

买卖合同 民间买卖房屋合同汇总

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

买卖合同 民间买卖房屋合同汇总篇一

买卖房屋合同（一）

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

一、经甲、乙双方反复商议达成协议，甲方将 （占地面积62平方米）两楼一底的房屋卖给乙方，其价格为玖万捌仟元正。

二、四至界线：

甲方卖给乙方的房屋东至 为界，南至 为界（共墙），西至 为界，北至 为界（共墙）。

三、产权：甲、乙双方房屋买卖在当地政府税务部门办理产权手续。

四、付款方式：乙方一次性付清甲方房屋款。

五、甲方室内一切水、电、气全部归乙方所有。

六、乙方在买房后办理一切手续和费税全部都由乙方自付，甲方不负任何费用。

七、此协议是甲、乙双方真实意思的表达，若单方违约，所造成的一切经济损失，由违约者自付。

八、此协议一式两份，甲、乙双方各执一份，并经甲、乙双方签字生效。

甲方：

乙方：

**年5月6日

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

委托方（丙方）：

一、该楼以现状为准（包括院子、车库、大门、地皮等），成交价为 万元，甲方同意卖出，乙方同意购买。（四址边界均以公证处公证为准）

二、在协议生效后，甲、乙、丙三方共同到公证处将该房公证到乙方名下，经公证后，乙方可向丙方付清房款，再由丙方转交给甲方。

三、今后若需办理房产证等手续，需丙方配合，丙方应全力协助，房产证办下来后，甲方和丙方必须将房产证交给乙方，以免造成不必要的麻烦，否则，甲方和丙方将购房款全额退还给乙方，并给乙方违约金五十万元加装修费。

四、本协议签定后，乙方即对该房享有土地所有权、房屋所有权，乙方可以使用、出租、出售。甲、丙两方无权干涉，房屋拆迁等补偿归乙方所有。

五、今后若甲方或丙方其中一方或双方反悔，或甲方将房产做低押，应按反悔时房价评估住宅楼，将评估后的房款额赔付给乙方，并赔付五十万的违约金，诉讼费由甲方承担。

六、本合同未尽事宜，双方另行协商，本合同一式四份，三方签字后生效，即产生同等法律效力，以资共同遵守。

甲方：

乙方：

丙方：

年 月 日

买卖合同 民间买卖房屋合同汇总篇二

身份证号码：_____住址：

乙方(买方)：_____

身份证号码：_____

住址：_____

根据《xxx合同法》及《xxx城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、资源、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本房屋买卖合同。

第一条、甲方自愿将坐落于(建筑面积平方米，产权证号：，土地证号：)的房产出售给乙方。

第二条、甲方保证所出售的房屋符合国家有关房地产交易的相关法律、法规及政策规定，且不存在其他债权、债务纠纷，

无抵押担保。

第三条、甲、乙双方约定购房总价款为人民币xx元，大写xx元。

第四条、合同签订后，甲、乙双方均应按过户要求提供相应过户资料、证件到房屋交易部门办理房产过户手续。

第五条、双方在办理房屋产权转移、过户手续中所产生的契税、印花税、工本费、过户费等税费及费用均由乙方来承担，甲方不承担任何费用。

买卖合同 民间买卖合同汇总篇三

需方：(以下简称甲方) 供方：(以下简称乙方)

甲方因经营需要向乙方购买茶叶，经双方友好协商就有关事项商定如下：

一、产品名称：

合计金额：317000

二、合同标的：

三、质量标准：按国家标准

五、验收方法：依照样品验收，在甲方指定地点现场验货确认。

七、争议解决方法：双方友好协商，协商不成提交至所管辖区人民法院解决

八、本合同自双方签订之日起生效，本合同一式两份，经双

方签字盖章后生效。

甲方(签章) 乙方(签章)

买卖合同 民间买卖合同汇总篇四

卖方(以下简称甲方): _____

买方(以下简称乙方): _____

根据《民法典》的有关规定,甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则,经协商,就乙方向甲方购买土地达成如下协议。

一、基本情况:

1、乙方购买甲方坐落在_____直入约_____米靠路边的住宅用地,土地使用面积_____m²。

二、土地价格及其它费用:

1、土地价格每平方为人民币_____元(大写:_____元正),总价人民币_____元(大写:_____万元正)。

2、土地使用税费按国家有关规定由乙方每年支付给有关部门。

三、付款方式及期限:

