

2023年营业房租赁合同简单版 营业房租赁合同简单版必备(实用10篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

营业房租赁合同简单版篇一

出租方(甲方)：

承租方(乙方)： 身份证：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就商品房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条 商品房基本情况

该商品房位于拉萨市 路，编号 ，使用面积 平方米，计租面积 平方米。

第二条 商品房用途

该商品房用途为： 合法、合规从事经营活动 ，经营范围： 。乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定经有关部门审核批准前，不得擅自改变该商品房的用途，不得破坏商品房主体结构。对商品房进行装修、装饰或添置新物的，应事先书面得到甲方许可。

第三条 租赁期限

(一)商品房租赁期自 年 月 日至 年 月 日，共计 年 个月。

(期限超过20xx年的，超过部分无效。)

(二)租赁期满，甲方有权收回该商品房。乙方有意继续承租的，应提前日向甲方提出书面续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订商品房租赁合同。

如乙方继续使用租赁商品房甲方未提出异议的，本合同继续有效，租赁期限为不定期，双方均有权随时解除合同，但应提前 30 日书面通知对方。

第四条 租金

(一)租金标准： 元/月(大写：)租金总计： 元(大写： 元)。该商品房租金 不变，自第 年起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由双方另行约定。

(二)租金支付时间：每月20日前缴纳下月租金。

(三)租金支付方式：乙方自行到银行交款，并在20日前向甲方提供的交款回执。

(四)单位名称：西藏电力有限公司综合服务中心

(一)本合同签订后，甲方交付该商品房时，乙方向甲方支付商品房租赁保证金，具体金额为： 元(大写： 元)。

(二)租赁期满或合同解除后，商品房租赁保证金除抵扣应由乙方承担的费用、租金、以及乙方应承担的违约赔偿责任外，剩余部分如数无息返还乙方。

第六条 其他费用

租赁期内，与该商品房有关各项费用的承担方式为：

(一)乙方承担租赁商品房经营所发生的水费、电费、电话费、电视收视费、燃气费、物业管理费、卫生费及各项税费。乙方应保存并向甲方出示相关缴费凭据。

(二)商品房租赁应由甲方承担的税费由甲方承担。 第七条
商品房的交付及返还

(一)交付：甲方应于 年 月 日前将商品房按约定条件交付给乙方。《商品房附属设施、设备清单》经双方交验签字盖章并移交房门钥匙及 后视为交付完成。

(二)返还：租赁期满或合同解除后，乙方应返还该商品房及其附属设施。甲乙双方验收认可后在《商品房附属设施、设备清单》上签字盖章。甲乙双方应结算各自应当承担的费用。

(三)乙方添置的新物可由其自行收回，而对于乙方装饰、装修的部分，乙方应恢复原样，或乙方向甲方支付恢复原状所需费用，或乙方放弃收回的归甲方无偿所有。

(一)租赁期内，甲方应保障该商品房及其附属设施处于适用和安全的状态。乙方发现该商品房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的 2 日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修商品房影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

(二)对于乙方的装修、改善和增设的他物甲方不承担维修的义务。

(三)乙方应合理使用并爱护该商品房及其附属设施。因乙方保管不当或不合理使用，致使该商品房及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。如乙方拒不维修或拒不承担赔偿责任的，甲方可代为维修或购置新物，费用由乙方承担。

(四)对于该商品房及其附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任。

第九条 转租

(一)在租赁期内，未经甲方书面许可，乙方不得对商品房进行转让。

(二)乙方私自转让商品房的，甲方有权收回商品房，由此造成的后果由乙方承担。

第十条 合同的解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任。

1、该商品房因城市建设需要被依法列入商品房拆迁范围的。

2、因地震、火灾等不可抗力致使商品房毁损、灭失或造成其他损失的。

3、其他：

(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1、未按约定时间交付该商品房达

2、交付的商品房不符合合同约定严重影响乙方使用的。

3、不承担约定的维修义务致使乙方无法正常使用该商品房的。

4、交付的商品房危及乙方安全或者健康的。

5、其他：

(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回该商品房：

- 1、不支付或者不按照约定支付租金达
- 2、欠缴各项费用达元的。
- 3、擅自改变该商品房用途的。
- 4、擅自拆改变动或损坏商品房结构的。
- 5、未经甲方同意，擅自将该商品房转租、转借的。
- 6、利用该商品房从事违法活动的。
- 7、利用承租房屋存放危险品的。
- 8、损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。
- 9、其他：

