

# 简单的门面出租协议 个人所有门面房出租协议(大全5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 简单的门面出租协议篇一

出租方房东：

承租方房客：

联系电话：

兹有甲房房屋一套，地址： 户型： 门面房自愿租给乙方使用。双方友好协商，达成如下协议：

一、租期暂定 年。即从 年 月 日至 年 月 日止。先付后住。

二、租期内房租每月人民币 元整。由乙方按 付给甲方。不得拖欠。乙方不得转租。如转租必须提前通知甲方，甲方同意方可转租。如不同意，乙方无权转租。租期内。如乙方拖欠房租过期天不交。甲方有权终止合同收回出租房。后果乙方自负。

三、租期内。甲方不得以任何理由随意加价。并将 年 月 日以前水，电。等房屋费用一次结清。乙方概不承担。租期内等一切费用有乙方自付，按时交纳。如按时不交拖欠。甲方有权终止合同后收回房子。

四、甲方必须出示房产证和身份证。以证明房屋的所有权。如发生房屋纠纷事件。由甲方解决。乙方概不负责。因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担。乙方必须提供身份证的复印件。

五、甲。乙双方如不租或续租，都应提前壹个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

六、乙方不得损坏房屋结构。如须装璜。需经得甲方同意。

七、租期内，甲方应帮助乙方协调水。电等的供应问题，保证正常畅通。当面检查，一切正常交给乙方使用。租期内的安全有乙方自付。

八、租房押金： 元。如甲方违约，赔偿乙方经济损失人民币： 元。如乙方违约。赔偿甲方人民币 元。乙方到期不租。费用结清。甲方应将押金退还给乙方。

九、租期内乙方如发生火灾，造成经济损失应有乙方按价赔偿给甲方。不可抗拒的自然灾害，乙方不承担赔偿责任。

十、其它未尽事宜，双方协商解决。本协议一式二份，甲，乙双方各执一份。自签字之日起生效，甲。乙双方共同遵守。不得违约。

十一、租期内如发生争议。甲。乙双方应协商解决。如协商不成，可向法院起诉。

十二、房租费和押金以收据为准。

水表底数： 吨。 电表底数： 度

甲方：

身份证：

乙方：

身份证：

有效期至

## 简单的门面出租协议篇二

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将其拥有的门面房出租给乙方一事，达成如下协议：

### 一、租赁门面描述

1. 甲方出租给乙方的门面位于太原市小店区(县)鼎晨花园欢乐林牺小区底层商铺，该门面建筑面积共89.9平方米。

2. 门面房内附属设施：

### 二、租赁房屋用途

1. 乙方租赁房屋作为商业门面使用。

2. 乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。再租期内乙方不得擅自转租，必须征得甲方同意。

### 三、租赁期限

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，租赁期为\_\_\_\_年。

### 四、租金及支付方式

租期内每年租金为人民币\_\_\_\_\_元(大

写\_\_\_\_\_ )。

## 五、甲方的权利与义务

1. 乙方必须按时交付租金，如有拖欠，按拖欠额每日收取\_\_10\_\_ % 的违约金。

2、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰,但必须取得甲方同意;期满如不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

3、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由物业计收。同时乙方应自觉遵守甲方管理物业的水、电管理规定，如有违反，按甲方管理物业的水电管理办法处理。

4. 租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有。乙方应在租赁期满后\_\_3\_\_日内搬离。

## 六、乙方的权利与义务

1. 乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

方同意。

3. 在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费等，债务由乙方自行承担。

4. 按本协议约定支付租金。

## 七、房屋使用要求和维修责任

1. 在租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障

时，应及时通知甲方。如果由于乙方通知不及时导致的损失由乙方承担；由于甲方不及时处理导致的损失由甲方承担。

5. 乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方。

## 八、续租

租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的\_\_2\_\_个月向甲方提出书面申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

## 九、房屋返还时的状态

2. 乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

## 十、转租、转让和交换

1. 在租赁期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，征得甲方的书面同意；

1. 乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同：

(1) 未按约定期限交付租金，超过\_3\_天以上的；

(3) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的；

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2. 甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁房屋\_\_3\_\_天以上的；

(4) 租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3. 在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1) 甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同；

(2) 因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的；

(3) 在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的；

(4) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

## 十二、违约责任及赔偿

3. 租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还，甲方有关要求乙方按当年租金的\_\_10\_\_%支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

