

最新员工承包经营模式 公司经营承包合同 (优质5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

员工承包经营模式篇一

甲方xx县xxx养殖有限公司。

法定代表人郭xx□执行董事。

乙方xx县xxx乡xx村xx村民小组。

负责人

为发展林业生产，培育和合理使用林木资源，加快荒山绿化，发挥森林蓄水保土、调节气候、改善环境作用，促进鲁山经济发展，根据上级开发荒山精神，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

一、乙方将自己所有的坐落在 的荒山 亩发包给甲方从业种植等农业生产经营，地块南北长 米，东西长 米，四至为南至 ，北至 ，东至 ，西至(大x沟、小x沟堰滩的栗子树 亩除外，土地示意图见本合同书附件一)。

二、承包期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、承包费用为每亩每年 元，共计 元(大写：)。

四、合同签字当日甲方向乙方预付 年承包费用 元(含其中一

次性补偿毁掉原荒山杂树款)，以后每年12月31日前付清当年承包款项。

五、对本合同条款，乙方已于 年 月 日召集村民代表会议讨论，获得村民代表会议全票通过(村民代表会议决议见本合同书附件二)。乙方依据该决议并根据该次村民代表会议的授权与甲方签订本合同书。

六、甲方在开发承包荒山期间，在同等条件下优先使用乙方所属村民，报酬由甲方承担。

七、甲方因植树需架设管道从河中取水，乙方不得干涉及收取任何款项，发生纠纷由乙方负责解决。

八、甲方在荒山承包荒山期间，所规划树木株距之间原先种植的树木，可随时采伐;行距之间原先种植的树木在新栽树木成活率达到60%以上后再采伐，所采伐树木由甲方自行处理。

九、乙方人员在采摘大南沟、小南沟堰滩栗子时，不得破坏甲方承包范围内的树木，造成损失的由乙方承担赔偿责任。

十、甲方取得土地承包经营权后，只能用于国家法律、法规和政策允许的农业用途;在法律、法规和政策允许范围内，甲方拥有原承包荒山范围内的一切使用权，乙方不得干涉。

十一、乙方同意甲方在不违反国家法律、行政法规强制性规定的前提下，可以自主采取转包、转让、出租等方式实现土地承包经营权流转。土地承包经营权流转取得的收入全部归甲方享有，乙方不得对此主张任何权利。

十二、在本合同有效期间，甲乙任何一方不经对方书面同意，不得擅自变更或解除本合同。

十三、本合同履行期间，不因下列情形发生改变，甲乙双方

仍应按本合同书约定内容履行各自义务：

- 1、甲方或乙方的负责人、经办人变更；
- 2、甲乙双方名称改变；
- 3、乙方分离为两个或两个以上的村民委员会，或者乙方与其他村民委员会合并为一个村民委员会。

十四、本合同书未尽事宜，由甲乙双方友好协商予以补充；补充合同视为本合同书的有机组成部分。

十五、如因本合同发生纠纷，由甲乙双方友好协商予以解决；协商不成或者不愿协商的，任何一方均可向甲方住所地人民法院提起诉讼。

十六、本合同书自双方当事人签章之日起生效。

十七、本合同书一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方xx县xxx养殖有限公司(盖章)

法定代表人(签章)

乙方xx县xxx乡xx村xx村民小组(签章)

负责人(签章)

年 月 日

员工承包经营模式篇二

发包人：_____ 签订地点：_____

承包人：_____ 签订时间：__年__月__日

第一条 发包人将位于 发包给承包人使用，承包人按约定从事经营活动。

第二条 承包期限：从_____年_____月_____日发包人将饭店交付承包人使用，到_____年_____月_____日收回。

第三条 承包金及交付的时间、方式

承包金每月(大写)_____元。

承包金每____个月交一次，先付后用，第一次承包金于合同生效后____天内交给发包人，第二次承包金于_____交清，以后交付方式以此类推。

第五条 承包人应当合法经营，承包人在经营过程中发生的所有债权债务与发包人无涉。

第六条 承包人承担在经营过程中所有需支出的费、税，发包人不承担任何费用。

第七条 发包人允许承包人对饭店进行装修，该装修按5年期限折旧，若在5年内发生拆迁事由，实际获得的赔偿归发包人所有，发包人补偿承包人所剩年数的装修折旧费用。合同期满，该装修无偿归发包人所有。

