

最新房屋委托买卖合同 房屋买卖合同大全

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

最新房屋委托买卖合同 房屋买卖合同大全篇一

身份证号码： 电话：

乙方(买方)：

身份证号码： 电话：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在***市**区***园六***号楼房(单元**号楼房(建筑面积***米)楼房出卖给乙方。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币***大写肆拾叁万元整； 大写肆拾叁万元整； 即人民币小写 430000.00 元。

三、乙方于****年**月**日向甲方支付定金：大写贰万元整，即小写20000.00 元。

四、乙方于****年**月**日第二次付款大写叁万元整，即小写30000.00 元。

五、经甲乙双方同意，甲方于****年***月**14 日将该楼房

购房合同及楼房一并交付给乙方所有，乙方届时将剩余款项一并付给乙方(乙方在付款时，为确保在以后的房产过户顺利，将暂时暂扣叁仟元购房款，小写3000.00元，待该楼房的房产证顺利过户给乙方时，乙方再把此叁仟元款项付给甲方)。

六、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。甲方保证在该楼过户时积极提供协助，若因甲方原因造成产权不能过户的，产生的一切费用及法律后果由甲方承担。

八、届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、网费、有线电视费等。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付****元的违约金；一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元罚金，逾期**日视为毁约；如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

十、经双方确认，***年**月**日前，乙方把剩余购房款一次性付给甲方时，甲方届时将该楼房及全部楼房钥匙和此楼购楼的售楼合同及购楼收据全部一并交给乙方。交付该房产时甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件。

十一、双方违约责任如下：甲方如违反本协议，则双倍返还乙方所付购楼款项。乙方如违反本协议，返还乙方所付购楼款项。则甲方不予退还购楼订金。

十二、附加条款：***

身份证号： 住址： 电话：

乙方(买方):

身份证号: 住址: 电话:

丙方(见证人):

身份证号: 住址: 电话:

签定日期: ****年**月**日

签定地点:

最新房屋委托买卖合同 房屋买卖合同大全篇二

姓名:

性别:

出生日期:

国籍:

住址:

电话:

身份证号码:

买方:

姓名:

性别:

出生日期:

国籍：

住址：

电话：

一、卖方有房产 个单元，坐落在 市第 座 楼 单元，合计面积 平方米。现自愿将该房产卖给买方。售价为币佰拾万仟佰拾元整(原楼价为币佰拾万仟佰拾元整)。

二、买方对上述房屋已核实，并审阅了房产权证书及有关资料，同意交付上述房产价款。买卖双方一致自愿成交。

三、本合同一经签署，买方当即将房产全部价款交给卖方，卖方在收到该房产价款后，即将上述房产权证书及有关资料交给买方。

四、双方买卖成交后，即携带房产权证书到市房地产权登记处办理房产权转移登记手续，该房产所有权即归买方所有。

五、卖方所卖房产如有抵押、按揭等手续不清时，概由卖方负责，与买方无关。

六、买方交付房产价款后，而卖方不能交房时，则卖方应即退回房产价款，并负责赔偿买方损失。

1. 向仲裁委员会申请仲裁；

2. 依法向人民法院起诉。

八、本合同自双方签署后经 市公证处公证之日起生效。

十、本合同共 页，一式三份，买卖双方各执一份，市公证处执一份，均具同等效力。

卖方： 买方：

最新房屋委托买卖合同 房屋买卖合同大全篇三

买受人(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲乙双方经友好协商，在平等自愿基础上，就乙方自愿购买甲方所有的房屋事宜，达成如下协议，以兹共同遵守。

第一条 交易房屋具体情况：

- 1、房屋地址：呼玛镇安悦小区2号楼6单元301室
- 2、房屋面积：建筑面积65平方米

第二条 交易房屋价款及给付方式

- 1、房屋的交易总价为：人民币 万元整(大写：)。
- 2、乙方于本合同签订之日给付甲方购房定金10000元整(大写：壹万元整)。
- 3、乙方已向甲方支付的定金转为房款，乙方还应向甲方共支付房款人民币元 元整(大写：)。
- 4、乙方于甲乙双方办理更名手续当天，一次性支付剩余房款元。

第三条 税费承担及合同备案

- 1、本合同项下房屋交易、更名等行为产生的一切费用，包括交易税费、更名所产生的费用等一切税费由乙方承担，甲方配合乙方办理房屋更名等手续。

2、甲方保证对所出卖的房屋享有完全的处分权并保证符合国家有关规定，而且没有产权纠纷和债权债务纠纷。因甲方原因造成该房屋发生债权债务纠纷的，由甲方承担全部责任。

3、经双方协商确定，甲方在交房当日将水、电等费用结清。

第四条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同具有同等法律效力。

第十条 双方约定的其他事项：

最新房屋委托买卖合同 房屋买卖合同大全篇四

乙方：_____

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方购买房屋事宜，订立本合同。

第一条：乙方购买的房屋位于_____市_____区_____，(以下简称该房屋)。甲方已取得该房屋的房屋所有权证(编号：_____)，该房屋建筑面积为：_____平方米，产权人：_____。

第三条：乙方同意签订本合同时，向甲方支付人民币_____万元的购房定金，作为甲、乙双方当事人订立该房屋买卖合同的担保，签订房屋买卖合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第四条：甲方拒绝签订房屋买卖合同的，双倍返还已收取的定金；乙方拒绝签订房屋买卖合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第五条：甲方同意配合乙方提供办理银行贷款所需要的材料及手续。

