

最新吊车租赁合同简单版 个人房屋租赁 合同完整版(汇总13篇)

承包合同常常以书面形式存在，双方需要在合同上签字并加盖公章。以下是一些已经过律师审核的保密协议范本，供您参考和借鉴。

吊车租赁合同简单版篇一

乙方身份证号：_____

根据国家、省有关法律、法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿、公平、诚实信用、等价有偿原则的基础上，经充分协商，同意就下列房屋租赁事项，订立本合同，并共同遵守。

一、甲方自愿将座落在本市亲亲家园三期锦城坊1幢1单元401房屋及其设施租赁给乙

方，计建筑面积约为27平方米。乙方租用上述房屋作居住之用。

二、该房屋租赁期自年9月_1_日起至年11月_1_日止。租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前一个月通知甲方。在同等条件下，乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁租房合同。

三、该房屋每月租金1050元(壹仟零伍拾元整)人民币，先付后住，实付租金以甲方的收条为准。

四、为保证本租房合同的全面履行，在签订本租房合同时，乙方应支付给甲方押金1050元(壹仟零伍拾元整)人民币(押金不计利息)，合同期满，费用结清后本押金退还乙方。若乙方

不履行租房合同，则押金不予返还；若甲方不履行租房合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。租赁期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租赁期。

五、对甲方室内家具、家电应注意爱护，如有损坏，应由乙方负责维修，甲方不承担维修费用。租赁期满后交还给甲方房屋中的所有家具、电器应完整并可以正常使用。

六、物业管理费、水、电、煤气、有线电视等费用由甲方负责。乙方入住时，有责任协同甲方认定相关数据并办理有关的居住手续。

七、租赁期间，乙方不得发生下列行为：转租本房屋或用其作担保、将租赁场所的全部或部分转借给第三者或让第三者使用、未经甲方同意在租赁场所内与第三者共同使用。

八、租赁期间由于乙方及其使用人或与乙方有关人员的故意或过失行为而对甲方、其他住户或者第三者造成损害时，一切损失由乙方承担。

九、因地震、水灾、或非甲方故意造成，或非甲方过失造成的火灾、盗窃、各种设备故障而引起的损害，甲方概不负责。

十、租赁期间乙方须遵守物业的管理制度，须妥善使用租赁场所及公用部分。不应在本建筑物内发生下列行为：

(1) 将危险物品带入楼内或实施其他有害于大楼安全的行为；

(2) 给甲方或其他住户带来损害的行为，以及对整个建筑物造成损害的一切行为；

(3) 违反社会治安、国家安全和违法行为

(4) 室内不得使用明火做饭。

十一、租赁期间，乙方应保证甲方屋内家具和电器完整、不得缺失。在甲方回收房屋时进行验收，若发现家具或电器缺失，乙方应按照物品原购置价予以赔偿。

十二、乙方如发生以下行为之一，本合同自动终止，甲方有权收回房屋。甲方有权另行出租，对房内物品不承担任何责任。

(1) 租金及其他债务超过半个月以上未付；

(2) 违反本合同的有关规定的；

(3) 给其他住户生活造成严重妨碍，住户反映强烈的；

(5) 有明显失信或欺诈行为的事实的。

十三、补充条款

合约到期，承租方如不续约，应允许甲方提前半个月带人看房。承租方租赁期结束应保持该房整洁。

十四、房内设施清单如下：

空调壹部、洗衣机壹台、电热水器壹台、

十五、入住时水电表读数：电度；

甲方(签字)： 乙方(签字)：

联系方式： 联系方式：

身份证号：

日期：

注：本租房合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

收款凭证

收款凭证

收款人： _____

日期： _____

吊车租赁合同简单版篇二

承租方(甲方)：

出租方(乙方)：

为了明确责任和义务，依照《中华人民共和国合同法》的要求。经双方友好协商，就甲方租赁乙方吊车事宜达成如下协议，双方共同遵守执行。

一、租赁设备的品牌、数量：

- 1、甲方租赁乙方中联汽车起重机220吨一台。
- 2、交付地点为甲方所在地。

二、租赁期限：

甲方租赁期限为一天。

三、租赁用于及使用地点：

租赁期限内，吊车的用途为卸80吨设备一台，吊车的使用地点为西藏高争水泥厂内，若甲方需要改变使用地点或用途须得到乙方同意。

四、租金支付方式：

1、租金20000元/天，大写贰万元整(含税)。

2、甲方因于完工后结清当天租金。如违约甲方必须支付给乙方本合同总金额15%的违约金。

五、甲方责任：

1、提供相关施工资料，配备专业技术人员负责指导及指挥。如因甲方指挥不当造成的吊车损坏，和甲方自己的损失或者给第三方造成的损失(砸坏车辆，房屋等)由甲方负责。

2、动用人员为乙方的机械进行守护，若乙方机械设备在甲方工地出现被盗。丢失、损坏等所造成的一切后果由甲方全权负责。

3、配备2名人员进行现场施工配合，积极支撑协调乙方施工，保证不耽误乙方现场施工。

六、乙方责任：

1、配备符合条件。具有施工经验的机械人员，做到被吊装设备轻运轻放，按照甲方技术质量要求精心施工。

2、设备运输及吊装过程中，必须注意人员、机械、设备的安全，因乙方工作人员违章操作造成损失，由乙方负责。

3、提供配套吊绳，吊具及附件等。

4、乙方的吊车设备良好能正常使用，施工期间乙方施工人员必须遵守工地管理制度，在不违反安全操作规程的原则下，积极配合甲方施工。按时保质的完成施工任务。

七、安全质量保证：

甲、乙双方必须严格遵守操作规程，树立“安全第一”的思想，坚决杜绝各类事故发生，保证安全、高效、按时保质完成任务。

八、其它：

1、完工后结清当次租金及超时费。如违约甲方必须支付给乙方本合同的总金额15%的违约金。

2、如工期满后，每台班按工作日租金计算。

九、本合同一式两份，甲。乙双方各执一份，具有同等法律效力，双方必须严格履行本合同条款，如有乙方违约，违约方需赔偿对方合同总金额15%违约金。本合同未尽事宜，双方协商后以合同附件形式另行约定，本合同以双方签字或盖章为有效合同文本，具有法律效力，本合同有效期为：自签订之日起至工程完工并结算完成自动失效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

吊车租赁合同简单版篇三

出租方（甲方）：身份证号码：_____

_____。

承租人（乙方）：身份证号码：_____

甲乙双方经友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议：

二。室内附属设施：_____。

三。租赁期限及其协议：

5、租赁期内，乙方有下列情形之一的，甲方可以解除合同，收回房屋使用权，并由乙方承担全部责任，赔偿甲方损失：

- （1）乙方擅自将房屋转租、转让或出借的；
- （2）乙方利用租赁房屋进行损害公共利益的违法活动的；
- （3）乙方无故拖欠房屋租金日；
- （四）连续三个月未支付全部费用的。

四。双方的责任和义务：

1、乙方必须按时缴纳水、电、煤、电话等费用，并将上述费用清单交给甲方，甲方必须对上述费用进行监督检查。

2、乙方在任何情况下都不能将押金转为房租；

6、乙方入住时，应保持周围环境整洁，做好防火防盗工作。如发生事故，乙方应承担一切责任。

7、乙方不得擅自改变室内结构，闲置室内设施。如有人为损坏，甲方将得到相应的赔偿；如遇自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时修复。

5、本合同未尽事宜，由双方协商解决。协商不成的，按现行

相关法律法规处理或提交相关仲裁机构仲裁。

本协议一式三份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

出租人：_____

电话：_____ 电话：_____

合同签订日期：_____

吊车租赁合同简单版篇四

甲方：_____ (出租方)

乙方：_____ (承租方)

双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议：

第一条：出租房屋的坐落位置、面积以及其他情景

1、本合同所出租房屋坐落在__市__区_____号(该房屋租赁合同和协议不足部分能够补充)

2、房屋的建筑面积__平方米、使用面积__平方米。(该房屋租赁合同和协议不足部分能够补充)

3、所出租房屋的房屋产权编号：_____。

第二条：房屋内部的装修情景及主要设备

(该房屋租赁合同和协议需要写明内的装修情景及主要设备设备情景，如：房屋为简易装修，其内设备为_____)

吊车租赁合同简单版篇五

乙方：

身份证号码：

甲、乙双方本着平等公平、互惠互利的原则，在中华人民共和国法律、法规规定的范围内，在诚实守信、友好协商的基础上，达成以下协议：

一、乙方为甲方提供设备齐全、车况良好、运行安全可靠、证件齐全的车辆，车辆基本情况下：

二、双方约定车辆租赁费为元/月，合同签订后日内一次性支付。

三、协议期限为一年：从_____年___月___日至_____年___月___日止。

四、协议期内汽车所有权属于乙方，甲方只有使用权，不得转租、转借、抵押和进行客运以外的货运行为或其它任何侵犯甲方车辆所有权的行为。

五、甲方的权利和义务：

1、甲方有权要求乙方按协议约定交付所用的车辆；

2、甲方应及时足额的交付车辆抵押金。

3、甲方应按协议约定正常使用车辆。因使用保管不妥当造成车辆损

失的，如轮胎单独损坏，车辆在淹及排气管的水中启动或被水淹后操作不当致使发动机损坏等，由甲方承担赔偿责任。

4、甲方在租赁期间内配合乙方进行正常保养及年检的责任，按期进行保养，如遇年检。

5、车辆租赁期间的油料费用、停车费、过路过桥费、高速公路费、违章罚款等费用，由甲方承担，乙方提供相关单据发票，实报实销。

六、乙方的权利和义务：

1、按时向甲方交付协议约定车辆；

2、协助甲方处理车辆保险事故及修理受损车辆；

3、在下列任何一种情况发生时，乙方有权解除协议，收回车辆。

1) 甲方利用甲方车辆进行违法犯罪活动的。

2) 甲方不按协议约定使用甲方车辆的。

3) 未经乙方同意，甲方将乙方提供的车辆转租他人的。

七、除符合被本协议约定的或法律规定的解除协议的条件外，当事人变更解除协议必须签订书面协议。

八、协议期满，甲方续约的，应在协议期满前5天日内办理续约手续。

九、本协议一式两份，由甲乙双方各持一份、签字、盖章后生效。

甲方(盖章)签字：

乙方(盖章)签字：

签订时间：_____年___月___日

吊车租赁合同简单版篇六

本合同当事人：

甲方：_____

乙方：_____

其中北向客卧为出租给乙方房间。

第二条甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有房间客卧的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方书面同意。