第八条 未经发包人同意，承包人不得转承包饭店。发包人同意转租的，转租合同终止期不得超过原承包合同期限，因第三人造成损失的，承包人应当赔偿损失。

第十条 违约责任：任何一方有违约行为，均应向非违约方支付违约金 元，并赔偿相应的损失。

第十一条 由于非发包人原因造成的标的物拆迁、灭失，发包

人免责。

第十二条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可直接向房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第十三条 其他约定事项：

发包人(章)： 承包人(章)：

住所： 住所：

法定代表人（签名）： 法定代表人(签名)：

居民身份证号码： 居民身份证号码：

委托代理人 委托代理人：

员工承包经营模式篇三

发包方：

承包方： 身份证号：

经公开竞标，发包方与承包方经协商一致，现将公司的经营权发包给承包方经营，特订立本合同。

一、 合同标的

发包方将公司的生产、销售等发包给承包方经营，承包方根据本协议书约定享有经营管理权和承包受益权。

承包经营期间，承包方必须在发包公司的法定经营范围内从

事经营活动(以发包公司企业法人营业执照为准)。

二、 经营方式

承包方承包经营期间，实行独立核算、自负盈亏、自主经营、自主用工。

三、 承包期限

承包经营期限为 年。从年月日止。

四、 承包费及支付方式

1、承包方支付给发包方的承包费每年为 万元(大。承包费采取先缴纳后使用原则，不得拖欠。

2、承包方应按月向发包方缴纳承包费，考虑到春节及麦收对生产销售的影响，将全年分为11个自然月，每月应支付的承包费按照年承包费平均到11个月计，其中每年的春节期间和麦收期间各按半个月计算。每月7日前缴纳当月的承包费。

五、 保证金

1、承包方在年月日分两次向发包方缴纳保证金

2、承包方缴纳的保证金由发包方保管期间，不计收利息。

六、 发包方的权利义务

1、发包方有权按约定收取承包金。

2、有权维护公司利益不受损害。

3、有权监督本公司的经营范围。

4、对承包方有财务监督权以及资金使用监管权，并有权设置相关人员专人专员进行监督审计，实施随时的动态监控。

5、发包方必须保障承包方能够健康持续经营。

七、承包方的权利义务

1、承包方应按约定及时足额缴纳承包金。

2、承包方应当合法经营，必须依照国家有关规定，按期如数缴纳各种税、费。

3、承包方应健全财务制度，严格财务管理，每月如实向发包方上报财务报表。

4、承包方承包经营期间的债权、债务由承包经营者自行承担。承包方对承担承包经营期间的财产安全和人身安全负责。在承包经营期内因执行承包合同而同其他公司、企业、个人等引起的纠纷由承包方负责处理和承担责任。

5、承包方有权决定公司的机构设置，在不影响现有劳动关系的情况下有权统一调配人员管理，并承担工资、福利、保险等。

6、承包方在经营中不得违反国家的政策和法律，否则后果与经济责任自负。承包方与第三方之间签订的任何协议由承包方负责，与发包方无关，涉及发包方的应事先征得发包方同意。

