

# 最新土地租赁合同简单 土地租赁合同(七篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 最新土地租赁合同简单 土地租赁合同(七篇)篇一

乙方（转租方）：

丙方（承租方）：

第一条 租赁土地范围、面积位于 市×××路 号（附图），面积按土管部门勘定的为准。

第三条 租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止。

第四条 租金及支付方式自 年 月 日至 年 月 日的租金为3万元/年，自 年 月 日至 年 月 日的租金为 万元/年。

租金每半年支付一次，丙方自租赁期限开始之日起一周内，支付当年租赁费的一半给乙方，一个月后的第一周内支付当年另一半租金。这二个付款日为以后每年租金的付款日。

第五条 续租合同期满后，该土地继续出租的，在同等条件下丙方享有承租优先权。

第六条 合同终止国家征用该土地时，合同终止。各自损失自行承担。

第七条 合同解除1. 乙、丙双方协商一致，合同解除；

2. 甲、乙方不能保证丙方行使该租赁土地使用权时，丙方有权解除合同；

3. 丙方不按时支付租金且超过半年的，乙方有权解除合同。

第八条 违约责任1. 丙方不承租该土地，赔偿乙方损失 万元；

3. 乙方因其他原因造成违约的，除赔偿丙方在租赁土地上的全部基建投入（该基建投入以丙方基建完工后提供给甲、乙方的基建清单为准）外，另再赔偿丙方损失 万元。

第九条 其他1. 该租赁土地的审批手续由甲、乙方负责，丙方给予配合；

第十条 争议的解决在履行合同过程中发生争议，由甲、乙、丙三方协商解决；协商不成，向乙方所在地人民法院起诉。

未尽事宜，甲、乙、丙三方另行协商。

本合同一式陆份，甲、乙、丙三方各执二份。

甲方： 乙方： 丙方：

（签字盖章） （签字盖章） （签字盖章）

年 月 日

## 最新土地租赁合同简单 土地租赁合同(七篇)篇二

乙方：

经甲乙双方协商，本着自愿、互利的原则，达成以下协议：

一、租赁土地的相关说明：

1、甲方将承包经营东官庄村四组村西的土地(米，宽米)，租赁给乙方做驾校练车场使用。乙方硬化路面，搭建轻钢房，不建砖混结构建筑，不改变土地使用性质和用途。

2、租赁期限：租赁期限20xx年，自20xx年6月12日起至20xx年6月11日止。

3、租赁标准：每亩每年1300(壹仟叁百)元，壹年的租金共元，因物价上涨等因素，每三年每亩地的租金上涨不低于100元或按当年物价上涨情况决定上涨部分租金。

4、付款方式：一年一支付方式，乙方于每年6月12日前将租金缴纳给甲方。

二、甲方对土地的利用进行监督，保证按协议约定的用途合理利用土地。按协议约定收取租金，不干涉乙方驾校经营和学员练习。乙方按照协议约定的用途和期限，按时交纳租金。不得破坏甲方的地上附属物。

三、协议期满后，经甲方同意后，乙方可优先租用;否则乙方恢复原地貌，继续做基本农田使用。在协议履行期间内，因不可抗拒原因或国家建设征用该土地，协议即为终止，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

四、乙方违约或私自对租用土地进行流转，甲方有权解除协议。

五、本协议双方签字盖章后生效。

六、本协议一式两份，甲乙双方各一份。

甲方： 乙方：

20xx年6月12日

# 最新土地租赁合同简单 土地租赁合同(七篇)篇三

出租方：（以下简称甲方）

法定地址：

法定代表人：

承租方：（以下简称乙方）

法定地址：

法定代表人：

根据《中华人民共和国土地管理法》《国有企业改革中划拨土地使用权管理暂行规定》《规范国有土地租赁若干意见》《合同法》等和省、市相关法规、规章规定，双方本着平等、自愿、有偿的原则，经过协商一致，订立本合同。

第一条 甲方依据本合同出租土地使用权，其土地所有权属中华人民共和国。国家和政府对其拥有法律授予的司法管辖权和行政管理权以及其他按中华人民共和国规定由国家行使的权力和因社会公众利益所必需的权益。地下矿产资源、无主埋藏物和市政公用设施均不属土地使用权租赁范围。

第二条 甲方出租给乙方的土地位于 省(自治区、直辖市) 市(县) 街道 村，面积为 平方米。其位置与四至范围如本合同附件一《土地示意图》所示。附件一《土地示意图》已经双方确认。

第三条 本合同项下的宗地，土地用途为 用地，乙方利用该地块。

在租赁期限内，乙方未经甲方许可不得在该地块上新建永久

性建筑物，乙方如须改变本合同规定的土地用途，须取得甲方和规划行政主管部门同意，依照有关规定重新签订土地使用权租赁合同，调整土地使用权租金，并办理土地使用权变更登记手续。