第三条该房屋租赁期共_____个月。

租金为每月_____/_____(1人/2人)，押金_____元（押金会在合租关系正常中止时退还）

支付形式为：每三个月交付，水电燃气费随同。

该房屋现有装修及设施、设备情况详见甲方与房东所签房屋租赁合同附件。

第四条共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第五条合租期间，水、电、煤气、宽带费（如使用）等由甲、乙两方平摊，每方二分之一。

第六条合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同

维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

第七条朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个朋友来访，应提前告知对方。

第八条各自做饭，还是搭伙，根据双方的饮食习惯，协商解决。因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第九条在租住期间，双方应本着节约、爱惜的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十条乙方需退房的话，因提前一个月告知甲方。租住不满一月，租金按一个月收取。

第十一条乙方具有续租的优先权。

第十二条因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前半个月，知会乙方。

第十三条本合同自订立之日起，即告生效。

第十四条本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

吊车租赁合同简单版篇七

现在的停车位已经越来越贵了，如果车位暂时用不上要出租时，合同协议书一定要处理好。下面是小编给大家整理一些车位租赁合同协议书，希望大家喜欢。

车位租赁合同协议书1

就乙方需租赁小区停车位，与甲方协商一致后达成乙方租赁

停车位的如下协议：

一、甲方向乙方提供_____小区停车位用于停放车型：_____，车牌号码：_____，车身颜色：_____，联系方式：_____。

二、使用期限及车位租金：自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止共个_____月，月租金：_____元(人民币)，乙方一次性交清全年使用费用。

三、甲方收取的停车费只限于该停车位场地使用租金，不包含车辆保管费，即双方只构成车位场地租赁关系，不构成保管关系。

四、租约期满，车主若需继续租赁，应在协议到期前十五天到_____物业公司办理租赁手续；否则，将视乙方自动终止协议。

五、租约到期后仍未办理续租手续的车主，甲方有权拒绝其车辆进入小区停放。

六、乙方并遵守甲方《停车场管理规定》，不得乱停乱放，占用道路或他人车位，凡进出小区停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥，并凭_____小区车辆通行证出入，否则保安人员有权不予放行。若乙方车辆通行证遗失请及时到物业公司报失，否则后果自负。

七、乙方联系方式如有变更，应及时通知_____物业公司，否则后果自负。

八、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效，双方不得异议。

甲方：_____

乙方：_____

乙方在充分理解、认可《一期地下室车位租赁协议》、《业主临时管理规约》及小区相关管理规定，并对一期地下车位现状有充分了解的基础上，在一期地下车位已经达到交付使用的条件下，经与甲方协商，达成以下协议：

一、乙方向甲方租赁一期地下室号车位，租赁期从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

因该车位是出售车位，故在租赁期间若有业主购买该车位，乙方须服从甲方安排，另行调整车位，但甲方应于一周前通知乙方。

二、车位月租金为人民币_____元(使用未满一个月的按一个月计算租金)，车位管理费为人民币_____元，押金为人民币_____元乙方在签订合同时，须缴纳一个月车位租金、管理费和押金(此项押金租赁期满时退还)，以后乙方按月向甲方缴纳费用。

如乙方不按时交纳车位租金、管理费的，甲方有权收回车位转租/出售给他人，并从押金中扣除所欠费用。

三、该车位由物业服务有限公司(以下简称“物业公司”)统一进行管理，乙方使用车位必须遵守停车场管理规定，服从停车场管理人员管理，车辆入场凭证泊车，出场验证放行。

违反规定者情节严重拒不服从的，甲方有权解除租赁合同。乙方必须爱护车场内公共设施，造成损坏的必须承担修复和赔偿责任。

四、本车场限高2.2米。在车位租赁合同期内，租赁车主合法拥有该车位平时之使用权，该使用权仅限于：小型车辆的停放用途。乙方所租用的车位只准乙方登记的车辆使用，乙方

如更换车辆、车牌号、车型和车身颜色等，需事先到管理处登记备案。

五、停车场收取的租金及管理费用于车位日常保洁、出入交通管理、车场各种设施电器的用电用水和耗材、墙地面涂料、维护人员费用等。不包含车辆保管费，物业公司不承担车辆及车内物品的保管责任，物业公司对本小区业主/业户使用车位期间发生的车辆及其零配件、车内物品的遗失、损失概不负责。

六、车位租赁合同期满后，经乙方申请可以续订合同，但乙方必须在合同期满前十五天向甲方提出申请，经甲方同意后续订合同，否则将视为自动终止租赁，该车位转租/出售他人时不再另行通知。

七、如因物价变动的因素影响，合同期内甲方有权根据政府有关部门规定调整车位租金及管理费，但须及时通知乙方。

八、合同在履行过程中如双方发生争议，应友好协商解决，协商不成时，双方均可向人民法院提起诉讼。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

十、本合同自双方签字之日起生效。

甲方：_____ 乙方：_____

签订日期：_____年_____月_____日

出租方(以下简称甲方)：_____

承租方(以下简称乙方)：_____

甲、乙双方经友好协商，本着互惠互利的原则，特制定以下租赁事项：

一、甲方车位：地下停车场内车位；

二、乙方车辆型号：_____

车辆型号 车牌号码 车主姓名 车辆颜色 备注

三、承租方式：

1、甲方将地下层号车位租予乙方使用。

2、双方同意租金为_____元/月(大写：_____)，甲方有权根据政府部门指导价或规定收费标准调整收费。

3、甲方提供金色家园智能卡壹张，供乙方停车与住宅智能系统出入使用，编号：收取押金_____元/张(合同终止时凭证退回)，工本费_____元/张。

4、付费方式：乙方必须于每月25日前缴交下月租金，逾期则视作自动放弃继续租用该车位，管理处有权自动中止智能卡功能，禁止乙方车辆进入。

四、甲方权利与义务：

1、甲方有权依法循章对小区交通、车辆进行管理，并制定车场《车辆管理条例》。

2、甲方有权禁止任何高度超过2米的车辆，漏油、漏水车辆进入停车场。

3、甲方有权无需事前通知或警告，而将乙方违章车辆锁扣/拖走处理，所引致的费用及后果由乙方负责。

4、甲方应安排车场管理人员24小时值班及智能化监控管理。

5、甲方应负责停车场内消防设施、清洁卫生处于良好状态。

五、乙方权利与义务：

1、签订《租赁协议书》时，必须示金色家园智能卡及提供车主身份证明、车辆行驶证等复印件。

2、乙方必须购买车辆全部保险，同时将车辆锁好，贵重物品、车辆出入证切勿放置于车内。否则造成车辆遗失(包括车内物品)及意外损坏，甲方不负任何赔偿责任。

3、乙方办理月租停车出入证后，该车辆享有者当月内不限次数出入停车场的权利。

4、乙方必须将车辆停放在指定的车位界线内，否则造成的一切责任与后果由乙方承担。

5、若乙方租用指定车位被其他车辆占用，乙方有权要求甲方协助撤离，甲方应尽量配合提供。

6、乙方必须遵照出入证的专车专用制度，禁止转借、交换、超期使用。

7、乙方不得利用车位作其它用途(如：装卸或堆积物件、维修车辆等)。

8、乙方应自觉爱护停车场公共设施与卫生。

9、乙方应自觉按时缴纳停车位租金。

六、本协议一式两份，双方各持一份，经签字后生效，未尽事宜，双方可另行商订。

联系电话：_____联系电话：_____

签署日期：_____

代出租人：_____物业管理有限公司(以下简称甲方)

承租人：_____ (以下简称乙方)

甲、乙双方根据平等互利的原则，经过相互协商，甲方同意将地下停车场的停车位租给乙方使用，特订立本协议，双方共同遵守，具体内容如下：

1、甲方出租的地下停车位位于_____

_____阁楼下_____号车位，地面质量为水泥砂浆地面。使用面积_____平方米。

2、租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

3、月租金_____元整，年租金_____元整。交费时间为年租用起始月份前五日内到物业管理办公室交纳。

4、地下车位停泊车辆车牌号_____，车型_____，颜色_____，车位所停车辆必须为此牌号车辆。

5、乙方在租用期内有权使用指定的地下停车位，该停车位仅供停车用途，不得改做其他用途，不得在地下车库内修车、洗车，也不得随意转租给第三方使用。

6、乙方在地下停车场内应爱护公物及消防设施，禁止使用烟火或携带其它危险品，损坏公物要按价赔偿。因乙方原因造成其它车辆损坏的应承担赔偿责任。

7、甲方应做好地下停车场公共设施的日常维护、维修及监控工作，保持其良好的公共交通秩序，检查和防范消防安全。

8、乙方需按规定在地下停车场内停放好车辆，锁好车门窗，贵重物品请不要放在车内。

9、乙方向甲方缴纳的租金为停车场地的占用、维护、维修费，甲方不负责车辆丢失等的赔偿责任，应由责任人及所投保的保险公司承担赔偿责任(租用车位必需提供保险公司文件复印件一份备查)。