7、在承包期间，承包方应保证公司各项资产的完好，未经发包方同意，不得擅自使用发包方财产对外提供担保。

8、承包方不得以发包方公司名义对外进行融资、担保或从事与经营范围无关的经营活动，不得作出任何有损发包方利益

的行为。

9、承包方应当保守发包公司的商业秘密。

八、特别约定

1、发包方与承包方之间有义务互相帮助融资、还贷，双方之间是有偿拆借，等额等时间互相对抵，每年年终平衡。

2、公章归发包方保管，承包方可报批登记使用。

3、发包方提供截止到 年及财务表，经双方确认后，承包方承包经营期间应努力提高公司资产质量，各项目之间达到动态平衡。

4、承包经营期间，发包人对承包经营状况实施监管，对每月经营成果实施动态平衡考核。

九、合同的变更，解除或终止

1、有下列情况之一的，本协议可以变更或解除：

(1)经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和第三方利益；

(2)一方违约，使协议无法履行的。

2、承包方有下列(包括但不限于)情形之一的，发包方有权收回承包经营权：

(1)不按期支付承包费的(特殊情况除外)；

(2)违法经营或者超许可经营以及进行掠夺式经营的；

(3)侵害发包公司固定资产，损害公司名誉的；

(4) 其他违约行为。

3、双方提出解除承包合同，应提前三十日通知对方。

4、本合同期满三十日以前，承包方应接受发包方派出的审计机构对其承包情况进行审核，确定无误后，双方代表在审计意见书上签字。

十、违约责任

1、无正当理由单方变更和解除合同的，应向另一方当事人支付合同金额30%的违约金。

2、承包方侵害发包公司利益的，应当赔偿发包公司损失；反之亦然。

十一、附 则

1、承包经营合同正常履行期满后，双方可另行协商签订合同。

2、本合同未尽事宜，若有相关法律法规及其他规定的，从其规定；其他未尽事宜经双方协商成文签字后可作为本协议的附件。

3、本合同执行过程中，双方发生争议的，应协商解决。协商不成的，可诉至人民法院。

4、本合同由双方签字盖章后生效。

5、本合同一式四份，发包方与承包方各执两份。

发包方： 承包方：

法定代表人(签字盖章)： 身份证号：

____年____月____日 ____年____月____日

甲方：_____

法定代表人：_____

地址：_____

电话：_____

乙方：_____

法定代表人：_____

地址：_____

电话：_____

为加快_____广场的开发建设，确保_____年该项目能顺利交付使用，甲、乙双方经充分协商，在平等自愿互利互惠的基础上就“_____广场”主体结构工程承包事宜达成本合同。

一、工程名称及地点：广场主体结构工程(以下简称本项目)本项目位于_____交汇处(详见初步规划图)，占地面积约_____平方米，总建筑面积约_____平方米。

二、工程承包范围：本项目全部主体结构工程(详见规划设计图及施工合同)□

三、工程承包模式：甲方向乙方发包，由乙方采用包工包料包质量包工期等全包干的方式承包。

四、本项目工程总造价：按中国建筑国营二级收费标准计费，约_____元人民币(_____元)。

五、工程质量要求：必须能通过中国质检部门的质量验收。

六、施工期限：_____月_____日至_____年_____月_____日，共计_____日历天。因甲方原因或者不可抗力导致工期延误的，乙方施工期可以顺延。

七、工程款结算及支付方式：

1. 乙方所承包工程的总价以最后工程竣工结算价为准。

2. 乙方同意甲方用自己控股的将_____有限公司已取得的用地一块转让给乙方冲抵甲方应付给乙方承建本项目的工程款，差额部分，双方届时另外协商，该地块位于_____，占地面积_____平方米，可建商住面积为_____平方米，单价为_____元/平方米，总价为_____元人民币。

3. 乙方同意向甲方支付“_____地皮”首期转让金了_____元人民币，具体支付数额及时间如下：

_____□

4. 甲方在将土地使用权转让给乙方的同时，乙方与甲方签订一份欠款协议书，并向甲方出具经_____律师行签印的欠甲方_____元人民币地价款的欠款依据凭据。

5. 甲方根据乙方在_____广场工程上的进度投资款额分批向乙方开出收款收据，每月开出一张，直至_____广场主体结构工程完工为止，待工程竣工结算后，如果结算总额与收据总额不一致时，以最后结算总额为准，冲抵乙方向甲方开出的欠据。

