

外墙真石漆工期多久 外墙涂料真石漆施工合同(优秀5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

外墙真石漆工期多久 外墙涂料真石漆施工合同篇一

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，乙方承接甲方外墙涂料工程施工事宜，经双方友好协商，签订本合同。

第一条：工程概况

1、工程名称：

工程地点：

2、工程范围：商铺北面外墙真石漆、楼楼梯踢脚线、楼内墙踢脚线(不包打底)。包含甲方要求工程的样板制作、材料供应和施工、检测验收及维护等。工程量按实际施工涂刷面积计算。

3、承包方式：包工包料、包质量、包安全、配合检测验收合格、提供相关资料。

4、质量等级：按照国家有关规范进行检测验收，工程质量必须达到国家验收标准的合格等级。

第二条：工程期限

具体开工时间以甲方开工通知为准，工期自甲方开工通知确定的日期起计算。但乙方的施工工期应不影响土建施工总进度工期，乙方应根据双方共同确认的工程进度计划进行施工。

第三条：合同价款

本工程实行包干综合单价：

- 1、 商铺外墙真石漆综合单价为：
- 2、 楼梯及内墙踢脚线综合单价为：

二、支付方式

合同按约定进行施工及支付工程款，在符合合同约定的付款条件，由甲方或甲方委托的单位按乙方在本合同中提供的银行账号以转账的方式向乙方支付。

2、工程结算：按本合同确定的包干综合单价和实际施工面积进行合同结算。

3、本合同所有工程经质检部门整体验收合格，双方进行结算，1个月内工程款付至实际完成工程量的97%。

4、工程质保金为合同结算总价的3%，质保期内，乙方按约定履行保修义务、工程无任何质量问题，满一年后甲方将质保金按实结算后15天内退还给乙方(不计利息)。

第四条：工程质量

一、工程样板制作：外墙真石漆涂料、内墙踢脚线工程施工前乙方在甲方指定的部位先做样板，并经甲方、监理方验收合格后，乙方方可正式施工。

二、乙方必须严格按照施工图纸、说明文件、设计变更、样板要求和国家、地方颁发的建筑工程规范标准等进行施工，并接受甲方监理现场派驻代表的监督。

三、乙方需按约定采购材料，符合图纸要求和国家规定标准，并提供产品合格证、使用说明书、性能检测报告等，所购材料经甲方、监理方检查确认后，乙方才能施工使用，不符合要求的，乙方负责运出施工场地并重新采购。

第五条： 工程验收

1、进场材料报验；

2、成品质量报验。

甲方及监理方进行上列各项验收，如验收不合格或验收资料手续不全，甲方可以要求乙方返工直至验收合格，工期不顺延；因此造成工期延误的，按合同暂定总价3%/天计收违约金，并赔偿因此给甲方造成的损失。

二、工程综合验收

1、以国家颁发的工程施工及验收规范、工程质量检验评定标准及施工图纸、施工技术文件、样板要求等为依据，由甲方、建设方、监理方、海口市建设工程质量监督站等部门进行验收。

2、因该项目为单项工程，乙方必须配合甲方办理竣工验收。工程验收合格后甲方将该工程移交给建设单位后，乙方保修期开始计算保修时间。

3、工程未能通过验收的，乙方在甲方要求的时间内整改至验收合格，工期不顺延；因此造成工期延误的，按合同暂定总价3%/天计收违约金。

第六条：工程质保

1造成的质量事故和质量缺陷由乙方负责无偿保修和承担甲方及客户的一切损失损害赔偿 responsibility，工程保修条件、范围等按甲方确认的质保书和国家有关规定执行。

2、质保期内，如非主体和涂料底层原因出现起皮、脱皮、变色、流坠或墙面出现渗水现象等质量问题，乙方应按甲方要求负责返修直至再次验收合格，如属于大面积返修(累计2m²以上)，再次验收合格后工程质保期重新计算(即返修合格后再保修壹年)。