第十一条 安全责任

(一)在租赁期间，乙方自行负责该商品房区域内的安全保卫、防火防盗等工作。(二)乙方不得违反当地政府治安综治管理有关规定，或从事违法活动或经营，否则，产生的一切后果，由乙方自行承担。

第十二条 违约责任

(三)甲方有本合同第十四条第三款约定的情形之一的，应按月租金的50%向乙方支付违约金。

(四)因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

(五)租赁期内，甲方需提前收回该商品房的，应提前30日通知乙方，将已收取的租金金额退还乙方并按月租金的50%支付违约金。

(六)乙方有本合同第十四条第四款约定的情形之一的，应按月租金的50%向甲方支付违约金。

(七)乙方擅自对该商品房进行装修、装饰或添置新物的，甲方可以要求乙方恢复原状或者赔偿损失。

(八)租赁期内，乙方需提前退租的，应提前30日通知甲方，并按月租金的50%支付违约金。

(九)甲方未按约定时间交付该商品房或者乙方不按约定支付租金但未达到解除合同条件的，以及乙方未按约定时间返还商品房的，应按日租金两倍的标准支付违约金。

(十)其他： 。

第十三条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；协商或调解不成的，依法向拉萨市人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第十四条 其他约定事项

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式 份，甲方执 份，乙方执 份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

营业房租赁合同简单版篇二

(本人)(授权代表)姓名: _____ 国籍: _____

(身份证)(护照)(营业执照号码) _____

地址: _____; 邮政编码: _____

联系电话: _____; 传真: _____;

e-mail□ _____

承租方(以下简称乙方) _____

(本人)(授权代表)姓名: _____ 国籍: _____

(身份证)(护照)(营业执照号码) _____

地址: _____; 邮政编码: _____

联系电话: _____; 传真 _____;

e-mail□ _____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定,在平等、自愿、协商一致的基础上,甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下

协议：

第一条 房屋基本情况 甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于_____；位于第____层，共_____〔套〕〔间〕，房屋结构为_____，建筑面积_____平方米(其中实际建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米)；该房屋的土地使用权以〔出让〕〔划拨〕方式取得；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二；〔房屋所有权证号、土地使用权证号〕〔房地产权证号〕为：_____。

第二条 房屋用途 该房屋用途为_____。除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第三条 租赁期限 租赁期限自____年__月__日至____年__月__日止。

第四条 租金 该房屋租金为(币)____万____千____百____拾____元整。

租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式 乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(____币)____万____千____百____拾____元整。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算，由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第__个月的__日交付给甲方。

第六条 交付房屋期限 甲方于本合同生效之日起____日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对产权的承诺 甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清

事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第一范文 网法律快车合同范本频道整理该文章

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修由____方承担。

租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于装修和改变房屋结构的约定 乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条 关于房屋租赁期间的有关费用 在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1. 水、电费；

2. 煤气费；

3. 电话费；

4. 物业管理费；

5. _____；

6. _____。在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条 租赁期满 租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前____个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前____个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条 因乙方责任终止合同的约定 乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转租的；
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
4. 拖欠租金累计达____个月；
5. 利用承租房屋进行违法活动的；
6. 故意损坏承租房屋的；
7. _____.

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前____个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条 登记备案的约定 自本合同生效之日起____日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向_____申请登记备案。

第十五条 违约责任 租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的____%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的____%向乙方加收滞纳金。

第十六条 不可抗力 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条 其它 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

第十九条 争议的解决 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第二十条 合同份数 本合同连同附件共___页，一式___份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

营业房租赁合同简单版篇三

出租方(甲方):

法定代表人:

地址:

承租方(乙方):

法定代表人:

地址:

甲乙双方为促进共同发展，根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，本着明确权责、互惠互利的原则，经友好协商，就甲方向乙

方出租房子及附属物，乙方用于商业经营用途等事项达成如下协议：

、本合同租赁物为_____号_____大厦共计_____平方米(使用面积)，其中一层面积_____平方米、二层面积_____平方米、三层_____平方米(以双方共同测量数据为准)的房子、附属设备设施和附属场地，详见租赁房子平面分界图。该租赁房子平面分界图由甲乙双方盖章后作为本合同附件一。

甲方应确保有权出租并提供土地使用证、产权证、房子租赁许可证等相关权属证明给乙方审验，并将其复印件盖章后提供给乙方，并作为本合同的附件二，否则，视为甲方违约，甲方应按照本合同第七条相关规定承担违约责任。