10、在乙方租用期间内，甲方不得将乙方已租用车位挪作它用或转借。

11、乙方应遵守园区车辆管理的有关规定，配合、服从工作人员的日常管理，不得乱停、乱放。

13、如有违约，双方承担各自违约责任，乙方若因欠费或其它严重违约现象，甲方有权立即终止本协议。

14、本协议在履行中若发生争议，可由双方当事人或委托人进行协商解决，协商调解不成可向法院提出仲裁。

15、出租车位，以销售为先，可通过甲方适当调整车位。

16、另附《地下停车场出入注意事项》。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

联系电话：_____联系电话_____

甲方同意将其所有的本合同项下的停车位(以下称本停车位)由乙方有偿使用，乙方保证交纳相关费用并按要求使用本停车位。甲、乙双方经过友好协商，就停车位租赁事宜，达成如下合同，以兹信守。

第一条、本停车位位置及面积

本停车位位于_____小区(以下简称本小区)_____位
号码以开发商排序为准)。

该车位长_____米, 宽_____米, 左侧为_____停车位/_____墙
体/_____其他: _____, 右侧为_____停车位/_____墙
体/_____其他: _____, 适于停放车辆类型为小轿车。甲方应
确保本停车位处于适租状态。

第二条、租赁期限

乙方租用本停车位期限为_____年, 自_____年_____月_____日
起至_____年_____月_____日止。在乙方向甲方支付全部本
停车位租赁费后, 甲方同意于_____年_____月_____日前, 将
本停车位交予乙方使用。

第三条、本停车位的租赁费及物业管理费

1、车位租赁费

(1) 金额

乙方租赁本停车位每壹年应向甲方支付租赁费为人民币_____元
(小写_____元)。该租赁费_____包含/_____不包含本小区物
业管理单位收取的停车管理费。

(2) 交付期限及方式

乙方应于本合同签订之日一次性向甲方全额交付本年度的本
停车位租赁费, 下一年度的租赁费为每年度周期开始的首月5
日前交付。

2、物业管理

(1) 本小区物业管理公司收取的本停车位管理费由 _____ 甲方 / _____ 乙方承担，费用标准为每 _____ 壹 _____ 年 _____ 元。承担本停车位管理费的一方应当及时、足额缴纳费用，否则，发生任何纠纷及后果应由费用承担方负责。

(2) 乙方同意，本小区物业管理公司对车库场地(不包括本合同项下车位)负有保洁、维修保养、秩序、线路指引标志等物业管理责任，遵照本小区物业管理规定执行。如因发生争议而需要甲方予以协调，乙方应当及时通知甲方，甲方应及时予以处理，确保本停车位处于适租状态。

第四条、本停车位的使用

1、乙方不得更改本停车位用途。乙方使用本停车位应当遵守本小区物业管理单位对本停车场的相关规定，该等规定乙方有义务自行了解。

2、乙方已考察本停车位，乙方保证所停车辆不超过车位空间限额的长、宽、高，以及停车场地面承受压力要求，停放车辆的水平投影面积小于本停车位面积，并保证不妨碍相邻车位的使用，以符合停车位的要求。

3、乙方停放的车辆内不得有人、生物留置。乙方车辆不得外附或内装任何危险物品，包括易燃、易爆、腐蚀性、毒害性、放射性等违反国家规定的物品，不得存放任何易腐烂性物品。因此产生的一切责任由乙方承担。本小区物业管理单位有权对认为可疑的车辆进行检查，乙方应当协助检查，不得阻挠。

4、未经甲方同意，乙方不得将本停车位转租、转借任何第三人使用。否则，甲方有权解除合同。

5、乙方应当按物业管理单位规定的进出时间使用车位，乙方车辆在进入停车场后应当立即停放于本停车位，不得造成道路或通道堵塞。

6、乙方离开车辆时应尽到包括锁好防盗锁、关闭电路、锁好门窗等谨慎检查义务;车内物品丢失责任,与甲方无关;但乙方向物业管理公司索赔,甲方应证实乙方为车位合法租赁方。

7、乙方不得在停车场内乱扔废弃物,有义务对因油品泄露、强酸强碱等原因导致车位污损进行清洁、维修;乙方不得将漏油车辆开进停车场。

第五条、双方责任

1、乙方在停车场内所受损失,乙方应当自行向造成损害的他方索赔。

2、乙方停车位的使用及其车辆进出停车场、停车位或其停放,不得损害其他人的合法权益。因乙方原因造成他方损害,乙方应当赔偿。

第六条、保险

乙方应当为在本停车位停放的车辆,自行投保包括车辆盗抢险等保险。甲方无义务对本停车位及地上停放车辆投保。

第七条、续用

本合同使用期限届满前,乙方如欲继续使用,应当在届满前十日向甲方提出,双方另行签订车位租赁合同。

第八条、违约责任

1、甲方责任

甲方逾期交付本停车位或因甲方原因造成乙方无法使用本停车位的,每日应当承担本停车位月租赁费千分之三的违约金,逾期达十五日,乙方有权解除本合同,甲方应当返还未使用期间的车位租赁费,同时,甲方应按应返还的车位租赁费

的5%向乙方支付违约赔偿金。

2、乙方责任

(1)乙方未按本合同约定按期交纳任何一项费用的，每逾期一日，应当承担应交纳款项千分之三的违约金，逾期达十五日，仍未全额交纳的，甲方有权解除合同，收回车位。

(2)因乙方原因合同解除的，乙方并应当承担本车位租赁费总额5%的违约赔偿金。

(3)乙方应当按照本合同及有关规章、制度的约定及操作规程停放车辆，对于任何不符合本合同及有关规章、制度规定停放车辆的，甲方有权要求乙方限期改正，如逾期乙方仍未改正的，甲方有权解除合同，乙方应承担一切责任。

第九条、免责条款

本合同期内，因不可抗力原因，如地震、战争等自然灾害或政府决策导致该停车场丧失使用功能或不能使用的，本合同自然终止，甲、乙双方不承担任何责任。

第十条、争议解决

双方因本合同发生争议，应协商解决，协商不成时，任何一方可向该车位所在地人民法院起诉。

第十一条、附则

1、本合同自甲、乙双方盖章签字之日起生效，合同正本一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

2、未尽事宜，双方另行协商并订立书面补充协议。

3、其他约定：

_____.

甲方：_____乙方：_____

联系方式：_____联系方式：_____

日期：_____年_____月_____日

甲方：_____公司

乙方：_____

经甲乙双方友好协商达成以下协议：

第一条甲方同意出租_____小区地下车库停车位给乙方停放车辆。

第二条租赁期限为年(_____年_____月_____日至_____年_____月_____日)。经双方共同协商可延续租赁期限。一方要求延续的，须于本合同约定期限届满前一个月向对方提出。

第三条每月每个停车位的租赁费为壹佰元(100.00元)，年租赁费一次付清(1200元/年)，乙方应在签订租赁合同当天缴付租金给甲方。如乙方拖欠租金的，按日5%向甲方支付违约金，或自动解除租赁合同。

第四条甲乙双方合同签订时将已租号停车位交付乙方停放车辆；乙方应服从甲方及其合作物业公司的管理，不得将已租车位改变其用途或者转租，不得影响其它车位上停放的车辆的安全和正常通行，如因使用不当给甲方和其他业主带来损失，应承担相应责任。

第五条双方应认真遵守合同约定，擅自解除本合同的一方视为违约，守约方有权要求违约方支付违约金，违约金多少？但

因规划、防空、政府原因和地震、水灾、战争等不可抗力原因导致必须提前解除合同的，双方互不承担赔偿责任。

第六条其他未尽事宜双方通过协商解决；协商解决不成的，按有关现行法规办理，也可向甲方所在地人民法院起诉。

甲方：_____乙方：_____

联系方式：_____联系方式：_____

日期：_____年_____月_____日

出租方(甲方)：_____

承租方(乙方)：_____

甲、乙双方经充分协商，现将甲方_____私家车位租给乙方作为车辆(车牌号)停放使用，并签订如下车位租赁合同条款，甲、乙双方共同遵守和执行。

一、本车位租金_____元整/月，大写：_____。支付方式为_____。乙方到期如需续租，需提前1个月通知甲方。乙方留存租金收条作为支付凭证，车位管理费用由甲方支付。

二、租期为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

三、如乙方在租赁期间要该场地转租给第三方使用时，必须征得甲方同意方可转租，否则视为违约，甲方可收回车位，剩余租金概不退还。

四、甲方责任及义务：

- 1、在租赁期间，如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权，甲方须提前一个月通知乙方并退还剩余租金，并赔偿乙方1个月租金。
- 2、在租赁期间，如自然损坏产生的场地维修及检修费用由甲方支付，如人为损坏(包括乙方)场地维修所产生的费用由行为人负责支付。
- 3、甲方所出租的场地，仅供乙方作停泊车辆使用，不作任何保管;如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的，一切后果由乙方自负。