1、土地总价分二次付清

(1)第一期,乙方支付定金人民币_____万元(大写:_____万元正)。

(2)第二期,其余欠款应在签定《土地买卖合同》交易后一次

性付清，在办理中产生的费用由乙方负责。

四、其他规定：

1、乙方所购土地是住宅地，使用的用电和用水配套设施由甲方予以办理，费用由乙方向有关部门按规定交纳。

2、本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力。

3、甲方在完成出售土地的全过程后，则乙方有权支配和使用该土地权利(用于建筑住宅房屋)，甲方无权干涉。

五、本合同主体及责任：

1、甲方：_____

2、乙方：_____

六、此住宅地属村委集体地契，此土地买卖以此合同为有效文件。

七、本合同经双方代表签字或盖章后生效，本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，公证处各执一份。

签约日期：_____

签约地址：_____

买卖合同 民间买卖房屋合同汇总篇五

乙方（购买方）：身份证号：

房屋概况：房屋坐落在大庆市让胡路区未来城19号楼一单元1202门，房屋产权面积为平方米，以房产证上的面积为主，

房屋毛坯，房屋使用年限年。

- 1、经双方商定，甲方在证明产权真实性前提下乙方支付甲方一万元定金，该房屋以总价伍拾壹万元进行成交，甲方过户给乙方的同时，乙方向甲方交付房款总价的60%，其余房屋总价的40%由乙方住房公积金贷款支付给甲方，约定时限一个月之内，如不能公积金贷款乙方将在7日内一次性以现金方式支付剩余购房余额。
- 2、甲乙双方约定过户时间为甲方取得房屋产权五年整为过户时限。
- 3、如乙方违约所交房屋买卖定金甲方不予返还。如甲方违约将按照房屋全款定金双倍返还给乙方。
- 4、该房屋过户所产生的一切费用由乙方承担。
- 5、该房屋在租赁期间和交房之前由甲方承担各项费用（物业费，采暖费水，电，闭路，通讯费等费用）。

本协议一式叁份，签订当日起生效，同时具有法律效力，任何一方违约均可以提起法律诉讼（不动产所在让胡路区人民法院受理）。

甲方签字： 乙方签字： 电话： 电话：

见证单位：（盖章）

20xx年11月日

买卖合同 民间买卖房屋合同汇总篇六

乙方： _____

第一条：出售房屋的基本情况

甲方房屋位于：_____；建筑面积：_____；房屋所有权证号为：_____。

本房屋为央产权房或经济适用房、房改房，甲方已取得上市出售备案表，可以合法出售。

本房屋用于自住，未出租，无它项权利设置；或，本房屋用于出租，租期_____年_____月_____日终止，承租人已书面声明放弃优先购买权，不购买此房。（附声明附件）或，本房屋的共有人____，其已书面声明放弃优先购买权，不购买此房。（附声明附件）

第二条：甲方委托事项

1. 乙方代为寻找购房人；
2. 乙方带领有购房意向的人实际参观房屋；
3. 乙方向购房意向人提供甲方房屋情况的`证明文件等。

第三条：甲方义务

甲方保证其有权出售该房屋。如基于该房屋发生任何纠纷，均由甲方负责。

甲方向乙方提供房屋的权属证书复印件，甲方该复印件与原件一致；

甲方向乙方提供房屋钥匙一套。

第四条：乙方义务

乙方应当为甲方寻找合适的买方。

乙方带领购房意向人参观甲方房屋时，不得损坏屋内设施。

乙方对甲方房屋不享有任何的权利。

第五条：委托期限

本合同委托期限为____月，期满之前，甲方不得解除委托。

或甲方可以解除本委托，但因其解除委托行为给乙方造成损失的，应当承担赔偿责任。

合同期满乙方未找到买家的，本合同终止，乙方向甲方返还甲方提供的材料。

经双方协商一致，可以续定委托合同。

第六条：乙方报酬

乙方完成居间事项，即甲方与乙方提供的买房人签订《房屋买卖合同》，甲方向乙方支付____元的居间服务报酬。该报酬于甲方与乙方提供的买房人签订《房屋买卖合同》之日支付。