、本租赁物的附属设备设施包括：合格并正常使用的消防系统、合格并正常使用的供水供电系统、___条有线电视线路、___门直线电话预留线路、___台自动扶梯、___台货梯、合格并正常使用的中央空调等，具体见甲乙双方列出的附属设备设施清单，由双方签字盖章后，作为本合同的附件三。

、本租赁物的附属场地包括租赁物楼顶部及外立面的商场店招位、广告位_____个(面积为_____平方米)、停车位_____个、门前场地、员工通道、员工xx室等，详见附属场地清单及分界图，该附属场地清单和分界图由甲乙双方盖章后作为本合同附件三。

、甲方应在__年__月__日前将租赁房子、附属场地、附属设备设施交付乙方。甲乙双方在交付时应签订交接清单，注明房子、附属场地、附属设备设施的详细状态。甲方保证乙方能安全、正常、有效的使用租赁物。否则，视为甲方违约，甲方应按照本合同第七条相关规定承担违约责任。

、租赁期内，甲方保证出租的房子及其附属设备设施、附属

场地必须符合合同的约定，房子主体结构、供水、供电、电梯、扶梯及消防、中央空调系统等设备设施符合国家相关质量标准，并确保乙方正常有效使用，否则，视为甲方违约，甲方应按照本合同第七条相关规定承担违约责任。

、租赁期限为__年，自__年__月__日到__年__月__日。

、为利于乙方的装修等开业筹备工作，甲方提供六个月免租期(即自__年__月__日至__年__月__日)，免租期期间甲方不收取任何费用，并且甲方保证水电等的供应，乙方承担相应的水电费用。

、优先租赁权。乙方应在租赁期限届满前三个月，书面通知甲方或租赁物继受人是否继续租赁该商场。乙方如决定继续租赁，在同等条件下，乙方有优先承租的权利。续租的租赁协议由双方协商后另行签订。

、优先购买权。租赁期内，甲方或租赁物的继受人将租赁房子及附属设备设施出售，应提前三个月书面通知乙方，乙方在同等条件下有优先购买的权利。

、撤离期合同到期或双方根据合同约定中途解除合同，乙方应在合同规定的撤出日后15日内撤出。在撤离期内，乙方将所有权属于乙方的设备设施及货物清除出租赁房子。在撤离期间，甲方不收取租赁费用。

甲方：_____

乙方：_____

日期：_____

营业房屋租赁合同简单版篇四

出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方和承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 出租方将坐落在 房屋，间 平方米，租给承租方 使用。

第二条 租赁期限：从 年 月 日至 年 月 日。承租方有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

- 1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、承租人拖欠租金累计达个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条 租金和租金的交纳期限

租金按每年 元人民币，交纳时间于每年 月 日前交付。房屋租赁税由承租方承担。

第四条 租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

第五条 出租方与承租方的变更

- 1、如出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。
- 2、出租人出卖房租，须在3个月前通知承租人。
- 3、承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条 违约责任

- 1、出租方未按合同前款规定向承租人交付合乎要求房屋的，负责赔偿 元。
- 2、出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，责任偿付违约金
- 3、出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，责任偿付违约金如因此造成承租方人员人身受到伤害或财务受损，负责赔偿损失。
- 4、承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金
- 5、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用，应支付违约金如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责偿付。

第七条 免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条 争议的解决条件

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向人民法院起诉。

第九条 本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，

经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式三份，出租方、承租方各执一份，另一份送工商部门备案。

出租方：

法定代表人(或委托代理人)

承租方：

法定代表人(或委托代理人)

签约地点： 签约时间： 年 月 日

营业房租赁合同简单版篇五

法定代表人： _____

甲乙双方就门面房租赁事宜，经协商达成一致，根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，签订本合同，以明确双方的权利义务，供双方共同执行。

甲方将____市场____类____号门面房租给乙方从事____范围的经营。

____年，从____年____月____日起至____年____月____日止。

如乙方因特殊情况需要提前退租，需提前一个月向甲方提出书面申请，经甲方同意按市场规定扣除个____月租金，方可办理提前退租手续。

乙方须在签订合同时缴纳以下费用：

1. 先行赔偿金人民币____元整（大写：____）；经营保证金人民币____元整（大写：____）。

（1）乙方在市场经济经营期间，不得私自转租或出让，不得擅自更改经营项目，一经发现，将取消其经营资格，经营保证金全额作为违约赔偿。

（2）乙方未按合同约定程序提前退租的，自合同生效之日起未及半年的，经营保证金全部作为违约赔偿；满半年及以上的，经营保证金的____%作为违约赔偿。

（3）租赁期满后，乙方若继续租用，先行赔偿金及经营保证金自动转入新合同（如有不足，需足额补齐后再转入新合同）；乙方若退租，在没有发生任何违约行为的情况下，甲方退还先行赔偿金及经营保证金（不计利息）。