五、乙方责任及义务：

- 1、乙方在租赁期内必须按合同条款的规定按时缴付车位租金;如乙方拖欠租金达一周，即被视为是自行解除本合同行为，甲方有权将该车位收回，并保留向乙方追收拖欠费用和违约金的权利。(如因特殊情况未能如期签订续租合同，必须提前以书面通知或电话通知的方式征得甲方同意，在双方签订续租合同时连同拖欠的费用一并付清)。
- 2、在租赁期内，如乙方需要提前退租车位的，乙方必须提前一个月通知甲方并解除本合同，甲方扣除1个月租金后退还乙方剩余租金。
- 3、乙方必须将车辆按车位及物管要求停泊好并做好防盗措施，如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负。

六、本合同以双方签约之日起生效，如今后有补充作补充协议处理，与此合同具同等效力。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租人：_____承租人：_____

电话：_____电话：_____

_____年____月____日

甲方：_____

住址：_____

电话：_____

身份证号：_____

乙方：_____

住址：_____

电话：_____

身份证号：_____

甲乙双方就乙方租用甲方地下_____期第_____号停车位，用于停放牌照号为：_____车辆事宜，在平等自愿的基础上，经双方协商同意签订如下协议：

第一条 甲方将_____车库地下第_____号车位使用权出租给乙方停放约定的车辆，租赁费用为_____元，签订协议时一次性付清。

第二条 车位使用期限为_____年，从_____年____月____日至_____年____月____日止。

第三条 乙方保证遵守《--机动车管理办法》，在租赁期限内听从管理人员管理。否则，甲方有权解除本协议，单方通知物业公司注销乙方该车辆授权入门卡信息。

第四条在协议有效期限内，乙方保证对其约定停放的车辆已投保了机动车盗抢险、车损险及相关保险。车辆在车位停放过程中发生的损失由乙方方向保险公司或第三人要求赔偿。甲方对此不承担任何赔偿责任。

第五条 甲方可以提前一个月通知乙方解除本协议。否则，乙方有权要求在30天内继续使用该车位。甲方按每月300元退还乙方车位使用费余额。

第六条 协议期满前一个月内就续订车位事宜双方另行协商。未经协商或协商不成，本协议按约定终止。

第七条 因乙方原因协议期满后或合同解除后阻碍甲方使用该车位时，乙方应承担每月300元的违约金。

第八条 本协议一式两份，甲乙双方各持一份。本协议从_____年____月____日开始生效，未尽事宜另行协商。

甲方：_____乙方：_____

_____年____月____日

代表人：_____电话：_____

住址：_____小区____栋____单元____号

甲乙双方在平等自愿、互惠互利、诚实信用的原则下，就甲方将小区停车位出租给乙方使用的事宜达成一致意见，特订立本合同。

第一条、编号、位置、面积

第二条、承租期限

乙方承租期限即为本合同的有效期限。

本合同的有效期限为年，自_____年___月___日始至_____年___月___日。

合同期满经双方协商一致可以续签合同。

第三条、租金及其支付方式

租赁车位按照先付款后使用的原则，乙方需在签定本合同时将车位租赁费一次性向甲方支付。收取费用后，不再退费。

乙方须于本合同约定期限满提前三周向甲方提出续租书面申请，获得甲方同意后办理相关手续。过期视为放弃续租权，甲方无须将乙方列入下一期车位租赁计划内。

乙方承租停车位的租金为每一车位每年人民币_____元。

第四条、双方责任

甲方责任：

- 1、根据本合同的约定向乙方提供停车位；
- 2、负责停车位的公共秩序维护工作；
- 3、负责停车位的卫生清洁工作。

乙方责任：

- 1、不得将停车位转租或转借给他人；
- 2、承租的停车位只用于停放机动车辆；
- 3、停放的机动车辆变更的，应告知甲方；
- 4、不得影响其它车位上停放的车辆的安全和正常通行；

- 5、在停车位内修理车辆或清洗车辆须经甲方许可；
- 6、车辆进出停车位不得妨碍甲方的物业管理活动和其他业主、物业使用人的活动。

第五条、甲方免责

对于乙方车辆在停车位内损坏或丢失的，甲方将协助乙方向公安机关报案并配合公安机关对案件进行调查和处理。

第六条、其它

- 1、因小区开发、规划等原因须提前解除合同的，甲方应于_____日前通知乙方；
- 2、甲方将建立健全停车位的各项管理规定；

第七条、不可抗力

在履行本合同的过程中出现不能预见、不可避免如地震、洪水等情况造成损失的，甲乙双方互相免责，但双方应尽量避免损失的扩大，一方不采取积极措施造成损失扩大的，责任方应就扩大部分损失予以赔偿。

第八条、违约责任

- 3、乙方不正确使用停车位或不按甲方的规定使用停车位的，给小区其他业主、物业使用人或甲方造成损失的乙方应予赔偿。

第九条、争议的解决

本合同未尽事宜，甲乙双方可签订补充协议进行约定。

在履行本合同过程中发生争议的，双方应平等协商解决。协

商不成的双方可提交仲裁委员会仲裁，对仲裁委员会的裁决双方均应遵守，仲裁不成的双方可以依法向人民法院起诉。

第十条、其他

本合同的生效须以乙方购买甲方_____地下停车场编号_____停车位为前提条件。

本合同一式__份，甲乙双方各执__份，具有同等法律效力。本合同所有附件与本合同具有同等法律效力。

甲方：_____

乙方：_____

第一条、车辆基本状况

第二条、物业情况

第三条、双方的权利和义务

一、甲方的权利和义务

- 2、负责建立健全本车库停放车辆的档案资料；
- 3、制止违反本车库管理规定的行为。

二、乙方的权利和义务

- 1、监督甲方的车辆管理服务工作，就车辆管理的有关问题向甲方提出合理的意见和建议；
- 3、依据本协议按时缴纳车位租金和管理费；
- 5、对停放的车辆办有相关齐全的保险手续。

第四条、车库物业管理服务质量

- 1、车库卫生整洁，车辆停放有序；
- 3、机动车辆停放管理制度完善，管理责任明确；

第五条、车辆停放中的禁止行为

- 2、不得损坏车库内的设施设备，不得私占他人车位，不得改变车库的使用性质；
- 3、车库内不得练车、修车、冲洗车辆。如有滴、漏现象必须及时清理；
- 4、禁止装有剧毒、易燃、易爆等危险品的车辆在车库停放；
- 5、地下车库严禁烟火，经制止不改者，将取消停车资格。

第六条、停车费价格与收费方法

车位租金：_____元/月

停车蓝牙卡遗失或损坏另补_____元/个

租用期限自___年___月___日至___年___月___日止共___个月，合计___元，乙方须于协议到期一个月前到物业管理处交付下一期的车位租金。

第七条、违约责任的处理

- 1、甲方违反本协议，未达到管理服务质量目标的，乙方有权督促甲方限期整改；
- 3、甲方违反协议，擅自提高收费标准的，乙方有权要求甲方清退所有费用，退还利息并支付违约金。

6、违反本协议第五条规定的，由此所产生的一切经济、法律责任由乙方承担。

第八条、为维护业主、公众的切身利益，在不可预见的情况下，甲方有权协助有关部门采取紧急措施，如发现燃气泄露、漏电、火灾、水管破裂、救助人命、协助公安机关执行任务等突发事件，甲方因采取紧急措施造成乙方必要的财产损失的，双方按有关法律规定执行。

第九条、本协议执行期间，如遇不可抗力致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十条、业主有车位购买优先权。因业主购买车位而造成车位租赁发生相应调整的，甲方不承担责任。

第十一条、本协议一式___份，双方各执___份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效。

;

吊车租赁合同简单版篇八

下面是小编为大家整理的,供大家参考。

合同或协议一般只是名称、叫法的不同。只要不违反法律和道德风俗，当事人可以任意约定合同或协议的名称、内容、形式，都是有效的。下面是小编为大家带来的吊车租赁合同范本，希望对您有所帮助!

承租方(甲方):

出租方(乙方):

甲乙双方经协商，就甲方向乙方承租设备事宜签订以下合同，

共同遵守执行。

一、租赁设备的名称、规格型号

二、设备使用地点、工程项目名称及设备进场时间

本租赁设备使用地点：工地现场；工程项目名称：
公司所有工地；设备进场时间：随叫随到，不固定时间。

三、租赁期限：

根据甲方需要，随叫随到，不固定期限。

四、租赁费标准及结算方式

1、租用吊车为包月制，租金按月计费元/月(含税金)。不足一个月的按实际产生的天数/30天乘60000元计算。包月最低期限为一个月。

五、租赁相关费用的约定

2、设备租赁时间自设备进场正式使用起计算。

3、吊车燃油费以及乙方操作人员的吃饭和住宿由保养维修相关费用由乙方承担。

4、方为该设备配备司机、起重工。

5、采用按月结算方式设备，当月由甲方现场负责人签单，不足一个月的按实际产生的时间按台班计算。另甲方在工程结束后五日内应结清乙方所有的租赁费。

六、甲方责任

1、不得强迫乙方司机违反设备安全操作规程作业，保证设

备有正常的. 维修保养时间。

2、 不得将乙方设备转租、抵押及变卖，未经乙方同意不得在设备上增加、拆除任何部件或变更施工地点。

七、乙方责任

1、 保证设备技术状况良好，做到设备正常运行，保证设备在租赁期间能正常投入使用。车辆每月维修期限为两天，维修时间可以尊重甲方的意见，乙方应已不影响甲方现场施工进度为主，合理安排修理时间。