第七条：违约责任

甲乙双方应认真履行本合同，如有违约，应赔偿守约方的损失。

第八条：争议解决

双方在履行本合同中的争议应先协商解决；如协商不成，任何一方均有权向有管辖权的法院提起诉讼或向北京仲裁委员会提起仲裁(选择其一)。

本合同共____页，自双方签字之日起生效。

本合同一式____份，双方各执____份，具有同等法律效力。

买卖合同 民间买卖房屋合同汇总篇七

立协议方：

乙方（买方）：

经甲、乙双方协商，自愿达成房屋转让协议如下：

一、甲方自愿将义渡局路北延东侧、羌溪路西、大庆路南区域的65平米左右的产权调换权转让给乙方。（甲方在回迁安置时优先确保乙方安置的65平米的安置房按基准价5150元）（产权证号：泰房权证泰兴字第xx号）。

二、乙方支付购房款时间，双方约定：在甲方交房，乙方领取大庆东路号室房屋拆迁补偿款的当天。

三、在合同生效后，如甲方反悔违约或不配合乙方办理房产过户手续时，甲方除向乙方返还全部房款并向乙方支付壹拾万元的违约金；如乙方违约退房，甲方所收房款中壹拾万元不予退回。

四、在合同生效后，该房屋如遇房屋拆迁且产权未过户，不影响本合同的法律效力。

五、在合同生效后，乙方将购房款全额支付给甲方后（以甲方出具的收条为准），该房屋的所有产权及拆迁补偿款、延期过渡费、延期补助和房屋回迁等权力均归乙方所有。甲方应提供完整、有效的相关手续积极配合乙方办理产权过户，其过户的一切费用以及过户中可能产生的其他费用均由乙方承担。

六、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字后生

效。

甲方：

乙方：

身份证号码：

身份证号码：

手机号码：

手机号码：

年xx月xx日

年 月 日

买卖合同 民间买卖合同汇总篇八

卖方：_____（以下简称甲方）

买方：_____（以下简称乙方）

1、房屋状况：（请按《房屋所有权证》填写）

房____屋____座____落

2、该房屋的土地使用权取得方式：出让（）、划拨（）。

二、甲乙双方商定成交价格为人民币_____元，（大写）_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整。

三、甲方在_____年_____月_____日将上述房屋交付给

乙方。该房屋占用范围内土地使用权同时转让。

四、出卖的房屋如存在产权纠纷，由甲方承担全部责任。

五、本合同经双方签章并经嘉兴市房地产交易管理所审查鉴定后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约金。

六、双方愿按国家规定交纳税、费及办理有关手续。未尽事宜，双方愿按国家有关规定办理。如发生争议，双方协商解决；协商不成的，双方愿向()仲裁委员会申请仲裁。

七、本合同一式四份，甲、乙双方及税务部门各一份，房管部门一份。

甲方(签名或盖章)_____

乙方(签名或盖章)_____

监证机关：_____

代理人(签名或盖章)_____

代理人(签名或盖章)_____

签订日期：_____年____月____日

签订日期：_____年____月____日

签订日期：_____年____月____日

买卖合同 民间买卖房屋合同汇总篇九

买受方(乙方)：_____国籍：_____身份证号：_____

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同条款如下，以资共同遵守。

一、乙方同意购买甲方拥有的座落在____市____乡
(镇)____的房产，位于第____层，共____(套)(间)，
建筑面积____平方米，地下室建筑面积为____平方米(详见
房屋权属证书____号或者房屋买卖合同____)。房屋
共有权人为____，房屋用途____，房屋装修情
况____。其他附属设施包含：____，房屋抵押、租
赁情况____。

二、乙方支付甲方合同保证定金____万元，如甲方反悔本合
同，双倍赔偿;如乙方反悔本合同，定金不退，付房价全款时
定金转房价。

甲方应于本合同生效之日起____日内，将该房产更名给乙方，
更名以后，乙方补齐房屋全款。甲方如不按合同规定的日期
办理更名手续，乙方有权解除本合同。解约时，甲方应双倍
赔偿定金。

三、甲方应于本合同生效之日起____日内，将该房屋的产权
证书过户给乙方，甲方如不按合同规定的日期办理过户，乙
方有权解除本合同。解约时，甲方应按照国家市场评估价返
还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。甲方应收到
该房屋全部价款之日起____日内，将该房屋交付给乙方。甲、
乙双方办理过户等手续所产生的相关费用，甲方承担：____
乙方承担：____。本合同发生的契税，土地出让金等由乙方
负担。其他税费按有关法律规定负担。