第七条：甲方工作

1、甲方提供本工程相关的施工图纸、设计效果图，确定颜色色号。

2、提供乙方工人住宿及施工所需用水、电源，电费由乙方承担，费用按实际发生1元/度收取;可提供设备材料放置场地。

3、协助协调施工各方的关系及对工程工序的整体调度。

4、对乙方施工的工程，甲方工地代表负责进行监督，对不合格的工程(工序)甲方有权责令其返工或停工，因此造成的经济损失由乙方承担。

第八条：乙方工作

1、本合同签订生效后三天内，将本工程的施工组织设计、详细的施工工艺流程等交给甲方、监理方审定。

2、熟悉施工图纸，按图施工;自行负责场内的各种水平和垂直运输。

3、严格遵守安全施工、防火等规范和制度，承担施工中造成

的各种事故责任和费用;做好现场自身范围内的. 保卫和垃圾清理等工作。

4、工程竣工验收交付甲方前，乙方承担材料设备和工程成品的保管责任，保管期间发生丢失或损坏，乙方承担重置和修复责任。甲方提前使用发生的损坏，由乙方进行维修，材料费用由甲方承担。

5、乙方的施工队伍必须遵守国家相关规定，服从甲方的现场管理安排，使施工能正常进行。

第九条：违约责任

1、合同签订生效后，合同的任何变动均需双方协商后以书面形式确定，一方擅自变更或终止合同, 则需向守约方赔偿由此造成的损失。

2、非因甲方原因，乙方不能按约定工期完工的，每延误一天，按合同暂定总价的千分之三向甲方支付违约金;延误时间累计超过10天的，甲方有权解除合同，因此给甲方造成的全部损失均由乙方承担。非因甲方原因造成工期延误的，甲方支付工程款的时间相应顺延。

3、乙方未按约定提供各类资料，经甲方一次催告后5日内仍不提供齐全的，视乙方延误工期，按本合同有关工期延误违约条款处理，并仍有交付资料的义务。

第十条：安全施工

1、施工中乙方人员应严格按照国家安全操作规程作业，并同项目经理签订《班组安全生产责任书》。认真接受甲方有关工程人员的安全技术交底和安全教育，认真做好班组安全生产工作，并指定一名兼职安全员接受甲方的安全管理，无条件地参与本项目安全、文明检查及整改，对乙方人员违规操

作或违反安全规程造成事故的，一切责任由乙方自负。

2、乙方必须严格遵守甲方的有关安全生产各项规章制度和管理方式，执行有关安全操作规程，加强自身队伍的管理，履行乙方职责。

3、乙方对因己方指挥不当或因工人违章操作所造成一切安全问题、经济损失自行承担责任，甲方概不负责；如有甲方人员违章指挥，乙方有权拒绝执行。

4、凡由于乙方管理及自身防范措施不力或乙方人员操作失误造成的损失，以及乙方造成火灾、交通事故(含施工现场内)等灾害事故，事故经济责任和事故法律责任以及事故善后处理，均由乙方自行承担。

5、对甲方所签发的安全隐患整改通知，乙方在甲方指定的期限内要立即整改完毕，逾期不改或整改不符合甲方要求的，又在甲方多次发出指令乙方却拒不执行的情况下，甲方有权勒令乙方停工整顿，由此则发生的一切经济、工期损失均由乙方承担，并赔偿甲方的所有损失。甲方有权单方面解除本合同，直接安排其他施工队伍进场施工，并将乙方清理出场，乙方不得有任何异议。

6、乙方人员上外架作业前须有专人检查，发现有危险处，需要求甲方工长安排人员处理好，方可作业。

7、乙方人员进入工地时必须对进场的工人进行安全教育，进入施工现场必须戴好安全帽，严禁“三鞋”，严禁私自拆除安全围护及安全标记，否则视危害程度每次处300—1000元罚款。