2、 乙方司机应按设备操作规程持证操作，服从甲方施工管理人员的调度与指挥，并保证遵守法律法规和甲方施工现场的规章制度。

3、 上班时间：乙方驾驶员应完全遵守甲方工人的上下班时间，原则上每天10个小时工作时间。如因进度需要，乙方应满足甲方的加班需求。

八、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

九、附则

本合同一式两份，双方各执一份，双方签字(盖章)即生效。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日

_____年____月____日

承租方：(简称甲方)

出租方：(简称乙方)

根据双方共同协商，同意租用吊车，配合甲方吊装，具体内容磋商如下：

一，施工机械名称及数量：
型 吨吊车， 台。

二，施工内容和地点：

三，租赁时间暂定 天，从 年 月 日至 年 月 日

四，财务结算：

1，计收费标准：

甲方包月租用 元/月，每天至少保证一个班，超出时间按国家标准，四小时之内为半个班，八小时之内为一个班。

2，进出场费：

元(汽车吊即路途台班 个班)由甲方支付。

3，严格执行任务单签收制度，甲方须根据协议每天认真签署任务单。

4，付款方式：甲方在乙方机械进场前，支付 元的预付款(进出厂费)，车辆到达甲方场地预付 天 元的预付款，以后每天付一 次。

5，甲方必须在乙方要求的期限内付款，如逾期，乙方除按总

费用的2%每天计收违约金，还有停止吊装或终止协议的权利，因此产生的一切损失，由甲方负责。

五，严格执行安全操作规程，不能违章作业，严禁超负荷起吊。乙方机械进场后，甲方须负责每天工作之余该吊车的保卫工作，以免发生机械意外，如因甲方原因造成乙方机械损坏或丢失(包括车上零部件)，甲方要负责赔偿。

六，甲方在吊装中，必须指派具有起重指挥资质证书的起重工指挥，并在施工前做好安全技术交底工作，统一指挥信号，确保施工安全。如因甲方在吊装指挥中的失误造成的损失由甲方负责。坚持做到“十不吊”，即：

- (1) 超过额定负荷不吊。
- (2) 指挥信号不明，重量不明不吊。
- (3) 吊索和附件捆绑不牢，不符合安全要求不吊。
- (4) 吊车吊重物直接进行加工的不吊。
- (5) 歪拉，斜吊不吊。
- (6) 工件上站人或工件上浮放有活动物不吊。
- (7) 氧气瓶，乙炔发生器等危险物品无安全措施不吊。
- (8) 带棱角，刃口物件未垫好(防止钢丝绳磨断)不吊。
- (9) 埋在地下的物件不拔，不吊。
- (10) 非起重指挥人员指挥时不吊。

七，乙方机组人员应加强机械的检修和保养，使机械处于良好的运行状态，乙方机组人员应积极配合甲方，在不违反安

全操作规程的前提下，除发生故障不能起吊外，应服从甲方指挥人员的指挥。责任划分原则：吊钩以上事故乙方承担责任；吊钩以下事故甲方承担责任。

八，乙方机组人员自进入甲方施工现场，必须遵守甲方施工现场的规章制度，并且遵守甲方的工作时间和工作安排。如乙方机组人员故意懈怠，在有足够佐证材料证明下，甲方有权要求更换更高素质的吊车司机。

九，施工现场的场地条件，吊装条件及工吊具均由甲方负责。如需夜间施工，甲方必须做好充足的照明工作。乙方机械进场后，如因上述问题不能起吊，由此造成的损失由甲方负责。

十，在施工配合中如乙方机械发生故障，乙方应积极组织人员抢修。如甲方包月租用，每月需有2天维修，保养车辆的时间，不得扣除租赁费，维修时间超过3天，按实际超出时间扣除租金，乙方不承担相应的赔偿责任。

十一，其它：

1，乙方机组人员在甲方施工期间，住宿就餐等生活问题由乙方负责。

2，乙方机组在施工期间所用燃油料，由 方负责。

3. 协议履行过程中发生争议双方首先协商解决，协商不成，同意在北京顺义区人民法院诉讼解决。

十二，本协议经双方签字盖章后生效，价款全部结清后自动失效。如有未尽事宜，双方磋商解决。

甲方：

乙方：

负责人：

负责人：

年 月 日

承租方(甲方)： _____

出租方(乙方)： _____

兹有甲方因施工需要租用乙方吊车，为明确责任和义务，经双方友好协商，特立本合同，共同遵守执行。

一、吊车类型及数量：

_____；施工地点： _____；施工内容： _____；使用时间： _____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

二、租赁金和付款方式：

出租金： _____；合同总价： _____元整。

2. 每日以一个台班起算；

3. 每个台班为8小时，以驾驶员进出场时间为准。超过部分租金=累计超过作业时间/8小时×台班费。（以外出施工记录表为准）

4. 吊车进场及退场经协商由按吊车的台班×2=台班支付费用。

5. 对于价值超过_____元设备的吊装，吊车台班单价_____元。

付款方式： 在合同签订后一次付清，或乙方吊车到现场时，预付人民币_____元，余款在吊车退场前结清。

三、安全责任：

1. 施工时应严格按照安全技术操作规程执行。甲乙双方均有权阻止对方的违章操作、违章指挥，坚持实施吊车作业_____原则。甲方需配备合格的起重指挥，现场的安全管理由甲方负责。
2. 由于对施工场地地面和地下设施情况申报不清而造成的事故，其责任和损失由甲方负责。
3. 吊装作业前，负责向乙方吊车司机进行交底。严禁干超出作业方案以外的工程，指派专人指挥作业，双方统一信号确保作业，施工过程中若发生野蛮作业，乙方吊车机组人员有权拒绝作业。由于指挥失误或因安全措施未落实而造成的事故，其责任和损失由甲方负责。
4. 施工中若发生安全事故时，责任划分原则为；吊钩以上属于吊车机械设备由乙方负责；吊钩以下(钢丝绳、吊耳、卸扣、捆扎、指挥等原因)由甲方负责。

四、甲方的权利和义务

1. 必须确保这次施工_____个台班，若实际台班超过_____个，按实际发生结算。
2. 在出租期间内对出租吊车具有使用权，但无所有权。不得转让、转租、变卖或抵押乙方的设备，不得擅自转移作业地点，不得自行操作乙方吊车，如果因此发生事故或造成损失由承担全部责任。
3. 按时支付出租费用。逾期支付赔偿金(赔偿金=合同额×0.5%/天)，承担违约责任。
4. 吊车在工地上停置时，由甲方负责保管，如果由于保管不

严而造成的损坏，其损失由甲方负责。

5. 必须杜绝故意损坏或伤害乙方作业人员和设备的一切不良行为。

6. 起重工(具有合格操作证)、钢丝绳、枕木由甲方提供。

7. 甲方无偿提供机组人员的住宿和就餐。

五、乙方的权利和义务

1. 吊车操作人员必须服从工地领导的指挥，并遵守的有关规章制度。

2. 乙方提供的设备必须保证运行正常。如果设备发生故障，乙方应立即组织抢修，或更换其他设备。

3. 吊车所需液压油和润滑油等均由乙方供应。

4. 如果未按时支付出租费用，乙方随时有权终止吊车出租。

5. 具组装和分解吊车时，乙方派人指导。

6. 500吨、200吨、130吨、80吨吊车垫腿板由乙方提供。

7. 乙方向甲方提供吊车性能表一份。

六、结算方法

1. 合同生效后，支付租赁费_____元。

2. 乙方吊车司机按日填写任务单，制定专人签证，作为结算原始凭据。

七、本合同正本二份，甲乙双方各执一份。自双方签定后生

效。

甲方(盖章): _____ 乙方(盖章): _____

代表(签字): _____ 代表(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

承租方(甲方): _____

出租方(乙方): _____

兹有甲方因施工需要租用乙方吊车,为明确责任和义务,经两方友好协商,特立本合同,共同遵守执行。

一、吊车类型及数量: _____;施工地点: _____;施工内容: _____;使用时间: _____年____月____日至_____年____月____日。

二、租赁金和付款方式:

出租金: _____;合同总价: _____元整。

2. 每日以一个台班起算;

3. 每个台班为8小时,以驾驶员进出场时间为准。超过部分租金=累计超过作业时间/8小时×台班费。(以外出施工记录表为准)

4. 吊车进场及退场经协商由按吊车的台班×2=台班支付费用。

5. 对于价值超过_____元设备的吊装,吊车台班单价_____元。

付款方式: 在合同签订后一次付清,或乙方吊车到现场时,

预付人民币_____元，余款在吊车退场前结清。

三、安全责任：

1. 施工时应严格按照安全技术操作规程执行。甲乙双方均有权阻止对方的违章操作、违章指挥，坚持实施吊车作业_____原则。甲方需配备合格的起重指挥，现场的安全管理由甲方负责。
2. 由于对施工场地地面和地下设施情况申报不清而造成的事故，其责任和损失由甲方负责。
3. 吊装作业前，负责向乙方吊车司机进行交底。严禁干超出作业方案以外的工程，指派专人指挥作业，两方统一信号确保作业，施工过程中若发生野蛮作业，乙方吊车机组人员有权拒绝作业。由于指挥失误或因安全措施未落实而造成的事故，其责任和损失由甲方负责。
4. 施工中若发生安全事故时，责任划分原则为；吊钩以上属于吊车机械设备由乙方负责；吊钩以下(钢丝绳、吊耳、卸扣、捆扎、指挥等原因)由甲方负责。