第四条 该幅土地在签订本合同之前已经存在的建筑物、构筑物及建筑附着物的所有权归乙方所有，具体数量、位置及使用概况详见附件二《建造在土地上的建筑物、构筑物、建筑附属物清单》，该附件双方已经确认无误。

## 第五条 租赁期限

本合同项下的土地使用权租赁年限自甲乙双方签订本合同生效之日起 年整。

## 第六条 续租

6.1 租赁期限届满后，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

6.2 本合同规定的租赁年限届满，乙方如需继续使用该地块，应当至迟于租赁年限届满前3个月向甲方提交续期申请书。

6.3 除根据国家因社会公共利益建设需要收回该幅土地的，甲方应予以批准。

6.4 经批准准予续期的，双方应当在获得批准之日起3个月内重新签订土地使用权租赁合同，乙方依照规定支付土地使用权租金，并重新办理土地使用权登记手续。

6.5 如甲方在乙方提交续期申请书之日起3个月内未做出是否续期的决定，则本合同自动续租，租赁期限不变。本合同各项约定之条款如有与现行法律、行政法规、地方法规相冲突，则在双方达成协议之前自动适用最近的法律、法规的条文。

6.6 未申请续期或者虽申请续期但未获批准的，甲方依法收回出租地块的土地使用权，乙方应将土地权属恢复至签订合同之时的土地权属状况。甲方按 的规定予以补偿。乙方依照规定办理土地使用权注销登记手续，交还土地证书。对土地上合法建造的房屋等建筑物、构筑物及其他附着物的实物补偿或货币补偿归乙方所有。

## 第七条 租金标准及支付

7.1 乙方同意按本合同规定向甲方支付土地使用权租金和其他有关的土地费(税)。

7.2 本合同出租宗地经-依法成立的土地评估机构评定，土地使用权租金每平方米为 元，按规定享有改制企业优惠政策后，土地使用权租金每平方米以 元收取，占评估价格的 %，租金总额为人民币 元。

7.4 租赁期间，如遇有国家政策调整，则租金应做相应调整。如无国家政策调整，则双方约定每隔 ??年重新调整租金。双方对此协-商不一致，则根据法律、法规、《市国有企业改革中划拨土地使用权管理暂行规定》的有关条款执行。

租赁地块上建筑物、构筑物和其他附着物转让时，其占用范围内的租赁土地使用权随之转让；租赁土地使用权发生分割的，转让的受让人按照受让的建筑物、构筑物和其他附着物的比例，取得相应的租赁土地使用权，并承担租赁合同约定的权利、义务。

租赁土地使用权分割的界限和面积，由乙方报送相关资料、甲方进行审核方式共同确定。

## 第九条 租赁地块上原-有的房产抵押

在本合同租赁期限内，乙方可将租赁地块上原-来依法建成的

建筑物、构筑物和其他附着物(详见附件二)抵押。

抵押物处理后，本租赁合同应当由依法取得抵押物的受让人继续履行。

## 最新土地租赁合同简单 土地租赁合同(七篇)篇四

乙方(转租方):

丙方(承租方):

第一条 租赁土地范围、面积

位于市×××路 号(附图)，面积按土管部门勘定的为准。

第二条 租赁土地用途

丙方开设汽车销售中心。

第三条 租赁期限

自年 月 日至年 月日止。

第四条 租金及支付方式

自年 月日至 年 月 日的租金为3万元/年，自年 月 日至年 月日的租金为 万元/年。

租金每半年支付一次，丙方自租赁期限开始之日起一周内，支付当年租赁费的一半给乙方， 个月后的第一周内支付当年另一半租金。这二个付款日为以后每年租金的付款日。

第五条 续租

合同期满后，该土地继续出租的，在同等条件下丙方享有承

租优先权。

## 第六条 合同终止

国家征用该土地时，合同终止。各自损失自行承担。

## 第七条 合同解除

1. 乙、丙双方协商一致，合同解除；
3. 丙方不按时支付租金且超过半年的，乙方有权解除合同。

## 第八条 违约责任

1. 丙方不承租该土地，赔偿乙方损失 万元；
3. 乙方因其他原因造成违约的，除赔偿丙方在租赁土地上的全部基建投入(该基建投入以丙方基建完工后提供给甲、乙方的基建清单为准)外，另再赔偿丙方损失 万元。

## 第九条 其他

1. 该租赁土地的审批手续由甲、乙方负责，丙方给予配合；
2. 租赁期内未经乙方同意，丙方不得擅自改变租赁土地用途；

## 第十条 争议的解决

在履行合同过程中发生争议，由甲、乙、丙三方协商解决；协商不成，向乙方所在地人民法院起诉。

未尽事宜，甲、乙、丙三方另行协商。

本合同一式陆份，甲、乙、丙三方各执二份。



甲方： 乙方： 丙方：

(签字盖章) (签字盖章) (签字盖章)