八、甲方的权利及义务

1. 甲方有权监督乙方是否按已确定的规划及设计图纸的要求

建设施工。

2. 为确保工程按期完工，甲方有权检查乙方的建设施工进度。
3. 为确保工程质量，甲方对乙方施工中不合格部分，有权指令乙方返工、修改。
4. 甲方负责本项目用地范围内的“三通一平”，确保乙方进场后能正常施工。
5. 甲方负责用以抵工程款之土地的“三通一平”，确保乙方能正常开发建设该地块。
6. 甲方负责办理以地抵工程款的用地的转让手续，并配合乙方办理单项房地产开发公司成立的有关合法手续。
7. 甲方必须办理好“_____广场”项目开发建设的各种合法手续。
8. 甲方负责协调好因本项目的施工建设而涉及的外部关系。
9. 甲方必须在_____年_____月_____日前向乙方提交“_____广场”完整的主体结构施工图纸，以利乙方进行施工前的工作准备。

九、乙方的权利及义务：

1. 乙方有权按已审定的设计图纸的要求，采用全包干的方式完成本项目的施工建设任务。
2. 抵工程款商住用地转让给乙方后，乙方有权立即投入开发建设，并可预售楼花，开发、预售手续由乙方自行办理。
3. 乙方必须按规划、设计图纸之要求建设本项目之主体工程，并保证质量，按期完工。

4. 在建设期内，乙方除应向甲方提交工程施工组织计划和施工进度计划表外，还须于每月5日前向甲方提交上月施工进度表，供甲方备查和督促之用。
5. 乙方须认真按照有关标准、规范和设计的要求以及甲方根据本合同发出的指令进行施工；随时接受甲方的检查检验，为检查检验提供便利条件，对经检查检验不合格部分，乙方应按甲方要求返工、修改，并承担返工、修改的费用。
6. 在施工过程中，所发生的一切事故而造成的经济损失，由乙方自行承担。
7. 乙方在_____广场主体结构工程未完工之前，不得将黄扑地块转让或抵押给第三者，必须是乙方自行开发，在有利于_____广场建设的情况下，确需转让、抵押该地块时，必须征得甲方的书面同意后方可转让或抵押，但转让、抵押该地块所得资金必须优先用于黄扑地皮或_____广场的开发建设。

十、保证

1. 乙方保证能按期按质完成_____广场主体结构工程的建设任务。
2. 乙方保证转让或抵押黄扑地块所得资金全部进入甲乙双方在_____设立的共同帐户。根据乙方向甲方提供的黄扑工程进度情况有计划地使用该资金。_____万元以上的支出由双方共同签名方能提款，每周乙方需向甲方汇报使用情况。
3. 乙方必须确保“_____广场”工程的资金充足。若因乙方原因，导致“_____广场”无法继续施工，或不能按期完成“_____广场”主体结构工程。甲方有权凭乙方出据的借据及律师楼签印的所有关于本合作内容的法律文件，依法查封甲方已转让给乙方的黄扑地皮及其地上所有建筑物，

并可以此弥补甲方的损失。对乙方在“_____广场”项目中的投资亦同时终止核算，甲方还有权追究乙方其他方面的违约责任。乙方愿意用自己公司的名誉及_____公司自有资产作“黄扑地皮”等值资产的担保。

十一、违约责任

1. 乙方如因资金不足或自身管理的原因导致_____广场工程半途停工7天以上，或落后计划进度15天的，甲方有权每天罚款乙方_____元人民币，从乙方落后计划进度的第一天起开始计算。如果乙方落后计划进度满30天的，甲方有权终止合同，对乙方已投入的资金一概不予核算和退还，并有权凭乙方开出的借据请求乙方还款。

2. 乙方不能按期完成_____广场的主体结构工程任务，每超过一天，甲方罚款乙方_____元人民币。

3. 甲方不按期将黄扑地皮转让给乙方，乙方有权不付首期土地转让金_____元人民币。

4. 乙方未按本合同第七条第三项付款的，甲方有权按逾期付款的金额期限，以月息三厘计罚乙方。超过30天未付齐的，甲方有权终止合同，并追究乙方的违约责任。

5. 乙方提前完工的，每提前_____天，奖励_____元。

十二、其他

1. 本合同未尽事宜，双方可签补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

2. 本合同经双方签字盖章后生效。

3. 本合同一式四份，甲乙双方各执二份。

甲方(盖章): _____乙方(盖章): _____

法定代表人(签字): _____法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

签订地点: _____签订地点: _____

发包人: (下称甲方)