## 十二、其他条款

4. 本合同连补充条款及附件共\_\_3\_\_页，一式\_\_2\_\_份。其中，甲、乙双方各执\_\_1\_\_份，均具有同等效力。

## 简单的门面出租协议篇三

公司名称：\_\_\_\_\_

公司地址：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)\_\_\_\_\_

公司名称：\_\_\_\_\_

公司地址：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

## 第一条 租赁内容

一、甲方将位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_号门面租赁给乙方。

甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，使用面积为\_\_\_\_\_平方米。

甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

三、甲方为乙方提供的房间内有：消防设施及供配电等设备。

上述设备的运行及维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

四、\_\_\_\_\_。

## 第二条 租赁期限

五、租赁期\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

## 第三条 租金及其它费用

六、合同有效年度租金共计为\_\_\_\_\_元(人民币)。

七、每一个租赁年度按月计算。

八、电费按日常实际使用数(计量)收费,每月\_\_\_日前交上月电费(甲方出示供电局收费发票)其它费用,双方协商补充于本条款内。

#### 第四条双方的权利和义务

##### 九、甲方

(一)甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用,并负责年检及日常维护保养、维修;凡遇到政府部门要求需对有关设施进行改造时,所有费用由甲方负责。

(二)对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

(三)负责协调本地区各有关部门的关系,并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

(四)甲方保证室内原有的电线、电缆满足乙方正常营业使用,并经常检查其完好性(乙方自设除外),发现问题应及时向乙方通报。

由于供电线路问题给乙方造成经济损失,甲方应给予乙方全额赔偿。

(五)在合同期内,甲方不得再次引进同类(饰品)商户。

如违约应向乙方赔偿元人民币经济损失费,并清除该商户。

(六)甲方应保证出租房屋的消防设施符合行业规定,并向乙方提供管辖区防火部门出具的电、火检合格证书复印件。



(七)上述设备、设施出现问题甲方应及时修复或更换，如甲方不能及时实施，乙方有权代为修复或更换，费用(以发票为准)由房租扣除。

## 十、乙方

(一)在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

(二)合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

(三)按合同内容交纳租金及其它费用。

## 第五条付款方式及时间

十一、乙方在签订合同时付给甲方\_\_\_\_\_元人民币为定金，在正式入住后五日内将第一月的租金\_\_\_\_\_元人民币付给甲方。

十二、乙方从第二次付款开始，每次在本月前5天交付。

十三、乙方向甲方支付的各项费用可采用银行转帐、支票、汇票或现金等方式。

## 第六条房屋装修或改造

十四、乙方如需要对所租赁房屋进行装修或改造时，必须先征得甲方书面同意，改造的费用由乙方自负。

在合同终止、解除租赁关系时，乙方装修或改造与房屋有关的设施全部归甲方所有(可移动设施除外)。

## 第七条续租

十五、在本合同期满后，乙方有优先续租权。

十六、乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

## 第八条其它

十七、甲方和乙方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、合并，不影响本合同继续履行。

变更、合并后的一方即成为本合同当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。

十八、本合同的某项条款需要变更时，必须用书面方式进行确定，双方订立补充协议，接到函件方在十天内书面答复对方，在十天内得不到答复视同同意，最后达成补充协议。

十九、双方各自办理财产保险，互不承担任何形式之风险责任。

二十、乙方营业时间根据顾客需要可适当调整。

## 第九条违约

二十一、甲、乙双方签订的房屋租赁合同。

乙方已交纳定金后，甲方未能按期完好如数向乙方移交出租房屋及设备，属于甲方违约。

甲方每天按年租金的%向乙方支付延期违约金，同时乙方有权向甲方索回延误期的定金，直至全部收回终止合同。

二十二、在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。

二十三、任何一方单方面取消、中断合同，应提前二个月通知对方。

二十四、乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约，每逾期一天，除付清所欠款项外，每天向甲方支付所欠款%的违约金。

超过60日甲方有权采取措施，收回房屋。

二十五、因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约。

甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方。

二十六、因甲方原因使乙方未能正常营业，给乙方造成经济损失，由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

#### 第十条合同生效、纠纷解决

二十七、本合同经甲、乙双方单位法定代表人或授权代理人签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

二十八、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请房屋所在地人民法院解决。

二十九、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

三十、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

签字日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 签字日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 简单的门面出租协议篇四

甲方就乙方承租甲方场地(商铺)用以商业经营活动，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国房地产管理法》、《城市房屋租赁管理办法》及其它相关法律的规定，

经甲乙双方协商一致，订立本合同。

## 第一条 租赁场地

1、本合同项下的租赁场地位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_街号\_\_\_\_\_公司内之层\_\_\_\_\_号铺位。

2、租赁商铺面积：租赁商铺建筑面积为平方米(以具有测量资质的单位出具的数据为准)。

3、乙方将在租赁商铺内按照甲方所规定的经营范围合法经营，经营范围为：，乙方不得更改经营范围及项目。

## 第二条 租赁期限

1、租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

## 第三条 租金及相关费用的缴纳

1、乙方应按时向甲方缴纳的租金及费用包括：

(1)本商铺实行日租制，每日每平方米(按建筑面积计算)为\_\_\_\_\_元，承租期租金合计\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_。租金每月缴纳一次，租金以预缴方式收取，乙方须在每期租金支付前5日内，将下期租金支付甲方。