四、甲方的权利和义务

1. 必须确保这次施工_____个台班，若实际台班超过_____个，按实际发生结算。
2. 在出租期间内对出租吊车具有使用权，但无所有权。不得转让、转租、变卖或抵押乙方的设备，不得擅自转移作业地点，不得自行操作乙方吊车，如果因此发生事故或造成损失由承担全部责任。
3. 按时支付出租费用。逾期支付赔偿金(赔偿金=合同额×0.5%/天)，承担违约责任。

4. 吊车在工地上停置时，由甲方负责保管，如果由于保管不严而造成的损坏，其损失由甲方负责。
5. 必须杜绝故意损坏或伤害乙方作业人员和设备的一切不良行为。
6. 起重工(具有合格操作证)、钢丝绳、枕木由甲方提供。
7. 甲方无偿提供机组人员的住宿和就餐。

五、乙方的权利和义务

1. 吊车操作人员必须服从工地领导的指挥，并遵守的有关规章制度。
2. 乙方提供的设备必须保证运行正常。如果设备发生故障，乙方应立即组织抢修，或更换其他设备。
3. 吊车所需液压油和润滑油等均由乙方供应。
4. 如果未按时支付出租费用，乙方随时有权终止吊车出租。
5. 具组装和分解吊车时，乙方派人指导。
6. 500吨、200吨、130吨、80吨吊车垫腿板由乙方提供。
7. 乙方向甲方提供吊车性能表一份。

六、结算方法

1. 合同生效后，支付租赁费_____元。
2. 乙方吊车司机按日填写任务单，制定专人签证，作为结算原始凭据。

七、本合同正本二份，甲乙双方各执一份。自两方签定后生效。

甲方(盖章)：_____ 乙方(盖章)：_____

代表(签字)：_____ 代表(签字)：_____

甲方：

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本公司具体租赁使用情况，为明确双方的责任、权利、义务，经双方协商一致，签订本合同。

一、租用数量及型号：汽车吊/牌号)。

二、租用期限：自年月日至 年月 日止。

三、工作地点：乙方同意在甲方安排的工作地点：重庆市(及周边城市)相关工作地点及项目工作。经甲乙双方协商同意，根据甲方的工作需要，可以变更工作地点。

四、租金

1、租金标准：

汽车吊租金(含名操作工工资)每月台(大写：元整/台)。每日租金写：

□

2、租金计算办法：

五、甲方义务

- 1、在租用期内，甲方负责汽车吊所需合理使用的全部柴油，其它油料由乙方负责。
- 2、甲方为乙方操作工提供休息住所。
- 3、甲方负责汽车吊作业时的全面管理，合理制定施工计划。

六、乙方义务

- 1、乙方派遣2名汽车吊操作工(必须有正规上岗操作证)，操作工必须服从甲方的工作安排，积极、主动配合甲方现场负责人的管理和调度工作，24小时待命，随叫随到。并遵守甲方的作业时间和规章制度。
- 2、乙方必须按照安全操作规程施工。
- 3、乙方负责汽车吊的日常维护、修理及零配件供应等费用。
- 4、乙方应保证汽车吊能连续运行正常，乙方每月可安排二日对该设备进行保养。

七、其它约定

- 1、乙方应服从甲方的合理安排，真正做到安全高效，施工过程中自身人为造成的设备损失和人员伤亡由乙方承担责任。
- 2、乙方每月可安排2日对设备进行保养或维修，但应提前一天通知甲方并征得甲方现场负责人同意后方可实施，乙方应保证正常的维护和保养不影响工地施工。超出2天维修期的及离开工地修理需扣除相应天数的租金。
- 4、当出现事故时责任划分原则为吊钩以上事故由乙方承担全部责任。
- 5、如乙方所配操作工不服从甲方正常的工作调派，甲方有权

要求乙方更换，如乙方操作不当，引起材料浪费，甲方有权要求乙方赔偿。

九、合同争议：合同履行过程中如有争议，双方协商解决，协商不成可向公司所在地人民法院起诉。

十、合同生效、终止

1、本合同自双方法定代表人或委托人签字，加盖公章后生效。

2、本合同未尽事宜，双方协商以补充协议加以完善，补充协议条款与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同壹式肆份，甲、乙双方各执贰份，每份合同具有同等法律效力。本合同自甲方付清乙方所有租金后即自然失效。

甲 方：

联系电话：

代 表 人：

年月日

乙方：

联系电话：代 表 人：

年月日

吊车租赁合同简单版篇九

下面是小编为大家整理的,供大家参考。

天津住房租赁合同协议书1

出租方(房东)甲方：_____

联系电话：_____

承租方(房客)乙方：_____

联系电话：_____

兹有甲方房屋一套地址团结村栋号户型门面房自愿租给乙方使用双方友好协商达成如下协议：

一、租期暂定年即从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止先付后住。

二、租期内房租每月_____人民币元整，由乙方按_____付给甲方不得拖欠。乙方不得转租，如转租必须提前通知甲方。甲方同意，方可转租。如不同意，乙方无权转租。租期内如乙方拖欠房租，过期_____天不交，甲方有权终止合同，收回出租房后果乙方自负。

三、租期内甲方不得以任何理由随意加价，并将_____年_____月_____日以前水电等房屋费用一次结清，乙方概不承担。租期内水电等一切费用由乙方自付，并按时交纳。按时不交拖欠，甲方有权终止合同后收回房子。

四、甲方必须出示房产证和身份证以证明房屋的所有权。如发生房屋纠纷事件，由甲方解决。乙方概不负责。因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担。乙方必须提供身份证的复印件。

五、甲乙双方如不租或续租都应提前壹个月通知，对方在同等条件下乙方有优先续租权。

六、乙方不得损坏房屋结构，如须装璜需经得甲方同意。

七、租期内甲方应帮助乙方协调水电等的供应问题保证正常

畅通当面检查一切正常交给乙方使用租期内的安全有乙方自付。

八、租房押金_____元。如甲方违约赔偿乙方经济损失人民币_____元。如乙方违约赔偿甲方人民币_____元。乙方到期不租费用结清甲方应将押金退还给乙方。

九、租期内乙方如发生火灾造成经济损失，应有乙方按价赔偿给甲方。不可抗拒的自然灾害乙方不承担赔偿责任。

十、其它未尽事宜双方协商解决。本协议一式二份。甲乙双方各执一份自签字之日起生效。甲乙双方共同遵守不得违约。

十一、租期内如发生争议甲乙双方应协商解决如协商不成可向法院起诉。

十二、房租费和押金以收据为准。

十三、水表底数吨电表底数度。

甲方：_____

身份证：_____

_____年_____月_____日

乙方：_____

身份证：_____

_____年_____月_____日

天津住房租赁合同协议书2

甲方(出租方)身份证号：_____

乙方(承租方)身份证号: _____

1、出租范围: 合租房, 两个卧室出租, 客厅、厨房、卫生间共用, 客厅电话(座机)租户尽量少用。

2、出租时间: _____年, _____年租金元, 一次性付清, 截止到_____年____月____日租户退房搬走, 租户另交元押金, 退房时, 屋内家具无损坏, 元退还。

3、承租方所用水电费由甲方负责支付, 乙方必须使用瓦x做饭, 瓦x费用乙方支付。

4、由于乙方原因造成的人身伤害及财产损失的, 由乙方自行负责。

5、乙方在承租期内不得转租, 否则, 甲方有权收回房屋, 并不退还租金。

6、电热水器用完后切记拔掉电源(由于不断电造成的损坏或事故, 乙方负责赔偿)

7、不要在出租屋内存放贵重物品(如黄金、钻戒、存折等), 丢失概不负责。

8、禁止在出租屋内从事违法活动(如吸毒等), 违者后果自负, 并自动解除合同, 租金不退。

9、禁止容留异性朋友在出租屋过夜, (合法夫妻除外), 违者解除合同, 租金不退,

10、甲方会经常给屋内老人送菜(尽量在租户不在家时来), 关于这一点乙方同意。

1、出租合同一经签定，立即生效，出租期间租户反悔不租，_____年租金不退。

1

2、乙方在入住时将_____年租金，一次性付清。

甲方：_____联系电话：_____

乙方：_____联系电话：_____

签订日期：_____

签订地点：_____

天津住房租赁合同协议书3

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于 房屋的一间出租给乙方居住使用，租赁期限自 年 月 日至 年 月 日，共计个月。在此期间，任何一方要求终止合同，需提前一个月通知对方。

二、本房屋月租金为人民币元，按结算。每提前一个月，乙方需向甲方支付全租金。乙方房屋到期前1个月，需提前通知甲方(如果不续租，需配合甲方领人看房)。

三、乙方租赁期间，物管费、水费、电费、网费、燃气费、有线电视费以及其它乙方使用产生的费用，由乙方负责。

四、乙方同意预交 元作为保证金，合同终止时，甲乙双方确认无物品损坏后，再归还乙方。

五、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房

屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。(房屋设施、特别约定：电视、机顶盒、冰箱、空调、茶几，洗衣机、热水器、吸油烟机、煤气灶、衣柜、电脑桌、办公桌、沙发)

甲方：_____乙方：_____

_____年_____月_____日

天津住房租赁合同协议书4

本合同当事人出租方(以下简称甲方)_____；承租方(以下简称乙方)_____；根据《中华人民共和国合同法》的规定，经协商一致，订立本合同。

一、乙方租借甲方座落于_____。

四、付款方式为_____。如拖欠房租，甲方有权收回房屋。

五、乙方应注意爱惜房屋内部设施，如有损坏需照常赔偿；

七、租赁期间乙方不得将房屋转租给第三方，否则甲方有权收回；

八、争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、甲方向乙方提供以下设施、设备：

1、家具型号及数量：

2、燃气管道 []