2. 财产保证金：人民币____元整（大写：____）。

（1）乙方可选择购买或租用甲方所配置的设施。

（2）乙方在租用甲方财产及设施时，应确保财产及设施的完好性，甲方每年向乙方收取财产及设施租用租金，按租用设施

（衡器、空调、冰柜、水电表）的价值收取不等的租金，若有人为损坏，乙方照价赔偿。

3. 水电费用

（1）乙方所用水、电，按水电部门有关规定计算由甲方代收代缴，乙方逾期缴纳水电费的，责任自负。

（2）乙方应按年向甲方交纳公共区域水电费人民币_____元整（大写：_____）。

1. 乙方不得利用承租房屋及设施从事违法活动，自觉做好门前三包，合法经营，若因乙方责任造成的一切罚款，概由乙方负责。

2. 乙方应遵守甲方指定的《经营守则》，如有违反，应承担违约责任，违约金应先从先行赔偿金中扣除，违约一次按_____%扣除先行赔偿金，第二次按_____%扣除先行赔偿金，乙方必须在_____日内足额补齐，直至第_____次扣除全部先行赔偿金并解除合同。

3. 因经营活动应承担民事责任的，在分清责任后，若是乙方应承担责任的，甲方有权从先行赔偿金中先行支付。乙方必须在_____日内足额补齐，逾期每日加收_____%的滞纳金。

1. 乙方在经营过程中必须按工商、物价等部门规定做到：

（1）每笔交易必须出具购货凭证（收据小票）。

（2）每笔进货必须进行登记，按规定提供供货方相关资料。（营业执照、卫生许可证等），违约者根据情节轻重扣除先行赔偿金。

2. 依照有关法规要求，甲方对乙方的经营活动进行监督检查，

维护市场的正常经营秩序，调解处理各类纠纷，负责租赁期间的财产、公共设施的正常维修，保证乙方正常使用，乙方必须妥善使用和维护租赁财产，公共设施，不得擅自变更、增减任何设施，损坏照价赔偿。如确属营业必需，应事先征得甲方同意，并签订书面合同方可进行。

3. 乙方在经营期间内，应妥善保管好自己的物品，甲方不承担其贵重物品的保管责任。对非甲方责任出现的供电、供水、供热、供气、通讯等设施设备运行障碍以及其它不可抗力之因素所造成乙方营业损失或乙方的财产和人身伤害的，甲方不予赔偿。

4. 乙方必须服从甲方市场统一管理，负责各自经营区域的卫生保洁。如遇市场建设或布局调整，乙方必须服从甲方的安排。乙方不得私自转让门面房，一经发现，甲方不予承认并有权终止合同，先行赔偿金、经营保证金一律不退。

1. 在本合同履行过程中，如因不可抗力导致活动终止或带来损失，甲乙双方各自承担自己损失，互不承担违约责任。

2. 任何一方因遇到不可抗力致使全部或部分不能履行或迟延履行本合同的，应自不可抗力事件发生之日起____日内，将不可抗力情况以书面形式通知另一方，并自不可抗力发生之日起____日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

本合同双方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面合同，则任何一方当事人均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

本合同一式____份，甲方持____份，乙方持____份，具有同等法律效力，经双方的法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章之日起生效。

营业房屋租赁合同简单版篇六

出租方（以下简称甲方）

承租方（以下简称乙方）

公司名称： 公司名称：

公司地址： 公司地址：

法定代表人： 法定代表人：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

一、甲方将位于_____市_____区_____号门面租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为_____平方米，使用面积为_____平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

四、甲方为乙方供给的房间内有：消防设施及供配电等设备。上述设备的运行及维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

五、租赁期___年，自_____年___月___日起至_____年___月___日止。

6、合同有效年度租金共计为_____元（人民币）

七、每一个租赁年度按月计算。

八、电费按日常实际使用数（计量）收费，每月10日前交上月电费（甲方出示供电局收费发票）其它费用，双方协商补充于本条款内。

九、甲方

（一）甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用，并负责年检及日常维护保养、维修；凡遇到政府部门要求需对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。

（二）对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

（三）负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照供给有效的房产证明及相关手续。

（四）甲方保证室内原有的电线、电缆满足乙方正常营业使用，并经常检查其完好性（乙方自设除外），发现问题应及时向乙方通报。由于供电线路问题给乙方造成经济损失，甲方应给予乙方全额赔偿。