年月日

## 最新土地租赁合同简单 土地租赁合同(七篇)篇五

承租方(乙方)： \_\_\_\_\_

### 一、土地基本情况

1、土理位置： \_\_\_\_\_。

2、土地面积： 该块土地总面积为\_\_\_\_\_亩。

3、土地租金： 该块土地租金为\_\_\_\_\_元/亩。

### 二、土地用途

该土地用途为\_\_\_\_\_。建成后，除双方另有约定外，乙方不得任意更改土地用途。

### 三、租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_止。租期为\_\_\_\_\_年。

### 四、租金

该块土地采用\_\_\_\_\_年一次支付租金方式，即\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_年止。

### 五、付款方式

租金按年结算，由乙方于每\_\_\_\_\_年的\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_之内交付给甲方。

## 六、租赁期满

租赁期满后，本合同即终止。届时乙方必须将土地退还给甲方，做好场地内建筑物的拆除及设备的转移工作。

## 七、续租

租赁期满后，如乙方要求继续租赁该块土地，则需提前\_\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在租赁期满前\_\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。在同等条件下乙方对该块土地有优先的承租权。

八、甲方承诺对本合同第一条所指土地有合法的使用权并有权出租给乙方使用(用于建苗圃基地、养殖场、农家乐等)，如有违反，甲方应将所收的全部租金退还，并赔偿乙方因对该块土地的投资而产生的损失。

九、甲方应与本合同生效之日起\_\_\_\_\_内，乙方建基地并营业的过程中，甲方无权以任何理由干涉因乙方采光问题、机械及车辆产生的噪音问题来干扰乙方生产。

十、甲方允许乙方在乙方所租赁土地上起苗时随苗附带一定规格的土球。

十一、自合同生效之日起，甲方及甲方工作人员未经乙方同意不得擅自进入乙方的基地，一旦发现予以警告，经多次不听劝阻，乙方将追究其法律责任。

## 十二、因乙方责任终止合同的约定

1、除合同约定外，擅自将承租的土地改变使用性质的；

- 2、擅自改变承租土地用途的；
- 3、拖欠租金累计达\_\_\_\_\_个月的；
- 4、利用承租土地进行违法活动的。

### 十三、提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设等不可抗力因素，甲方必须终止合同时，甲方应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方并退还未发生的租金。政府对承租地内建筑物和设备补偿款方面，土地部分归甲方，地面以上建筑及设备由乙方所建设的所有设施的补偿全部归乙方。除合同约定外，任何一方擅自终止合同的需承担相应的违约责任。

### 十四、违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同规定，按年度须向对方交纳年租金的\_\_\_\_\_ %作为违约金。乙方逾期未付租金的，每逾期\_\_\_\_\_日，甲方可加收\_\_\_\_\_ %滞纳金。

十五、本合同未尽事宜由甲乙双方另行协商，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的以补充协议为准。

十六、本合同画横线部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

### 十七、解决合同纠纷的方式

执行本合同发生争议时，由双方当事人协商解决。协商不成，向所在地人民法院起诉。

十八、本合同自双方当事人签字盖章之日起生效。合同正本一式贰份，双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 最新土地租赁合同简单 土地租赁合同(七篇)篇六

甲方：吴广炎（出租方）

乙方：吴焕明（承租方）

经甲乙双方共同研究决定，甲方同意将自己的部分土地转包给乙方。为使甲乙双方合法权益能得到应有保障，甲乙双方经充分的协商，订立本合同。

甲方将位于丰顺县丰良镇丰良大桥西北角a1土地3284.7平方米及a1房屋4801.4平方米□a2土地1116.5平方米□a3土地1039.1平方米租给乙方作为酒店综合用地发展和温泉游泳池经营。

### 二、租赁年限

租赁期限为 8 年，从 20xx 年10 月 05 日起至 20xx 年 10 月 04 日止(以公历为准)。

### 三、甲方的权利与义务

1、租赁土地的所有权属于甲方，甲方有权向乙方收取租赁费。

- 2、甲方为乙方提供电源、水源并按商业用规定价格收费。
- 3、甲方有权监督乙方对土地的使用，如乙方不按规定的项目经营或随意将土地出租、买卖以及挪作他用，甲方有权终止合同并要求乙方承担违约责任。
- 4、乙方未按合同支付租金，甲方可解除合同，并有权要求违约金。
- 5、合同期间，租赁土地不得擅自收回，因社会公共利益经原批准租赁土地的人民政府批准，甲方可以收回租赁土地。提前收回租赁土地时，甲方应在收回土地6个月前，将收回土地的坐落，收回理由，收回日期书面通知乙方并予以公告。提前收回土地，甲方应当给乙方适当补偿，补偿标准甲乙双方根据土地的建筑物，构筑物和附着物的价值及租赁期限的余期等因素协商确定，协商不能确定，由原批准政府裁决。合同期间内如遇拓宽路面，承包土地亩数应按实际亩数计算交纳承包费。