8、现场杜绝“三炉”，按规定用电、用火，违者除没收设备外，每次处300元罚款等。

9、乙方所有人员，严禁穿拖鞋，光背不穿上衣上工地(住生活区除外)，严禁酒后上岗作业，一经发现核实进行200元/人次的经济处罚教育。

第十一条： 文明施工

1、乙方应严格执行甲方所有的文明施工管理条例，服从甲方的各项管理工作，否则由此引起的违约责任均由乙方承担，甲方除要求乙方及时整改外，还将视乙方违反程度按有关规定严肃处理。

2、乙方在正常施工时间外的任何工作时间在工地范围内都要遵守甲方的管理制度。

3、乙方应针对本分项工程施工所用的材料应按照甲方的施工平面布置图指定的位置整齐堆放。

4、乙方应严格要求工人对其施工产生的垃圾不得随意乱倒，一定要按甲方要求随时清运到指定地点，做到工完场清；工完后要报甲方代表(工长)进行工作面验收与移交，否则甲方有权认为乙方未清理，由此产生的清理费用由乙方负责。

5、做好工完场清工作，每天对标化场区清扫整理，对连续作业施工区，本工序完工，即将余料、垃圾清扫干净，交下一道工序施工。甲方将派工清扫整理，费用从本分项工程款中按文明施工项目费两倍进行处罚。

6、除甲方提供的厨房外，乙方不得在现场另私搭厨房，不得在宿舍内私隔小间，不准在宿舍内煮饭、炒菜、烧开水等；必须保证使用的生活设施和住宿区整洁、卫生。违反上述规定的每次罚款200元，直到整改好为止。

第十二条： 退场

在该分项工程完工后20天内应将其在施工现场所有人员及财产全部撤出施工现场;乙方退场过程当中应保证甲方及其他分项方的财产及已完工程免于遭受任何损失。

第十三条：其它

1、合同履行期间，双方发生争议时应先协商解决。若协商不成，可向项目所在地的人民法院起诉。

2、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同壹式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

外墙真石漆工期多久 外墙涂料真石漆施工合同篇二

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》城乡建设部《建筑安装工程总公包实施办法》的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严格履行。

第一条 工程项目

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程涂饰类别：

4、分包工程范围：

5、工程量：

6、乙方严格按照甲方所提供的图纸、相关变更资料及国家有关施工规范的相关技术要求进行施工。分包工程期限 年 月 日开工， 年 月 日竣工。乙方投入工种应具有专业证上岗技术人员进行施工。

第二条 工程结算

2、本工地安装、移动、拆卸吊篮单独承包给乙方，按 元/平方米结算。行结算。

3、劳务费支付方式：每月月底支付到工程进度的80%。

4、结算：工程结束并竣工验收后结算完成 15 日内结算劳务费总额的97%，一年后无质量问题 15 日内付清尾款。

第三条 工程质量

1、甲方根据国家质量验收规范和评定标准进行组织验收，乙方按照施工图纸和说明书要求，精心组织施工，保证工程质量。如质量不合标准，必须返工修理，其工料费损失，由乙方承担；工程质量低劣又无法挽救的，应由乙方负责赔偿全部工料损失。

2、乙方在施工过程中，单道工序完成后需提前告知甲方，甲方按技术要求、分工序进行检查验收、符合要求方可进行下道工序施工。

3、基层平整度偏差在分割板块内控制在1mm内。

第四条：工艺和用量用料要求：

1、外墙平面氟碳涂料工序如下：

乙方在施工过程中应用心组织施工，合理使用甲方供应的材

料。如因基层原因造成用量增大，乙方应通知甲方。根据实际情况，按以上用量确实达不到施工要求的，可以进行调整。非上述原因导致用量增加的，由乙方承担材料损失。

第五条：安全生产

1、甲方对乙方承担的工程要做安全交底，提出明确的安全要求，并进行监督检查，乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程，甲方提供的安全生产设施，乙方经检查合格方可使用。施工中如因乙方原因造成的任何安全事故，由乙方承担一切损失。

