方应对工程的质量安全进行把控，一旦发现质量问题，可以要求乙方返工。

3、甲方在收到乙方验收通知时，应及时组织人员验收。

4、甲方应按照国家的规定及时向乙方支付劳务费。

## 八、乙方责任

1、乙方必须自行组织足够的劳动力及技术力量，保证安装的形象进度，由于安装工程的劳动力或技术素质不能满足施工进度造成的损失由乙方承担。

2、除业主认可外，乙方不能以任何形式转包、挂靠。

3、乙方必须保证甲方所付出工程款的专用并设立专门账户。

4、乙方必须严格按照建筑施工规范施工，不得违章作业。做好安全文明施工，严格把关安全，按照安全防护措施、规范搭设安全防护措施，保证施工安全。如由于乙方造成施工范围内、外任何质量、安全事故所引起的一切后果（包括赔偿金）均由乙方全部负责，与业主、甲方无关。

5、如乙方管理人员在施工过程中不能与甲方及监理方能很好协作。无法满足合同要求质量、工期、甲方有权要求更换管理人员。

6、乙方应积极准备、相互协调做好各阶段的工程验收工作，凡需乙方协助办理的施工许可证及其他各项保建、报批、报验、质检、质监、安检等手续工作时，须积极配合。

7、乙方不按时发放劳务工人工资，引起劳务纠纷。对本项目造成不良影响的，甲方有权单方解除本合同，并从应付乙方的工程款项中质检扣除支付给所欠的'民工工资。

## 九、违约责任

在合同的履行过程中，任何一方违约给对方造成损失的，均应承担赔偿责任，违约金按照具体损失额确定。任何一方无故要提前解除合同，均应提前\_\_\_\_\_天通知对方，由此给对方造成的损失，应承担赔偿，赔偿金\_\_\_\_\_元。

## 十、附则

1、本合同自双方签字后生效。

2、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

3、因履行本合同发生争议，双方协商解决，协商不成的，双方均可向合同签订地、合同履行地的人民法院起诉。

4、本合同未尽事宜，双方协商解决，协商一致的可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

甲方：

乙方：

20xx年xx月xx日

### 建筑消防安装承包合同篇三

乙方：\_\_\_\_\_

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合工程具体情况，经双方协商，达成如下协议：

1、甲方将地处都江堰成都至都江堰客运铁路支线拆迁重建区地块1工程的水电安装部分承包给乙方施工修建。

2、开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

总日历日期：\_\_\_\_\_天

乙方必须按此日历天完成工程施工任务，逾期造成的损失由乙方负责。

3、施工内容：按建设方提的安装部分工程量清单完成其工程量。

4、施工质量：乙方在施工过程中水电安装、调试、运行符合合格质量标准。质量验收由甲方负责，乙方负责协助完成。

5、工程承包总价：工程承包总价暂按投标总价，  
即：4967817、00元（大写：肆佰玖拾陆万柒仟捌佰壹拾柒元）

6、工程结算：

6、1、按安装部分工程量清单的固定综合单价结算。

6、2、甲方按照工程总造价的12、00%（百分之十二）收取乙方项目承包管理费（其中：空调设备单价不收取承包管理费），上缴方式在建设单位拨付工程款时，按此比例收取。

6、3、甲方按国家规定的税率代扣代缴税金。（综合税率为3、84%）7、付款方式：建设方将工程款拨付到甲方账户后，甲方分六次支付工程款给乙方：

7、1、第一次：基础完成之后，按合同工程总额的10%支付。

7、2、第二次：一层浇筑楼板砼浇筑完成后，按合同工程总额的10%支付。

7、3、第三次：工程主体完成后，按合同工程总额的30%支付。

7、4、第四次：进入水电管道安装，按合同工程总额的20%支付。

7、5、第五次：工程完工后，按合同工程总额的10%支付。

7、6、第六次：工程经过竣工验收后，按合同工程总额的10%支付。余下5%，作为工程质量保证金，一年后退还。

8、合同份数：一式三份，其中甲方一份，乙方二份，双方签字盖章后生效。待工程验收合格结清工程款后自然失效。

# 建筑消防安装承包合同篇四

承包方：\_\_\_\_\_

依照《民法典》及其它有关法律、行政法规，甲方将赛什斯镇上古城至麻渣塘村农村公路建设项目施工发包给乙方，由乙方负责承包施工。遵xx等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，明确双方的权利义务关系，经协商订立本合同。