第六条：甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的出租、查封、共有权人不同意出售等事实的，乙方因此原因拒绝签订房屋买卖合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金。甲方在乙方支付认购定金之日起至本认购书解除之日止，将该商品房另行出卖给第三方的，甲方应当向乙方双倍返还定金。

第七条：本协议一式叁份，甲乙丙各持一份，签字生效。

时间：____年____月____日

最新房屋委托买卖合同 房屋买卖合同大全篇五

(以下简称甲方)(以下简称乙方)

第一条 合同标的

委托人甲的房屋坐落于 市 区 路号 栋 单元 室，共 套，其设计结构为总建筑面积为 平方米，权属为 ，房产证号 ，房屋落成时间为 年 月，其他情况 。委托人乙对上述房屋情况已充分了解，并作了实地勘察。

第二条 委托人甲对居间人的委托事项(与委托书内容相同见附件1)为委托人甲欲卖出的上述房屋寻找买受人，并将该房屋详细情况以及委托人甲的要求等报告给买受人。同时，将买受人的情况报告给委托人甲。居间人促成买卖双方达成房屋买卖意向后，组织双方签订本合同，并负责协助办理该房屋的产权变更等事宜。

第三条 委托人乙对居间人的委托事项(同委托书内容，见附件2)

1、委托人乙欲在 市 区

地段购买 房屋 套，面积为 平方米。委托居间人搜寻信息，并及时报告委托人乙，以便促成委托人乙购买房屋的目的。居间人促成买卖双方达成房屋买卖意向后，组织双方签订本合同，并负责协助办理该房屋的产权变更等事宜。

第四条 居间人完成委托任务的报酬

1、按合同标的 %的比例支付(具体数额为小写 、大写)，其中委托人甲 %(具体数额为小写 ，大写)，委托人乙 %，(具体数额为小写 、大写)。

2、委托人双方一次性支付居间人人民币小写 元，大写 。其中，委托人甲 元，大写委托人乙 元，大写 。交付佣金的具体时间： 。交付方式： 。

第五条 居间人没有完成委托任务的费用收取

第 种方式向居间人支付费用。

1、一次性向居间人支付人民币 元，由委托人双方各自分别承担50%。

2、根据居间人的实际发生费用(以、车票等为证据)，由委托人双方各自承担50%。

第六条 违约责任

1、居间人有下列行为之一的属于违约：

(1) 无正当理由擅自解除合同的；

(2) 与他人串通，损害委托人双方的利益的；

(3) 干预委托人买卖房屋的自主意愿，代替委托人其中的一方与另一方谈判、签约等，损害了另一方的权益的。

(4) 居间人违约的，应当承担本合同居间人预期获得佣金总价款的 %。居间人因违约行为，给委托人任何一方造成经济损失，且违约金不足以弥补的，居间人应当就损失的差额部分向受害人予以赔偿。

2、 委托人双方有下列情形之一的属于违约：

(1) 无正当理由擅自解除合同的；

(2) 相互或与他人串通，损害 居间人利益的；

1、 已经向居间人交付定金的，不得索回定金；

2、 按照居间人在本合同中应当获得的佣金予以赔偿；

3、 按照本合同标的物总价款的 %赔偿于居间人。

第八条 本合同解除的条件

1、 当事人就解除合同协商一致的；

2、 因不可抗力致使合同目的不能实现的；

4、 当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在 个工作日内仍未履行的；

5、 当事人一方因其他原因致使合同目的不能实现的。

第九条 本合同自签订之日起生效，合同有效期限为() 天。
本合同一式 份，当事人各一份， 备案一份。

1、 提交 仲裁委员会仲裁；

2、 依法向人民起诉。

第十一条 其他约定事项：

第十二条 本合同未作规定的，当事人可以补充协议。补充协议有困难的，按《中华人民共和国合同法》以及相关法律法规的规定执行。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

最新房屋委托买卖合同 房屋买卖合同大全篇六

卖方：（以下简称甲方）

买方：（以下简称乙方）

一、此房屋座落于醴陵市解放路烈士塔7号，共计六层，砖混结构，小瓦屋面，室内阳台。

二、乙方所购房屋为b栋 楼，甲方只负责安装入户门、宽带线、有线、电话线、水电安装到户，该房的用途为住宅，建筑设计面积 平方米。

三、乙方交付甲方的款项：

房款： 元/m²×m²= 元

（大写）： 元，所需税款及费用由乙方承担。

四、面积确认和差异处理：

房产面积以产权登记面积为准。最终计价以房产局产权面积乘以单价计价计算，多退少补，误差应控制在3%以内。

五、付款方式及期限

一次性付款：签约时付 元，余额 元在房产证、土地证交付时付清。甲方收到乙方款项时应出具收款收据。

六、交房期限

此房为现房交付，乙方在付款之日起即有权使用。

七、甲方保证销售的房屋没有产权纠纷和债权债务纠纷，因甲方原因造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷，由甲方承担全部责任。

八、关于产权登记的约定

甲方应当在交房十八个月将房屋产权（土地证、房产证）交付给乙方，但乙方要配合甲方去有关部门签字提供合法的证件，且支付约定款项。

九、保修责任

甲方自交房使用之日起3年内负责保修责任和费用，但由于乙方装修和人为的损坏，甲方不承担责任，但可协助维修。

十、本协议其它未尽事项，双方协商解决。

此协议一式两份，双方各执一份，一经签字产生同等法律效力，望双方共同遵守执行。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

地址：

地址：

电话:

电话:

年 月 日