2、在施工过程中，乙方因违反消防条例和法规造成的火灾事故，由乙方负责。

3、专项设备的安全技术要求另行补充。

4、乙方工人进场前向甲方提交安全组织实施计划。

第六条 材料供应管理

甲方、乙方所进施工材料到现场施工时，施工材料由乙方保管。乙方在进行材料加工时，应在甲方所指定区域内进行材料加工，保证现场整洁。

第七条 施工机具

乙方在施工时所需工具由乙方自行负责。

第八条 现场管理

1、甲、乙双方人员要严格遵守现场各项管理制度，在甲方现场负责人统一领导下组织施工，有关计划进度、材料供应等工作双方应密切配合，保证施工顺利进行。

2、乙方应对施工人员进行遵纪守法和安全生产，爱护财产的教育，并指定专人负责现场保卫工作，严禁偷拿现场用料，如违反现场管理制度和进行不法行为，甲方有权采取必要措施，乙方承担法律责任，并负责赔偿经济损失。

3、分包人员要保持相对稳定，出入施工现场要佩戴工作标志，不准合同以外人员出入现场和住宿。

4、乙方因根据现场实际情况合理组织工人进行施工，如因乙方人员组织管理不到位，导致我单位工期损失、吊篮租金损失的由乙方承担。

第九条 违约责任

1、乙方分包的工程项目，不得再进行分包。在施工过程中经检验达不到国家验收规范要求，不能保证工程质量，甲方有权终止合同，造成返工损失情况，乙方应予赔偿。

2、合同签订后，不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除。如乙方不经甲方同意，单方解除合同时，应由乙方赔偿甲方应影响施工计划安排造成的经济损失；如因乙方不能保证在合同期内按时完成该项目的施工，甲方有权终止此合同，另外安排其他人继续施工。如无理由，甲方不得中途解除合同。

3、乙方必须按合同规定的工期及质量要求按期完成，否则每逾期一天，应偿付给甲方按分包工程人工费2%的逾期违约金。

4、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖欠不付，按银行短期贷款利率，偿付给双方逾期付款违约金。

第十条 附则

1、 本合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门进行调解。解决不了的，可向建筑物所在地的区、县经济合同仲裁委员会申请仲裁，或直接向人民法院起诉。

2、 本合同一式肆份。甲乙双方各执正副本一份。

第十一条 双方商定的其他条款：

1、 如在施工期间出现安全问题双方另行签定安全管理协议。

2、 本合同所计单价为最终单价，在本合同执行期间内，乙方不得以任何理由向甲方提出涨价或降低标准的要求。

3、 乙方必须做到工完料净、场地清，乙方施工过程中所遗留在现场工作面上的杂物，必须清扫完后方能交工。

4、 乙方要注意做好成品保护工作，不得有意损坏门窗及墙面，如有发现，甲方可根据所损坏的程度面积扣除乙方工程款。

第十二条本合同自双方盖章之日起生效，至工程全部竣工并结算完毕后失效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

外墙真石漆工期多久 外墙涂料真石漆施工合同篇三

甲方将工程，发包给乙方施工。为了明确双方责任，保证施工顺利进行，经双方充分协商，按照《_合同法》和《_建筑法》的有关规定，双方达成一致意见，特签订本合同，双方共同遵守执行。

第一条工程名称：。

第二条工程地点：。

第三条工程内容、涂料品牌、色号：

1、工程内容：

2、涂料品牌：

3、使用颜色号：

第四条工程造价及结算方式

1、本工程平涂面积约为 m^2 ，单价为：元/ m^2

(此单价不含税金、配合费)