四、本合同签订后，甲方对____的房屋使用、收益、出租、
担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

五、本合同签订后，甲方保证乙方享有同甲方相同的居住权
利，乙方保证按期缴纳各项物业费用。本合同签订后，甲方

不得就该房屋与他人订立《买卖合同》。

第六条权利与义务

(一) 甲方的权利与义务

- 1、甲方保证上述房产产权清楚，无任何权属纠纷，保证能顺利办理过户手续。
- 2、甲方积极配合乙方办理上述房产及相关设施的过户手续。
- 3、甲方将本合同签订后____日内将上述房产内的水、电、有线电视、煤气、集中供暖等原有设施及相关资料与房产一并交付给乙方，甲方保证在本合同签订后日内将上述设施的费用结清。
- 4、甲方于本合同签订后____日内将上述房产下的户口迁出。

(二) 乙方的权利与义务

- 1、乙方积极按照合同的约定履行付款义务。
- 2、甲、乙双方应在本合同签订之日起，委托并协助丙方办理包括但不限于房产过户、评估、贷款等手续，相关费用可协商另行收取。

七、违约责任

- 1、甲方应当于____年____月____日交付乙方房屋，甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。逾期超过____个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币____万元。
- 2、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。

其逾期部分乙方应加付按日千分之一计算的违约金给甲方。逾期超过____个月时，甲方有权解除合同。解约时，乙方已付房价款的____作为甲方的损失赔偿金。

3、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

4、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。

5、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用功能的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

八、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的按下述第____种方式解决。

1、提交_____仲裁委员会仲裁。

2、依法向____人民法院起诉。

九、其他约定

十、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同一式____份，甲乙双方各执一份，见证人各一份。

甲方：_____乙方：_____

____年____月____日

买卖合同 民间买卖合同汇总篇十

乙方：沈阳林苑园林绿化养护有限责任公司

一、工程名称_____

二、工程地点_____

三、工程内容

1. 清除原有退化草坪并运出场外
2. 基层土质整平、整形、细整形、浇水、沉降、施肥、施药。

3

4. 草坪后期养护管理

四、工程日期：

1. 自甲方场地交与乙方之日起12天内结束全部工作，如遇天气情况无法施工工期顺延。
2. 施工期间根据甲方要求可调整工期，但甲方必须有书面通知。

五、工程数量及验收标准

1. 全部工程量暂定为
2. 验收标准：草坪盖度在97%以上，草坪无斑秃、死苗现象。

六、乙方工作

自带专用工具：施肥机、除草剂、杀虫剂等。

七、甲方工作

1. 甲方配备24小时可用的喷灌系统或提供充足的水源。
2. 根据合同规定按时付给乙方工程款。

八、工程费及付款方式

1. 按工程竣工后实际工程量结算，初步确定工程款为人民币_元(rmb:____)□

2. 付款方式

(1) 合同签定后3日内甲方付乙方30%工程预付款即__元人民币

(3) 满铺草坪一个月内草坪达到验收标准后经甲方验收合格按双

方共同测定实际面积，甲方扣除质量保证金后付给乙方其余工程款。

(4) 草坪养护期内甲方每2个月付给乙方20%养护工程款，11月15日乙方结束养护工作甲方验收合格(按乙方提供二级养护标准验收)付给乙方其余工程款。

九、质量保证期为

1. 保证期为一年

2. 质量保证费为草坪建植工程费的5%，在保证期过后，草坪合格甲方应付给乙方质量保证金。

十、责任与金额

1. 甲方如违约乙方有权停止施工，损失由甲方负责，并加付

乙方10%赔偿金。

2. 乙方如违约返还甲方全部工程款，并加付10%赔偿金。

3. 由于甲方单位污染造成的草坪死亡现象由甲方负责更换草坪。

4. 由于乙方养护不利造成的草坪死亡现象乙方负责免费更换草坪。

十一、本合同在执行期间如遇不可抗拒的因素所造成的损失甲乙双方不承担任何责任。

十二、本合同一式三份，甲乙双方各一份，公正处一份。

十三、解决合同纠纷方式，在双方无法协商解决时向当地法院提起。

法人代表： 法人代表：

年 月 日