(2)综合管理费：每日每平方米(按建筑面积计算)元(包括管理费、公共区域能源综合管理费)，大写\_\_\_\_\_，缴纳时间同第(\_\_\_\_\_)条。

2、签订本合同时，乙方应向甲方缴纳：

租赁保证金：\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_元整)。合同终止后，甲方在扣除乙方应缴纳的各项相关费用后，于90日内无客户投诉，赔偿等问题无息退还余额予乙方。

3、乙方进入场地后，如需对商铺进行装修，将按照《商场经营管理公约》向甲方缴纳装修押金，装修押金为\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_元整)。装修完成后，经甲方确认无损坏、破坏商铺环境、设施设备等条件后，一个月后无息退还装修押金。

#### 第四条 乙方对租赁场地的改造

1、乙方如需对承租商铺进行装修改造，须将装修方案报经甲方审核。经甲方批准后方可进行施工，未经书面批准不得进行任何改动。

2、乙方对租赁场地的装修改造均不应对建筑物的主体结构安全、消防、电路和其它各种管线的使用安全及整体美观造成不良影响，并不得影响甲方或第三方的正常经营，否则，乙方应立即改正，并赔偿因此给甲方和第三方造成的损失。

3、乙方如需对商铺的电力系统进行改造，或增加照明设施等，须报经甲方审核，并经书面回复后严格按照《地区电气安全工作规程》、《地区电气安装标准》进行施工。增加后的用电费用由乙方自行承担。

#### 第五条 甲乙双方的权力和义务

##### (一) 甲方的权力和义务

1、甲方尊重乙方的经营权，不干涉乙方的正常经营活动。

2、租赁期间，甲乙双方共同保障商场的共用附属设施处于正常的可使用和安全状态。

##### (二) 乙方的权力和义务

1、乙方有权要求甲方按照合同的约定日期交付租赁场地，在

甲方不按时交付商铺时，乙方有权要求甲方顺延租赁日期。

2、乙方应按时缴纳租金，综合管理费及其它所有费用。

3、乙方应遵守《商场经营管理公约》及商场的各项管理制度，接受商场管理公司的统一管理。

4、乙方应根据合同约定的经营范围依法经营，保证商品及服务质量，明码标价，并应对所售商品实行“三包”。

5、合同终止时，乙方应按约定时间向甲方返还租赁商铺。

## 第六条 合同的变更和解除

1、合同如需变更，甲乙双方应另行签订书面协议。

2、本合同终止时，双方应检查商铺内设备、设施，设备、设施能正常运转并归还甲方，如有损坏的乙方应承担赔偿责任。

3、本合同终止后，乙方应将该场地恢复原样，逾期搬迁的，应向甲方支付占有期间的租金及产生的各种费用。

4、同等条件下，乙方在合同期满后，有优先续租权。

## 第七条 违约金及违约责任

1、若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿乙方元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿甲方违约金元。

3、若乙方将商铺擅自转租给第三方，视为违约，应支付违约金\_\_\_\_\_元。

4、若乙方不按期支付甲方租金及各项费用情况下，视为违约，甲方有权终止本合同收回商铺，甲方从乙方租赁保证金中扣除乙方应缴纳的租金及各项费用后，将余额无息退予乙方，若乙方风险抵押金总额不足以支付甲方租金及各项费用，乙方应在2日内将余额补交甲方。

5、乙方如果严重违反《商场经营管理公约》以及商场管理制度的情况下，甲方视其违约，甲方有权终止本合同并收回商铺，乙方承担由此产生的相关责任。

## 第八条 免责条件

若租赁商铺因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的。双方互不承担责任。

## 第九条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向商场所在地人民法院起诉。

## 第十条 其它事项

1、本合同如有未尽事宜，经甲、乙双方共同协商，另行签订补充协议。

2、附件

(1) 甲方产权证明文件略

(2) 乙方身份证复印件略

3、商场结算方式：

4、本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，本合同一式两份，甲乙双方各执一份，均有同等法律效力。

签订日期：\_\_\_\_\_

## 简单的门面出租协议篇五

甲乙双方经过协商，达成如下协议：

一、甲方把位

于\_\_\_\_\_门面房租给乙方使用，租金第一年。其后租金每年随行就市。

二、租赁期为年，第一年租赁时间从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，乙方每年提前拾天付给甲方下一年租金，如延期甲方有权收回此房。

三、租赁期甲方不得无故要房，双方必须提前一个月通知对方，违约者应按当时租金加倍付给对方。如乙方转租，必须经甲方同意，并参与签订协议，否则，达成损失由乙方负担。

四、自协议签订之日起，水电费及一切税费由乙方承担。

五、乙方在装修时不得对房屋造成损毁，造成一切后果由乙方负担。

六、乙方在交还给甲方房屋时，乙方应保持房子的原貌，如卷闸门、墙面、门窗等，水电费结清。

七、此协议一式三份，本协议具有法律效力。

出租方：\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_