承包人: (下称乙方)

保证人: (下称丙方)

为了更好地开展洗浴休闲经营服务,经甲乙双方充分协商,就乙方承包经营甲方的xx休闲洗浴中心事宜达成一致,并签订本协议书,以资双方共同遵守。

一、 合同标的

甲方将座落在 的xx洗浴中心承包给乙方经营,乙方根据本协议书约定享有经营管理权和承包受益权。乙方对甲方所有的xx休闲中心的现状已有充分了解,愿意承包经营甲方的上述休闲中心,并保证合法经营。

甲方将经营休闲中心所需的证照提供给乙方保管使用,乙方应当按照经营 正当经营,并切实维护甲方的商誉。

二、 经营方式

乙方承包经营期间,实行独立核算、自负盈亏、自主经营、自主用工。

三、 承包期限

- 1、 承包期限为__年，即从20xx年_月_日起至20xx年_月_日止。实际承包期限自甲方移交之日起算。
- 2、 根据法律规定或本协议书约定，提前解除或终止协议书履行的，不受上述期限的限制。

四、 承包金及缴纳

乙方承包经营的年承包金为_____元，采取先缴纳后使用原则；乙方应按下列方式向甲方缴纳承包金：

1. _____；
2. _____；
3. _____；
4. _____□

五、 经营证照

- 1、 甲方于本协议签字之日将休闲中心经营所需的各种证照交给乙方，证照清单详见附件。
- 2、 上述证照乙方经营期间由乙方保管，证照的年检工作及相关费用由乙方负责，甲方提供必要的协助。
- 3、 乙方应在本协议书解除或终止之日将有效证照全部移交给甲方。

六、 消费卡(券)

乙方同意甲方此前已发放的消费卡(券)可在乙方经营期间可继续使用，持卡(券)者在持甲方消费卡(券)至乙方消费时，乙方应当提供服务。

七、担保或保证金

乙方向甲方缴纳保证金_____元，乙方违约的，乙方无权主张保证金，保证金归甲方所有。乙方无违约行为的，甲方应在协议解除或终止后及时退还保证金。

乙方缴纳的保证金由甲方保管期间，不计收利息。

七、 甲方的权利义务

- 1、 甲方有权按约定收取承包金。
- 2、 本协议签订后甲方应及时将休闲洗浴中心移交给乙方使用，乙方在确认甲方提供的设备设施等处于适用状态，能够满足乙方正常承包经营需要时予以接收(详见移交清单)。
- 3、 甲方将休闲洗浴中心设备设施管道等的线路图提供给乙方,以便乙方经营过程中负责维护保养。

八、 乙方的权利义务

- 1、 乙方应按约定及时足额缴纳承包金。
- 2、 乙方应当合法经营。
- 3、 乙方应当爱护休闲洗浴中心设备设施，适时维修和保养。经营期间的水电费用及其他有关部门收取的费用均由乙方自行承担。
- 4、 乙方确需适当调整休闲洗浴中心装饰的，应当事先征得甲方书面同意，所有费用由乙方承担;在协议解除或终止时，

