

# 2023年地砖破损处理最好 房子贴地砖合同共(大全6篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

## 地砖破损处理最好篇一

委托方：

承接方：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：\_\_\_\_区\_\_\_\_街\_\_\_\_单元\_\_\_\_室

二、形式结构：\_\_\_\_层式 \_\_\_\_室\_\_\_\_厅\_\_\_\_厨\_\_\_\_卫

三、工程项目：

1、四个房间地面铺设瓷砖，打地角线，要求\*整；

一个厨房，一个卫生间墙面铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺瓷砖，要求\*整；

两个阳台地面铺设瓷砖，要求\*整。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

四、承包方式：甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料，和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。

工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工程造价：材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费\_\_\_\_\_元人民币。

七、付款方式：为确保工程质量，暂扣元押金，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日内无任何问题，将全额返还乙方。

工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内付清乙方人工费，

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有相同效应。

本协议自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

签字： 签字：

## 地砖破损处理最好篇二

甲方：

乙方：

为保证双方合法权益，依照《xxx合同法》及《xxx建筑法》及其

他有关法律、行政法规，遵循\*等、自愿、公\*和诚实守信的原则，双方就本工程施工事项协调一致，订立本合同。

## 一、施工内容：

1、工程名称：

2、工程内容：

## 二、承包方式：

1、承包人工费按\*米包干，每\*方米建筑面积元（阳台面积按一半计算建筑面积）。

2、乙方自备工具、材料有：电锯、电刨子、白线、墨汁、水\*尺、安全帽。

3、承包内容：

乙方所承担承包工程内的所有木工活（木制作安装及水暖洞口吊模）和宿舍搭建的木工活，待工程完工时，负责把钉子起完，木材放整齐。自焊楔余子，负责装卸返库。

4、管理内容：

1) 遵守公司的各项规章制度，服从领导、听从指挥。

2) 无论任何班组如有工人偷、盗工地材料，罚款及后果由承包人承担。

3) 承包队所承包工程实行全过程管理，即从进入工地开始施工到竣工验收合格后的全方位管理承包。

## 三、合同工期：

自年月日开工至年月日竣工

#### 四、质量标准：合格

- 1)、严格按设计要求施工，必须满足规范规定。
- 2)、对工程质量超出允许偏差，甲方对乙方严格处罚。
- 3)、造成严重后果的，发生的一切经济损失由乙方负责。

#### 五、安全标准：安全无事故施工

1、严格执行安全操作规程，不违章作业。班长做好班前安全交底，做到“三不伤害”，杜绝一切事故发生。因违反操作规程施工，发生伤亡事故除追究乙方责任外，并按有关规定罚款，造成经济损失及严重后果，乙方自负。

2、严格执行公司安全生产有关各项条例。

#### 六、材料管理：

- 1、执行材料消耗定额。
- 2、限额领料，乙方必须指派专人领料。
- 3、超出限额消耗材料，用料不合理，材料丢失浪费造成的经济损失由乙方承担，甲方按原价从乙方承包费中扣取。

#### 七、现场管理：

- 1、施工现场做到工完料净场地清。乙方不清理甲方另行安排所发生的费用，加倍从乙方承包费中扣取。
- 2、甲方负责乙方所有的材料运到现场，乙方负责卸车并入库，堆放整齐，文明施工。

## 八、付款方式：

施工期间甲方按月份预借给乙方生活用款，待竣工验收达到质量标准，其材料消耗、工期、安全各项均达到要求标准后，付款总额达到70%，年底前再付20%，余下10%在次年7月1日前结清。