（五）在合同期内，甲方不得再次引进同类（饰品）商户。如违约应向乙方赔偿元人民币经济损失费，并清除该商户。

（六）甲方应保证出租房屋的消防设施贴合行业规定，并向乙方供给管辖区防火部门出具的电、火检合格证书复印件。

（七）上述设备、设施出现问题甲方应及时修复或更换，如甲方不能及时实施，乙方有权代为修复或更换，费用（以发票为准）由房租扣除。

十、乙方

（一）在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办

公。同资料交纳租金及其它费用。

十一、乙方在签订合同时付给甲方元人民币为定金，在正式入住后五日内将第一月的租金元人民币付给甲方。

十二、乙方从第二次付款开始，每次在本月前5天交付。

十三、乙方向甲方支付的各项费用可采用银行转帐、支票、汇票或现金等方式。

十四、乙方如需要对所租赁房屋进行装修或改造时，必须先征得甲方书面同意，改造的费用由乙方自负。在合同终止、解除租赁关系时，乙方装修或改造与房屋有关的设施全部归甲方所有（可移动设施除外）

十五、在本合同期满后，乙方有优先续租权。

十六、乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

十七、甲方和乙方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、合并，不影响本合同继续履行。变更、合并后的一方即成为本合同当然执行人，并承担本合同的资料之权利和义务。

十八、本合同的某项条款需要变更时，必须用书面方式进行确定，双方订立补充协议，接到函件方在十天内书面答复对方，在十天内得不到答复视同同意，最终达成补充协议。

十九、双方各自办理财产保险，互不承担任何形式之风险职责。

二十、乙方营业时间根据顾客需要可适当调整。

二十一、甲、乙双方签订的房屋租赁合同。乙方已交纳定金后，甲方未能按期完好如数向乙方移交出租房屋及设备，属

于甲方违约。甲方每一天按年租金的1%向乙方支付延期违约金，同时乙方有权向甲方索回延误期的定金，直至全部收回终止合同。

二十二、在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。

二十三、任何一方单方面取消、中断合同，应提前二个月通知对方。

二十四、乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约，每逾期一天，除付清所欠款项外，每一天向甲方支付所欠款1%的违约金。超过60日甲方有权采取措施，收回房屋。

二十五、因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方。

二十六、因甲方原因使乙方未能正常营业，给乙方造成经济损失，由甲方承担职责并赔偿乙方经济损失。

二十七、本合同经甲、乙双方单位法定代表人或授权代理人签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

二十八、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请房屋所在地人民法院解决。

二十九、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合（二）合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

（三）按合同具有同等法律效力。

三十一、甲、乙双方需供给的文件作为本合同的附件。

三十二、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

三十三、本合同正文共五页，随本合同共六个附件：

附1：甲方有效房产证明复印件

附2：用电及防火安全合格证复印件

附3：甲方营业执照复印件

附4：乙方营业执照复印件

甲方：乙方：

法人：法人：

注册地址：注册地址：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

签字日期：

营业租赁合同简单版篇七

承租人(乙方)：____身份证号：____籍贯：____

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规，甲、乙双方经过充分协商，在平等、自愿、互惠互利的基础上，为明确双方权利义务，就房屋租赁有关事宜达成如下协议：

(一)甲方将其所有权属的(位于德吉北路)商品楼号出租给乙方。

(二)乙方必须按合同约定日期交纳租金，如乙方逾期缴纳将按月租金3%/天向乙方收取滞纳金。

(三) 乙方租赁甲方房屋用途： 。

(一) 本合同签订成立后，乙方须向甲方支付月租金的三倍金额作为房屋租赁保证金(共计： 元，大写：)，甲方收取保证金后开具收款凭证。

(二) 租赁期满或合同解除后，乙方保证将所租房屋完好无损交还甲方，甲方将无息退还乙方保证金。如有损坏或违约，从乙方保证金中扣除乙方所应承担的违约赔偿，剩余部分返还乙方。

(三) 乙方退取保证金时，甲方凭保证金原始收据由签约人办理无息退还保证金手续，若乙方无法提供甲方开据的原始凭证，乙方可向甲方书面申请说明原因，并出示有效证据(登报声明、公证)，甲方经核实后给予退还乙方所交保证金。