乙方应当将调整后的装饰等无偿地移交甲方享有。

5、 乙方在经营中不得违反国家的政策和法律, 否则后果与经济责任自负。乙方与第三方之间签订的任何协议与甲方无关, 涉及甲方的应事先征得甲方同意。

6、 未经甲方同意, 不得擅自使用甲方财产对外提供担保, 不得擅自处置甲方财产。

7、 乙方不得以甲方休闲洗浴中心名义对外进行担保或从事与经营范围无关的经营活动, 不得作出任何有损甲方利益的行为。

九、 违约责任

双方应当全面履行本协议约定, 任何一方违约的, 均应向守约方承担违约金_____元; 违约金不足以弥补守约方损失的, 还应当赔偿守约方的损失。

一方违约的, 守约方有权提前解除协议或终止本协议书的履行。

十、 其它

1、 协议期满后, 甲方如重新对外发包经营的, 在同等条件下, 乙方有优先承包经营权。

2、 协议期满或解除后, 原有设备及设施归甲方所有, 乙方添置的设备设施归乙方所有, 甲方可折价取得该部分设备设施。

3、 协议中如有未尽事宜, 应由甲乙双方共同协商作出补充规定。补充条款具有与本协议同等的效力。 十一、 本协议经双方签字后生效。

十二、 本协议一式三份，甲乙双方及担保人各一份。

甲方： 乙方：

担保方：

年 月 日

员工承包经营模式篇四

公司内部承包合同是我国商事组织在传统影响下结合国情作出的有中国特色的尝试。对于公司内部承包经营合同你还了解多少呢?以下是在本站小编为大家整理的公司内部承包经营合同范文，感谢您的阅读。

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

签订土地承包合同;合同项下承包地位于阿克苏市良种场三大队河滩地与四大队河滩地之间，合同亩数220亩(含大约五六十余亩由甲方开挖的池塘，亩数以实际测量为准，及一栋地暖房屋和一片树林)，期限40年，自20xx年1月10日至2049年1月9日止。甲方按照承包合同约定的上缴任务附合同后□20xx年12月因甲方公司经营计划工作安排，决定实行公司内部承包。为明确双方的权利义务，就乙方内部承包原甲方合同项下的220亩土地，双方达成如下协议：

一、合同期限：从20xx年12月30日起至2049年1月9日止，期限为37年。

二、乙方向良种场上交承包任务时间、上缴标准等内容依照

原合同(良种场同裕隆公司签订的合同)履行, 承担义务, 享有权利。

三、合同生效后, 该承包土地生产经营发生的一切事宜由乙方独立完成, 自行决定, 自己办理, 并支付一切费用, 享有经营的全部成果。四、乙方在签订本合同之日向甲方一次性交纳220亩地37年的承包费 元。甲方将与该土地有关的资料交给乙方, 今后甲乙双方的业务联系确定为以书面方式进行。

五、在乙方内部承包期间, 良种场如对原合同的内容进行调整, 由甲乙双方根据调整的内容进行相应调整, 另行签订补充协议, 承担义务, 享有权利。

六、未经甲方书面同意, 乙方不得将内部承包合同及土地经营权转包和转让、出租。如乙方违反本条, 甲方有权单方解除合同, 收回土地经营权, 对乙方的一切投入不予以补偿, 乙方同时还需承担违约金20万元。

七、双方约定: 乙方自行承担经营投资, 享有全部利润, 自愿参加农业保险。按照原合同合理利用土地, 不得转为非农业用地, 自负盈亏, 自主经营。甲乙双方不得任意单方解除合同。乙方可以委托代理人代为进行管理和生产。乙方发生继承问题, 由乙方的近亲属继续履行合同。甲方保留以土地经营权向银行贷款的权利。

八、违约责任:

乙方应当严格依照本合同履行原合同(甲方与良种场签订的合同)中甲方的义务, 享有甲方的权利。如乙方违反约定, 不履行义务, 违法乱纪, 导致良种场收回土地的, 则甲方所收取乙方的承包费不予退还, 并且甲方有权按照本合同第六条追究乙方的责任。如甲方未及时交付土地, 甲方承担5万元的违约金, 造成乙方损失的, 还应当赔偿。

九、争议的解决：如出现争议，双方协商解决。协商不成，可向土地所属的人民法院诉讼解决。

十、本合同是甲乙双方真实意思的表示，合法有效。本合同自甲乙双方签字之日付清全款后生效。本合同一式三份，甲方一份，乙方二份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

一、 主体部分

1、 甲乙双方名称：

(1)甲方：山东双盛食品有限公司，法人代表：

(2)乙方；承 包 人：

2、 承包属期□20xx 年12月31日至20xx年12月31日

3、 承包项目：

4、 原则：依法自主经营，自负盈亏；

5、 承包方式：风险金抵押承包，超罚节奖；

6、 乙方抵押：承包期内工人按现定月工资的40%，承包人按承包金额的5%交甲方；

二、 承包前的初始管理

- 1、清理乙方现有全部资源，后附甲乙双方清理后的明细资料；
- 2、核定乙方承包应使用的资源，后附核实数明细资料；
- 3、甲乙双方资源交接手续，后附交接明细资料。