3、房子状况：

十、水表起用吨数____，电表起用度数____，燃气表起用度数____，暖气方。

甲方签字：____ 乙方签字：____

电话：_____电话：_____

地址：_____地址：_____

身份证号：_____身份证号：_____

天津住房租赁合同协议书5

转租人(以下简称甲方)：_____

国籍/法定代表人：_____

身份证/营业执照/其他证件：_____

地址：_____

邮政编码：_____

联系电话：_____

受转租人(以下简称乙方)：_____

国籍/法定代表人：_____

身份证/营业执照/其他证件：_____

地址：_____

邮政编码：_____

联系电话：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等有关法律、法规，甲、乙双方遵循自愿、平等、公平、诚实信用的原则，经协商一致，达成如下条款：

第一条 房屋情况

1.1 该房屋原出租人是_____，甲方转租应当征得原出租人同意。未征得原出租人书面同意的，本合同无效。

1.2 甲方将座落于_____区、县_____路、道、街_____房屋出租给乙方。

1.3 该转租房屋面积_____平方米(建筑面积、使用面积)，产别_____，结构_____，房屋类型_____ (平房/多层/高层/写字楼)，设计用途_____。

1.4 房屋交付时装修、家具、设备情况，返还时状态及违约责任(见附件一)。

第二条 租赁用途

2.1 乙方所承租房屋用于_____ (居住/商业服务业/办公/工业/仓库/其他约定)。

2.2 乙方应按照约定的用途使用房屋，不得利用承租房屋进行违法活动。乙方改变房屋用途的，应当征得甲方和原出租人书面同意，并遵守国家和本市有关规定。未经甲方书面同意，乙方擅自改变房屋用途，甲方可以解除合同，并要求乙方赔偿损失。

第三条 转租期限和交付日期

3.1房屋转租期限不得超过原房屋租赁合同期限。转租期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

3.2甲方于_____年_____月_____日前，将转租的房屋交付乙方。甲方延期交付房屋，乙方有权按下述第_____种约定追究甲方违约责任：

(1)合同继续履行。甲方自应交付房屋之次日起至实际交付之日止，按每日_____元向乙方支付违约金。

(2)解除合同。超过应交付日期_____个月的，乙方可以解除合同，要求甲方一次性支付_____元违约金。若约定的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿超过违约金部分的损失。

(3)_____□

3.3转租期届满时，甲方有权收回房屋，乙方应按期返还。甲方要求返还房屋，乙方逾期返还的，自转租期届满之次日起至实际返还房屋之日止，乙方除支付租金外，还应按每日_____元向甲方支付违约金。

第四条 租金、支付方式和期限

4.1 甲、乙双方按下列第_____种方式计算租金。

(3)按套计算租金，每套(月租金、日租金)为_____元(人民币)。

4.2 乙方按下列第_____种方式支付租金。

(1)按月支付租金，付款时间_____。

(2) 按季支付租金，付款时间_____。

(3) 按年支付租金，付款时间_____。

4.3 乙方延期支付租金，甲方有权按下述第_____种约定追究乙方违约责任：

(1) 合同继续履行。乙方除应支付拖欠租金外，还应自应交租金之次日起至实际交付拖欠租金之日止，按每日_____元向甲方支付违约金。

(2) 解除合同。乙方拖欠租金累计达_____个月及其以上的，甲方可以解除合同。乙方除应支付累计拖欠租金外，还应自解除合同之次日起至实际交付拖欠租金之日止，按每日_____元向甲方支付违约金。

(3) _____□

第五条 房屋维护及维修

(一) 甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全；承租人保证遵守国家、的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

(二) 租赁期内，甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

1、对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的_____日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

第六条 转 租

除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将房屋部分或全部转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

第七条 合同解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- 1、迟延交付房屋达日的；
- 2、交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的；
- 3、不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋的；
- 4、其他约定。

(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回房屋：

- 1、不按照约定支付租金达_____日的；
- 2、欠缴各项费用达_____元的；

- 3、擅自改变房屋用途的；
- 4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的；
- 5、保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的；
- 6、利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的；
- 7、擅自将房屋转租给第三人的；
- 8、其他约定。

(五)其他法定的合同解除情形。

第八条 违约责任

(一)甲方有第八条第三款约定的情形之一的，应按月租金的_____ %向乙方支付违约金；乙方有第八条第四款约定的情形之一的，应按月租金的_____ %向甲方支付违约金，甲方并可要求乙方将房屋恢复原状或赔偿相应损失。

(二)租赁期内，甲方需提前收回房屋的，或乙方需提前退租的，应提前_____ 日通知对方，并按月租金的_____ %向对方支付违约金；甲方还应退还相应的租金。特殊情况如临时通知拆迁的双方都无需缴纳违约金。

(三)因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

(四)甲方未按约定时间交付房屋，或者乙方不按约定支付租金但未达到解除合同条件的，以及乙方未按约定时间返还房屋的，应按标准支付违约金。

第九条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向人民法院起诉。

第十条 其他约定事项

本合同经双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式_____份，其中甲方执_____份，乙方执_____份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

年 月 日 年 月 日

;

吊车租赁合同简单版篇十

承租人（乙方）：_____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲乙双方经平等协商，就租赁事宜签订本合同。

出租方出租的商铺坐落地址：_____，建筑面积_____平方米。

租期_____年，自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

1、租金按年支付。每年租金为人民币_____元整
（_____元），经双方平等协商，承租方应提前一个月交

纳下年房租。

2、押金_____个月的房租，_____元整（_____元）。

1、租赁期间内的取暖费，物业费，水电费，卫生费，电话费，上网费，燃气费，车位费，有线电视费等相关费用由乙方交纳。

2、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，其中包括乙方自己申请安装设备的费用。

1、若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，甲方负责赔偿违约金_____元（_____元）。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金_____元（_____元）。

除甲乙双方另有约定外，乙方需事先征得甲方书面同意，才能在租期内将房屋转租给他人，并对其转租人的行为向甲方承担责任。

1、本合同期限届满，双方不再续签合同的。

2、双方通过书面协议解除本合同。

3、乙方有以下情形之一的，甲方有权单方解除合同。

a□不按照约定支付租金达15日的。

b□欠缴各项费用达_____元的。

c□擅自改变房屋用途的。

d□擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

e□擅自将房屋转租给第三人的。

f□利用房屋从事违法活动，损害公共利益或妨碍他人正常工作，生活的。

g□保管不当或不合理使用导致附属物品，设备设施损坏并拒不赔偿的。

4、其它的法定的合同的解除情形。

1、乙方有第七条第三款约定的情形之一导致甲方解除合同或提前退租的，应向甲方支付违约金，违约金以押金全额为准；给甲方造成损失的，支付的违约金不足以抵付损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。

2、在租赁期内，甲方需提前收回房屋，或乙方需提前退租的，应提前30日通知对方。

1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，依法向人民法院起诉。

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

本合同自双方签字之日起生效，本合同正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

吊车租赁合同简单版篇十一

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

经甲乙双方协商一致，同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落在州直统建房锦绣号小区号商业区号房，租赁面积平方米租赁给乙方使用。

二、租赁时间年，自年月日起至年月日止。

三、房屋租金年租金人民币万元（人民币大写），在签订合同时一次性支付当年租金万元，以后每年月日前支付下年的租金。

四、合同期内，乙方必须按期交纳租金、水费、电费、供暖费、物业费及相关费用。

五、在甲方的同意下，乙方可对房屋进行装修，如合同到期后，乙方不承租该房屋，甲方应承担乙方的装修费。

六、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方要收回房屋，必须提前三个月书面通知乙方并取得同意，同时应双倍返还房屋租金，如乙方需提前退房，也必须提前三个月书面通知甲方并征得同意。

七、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三

方，租赁期届满或解除合同时，在租金同等的条件乙方有优先承租权。

八、合同期间，乙方应做好防火、防盗、防水淹、防毒等防范工作，并按消防管理部门的要求，自备消防器材或由乙方自费统一购买，因个人原因发生被盗、火灾、渗漏、水淹、暖气及自来水管断裂等突发性意外事故由乙方承担。

九、本合同如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十、本合同如在履行中发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可起诉人民法院处理。

十一、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

出租人（盖章）： 承租人（盖章）：

地址：地址：

法人代表（签字）：法人代表（签字）：

承办人： 承办人：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

电话：电话：

担保人（盖章）：

签订日期：年月日

签订地点：

吊车租赁合同简单版篇十二

出租方：（简称甲方）

地址：

电话：

承租方：（简称乙方）

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，委托人与居间人在平等、自愿的基础上，就房屋租赁居间的有关事宜达成协议如下：

第一条委托事项

甲方委托乙方在委托期限内为其居间寻找符合以下条件的房屋（必备条件请在方格内划钩，参考条件请划圈，未选条件请划斜线），并协助促成其与出租人签订房屋租赁合同：

第二条委托期限

自_____年___月___日至_____年___月___日。

超过以上期限仍需要居间服务的，双方另行签订居间合同或以书面形式将本合同委托期限延长。

第三条现场看房

乙方应陪同甲方到房屋现场看房。

乙方应当制做看房的书面记录，列明房屋的具体地址、看房时间及其他事项。看房记录需经甲方签字确认，由双方各执一份。

乙方为甲方寻找的房屋不满足甲方提出的必备条件或者甲方不满足出租人提出的特别条件要求的，甲方有权拒绝签字并拒绝支付看房费。

第四条甲方义务

- (一) 应出示身份证_____等真实的身分资格证明；
- (二) 应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合；
- (三) 应对乙方提供的房屋资料保守秘密；
- (四) 不得在委托期限内及期限届满后_____日内与乙方介绍的出租人进行私下交易。