在合同签订时，乙方必须向甲方出示身份证、营业执照等真实有效的身份证明，并提交清晰复印件一套，以供有关方面查验。

(一) 房屋租赁期自____年____月____日至____年____月____日，共计个月。

(二) 租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前30日向甲方提出书面续租申请，甲方根据市场价格与乙方重新签订合同。在同等条件下，乙方有优先承租权。具有优先承租权的商户应具备以下条件：在租赁期内认真履行合同;无违约记录;遵守安全协议。

(三) 租赁期满，因政府城市规划或甲方对乙方所租赁房屋进行整体拆迁改造，甲方不再续签合同，乙方须在甲方规定的时间内无条件退还所租房屋，甲方不承担乙方任何装修损失及其它投资风险。如到期乙方未退还所租房屋，其行为可视为强行占有国有资产。由此给甲方造成的一切经济损失、后

果和影响及法律责任由乙方全部承担。

(一) 支付时间：每月5日前。

(二) 付款方式：现金或转账。

(三) 不得以租房保证金抵租金。

甲方根据乙方每月实际用水量按月收取水费(元/吨);甲方依元/度);乙方在承租期间所产生的排污费用及清理化粪池费用,由乙方自行承担。

(一) 乙方对房屋进行装修,不得影响房屋主体结构的荷载,保证甲方现有房屋结构和设施完好无损,并提前一个月向甲方提出书面申请及附装修图纸一份。须经甲方审核通过并书面通知乙方后方可进行装修(乙方在装修时所提供的装修申请、图纸等相关材料只作为甲方对房屋主体结构荷载及消防通道、消防栓、水、电的安全审核使用。房屋装修需通过消防部门进行审核的,装修完毕须向甲方提供消防部门出具消防验收合格证)。

(二) 乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施,如因乙方使用不当,致使房屋设施发生损坏或故障,乙方应负责维修或承担赔偿责任。

(三) 乙方在租赁期间,未经甲方审核通过擅自进行装修的,甲方有权对其进行5000元—10000元处罚。对情节严重的解除合同,并承担所有经济与法律责任。

(一) 未经甲方书面同意,乙方不得将房屋整体或部分转租给他人。

(二) 租赁期间,如乙方遇到特殊情况需转租他人,必须以书面形式征得甲方同意并由乙方承担合同违约责任(按照合同第

十二条第一款执行)，由甲方与接受转租方重新签订书面租赁合同，租赁期限不变。(注：乙方在合同签订之日起三个月及合同到期终止日前三个月内不得对所租房屋进行转租)。

(一)交付：甲方于____年____月____日前将房屋交付给乙方，同时办理相关手续。

(二)返还：租赁期满或合同解除后，乙方应返还该房屋及附属设施，并经双方验收签字。合同期满或终止，乙方租赁物上装修和所增添其他设施等不得撤除，无偿归甲方所有，甲方不承担乙方装修的任何费用。

(三)强行返还：房屋租赁期满或合同解除后，乙方拒不交房，甲方有权在房屋租赁期满或合同解除30日内，强行收回房屋及附属设施，并请公证部门对房屋内资产进行登记造册，代为保管。如乙方在30天内未同甲方协商处置，甲方有权变卖代管资产，变卖收入优先偿付公证费用、保管费用及拖欠的房租和其他费用。

(一)租赁期间，乙方必须遵纪守法，依法经营，自觉执行自治区及拉萨市有关规定，做好防火、防盗、防意外事故发生的工作，并服从当地公安派出所及甲方安全保卫部门的监督检查和管理，同时指定专职安全员负责安全事务。如因乙方管理不善给甲方和第三方造成的损失由乙方全部承担，对情节严重的解除合同并追究法律责任。

(二)根据《拉萨市流动人口的管理条例》及《拉萨市暂住人口管理条例》乙方所雇用的外来人员应及时到甲方保卫部门上传人员信息并登记备案，不得有误报、瞒报、迟报、漏报等现象。

(三)租赁期间，乙方严禁私拉乱接电源；严禁违章违规使用电器；严禁电源线路超负荷使用。乙方如需安装用水、用电设施、设备时，以书面形式向甲方提出申请并提供安装方案，在征

得甲方书面同意后方可安装。乙方如有窃水窃电行为的，甲方当场终止供水、供电。按所窃水、电量补交水、电费，并承担违章使用水电的加倍罚款。乙方拒绝承担窃水窃电责任的甲方将终止合同，情节严重的甲方将提请拉萨市供水供电部门依法追究。乙方因违章用水用电导致甲方及第三方财产、人身安全受到侵害的，甲方和第三方有权要求乙方停止侵害、赔偿损失。