一、工程概况工程名称：赛什斯镇上古城至麻渣塘村农村公路建设项目

1、路基长5公里，路面宽

3、5米，总计整修面积17500平方米，中标价3万元。

2、路面长5公里，路面沙化宽

3、5米，厚15厘米，总计沙化面积17500平方米，中标价12万元。

3、铺设涵洞4道，涵洞深

3、5米，中标价2万元。工程内容：路基处理、沙面层、小桥涵、路肩培筑。

二、工程承包范围承包范围：施工设计全部内容。

三、工程价款及支付方式：合同价款金额合计（大写）：\_\_\_\_\_（人民币）：\_\_\_\_\_万元。工程价款按工程进度分期分批支付，工程验收合格后决算。甲方扣工程总价款的5%作为质量保证金，工程竣工无质量缺陷后付给乙方。



#### 四、双方的权利义务：

- 1、由甲方提供图纸，乙方必须按图纸和公路改造工程技术规范的要求施工，乙方确保质量达到合格。
- 2、乙方必须在签订合同之日起\_\_\_\_日内开工。
- 3、甲方对乙方的施工有监督管理权，甲方按施工进度对乙方的施工进行验收，验收合格后，方可进行下一工序的施工。
- 4、未经甲方同意，乙方不得更换项目经理，否则，甲方有权终止合同。
- 5、乙方不得将工程项目转包，未经甲方同意不得分包。否则一经查实，甲方有权终止合同，同时不承担任何由此引发的法律责任。
- 6、乙方在施工过程中，确保施工安全。若出现工伤等安全事故，由乙方负责。若乙方的施工对国家、集体、个人的财产或人身造成损害的，由乙方负责赔偿。
- 7、甲方负责施工过程周边纠纷的协调处理。
- 8、施工所需缴纳的各种税费由乙方承担。

#### 五、违约责任：

- 1、乙方必须按时竣工，否则，每超期一天，按1000元天支付违约金。
- 2、若乙方中途终止合同，则其前期施工的投入，甲方不予赔偿，甲方所拨付的工程价款由乙方退回。
- 3、若甲方对工程质量进行验收不合格，需要返工、修复的，则乙方无条件返工、修复，直到达到要求的标准，其损失由

乙方自负。

4、若甲方无故中途终止合同，给乙方造成损失的，由甲方负责赔偿乙方的损失。若工程质量达不到标准，需要返工、修复，而乙方不予返工、修复的，则甲方有权终止合同，解除承包关系，乙方的投入损失自负，甲方所拨付的工程价款由乙方退回。

六、合同工期：开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

七、质量标准工程质量标准：合格。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效本合同双方约定签字盖章后生效。

发包人：\_\_\_\_\_（签名）

承包人：\_\_\_\_\_（签名）

合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 建筑消防安装承包合同篇五

甲方(委托方)：

乙方(被委托方)：

根据《民法典》、《\_\_\_\_省住宅装饰装修管理暂行办法》及有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签订本合同。

## 一、装饰施工项目：

### 1、装饰施工地点：

2、装饰施工内容及要求：（详见施工图纸及报价单，并以报价单为准，见附表一）。

## 二、工程期限：

1、工期：天（日历）自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

## 三、工程造价及付款方式：

工程总造价：（大写）小写（元）合同生效时，甲方支付预付款计总价的%，其余价款施工验收结束后支付。双方款项往来，不出具发票，支付尾款统一开票。

## 四、材料、设备的供应：

乙方提供材料设备

## 五、施工前准备细则

### 1、甲方

（1）向乙方提供施工需用的水、电必备

（2）设施

（3）并说明使用注意事项

- (4) 甲方代表对工程质量、进度进行监督检查
- (5) 办理验收、变更、登记手续。

## 2、乙方

- (6) 工程竣工未移交甲方之前
- (7) 负责对现场的一切
- (8) 设施和工程成品进行保护。
- (9) 乙方委派：为驻工地代表
- (10) 负责合同
- (11) 履行
- (12) 按要求组织施工
- (13) 协调由乙方负责的各项事宜。