三、 承包的主要内容：

1、经营范围：

2、经营目标：

3、承包要求：

4、考核执行：

(1) 考核程序：

(2) 考核依据：

(3) 考核执行监督单位：

5、奖惩：

(1) 完成任务奖：

(2) 完不成任务罚：

(3) 超任务奖：

(4) 罚到乙方抵押金，终止合同；

(5) 其他违约罚款：

四、 甲方的权利和义务

1、权利：

- (1) 监督乙方经营和分配权；
- (2) 发现违约有权终止合同；
- (3) 人事管理权；
- (4) 制定监督考核管理办法；

2、义务：

- (1) 提供经营资源；
- (2) 提供核算考核管理办法；
- (3) 协助乙方完成承包；
- (4) 违约要承担责任。

五、 乙方的权利和义务

1、权利：

- (1) 内部经营及分配权(但承包人最多享受平均工资的3倍)；
- (2) 内部人事管理权；
- (3) 监督甲方物资供应及时及质量合格价格合理。

2、义务：

- (1) 依法经营；
- (2) 提供内部管理制度，接受甲方监督；

- (3) 提供内部分配方案;
- (4) 定期向甲方报告经营资料;
- (5) 执行公司各项制度;
- (6) 违约要承担责任。

六、 其他

- 1、 双方不得以任何理由单方更改合同条款， 否则由当事人承担全部责任;
- 2、 未尽事宜， 甲乙双方协商解决;
- 3、 公证处公证。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年___月___日_____年___月___日

甲方:

乙方:

甲乙双方均已深入了解并认可与建设单位淮滨县鑫通房地产开发公司签定的“建设工程内部承包合同”的基础上，经平等协商，根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，就乙方承包经营甲方承揽的星河名都项目建筑施工有关事项达成以下协议:

一、 承包范围

二、工期

三、质量标准

工程质量标准：

四、承包费用以及工程款拨付等

1、甲方按内部承包合同总价1%向乙方收取管理服务费用(不含任何税及工程的相关的任何费用)，合同总价以工程合同决算价 公司为准。

甲方先按建设单位每期拨款价收取管理服务费用，工程办理决算后甲乙双方再据实核算

2、扣除管理服务费用后的工程款归乙方用于施工，包干使用，自负盈亏，凡工程内外债务，均由乙方自行负责。

3、该工程所有税费由乙方负责，其中税由建设单位淮滨县鑫通房地产开发公司代扣代交，比例暂定为5.63%，决算后多退少补；其他应当缴纳的规费，乙方应当自行主动缴纳或协调解决，以免给施工带来不利影响。

4、甲方收到建设单位每期拨款后，当日内将工程款拨付给乙方，管理服务费用和税随工程拨款同步扣除。

5、乙方未经甲方书面同意，不得以任何名义向建设单位私自借支费用，否则，视为违约行为，按借支金额20%向甲方交纳违约金。

五、承包经营期

自本合同双方签章生效日起，自承包项目任务完成，办完交工验收手续，并结清承包费用后为止，为承包经营期。

六、责任划分及有关规定

- 1、乙方应当按照“建设工程内部承包合同”的全部条款履行甲方应当承担的义务并承担责任，确保工程质量、施工安全、工期等。施工过程中出现违反内部承包合同情况，造成甲方被建设单位罚款，收取违约金、扣工程款、赔偿损失等一切不利后果，均由乙方负责，甲方相应扣除乙方工程款。
- 2、乙方在不违反“建设工程内部承包合同”以及甲方企业的管理制度的情况下，享有原材料采购、施工人员调配、施工进度组织、工程款使用等经营自主权。
- 3、乙方施工必须遵守国家有关质量、安全等方面的管理规定，并接受建设方、甲方等质量安全部门的监督检查，对甲方涉及质量、安全的监管指令、乙方必须服从。
- 4、在承包经营中，乙方施工作业以及相关工作中，发生的质量、安全等事故，一切损失由乙方负责赔偿，如乙方不及时解决，甲方根据具体情况有权直接扣除乙方工程款以解决有关纠纷。
- 5、乙方应当按照内部承包合同要求，积极向甲方提供增减工程文字依据，由甲方组织办理工程决算定案，与建设单位结清工程款；结清税、费后所有工程款归乙方所有。
- 6、甲方督促乙方落实并履行好与建设单位淮滨县鑫通房地产开发公司签定的“建设工程内部承包合同”所有内容。
- 7、乙方施工不得已任何理由欠工人工资，如因拖欠工资，发生信访，投拆等影响稳定事件，甲方有权直接扣除乙方工程款支付工人工资。
- 8、涉及工程施工、验收等需要甲方出具有关手续的，甲方提供配合，乙方负责相关费用。