(四) 租赁期间，乙方必须办理财产保险，若因乙方经营管理不善而发生火灾、水灾等责任事故给甲方造成的损失，由乙方负责全部赔偿责任。

(五) 为规范成品油的使用和管理，依据《西藏自治区零散成品油管理办法》，乙方应安排专人负责并建立成品油购买和使用台账，以备相关部门及甲方的检查(甲方不出具购油证明)。

(六) 乙方在装修及经营过程中不得擅自改变和堵塞商品房内的消防栓及安全通道，不得堆放杂物，保证消防通道畅通。

(七) 对擅自盗用消防用水者，将根据《拉萨市城镇供水用水管理条例》的相关规定做出处罚。

(一) 在甲乙双方协商一致的基础上，可以解除本合同。

(二) 有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

- 1、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。
- 2、因地震等自然灾害不可抗力的。

(三) 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- 1、未按约定时间交付该房屋达十日的。
- 2、交付的房屋严重影响乙方使用的。
- 3、由于甲方原因致使房屋产权发生变化，需提前解除本合同的。

(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回租赁房屋：

- 1、未按约定期限及金额支付房屋租赁保证金。
- 2、未按照合同约定期限足额支付租金及欠缴各项费用达三十日的。
- 3、擅自改变房屋用途的。
- 4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构(包括改变房屋外部形状、外墙开门、开窗、开洞)的。
- 5、擅自将房屋转租给第三方的以及与甲方所签订合同面积内的部分面积另租与第三方的。
- 6、利用该房屋从事违法活动，损害公共利益的。

(一)租赁期间，甲、乙双方都应遵守合同约定，如有一方违约应承担月租金两倍作为违约金。

(二)有本合同第十条第三款约定的情形之一的，产生损失的由乙方自行承担，其他问题由双方协商解决。

(三)有本合同第十条第四款约定情形的，乙方履行完赔偿责任后甲方应将租赁保证金全额退还乙方，同时终止履行合同。

(四)有本合同第十一条第三款第三项情形的，甲方需提前收

回该房屋的，应提前30日书面通知乙方。

(五)有本合同第十一条第四款约定的情形之一的，甲方有权单方终止合同。

(六)有本合同第十一条第四款第二项约定情形的，甲方有权单方终止合同，收回所租房屋，对乙方拖欠的租金、水电等费用，甲方有权从租赁保证金中扣除，不足费用甲方有权要求相关部门暂扣乙方在出租屋内所有财产，以备抵补欠交费用。

(七)擅自对房屋进行维修、装饰或添置新物的，甲方可以要求乙方恢复原状并赔偿损失。

(八)租赁期内如甲方或乙方要求提前收回或退租房屋的，提出方应提前30日通知对方，并承担月租金的两倍的金额作为违约金。

(九)合同期满或解除，乙方未按约定时间返还房屋的，乙方应补交占用期间租金及其它费用，并按月租金的两倍支付甲方违约金及承担因此给甲方造成的一切经济损失及法律责任。

(一)租赁期间如遇水电管理部门统一调整价格，本协议约定水电费标准做相应调整。

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决；协商不成时，甲、乙双方可向租赁房屋所在地人民法院起诉；因诉讼而发生的费用由违约方承担。

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同一式二份，双方各执一份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

_____年____月____日

营业房租赁合同简单版篇八

出租方(以下简称甲方):

身份证号码:

住所:

承租方(以下简称乙方):

住所:

法定代表人:

护照号:

根据《中华人民共和国合同法》及国家有关法律、法规的规定,为明确甲、乙双方的权利义务,就乙方租赁甲方场地进行商业经营事宜,经双方协商一致,特签订合同。

第一条 出租房屋及房屋用途

1、甲方将位于 , 建筑面积共 平方米的房屋租赁给乙方。

2、乙方为一家根据法律合法成立并存续的有限责任公司,

承租甲方房屋只做办公之用途，在合同有效期内，乙方不得随意改变房屋用途，且不得将该房屋用于从事非法行业及任何违法活动。

第二条 承租期限

1、房屋租赁期限为1年，自20xx年5月1日至20xx年4月30日止。

2、本合同租期届满时，乙方拟继续租赁本合同的，需提前30天书面通知甲方，甲方应在一周内给与书面答复。如双方均同意续租的，续租期间房屋租金及有关费用的标准由双方参考当时市场租金另行协商确定。