## 六、工程质量、验收及结算：

工程竣工验收，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知\_\_\_\_日内组织验收，验收合格办理移交手续。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期，但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

## 七、违约责任：

### 1、甲方责任：

- (1) 工程未经验收提前使用发现质量总是自己承担责任。

## 2、乙方责任：

(1) 工程质量不符合合同规定，甲方有权要求限期无偿修理或返工

(2) 造成损失由乙方负责。

(3) 乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场陈设和其他物品，如有损失应视情况予以赔偿。

(4) 本合同生效后甲乙双方应严格履行合同所规定的各项条款，不得擅自变更或解除合同，否则违约方将付给对方工程预算总价的10%的违约金，并承担因此造成的其他经济损失。

## 八、争议或纠纷的处理：

本合同履行期间双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下双方可采取协商解决。双方协商或调解不成时，双方同意由仲裁委员会仲裁（当事人双方不在合同中约定仲裁机构）事后又未达成书面仲裁协议的可以向人民法院起诉。

## 九、附则

1、本合同正本一式二份，双方各执一份，副本二份，有同等法律效力。

2、本合同甲乙双方签字，须经工商行政管理机关鉴证。

## 十、其他约定：

甲方：

乙方：

20xx年xx月xx日

# 建筑消防安装承包合同篇六

工程名称：××××二期项目

工程地点：大武86号

工程内容：厂房及仓库

工程立项批准文号：临发改证[]49号

资金来源：自筹

## 二、工程承包范围

承包范围：施工图内除合同约定的发包人分包项目外的全部土建工程、安装工程和预埋工程的施工和竣工所需的劳务、材料、设备、施工机械和服务等全部内容（其中部分材料和钢结构由发包人提供）

## 三、合同工期

开工日期：计划2月10日（实际开工日期以发包人、监理人下达开工令为准）

竣工日期：开工令日期加本合同总日历天数，计划202月10日-年5月10日

合同工期总日历天数：100天

## 四、质量标准

工程质量标准：合格（其中主体为优质结构）

## 五、合同价款

金额（大写）：预算价约计万元

## 六、组成合同文件

本合同文件包括：

1. 本合同协议书；
2. 本合同专用条款；
3. 本合同通用条款；
4. 标准、规范及有关技术文件；
5. 图纸；
6. 确定基准价款和材料供应数量的工程预算书；

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中的分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任，具体内容详见“附件1”。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

## 十、合同生效

合同订立时间：20××年×月××日

合同订立地点：本合同双方约定双方签字盖章后生效。在满足双方签订的《工程质量保修书》各项条款之规定并无任何纠纷后合同自行解除。

## 第二部分

本合同协议通用条款除在专用条款中另有说明外，以国家建设工程施工合同示范文本的通用条款为准。

## 第三部分专用条款

### 一、词语定义及合同文件

#### 1、合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：1. 本合同协议书；2. 本合同通用条款；3. 本合同专用条款；4. 标准、规范及有关技术文件；5. 图纸；6. 确定基准价款和材料供应数量的工程预算书；7. ××项目施工的补充协议。双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

#### 2、语言文字和适用法律、标准及规范

2.1 本合同语言仅适用汉语。

#### 2.2 适用法律及法规

需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《建筑工程质量管理条例》等。

2.3 适用标准、规范适用标准、规范的名称：执行国家建筑标准强制性条文（房屋建筑部分）及国家现行工程施工规范和验收标准及建设主管部门有关规定。发包人提供标准、规范的时间：无。