## 九、违约责任：

1、对中途不干造成的一切损失由乙方承担。已发生的人工费甲方概不负责。

2、竣工验收后，如乙方达不到验收标准，扣罚承包费用的20%。

3、对不按工地要求和违反工序施工造成其它工种窝工损失，由造成者（乙方）负责。乙方擅自停工、造成间接损失均按实际计算费用，全部由乙方负责。

4、乙方未按合同工期完成者，每延误一天扣罚承包费2%。

5、若由甲方原因或不可抗力的因素造成窝工、停工，工期相应顺延。

## 十、本合同未尽事宜由双方商定后予以补充。

十一、本合同一式五份，甲方四份，乙方壹份，自双方签字盖章后生效。

## 合同终止条件：

1、乙方按甲方要求完成各项指标，甲方付清承包费后合同自然终止。

2、甲方中途辞退乙方或乙方中途不干，本合同随之终止。

甲方： 乙方：

负责人： 负责人：

xx年月日

## 地砖破损处理最好篇三

甲乙双方本着友好协商、合作的态度，根据《\_合同法》等法律、法规规定，在平等、公正、公平的原则下签定如下合同：

一、工程概况

二、人工价格：

\_\_\_\_\_每平方米计算。

三、付款方式

1、工人生活费按每人每天\_\_\_\_\_元支付。

2、根据大合同支付进度款。如年底未完工的按实际工作量的95%支付。

3、工程竣工验收合格后，甲方支付总工程款的

4、保修金：工程工资总价\_\_\_\_\_后支付。

五、材料

1、乙方应提前向甲方提供需购材料清单，甲方应及时采购材料供施工队使用，如应材料拖延工期的责任和经济损失，由甲方负责。如应乙方方施工造成的误工期由乙方负责。

2、甲方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人等进入工地现场。

3、未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现此类现象，按材料价格加倍从人工费中扣除。

## 六、工期

根据甲方和建设方签订的时间。未经甲方同意，乙方不得停工和殆工。如甲方应支付的生活费等未能及时支付造成的停工。由甲方承担一切责任。

## 七、质量

1、施工单位必须保证施工质量，发生施工质量问题，施工单位应及时予以改正。如竣工验收时发现质量问题，施工单位应立即予以改正。

2、乙方所有进场人员必须服从甲方各项工作的管理。

3、施工过程中乙方有义务提出有关施工技术方面的合理化建议。

4、乙方施工中严格执行安全施工规范。

5、甲方必须为乙方施工人员办理“工程一切责任险”。

6、甲方负责对乙方进行技术、安全交底。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签字生效。

发包人：\_\_\_\_\_ (签章) 施工队：\_\_\_\_\_ (签章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 地砖破损处理最好篇四

(需方)\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

(供方)\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

甲乙双方本着以诚为本、互惠互利的原则，经双方协商一致，根据规定，订立合同如下：

第一条甲方向乙方订货总值为人民币\_\_\_\_\_ 元。

(详见合同附件)。

第二条乙方提供的货物必须提供国家权威部门颁发的检验报告以及产品出厂合格证。

第三条验收方法

1、查看瓷砖的外包装

2、核对送货产品与定单是否相符

1)检查瓷砖的每个型号是否与定货单上的型号一致；

2)检查送的每个型号的产品是否与看货时一致；

3)查看每款瓷砖的胚体瓷砖商标是否清晰无误。

4)检查送货品种是否有遗漏！

3、核对瓷砖的数量、仔细的核对瓷砖的数量，注意瓷砖的片数和平米之间的换算。

4、检查瓷砖的质量重点的检查以下几个方面：

1)零片和散片的质量，是否有磕角、划伤等表面瑕疵，花砖腰线是否有什么磕碰；

2)检查瓷砖是否有破损，可以用手摇一下包装箱，听是否

有“嘎吱”的响声，有“嘎吱”响声的说明瓷砖可能会有破损，一定要开箱检查！

3) 检查瓷砖的平整度：将两片同样型号的产品取出两片至于水平面上，用两手的手尖部位来回的沿瓷砖的边缘部位滑动，如果在经过瓷砖的接封处时没有明显的滞手的感觉的，说明瓷砖的尺寸比较好，误差小，这样的. 尺寸误差越小的瓷砖的铺贴效果会越好！相反，如果有明显的滞手的感觉瓷砖，说明瓷砖的尺寸误差较大，会影响铺贴的效果！

4) 检查瓷砖的平整度题，两片或者四片相同型号的瓷砖按照相同的纹路拼铺在平面上，用手在砖面上来回的滑动，如果经过瓷砖的接缝部位是没有明显的高低感，说明瓷砖的平整度好，反之，说明瓷砖的平整度较差，会影响瓷砖铺贴的整体效果，地砖如果平整度较差，严重的情况还会绊倒人！

#### 5) 瓷砖的直角度问题

现在瓷砖主要还是以长方形的为多，瓷砖的每个角都是直角，如果直角度差的话，也会影响瓷砖的铺贴效果，取四片相同型号的砖，进行拼接，如果出现四片砖不能接缝紧密，总是一条或者两条接缝出现缝隙，说明瓷砖的直角度不是特别好。