第五条乙方义务

- (一) 应出示营业执照、房地产经纪机构资质证书等合法的经营资格证明；
- (四) 不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益；
- (五) 对甲方的经济情况、个人信息、商业秘密等保守秘密；
- (七) 收取看房费、佣金、居间活动费用的，应向甲方开具合法、规范的收费票据；
- (八) 本合同签订后，乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的预收费用。

第六条委托事项的完成

“完成委托事项”是指完成本合同第一条所列全部委托事项。

甲方与出租人未签订书面租赁合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方看房并与出租人签订房屋租赁合同提供联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

第七条费用与佣金

（一）看房费

看房费是指乙方陪同甲方到房屋现场看房实际发生的费用。

看房费用由甲方承担。看房费用为：每次_____元。甲方可以一次性交纳看房费用_____元，可看房_____次。

乙方完成委托事项的，甲方支付的看房费用费抵作佣金。

（二）佣金

佣金是指乙方完成委托事项后应得的报酬。

乙方完成委托事项的，甲方应按照实际月租金的_____%向乙方支付佣金。

佣金应在甲方与出租人签订房屋租赁合同后日内支付。

佣金的支付方式：现金；支票；_____。

委托事项未完成或未在委托期限内完成的，乙方不得要求支付佣金。

（三）居间活动费用

居间活动费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用（不包括看房费、佣金）。

乙方完成委托事项的，居间活动费用由乙方承担。

非因乙方故意或过失导致委托事项未完成或未在委托期限内完成的，乙方可以要求甲方支付必要的、合理的居间活动费用。乙方要求甲方支付上述费用的，应当如实列明，并出具相关票据，做出合理解释。

除看房费、佣金和居间活动费用外，乙方不得向甲方收取其他任何费用（押金、信息费等）。

第八条转委托

乙方将委托事项全部或部分转委托给第三人处理，应当事先征得甲方的同意。

第九条本合同解除的条件

双方可以以书面形式协商解除合同。

第十条违约责任

（五）乙方怠于履行尽力义务的，不得向甲方要求支付看房费、佣金、居间活动费用；

（六）乙方提供虚假信息、隐瞒重要事实或有恶意串通行为的，除退还已收取的看房费、佣金、居间活动费用外，应依照_____标准支付违约金。甲方除按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

（七）乙方为甲方介绍的出租人不具有房屋所有权证书或对出租房屋依法享有出租权利的其他证明或身份资格证明，或所介绍房屋存在所有权纠纷或者其他任何权利瑕疵的，除退还已收取的看房费、佣金、居间活动费用外，应依照_____标准支付违约金，甲方除按约

定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

第十一条合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第_____种方式解决（以下两种方式只能选择一种）：

（一）提交_____仲裁委员会仲裁；

（二）依法向有管辖权的人民法院起诉。

第十二条其他约定事

项_____。

第十三条本合同一式二份，甲乙双方各执一份。经双方签字盖章后生效。

第十四条合同一经生效，即对双方具有法律约束力。双方经协商一致可以对合同内容进行变更或对未尽事项做出补充规定。变更或补充规定应当采取书面形式，与本合同具有同等效力。

第十五条本合同相关条款的约定是在不违背国家法律、法规和地方性法规的前提下做出的，如果国家法律、法规和地方性法规对委托人、居间人及出租人的资质、资格及其他有关方面有特别规定的，从其规定。

承租人：（签名盖章）

经办单位：（签名盖章）

经办人：

吊车租赁合同简单版篇十三

承租人（以下称乙方）：_____

甲方愿意将产权属于自己的商铺出租给乙方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

第一条 商铺基本情况

甲方将坐落于_____，占地面积_____平方米，另配套设施有_____的商铺出租给乙方。用途_____（以乙方营业执照核准的经营为准）。于本合同生效之日起_____日内将商铺及其相关设施交付乙方验收使用。

第二条 租期

租期共_____年，即自_____年_____月_____日零时起至_____年_____月_____日24时止。

第三条 租金和租金交纳期及条件

1、租金：共_____元。租赁期间，甲方不得以任何理由任意调整租金。

2、支付时间、方式：租金每_____个月交一次，第一次租金于合同生效后_____天内交给出租人，第二次租金于_____交清，以后交付方式以此类推。

3、乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。如无故拖欠租金，甲方给予乙方_____天的宽限期，从第_____天开始甲方有权向乙方每天按实欠租金_____%加收滞纳金。

4、在签署本合同时，乙方向甲方交纳_____元的押金。

合同期满或终止，在乙方交清租金、水电费、物业管理费和违约金等相关费用并对有损失的部分进行赔偿后，甲方即可无息退还乙方押金。

第四条租赁期间商铺的修缮

由甲方维修的，甲方在接到乙方通知后_____日内维修好。如甲方未尽维修义务，乙方可自行维修，维修费用由甲方负担。

由乙方维修的，修理费由_____负担。

甲方（是/否）允许承租人对商铺进行改善或增设他物。合同期满，柜台的改善或增设他物的处理是：_____。

第五条各项费用的缴纳

1、物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳；

2、水电费：由乙方自行缴纳；（水表表底数为_____度，电表表底数为_____度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满）。

3、使用该商铺进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳（其中包括乙方自己申请按装电话、宽带、有线电视等设备的费用）。

4、甲方、乙方必须按有关税收规定，按期交付各自所依法负担的纳税金额。

第六条甲方的权利、义务

1、甲方有权要求乙方按期交付租金。

2、甲方有权要求乙方上报各种报表，有权对乙方的经营活动

是否合法、是否遵守相关纪律和有关规章制度等进行监督。

3、乙方有下列情形之一时，甲方有权解除合同：

- (1) 擅自改变商铺的使用性质；
- (2) 擅自转租、转让商铺或利用商铺从事非法经营活动；
- (3) 逾期交纳租金，经甲方限期交纳后仍拒不交纳者；
- (4) 乙方严重违反相关纪律的有关规章制度不听规劝者。

4、甲方必须尊重乙方的经营权利，不得以监督为名干涉乙方的正当经营活动。

5、甲方必须给予乙方以同本店商铺平等的一切经营条件，为乙方的经营活动提供方便。

第七条乙方的权利、义务

1、乙方在经营范围所从事的经营活动，不受甲方干预。

2、乙方有权要求甲方提供一切开展正常营业活动所必需的条件。

3、乙方对于租用的商铺只有使用权，没有所有权，不准以任何形式进行转租，转让（个体工商户的承租经营人员必须是营业执照上核准的人员）。

4、乙方不得利用商铺从事非法经营，其经营活动不得超出其营业执照规定的经营范围，也不得超出甲方的经营范围。

5、乙方不得以甲方的名义从事经营活动，必须亮证经营。乙方的商品销售活动必须实行现货交易，不准开展预收款式的预售或代购、代销业务。

6、乙方必须爱护商铺设备，在租赁期间如损坏所租赁商铺设备，必须承担修复或赔偿责任。

7、乙方必须遵守甲方的店堂纪律，端正经营态度，文明经商，礼貌待客，遵守安全消防规则，维护店容卫生。

第八条担保方的权利、义务

1、担保方有权对乙方的经营情况进行了解，有权要求乙方依法经营和遵守相关纪律、规章制度，要求乙方按期向甲方交纳租金。

2、乙方如不按期、按规定数量交纳租金，并经甲方催交仍拒不交纳时，甲方有权要求担保方代为交纳租金。担保方对此承担连带经济责任。担保方代交后，有权要求乙方偿付代交租金。

第九条合同的变更与解除

1、租赁期满未能续租或合同因解除等原因提前终止的，乙方应当于租赁期满或合同终止后_____日内将租赁的商铺及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

2、乙方在租赁期内确需中途退租，应提前一个月向甲方提出书面申请，经甲方同意后，乙方须缴清应缴费用，乙方所交保证金无偿归甲方。

第十条续租

1、乙方若要求在租赁期满后继续租赁该处商铺的，应当在租赁期满前_____日书面通知甲方，甲方应当在租赁期满前对是否同意续租作出书面答复。如甲方同意续租的，双方应

当重新订立租赁合同。租赁期满前甲方未作出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有同等条件下对商铺的优先租赁权。

第十一条违约金和违约责任

1、若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为甲方违约，按甲方解除合同之日起到合同期满之间租金的_____ %作为违约金支付给乙方。

2、若乙方拖欠租金_____ 天以上，视为乙方违约，甲方有权终止本合同，乙方从拖欠租金的第二天起到合同期满之间租金的_____ %作为违约金支付给甲方。

第十二条声明及保证

甲方：

1、甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2、甲方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4、甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

乙方：

1、乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2、乙方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4、乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

第十三条 保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密（技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为_____年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

第十四条 不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力或政府有关部门征用等原因，确需收回商铺时，甲方须提前一个月通知乙方。乙方应无条件按甲方要求交还

商铺，所缴的保证金在扣清乙方应缴的费用后，将余额退回乙方（不计息），如保证金不足抵缴乙方所应交的费用，则由乙方补足差额。

第十五条通知

1、根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____（书信、传真、电报、当面送交等方式）传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下：_____.

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起_____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

第十六条争议的处理

1、本合同受_____国法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

（1）提交_____仲裁委员会仲裁；

（2）依法向人民法院起诉。

第十七条解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

第十八条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十九条 合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。本合同正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力；合同副本_____份，送_____留存一份。

甲方（盖章）：_____ 乙方（盖章）：_____