2、工程总造价约为：，以现金结算，乙方包工包料，完工后按实际完成工作量展开计算并结合签证按实结算。

3、工程竣工验收合格后天内，由乙方负责将工程造价结算书送交甲方审核办理结算手续。

第五条合同工期

甲方发出进场通知后，天内乙方必须安排工人进场施工，有效工期为日历天。

在施工过程中如遇以下任何一种情况，工期顺延：

1、遇到不可抗拒的灾害或事故(包括雨季停工)。

2、甲方要求变更设计图纸、工程内容或增加项目。

第六条工程质量等级

- 1、甲方对工程质量的要求;，在保质期内不脱皮，基本不褪色。
- 2、由建设工程质量监督部门对本合同项目工程质量进行评定，达到本款要求。
- 3、双方对工程质量有争议，提请建筑工程质量监督部门仲裁。

第七条工程款支付

乙方进场施工三日内甲方支付乙方30%工程款备材料，乙方完成腻子施工甲方支付乙方75%工程款，工程竣工验收合格，甲方支付乙方工程总造价的99%，预留1%保修金，保修期为壹年，保修期满十五天内甲方一次性付清乙方。

第八条竣工验收

第九条甲方、乙方责任范围

一、甲方责任

- 1、甲方提供用水、用电和工人住宿的位置，甲方承担由此费用。
- 2、按第七条款支付乙方进度款。
- 3、负责提供与施工相关的资料。
- 4、甲方派为工地现场代表，帮助乙方解决应由甲方负责的问题，与乙方协商解决施工中出现的的问题，及时办理乙方送达的关于工程进度、现场签证工作。
- 5、负责组织工程的竣工验收。

二、乙方责任

- 1、严格按甲方确定的施工图及说明进行施工，保证质量，按时完工并交付使用。
- 2、乙方委派为工地现场代表，负责行使乙方的权利及义务。
- 3、负责提供外墙涂料验收资料，参加甲方组织的工程竣工验收，办理竣工结算。
- 4、在施工期间做好现场防火、防盗及安全生产工作，工作中甲方不对乙方材料失窃负责，施工中若发生因乙方原因引起的人身安全事故及其他事故，乙方应负责。
- 5、乙方进场人员由专人管理并服从甲方统一管理。
- 6、做好文明施工、工完场清工作。

第十条违约责任及争议解决办法

- 1、合同生效后如有色号更改应征得乙方同意，否则因为更改造成乙方定货损失的，则要求更改方应按更改色彩油漆内墙工程量造价的50%赔偿乙方的经济损失。
- 2、乙方按合同规定的质量标准进行施工，如属乙方责任所发生施工质量问题，乙方必须返工，由此产生的费用均由乙方承担。
- 3、合同履行过程中如果发生争议，双方应协商解决。如果无法达成协议，提交有关仲裁机构或向法院起诉解决。

第十一条其他事项

- 1、本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议具有同等法律效力。
- 2、本合同壹式叁份，甲方执壹份，乙方执贰份，经双方签字

盖章后生效，至工程价款全部结清后自动失效。

3、合同签订地点：

甲方：（公章）乙方：（公章）

法人委托代表： 法人委托代表：

电话： 电话：

地址： 地址：

年月日年月日

外墙真石漆工期多久 外墙涂料真石漆施工合同篇四

身份证号码：

乙方：

身份证号码：

甲、乙双方经友好洽谈协商：甲方决定将 内外墙粉刷工程包给乙方。为明确双方的权利和义务，根据国家有关法律法规，特制定本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况：

1、工程地址： ；

3、使用颜色号： 。

4、工程承包方式： ；

5、工期：自日至月 日完工；共计： 天。以验收检查为准，

两天顺延。

第二条：工程款项：

1、本工程内墙面积：平方米，单价：元/平方；外墙面积：平方米，单价：元/平方；门板面积：平方米，单价：元/平方；冲洗面积：平方米，单价：元/平方。（此单价不含税金）

第三条：付款方式：

本合同签定后，甲方在乙方开工 天内付完工程总款项的 %；施工 后再付工程总款项的 %。经甲方验收合格并测量工程量后算出工程款，甲方承诺： 年 月 日前结算清工程的余款。