第四条货款及费用等付款及结算办法：甲方收到货后组织验收，验收后开出产品入库单，乙方以现场产品入库单以及货物总价的100 %的正规发票到甲方财务办理付款手续，即人民币：\_\_\_\_\_元。

#### 第五条交货规定

1、交货方式：乙方负责把产品运送到甲方指定的地点，甲方负责卸货。

2、交货地点：\_\_\_\_\_。

3、交货日期：\_\_\_\_\_。

## 第六条经济责任

### (一) 乙方应负的经济责任

1、产品花色、品种、规格、质量不符本合同规定时，甲方同意利用者，按质论价。

不能利用的，乙方应负责保退、保换。

由于上述原因致延误交货时间，每逾期一日，乙方应按逾期交货部分货款总值的万分之三计算向甲方偿付逾期交货的违约金。

2、乙方未按本合同规定的产品数量交货时，少交的部分，甲方如果需要，应照数补交。

甲方如不需要，可以退货。

由于退货所造成的损失，由乙方承担。

如甲方需要而乙方不能交货，则乙方应付给甲方不能交货部分货款总值的5 %的罚金。

3、产品交货时间不合同规定时，每延期一天，乙方应偿付甲方以延期交货部分货款总值万分之三的罚金。

### (二) 甲方应负的经济责任

1、甲方如中途退货，应事先与乙方协商，退货数量不得超过总合同量的5 %，乙方同意退货的，应由甲方偿付乙方退货部分货款总值1 %的罚金。

乙方不同意退货的，甲方仍按合同规定收货。

2、甲方未按规定时间和要求向乙方交付技术资料、原材料或包装物时，乙方可将交货日期顺延。

3、甲方如未按规定日期向乙方付款，每延期一天，应按延期付款总额万分之三计算付给乙方，作为延期罚金。

4、乙方送货或的产品，如甲方拒绝接货，甲方应承担因此而造成的损失和运输费用及罚金。

第七条产品价格如须调整，必须经双方协商，并报请甲方批准后方能变更。

在甲方批准前，仍应按合同原订价格执行。

如乙方因价格问题而影响交货，则每延期交货一天，乙方应按延期交货部分总值的万分之三作为罚金付给甲方。

第八条甲、乙、任何一方如要求全部或部分注销合同，必须提出充分理由，经双方协商。

提出注销合同一方须向对方偿付注销合同部分总额5 %的补偿金。

第九条如因生产资料、生产设备、生产工艺或市场发生重大变化，乙方须变更产品品种、花色、规格、质量、包装时，应提前\_\_\_\_天与甲方协商。

第十条本合同所订一切条款，甲、乙任何一方不得擅自变更或修改。

如一方单独变更、修改本合同，对方有权拒绝生产或收货，并要求单独变更、修改合同一方赔偿一切损失。

第十一条甲、乙任何一方如确因不可抗力的原因，不能履行本合同时，应及时向对方通知不能履行或须延期履行，部分

履行合同的理由。

在取得对方同意后，本合同可以不履行或延期履行或部分履行，并免于承担违约责任。

第十二条本合同在执行中如发生争议或纠纷，甲、乙双方应协商解决，解决不了时，任何一方均可向国家规定的合同管理机关申请调解仲裁。

如一方对仲裁不服，可于接到仲裁书后15日内向人民法院起诉。

第十三条本合同自双方签章之日起生效，到乙方将全部货物送齐经甲方验收无误，并按本合同规定将货款结算以后作废。

第十四条本合同在执行期间，如有未尽事宜，得由甲乙双方协商，另订附则附于本合同之内，所有附则在法律上均与本合同有同等效力。

第十五条本合同共一式份，由甲、乙双方各执正本\_\_\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_ (盖章)

乙方：\_\_\_\_\_ (盖章)

经办人：\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

帐号： \_\_\_\_\_

帐号： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_

## 地砖破损处理最好篇五

甲 方（业主）：

乙 方（装饰公司）：

甲、乙双方根据《xxx建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对普通住宅装修工程签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