七、本合同双方签章后生效，合同一式叁份，双方及见证方各执一份。

八、其他未尽事宜，双方协商解决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

员工承包经营模式篇五

甲方：

乙方：

因甲方公司在20xx年5月18日遭政府强制拆迁大部分厂房，已有两位股东自行退出，致使公司无法经营下去停产至今，造成了公司严重损失和亏损。为了保住公司手续，挽救公司能再经营生产，经甲乙双方协商将甲方公司承包给乙方经营管理。

一、承包项目：乙方承包甲方即 有限公司的经营管理收益权。

二、承包期限：期限为长期。乙方有权根据自身的条件随时解除合同，但甲方不得擅自单方解除合同，除非乙方同意。

三、承包费用及结算方式：承包费每月 元，按年支付，每年 月 日交付，按照实际承包期限结算。

四、甲方的权利和义务

1、甲方有权按照合同的约定收取承包费，有权监督乙方对经营管理的厂房、设备等物品的合理使用，如乙方将甲方物品非正常损坏，甲方有权追究乙方的民事赔偿责任。但甲方无权干涉乙方的正常经营。

2、甲方有义务将其公司的所有生产经营手续如企业法人照、工业用品生产许可证、税务登记证、组织机构代码证、所有公章等等全部移交给乙方管理和使用。甲方有义务积极协助乙方行使经营管理职权，办理相关年检、注册等手续，甲方有义务保证水、电正常使用，不得影响乙方的正常生产，甲方有义务保障土地使用及相邻各方的正常关系，为乙方创造一个良好的经营环境。如因甲方证照原因导致乙方无法经营，则视为甲方违约。

3、甲方有权要求乙方承担起全部经营责任，产品质量安全、乙方职工人身财产安全及一切经营管理费用，土地承包费、证件审核达标验收、安全环评、工商国地税及一切费用。

4、甲方的厂区土地及厂房建筑物如遇国家征用或人为不可抗拒的因素，致使合同无法履行，本合同终止，甲乙双方不承担对方的任何损失。甲方厂区内的土地、房产所获得的一切国家补偿由甲方享用；因拆迁等原因造成的乙方停产损失所得的政府补偿有乙方享用。

五、乙方的权利和义务

1、乙方享有承包公司的经营管理权、收益权等。即乙方享有充分的自主经营权。享有承包期内所管理的财产的完全使用权，享有所聘用员工的管理权和分配权。

六、公司承包前后债务、债权承担方面的约定

1、公司承包前的所有债权、债务由甲方享用和承担。

2、公司在承包期间所产生的所有债权、债务由乙方享用和承担。

七、公司承包后乙方投资所形成的财产归属问题

1、乙方在承包期内投资所形成的动产财产，产权归乙方所有，本合同终止后由乙方自行处理。

2、承包经营期内，由于公司生产、厂房设备使用所发生的维修等费用全部由乙方承担。

八、违约责任

合同期内，除不可抗拒因素外，一方如有违约，应向对方支付违约金1万元。

九、争议纠纷的处理方式

本合同未尽事宜，双方可以提出协商解决，协商不成时可以通过司法途径解决。本合同一式两份，双方各持一份。本合同于甲乙双方签字盖章后具有法律效力。

附：资产证照交接明细表一份

甲方：

乙方：

签订日期： 年 月 日

共2页，当前第2页12