第三条 租金、及其它费用

1、租金：本房屋月租金为人民币玖仟元(rmb 9,000)□

2、租金交付：

(1)租金按3月为一期缴付。乙方须在每个交款期前20天交纳下一期租金。乙方第一期的租金应当在签订合同当日交纳给甲方。

营业房租赁合同简单版篇九

为明确甲乙双方的权利、义务，根据《合同法》及有关法律法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就房屋租赁事宜达成如下协议：

第二条 租赁期限

租赁期暂定为12个月，甲方从20xx年6月1日起将出租房屋交付乙方使用，至20xx年5月30日收回。

第三条 租金、质保金和交纳期限

1、租金实行预付制。甲乙双方议定月租金 元，年房租 元。半年一付，由乙方在签订合同日将半年房租提前预付。下半年房租在20xx年11月30日前交付。

2、质量保证金。甲方租赁房屋时，保证房屋的产权所有，并提供房屋配套设施、设备清单。乙方租期内必须保证使用设备的完整性和安全性，不得随意损坏和破坏。租赁时乙方一次性向甲方交 为质量保证金，租赁期如发生设备损坏，甲方将视情扣除部分质量保证金或责令乙方恢复原状或按价赔偿为止。期满如无设备家具等损坏情况，甲方在收房时向乙方全额退还质量保证金。

第四条 租赁期间的有关费用

1、甲方保证结清租赁前的房屋发生的所有费用，租赁后发生的物业、水、电费由乙方承担。

2、乙方租赁期满，拟不租赁时，必须结清租赁期间发生的物业、水、电等费用。如未结清，甲方将扣质保金至结清为止。

第五条 违约责任

1. 乙方租期内必须按约定交付租金，如交租期逾10日不交付租金，甲方有权收回房子扣全额质保金并不承担违约责任。乙方租期内不得随意解约，否则需承担2个房租的违约金。如征得甲方同意条件下可解约并不承担违约责任。

2、甲方保证承租房屋的产权所有，在承租期间如对房屋进行任何处路、抵押、转让、出售等，必须提前半个月通知乙方，甲方不承担提前解约责任。乙方不得利用承租房屋从事任何违法犯罪活动或违反社会公共利益的活动，不得将所租房屋介入经济纠纷。

第六条 免责条件

1. 房屋如因自然灾害、战争、地震、海啸等不可抗拒的原因致损毁或造成一方损失的，甲乙双方互不承担责任。
2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失的，甲乙双方互不承担责任。
3. 因上述原因租期未满终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补，双方均不追究另一方违约责任。

第七条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。 本合同一式2份，甲乙双方各执1份。

出租方：（签字） 承租方：（盖章）

代表人：（签名） 代表人：（签名）

身份证号： 身份证号：

营业房租赁合同简单版篇十

本合同双方当事人：

出租房(以下简称甲方)： _____

(本人)(授权代表)姓名： _____

国籍： _____

身份证： _____

地址： _____

邮政编码： _____

联系电话：_____

承租方(以下简称乙方)：_____

(本人)(授权代表)姓名：_____

国籍：_____

身份证：_____

地址：_____

邮政编码：__

联系电话：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条、 房屋基本情况

第二条、 房屋用途

不得任改变房屋用途。

租赁期限自____年__月__日至____年__月__日止。

第四条、 租金

该房屋租金为(币)____万____千____百____拾____元整。 租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条、 付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(____币)____万____千____百____拾____元整。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算,由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第____个月的____日交付给甲方。

第六条、 交付房屋期限

甲方于本合同生效之日起____日内,将该房屋交付给乙方。

第七条、 甲方对产权的承诺

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外,有关按揭、抵押债务、税项及租金等,甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项,由甲方承担全部责任,由此给乙方造成经济损失的,由甲方负责赔偿。

第八条、 维修养护责任

租赁期间,甲方对房屋及其附着设施每隔____〔月〕〔年〕检查、修缮一次,乙方应予积极协助,不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修由____方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用,由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间,防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作,乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条、 关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施,如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备,需先征得甲方书面同意,投资由乙方自理。退租时,除另有约定外,甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条、关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任： 1. 水、电费； 2. 煤气费； 3. 电话费； 4. 物业管理费； 5. _____； 6. _____。在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条、租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前____个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前____个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条、因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转租的；
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
4. 拖欠租金累计达____个月；
5. 利用承租房屋进行违法活动的；
6. 故意损坏承租房屋的；

第十三条、提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前____月书面通知

对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前_____个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条、登记备案的约定

自本合同生效之日起_____日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文

第十五条、违约责任

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。 第十七条、其它

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条、合同效力

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

第十九条、争议的解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第二十条、合同份数

本合同连同附件共___页，一式___份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年__月__日_____年__月__日