乙方应在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本装修工程质量保修责任。

质量保修范围包括主体结构工程、屋面防水工程、有防水、防渗漏要求的卫生间、电气管线、给排水管道、设备安装和

装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：按《建设工程质量管理条例》第279号令执行。

## 二、质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修如下：

1. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面防渗漏为 年；
2. 装修工程为
3. 电气管线、给排水管道、电器等设备安装工程为年；
4. 其他项目保修期限约定如下：保修期为工程竣工证书发出/实际竣工日期后的12个月。

## 三、保修程序

1. 保修期自工程竣工验收合格（以甲方出具的书面文件为准）后起算满1年。

## 地砖破损处理最好篇六

甲方：

乙方：

通过甲方考察确定乙方为甲方兴建的卢氏迎宾馆工程项目全部瓷砖供货单位，为明确双方责任，确保双方利益，依据《民法典》和其他相关法律法规的有关规定，在平等自愿、诚实信用的原则基础上达成以下协议，以供双方共同遵守。

## 二、质量要求、技术标准及乙方对质量负责的条件及期限：

乙方所供的卫生间瓷砖均按国家质量标准生产供应,按规范要求需要检测合格后才能收货,其检测费用由乙方负责;颜色按乙方送交的样板颜色规定;如因乙方所供的卫生间瓷砖质量标准问题给甲方造成经济损失均由乙方负责;质保期为乙方所供瓷砖施工后经验收合格之日起1年为限。

## 三、交货时间、地点、方式：

乙方所供瓷砖均由乙方根据甲方的计划要求,采取公路或铁路运输方式和多退少补方式将所供瓷砖送到甲方兴建的\_\_\_\_酒店工地一楼,即\_\_\_\_市\_\_\_\_路与\_\_\_\_路交会处东北侧\_\_\_\_酒店一楼。

## 四、运输及运输保险费用：

乙方所供瓷砖的装卸、运输及运输保险费用均由乙方负责。

## 五、包装标准及包装物的回收：

乙方所供瓷砖包装标准按国家标准执行,即符合公路或铁路运输要求,确保瓷砖不受损坏;包装物由甲方或施工单位负责回收处理;但有毒有害的包装物或必须由厂家回收的或国家规定必须由有关专业部门回收的包装物由乙方负责回收。

## 六、合理损耗及计算方法：

乙方所供瓷砖在运输途中和加工时产生的所有损耗均由乙方负责;施工中的损耗均由甲方负责。

## 七、验收标准、方式及异议的提出：

乙方所供加工好的瓷砖均按国家标准由乙方和甲方材料设备采购组及施工单位三方共同验收,三方验收人员在验收

凭证上共同签字确认，并以此验收单作为结算凭证；如对所供瓷砖质量标准有异议，甲方须在施工开始至施工完毕提出，双方共同协商解决。

#### 八、随瓷砖备品、配件、工具数量及供应方法：

按国家和省、部或行业规定的标准要求随瓷砖提供备品、配件、工具数量。

#### 九、结算、付款方式：

1、结算方式：以甲方负责人签字的瓷砖供货清单上的数量和单价进行结算。

2、付款方式：签订本合同后，甲方向乙方支付定金人民币伍万元，每批瓷砖到达工地经甲方材料设备采购组和施工单位及乙方送货人员共同验收签证后30天内支付该批瓷砖货款的50%；施工完毕15天后经竣工验收合格，付足所供瓷砖货款总额的60%；余下所供瓷砖货款的40%购买一间产权式客房。

3、乙方所供瓷砖可不开具增值税发票，但须开具国家正规税务发票；发票在甲方支付第二笔款时开具，但前次付款乙方须向甲方提供收据备查。

#### 十、违约责任：

如乙方不能按甲方要求的交货日期按时交货，每延期一天交货，则按延期交货部分价款每天万分之五向甲方计付违约金，并赔偿施工单位的误工费用；如甲方不能按本合同约定的付款的日期按时付款，每延期一天付款，则按延期付款金额每天万分之五向乙方计违约金。

#### 十一、合同纠纷解决方式：

按《^v^民法典》及其他有关法律法规的相关规定协商解决；协商不成，则向甲方所在地经济仲裁委员会申请仲裁解决。

## 十二、其它约定事项

在施工中的瓷砖损坏、浪费损耗由甲方或施工单位负责，但乙方须补足工程所需的瓷砖以满足工程建设需要；其它未尽事项，双方可另行签订协议作为本合同，并与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同经甲乙双方签字盖章后正式生效。

十四、本合同一式肆份，双方各执两份，均具同等法律效力。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日