#### 四、乙方的权利和义务

- 1、乙方自 20xx 年起，逐年交纳承包费，交纳的时间为当年的 10 月 05 日，承包费为每月80000元，每年共计 960000 元（大写：玖拾陆万元整）
- 2、乙方在土地租赁期间只能从事本合同规定的经营项目，如有变更须经甲方同意。
- 3、租赁期限届满前，乙方要求终止合同，应当在终止前6个月向甲方提出，并承担违约责任。
- 4、合同期满如甲方土地继续向外租赁，同等条件下，乙方享有优先租赁权。

5、租赁期限内，乙方转让、转租或者抵押租赁土地的，必须经甲方同意。

## 五、违约责任

1、甲乙双方主不得随意终止合同，如乙方因有特殊情况无力经营，须转让他人时，经甲方同意方可办理转让手续。

2、如乙方不按时向甲方交纳租赁费从滞纳之日起每日按应交纳费用的10%交纳滞纳金。

3、如乙方中途无故终止合同，必须按时交清合同期内租赁费，并交纳租赁费总额的20%的违约金。

4、如甲方中途无故终止合同，除了合同中规定的适当补偿外，应向乙方支付违约金总租金的20%。

## 六、其他

1、在合同执行期间，任何一方不得擅自改变或解除合同。

2、合同未尽事宜，由甲乙双方依据广东省国有土地租赁办法协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

3、本合同一式二份，甲乙双方各一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 最新土地租赁合同简单 土地租赁合同(七篇)篇七

承租方(乙方)：

### 一、土地基本情况

1、土理位置：\_\_\_\_\_。

2、土地面积：该块土地总面积为\_\_\_\_\_亩。

3、土地租金：该块土地租金为\_\_\_\_\_元/亩。

## 二、土地用途

该土地用途为\_\_\_\_\_。建成后，除双方另有约定外，乙方不得任意更改土地用途。

## 三、租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_止。租期为\_\_\_\_\_年。

## 四、租金

该块土地采用\_\_\_\_\_年一次支付租金方式，即\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_年止。

## 五、付款方式

租金按年结算，由乙方于每\_\_\_\_\_年的\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_之内交付给甲方。

## 六、租赁期满

租赁期满后，本合同即终止。届时乙方必须将土地退还给甲方，做好场地内建筑物的拆除及设备的转移工作。

## 七、续租

租赁期满后，如乙方要求继续租赁该块土地，则需提前\_\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在租赁期满前1个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。在同等条件下乙方对该块土地有优先的承租权。

八、甲方承诺对本合同第一条所指土地有合法的使用权并有权出租给乙方使用（用于建苗圃基地、养殖场、农家乐等），如有违反，甲方应将所收的全部租金退还，并赔偿乙方因对该块土地的投资而产生的损失。

九、甲方应与本合同生效之日起\_\_\_\_\_内，乙方建基地并营业的过程中，甲方无权以任何理由干涉因乙方采光问题、机械及车辆产生的噪音问题来干扰乙方生产。

十、甲方允许乙方在乙方所租赁土地上起苗时随苗附带一定规格的土球。

十一、自合同生效之日起，甲方及甲方工作人员未经乙方同意不得擅自进入乙方的基地，一旦发现予以警告，经多次不听劝阻，乙方将追究其法律责任。

十二、因乙方责任终止合同的约定

- 1、除合同约定外，擅自将承租的土地改变使用性质的；
- 2、擅自改变承租土地用途的；
- 3、拖欠租金累计达\_\_\_\_\_个月的；
- 4、利用承租土地进行违法活动的。

十三、提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前3个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设等不可抗力因素，甲方必须终止合同时，甲方应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方并退还未发生的租金。政府对承租地内建筑物和设备补偿款方面，土地部分归甲方，地面



以上建筑及设备等由乙方所建设的所有设施的补偿全部归乙方。除合同约定外，任何一方擅自终止合同的需承担相应的违约责任。

#### 十四、违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同规定，按年度须向对方交纳年租金的\_\_\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未付租金的，每逾期\_\_\_\_日，甲方可加收\_\_\_\_%滞纳金。

十五、本合同未尽事宜由甲乙双方另行协商，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的以补充协议为准。

十六、本合同画横线部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

#### 十七、解决合同纠纷的方式

执行本合同发生争议时，由双方当事人协商解决。协商不成，向所在地人民法院起诉。

十八、本合同自双方当事人签字盖章之日起生效。合同正本一式贰份，双方各执一份。

甲方：

乙方：

签约日期：