第四条：质量要求：

1、工程验收标准，根据甲方要求；

2、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认增加的费用，应另签订补充合同。

第五条：双方的责任：

甲方负责现场内的水、电、路通畅。本合同一式两份，甲乙双方各持一份，本合同自签定之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

外墙真石漆工期多久 外墙涂料真石漆施工合同篇五

承包方(乙方)：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、分包内容：外墙外保温施工、挤塑板()厘米厚，粘贴、薄抹面层施工。厚度按照规范要求。

其它施工内容：

4、工期要求：本工程工期自乙方进场之日起至 日竣工。

5、外墙外保温面积(暂按)： 。

6、外墙外保温面积每平方米造价()元/米²

7、合同价款总额(约人民币大写)：

8、实际结算：依据外墙外保温相关计算规定按实际完成面积计算。其中，窗、门、洞口按展开面积，累计计算。

1、开工前 天，向乙方提供已确认的施工标准和要求说明，并向乙方进行技术交底及现场交接。

2、委派 为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，审核乙方工作量，办理验收、变更登记手续和其他事宜。甲方工地代表就履行本合同工作所发生的行为视为甲方实际确认行为。

3、乙方在施工过程中需要的脚手架或吊篮、水、电由甲方负责提供，费用由甲方承担，现场与其他施工单位的相关配合甲方现场协调，乙方不承担费用。

4、甲方清除地面、墙面影响施工的障碍物(包括眼预留洞、钢筋头、施工洞等)，并会同乙方对基墙的平整度、垂直度实际情况共同确认，基本达到建筑标准规范要求，方便乙方开展施工。

5、甲方委托乙方修整基墙，发生合同外工程量和材料时应书面协议或通知乙方，注明承担费用，以备工程完毕后乙方向甲方结算。

三、乙方的权利与义务

2、指派 为乙方驻工地代表，负责按合同要求组织施工，实施管理及乙方责任的诸项事宜。

3、乙方必须严格执行施工规章、操作规程、安全规程、防火安全规定、环保规定。遵守甲方现场文明施工管理诸项的规定。乙方保证施工人数 人。

4、按施工方案进行施工，积极与现场甲方代表、监理，接洽、配合工作，做好各项交接工作记录及质量检查记录。

5、工程竣工未移交甲方之前，负责对工程成品进行保护。

6、如乙方违反安全操作规程违章作业，造成后果由乙方自负。

1、本合同生效日起甲方分 次。按下表约定支付工程款，竣工后尾款一次结算。

2、工程竣工验收后，乙方提交工程结算书及相关资料给甲方。甲方接到上述资料须在 天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意。并 天内结清工程尾款。

3、乙方对工程质量负责。

1、甲方提供的施工图纸及工程作法说明，应符合《_消防条例》和有关防火设计规范。

2、乙方在施工期间应遵守《建筑安装工程安全技术规范》、《建筑安装工程安装操作规程》、《_消防条例》和其它相关的法规、规范。

3、由于甲方确认的图纸或说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

4、由于乙方的责任，在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失。

1、甲方不按合同的约定及时支付工程款影响施工，乙方有权停工，工期顺延。

2、因设计变更，非乙方原因造成的停电、停水以及天气因素如降雨，大风等影响施工的，工期合理相应顺延。

3、因单方原因，合同无法继续履行时，应通知对方办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

4、甲方不按合同约定支付给乙方工程款，按违约处理，违约金按总价款的1%/天支付。甲方承诺主动放弃对违约金比例的一切争议。乙方不按工期完成的，按总价的1%/天支付违约金。

1、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或调解。

2、本合同在执行中发生争议时，双方协商不成，同意按以下第 条款执行。

(1) 淮安市仲裁委员会；

(2) 合同签订所在地人民法院起诉解决。

1、本合同一式四份，甲、乙方各执二份，双方签字盖章后生效，具有同等效力。

2、本合同履行完成后自动终止。

甲方(盖章) 乙方(盖章)

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

单位地址： 单位地址：

电话： 电话：

传真： 传真：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

合同签订时间： 年 月 日