国内没有相应标准、规范时的约定：执行本合同通用条款及市、地质监部门的有关规定。

### 3、图纸

3.1发包人向承包人提供图纸日期和套数：开工前7天内提供施工图三套，工程竣工后3天内向发包人返回竣工图一套。

发包人对图纸的保密要求：承包人收到的施工图仅用于本工程施工，不得用作其他用途。

## 二、双方一般权利和义务

### 4、工程师

#### 4.1监理单位委派的工程师

姓名：，职务：工程师职权：依照本合同，全面负责工程的协调事宜。

在本合同范围内，依照国家的有关法律、法规、《建筑工程监理规范gb50319-□以及发包人的合理要求对本工程的质量、进度、投资进行全面管理及项目内部各方面关系的协调。

具体为：1) 初步确认工程施工组织设计和进度计划；2) 监督工程施工进度；

3) 负责对工程质量的检查和隐蔽工程的验收；4) 对入场材料和设备的质量进行确认；5) 负责对现场安全进行管理和控制；6) 初步审核工程款的支付；7) 初步审核设计变更；8) 组织工程例会；9) 主持有关协作单位的协调配合；10) 发包人在监理合同中授予的其他职权。

#### 4.2发包人派驻工程师

姓名： ， 职务： 职权： 依照本合同，全面负责工程的协调事宜。

在本合同范围内，依照国家的有关法律、法规、《建筑工程监理规范gb50319-2000》以及发包人的合理要求对本工程的质量、进度、投资进行全面管理及项目内部各方面关系的协调。

具体为：1) 设计变更、工程签证的确认；2) 审核工程款的拨付；3) 对入场材料和设备的质量进行确认；4) 落实开工条件，审批开工报告；5) 确认工程施工组织设计和进度计划；6) 负责对工程质量的检查和隐蔽工程的验收；7) 负责对现场安全进行管理和控制；8) 组织工程例会；9) 主持有关协作单位的协调配合；10) 发包人赋予的其他职权。

## 5、项目经理

姓名： ， 职务： 项目经理（附证书复印件）

## 6、发包人工作

6.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

（1）施工场地具备施工条件的要求和完成时间：开工前施工现场完成“三通一平”，具备开工条件。

（2）将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：

开工前将施工所需水、电线路接至单位工程中心50米范围内，并确保施工

# 建筑消防安装承包合同篇七

发包人(甲方):

承包人(乙方):

一. 按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国劳动法》之规定及有关要求, 结合本工程具体情况, 双方达成以下合同:

1. 工程名称: 海东工业园区消防站项目
2. 工程地点: 海东工业园区
3. 承包方式: 包工包料
4. 承包范围: 室内楼梯钢化玻璃扶手安装
5. 承包价格: 以每米元, 米数以实际测量为准。
6. 承包工程时间:

## 二、双方约定

1. 因为乙方责任不能按期开工或者中途无故停工, 影响工期或者不能按时完工, 一切责任由乙方承担。
2. 因乙方没有按甲方要求造成材料等质量不合格, 其返工费用由乙方承担。
3. 如甲乙双方任何一方违约, 将按合同总价的10%~12%进行处罚。
4. 乙方施工质量必须达到“合格”, 争取“优良”。由于乙方所施工的部分影响甲方的工程质量, 损失由乙方负责。

5. 保修期为一年，由于乙方施工造成维保费用全部由乙方负责，其他因素造成的维保费用由甲方负责。

### 三. 付款方式

1. 甲方先付给乙方定金20xx元整。
2. 所有材料到场后付工程款的50%。
3. 尾款工程全部完工验收合格后结清

### 四. 双方合同违约处罚：

1. 如果甲乙双方违反以上条款，当事人不愿意通过协商解决而发生争议的可以向仲裁部门申请调解解决。如不能解决的可以向劳动部门或者法院申诉。该费用由违约方全部承担。
2. 本合同履行时间，工程全部完工结清账款后自行终止。
3. 本合同未尽事宜由甲乙双方协商解决有效。
4. 本合同由甲乙双方签字后生效。
5. 本合同一式二份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日