

最新餐饮承包协议书合同(大全8篇)

运输合同是指由运输人承担货物运输任务，将货物从一个地点运输到指定地点的合同。下面是小编为大家准备的租赁合同的样本，供大家参考和借鉴。

餐饮承包协议书合同篇一

合同作为一种民事法律行为，是当事人协商一致的产物，以下是“餐饮厨房承包合同范本”希望能够帮助到的到您！

发包方：公司（下称甲方）

承包方：××××餐饮服务公司（下称乙方）

根据双方条件的需要，甲、乙双方经平等协商，甲方食堂与乙方经营者的最终决定，作出明确双方的权利与责任，共同制定以下合同条约：

一、伙食标准：

甲方员工每天（二、三）餐伙食费标准为人民币元，（早餐元，中、晚餐各元）中级人员餐为人民币元；高级人员桌，餐元，夜宵一体式元，供给乙方经营输伙食。

二、用餐人数及期份结算付款方式：

a□用餐方式：

1、按乙方专用饭卡交给甲方主管批条为准，但甲方主管部必须按领取卡数来开条据给乙方主管人员，方可作用期末结算证据。

2、甲方员工需停餐可由甲方主管批条为准，而有三天以上可

报停，需经饭堂盖章生效。

3、中级、高级餐可由公司主管部提前一天报出次日人数给乙方，乙方可按数据（餐数、桌位）人数办理伙食。

b□结算及付款：

1、按日与甲方结帐一次，并在结帐后的三天内一次性付清。

2、甲方设有节日或周期，需加菜膳食，可按实用数据份量另计付款。

3、管理餐按实际用餐计算结帐。

4、甲方发生付款问题，须提前告知事因，否则乙方有权停止用餐。

三、甲方责任：

1、无偿提供现有的厨房、厨具、仓库及燃料、水电、住宿等厨房的正常运作之设施条件。

2、甲方厨房所用的燃料及水电按标准计算需供人民币元，给乙方全权自由性使用（注：每人每天应用燃料费元，水电费元）

3、要维护厨房的治安管理及开餐时间的维护秩序。

4、有指定人员负责与乙方配合有些细节工作。

5、要向员工宣传保清洁、守制度等知识；但不得破坏食堂的环境卫生，如有此事，乙方有权对于处理。

6、如有变动人数及开餐时间等事项，必须提前告知乙方。

- 7、如饭堂的设施出现故障，须及时帮助维修。
- 8、员工不能无根据的谣言，甲方将追究员工个人的责任。
- 9、员工投诉卫生、食量及伙食问题，甲方负责人须告知乙方主管人员，乙方应尽落实、提取结果、立即改正。

四、乙方责任：

- 1、厨房之工作人员，由乙方自行招聘、工资由乙方支付。
- 2、根据甲方伙食标准及需求，调配、制成等应适合甲方员工的口味，符合能量消耗的伙食。
- 3、在承包期间创以品种多样化，以质求量、色味合口的准则。
- 4、保持所用的食物有卫生质量、饭菜及汤式清洁无杂物，如发现食物卫生问题，乙方负全部责任。
- 5、要不断听取多数员工意见进行改创、而达到卫生质量、份量等保持长期稳定一样标准。
- 6、不得采购变质的肉类、蔬菜类和大米以及调味品等物品，甲方可对食物卫生进行不定期检查。
- 7、保持厨房的环境卫生，做到餐冲、日洗、三天大清洗，做到随时检查随时达标的准则。
- 8、按规定的就餐时间准备饭菜，不得拖延；如遇特殊情况须延迟应及时通知甲方。
- 9、乙方的工作人员须遵守甲方的规章制度，未经批准不得随意出入禁区；如违反者，甲方有权将依厂规处理。
- 10、如厨房设备及工具移交后，乙方应合理使用，妥善保管，

不得人为损坏，否则折价赔偿，如有发生失落损耗等一切由乙方负责。

11、做到服务周到文明待人笑面轻言。

五、违约责任：

1、因不可抗力或停水、停电而引起延迟开餐不开餐，乙方不负责任。

2、若有意外发生食物病害事故，乙方必须配合甲方进行调查，若查明责任在乙方的错点，乙方应承担所有责任。

六、合同期：

乙方办理伙食试用期天，试用期后，甲方认为经营合格，合同期暂订为年，承包期满是否要续订或终止时，甲、乙双方均于十五天前通知对方，另行协商。

此合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自签订之日起生效，以上合同之条例，双方须共同遵守，不得违反，否则具有同等的法律效力。

生效日期：年月日

甲方代表签名：乙方代表签名：

盖章：盖章：

签订日期：年月日

餐饮承包协议书合同篇二

第一条合伙宗旨：

诚信，互助，多赢；

第二条合伙经营项目和范围

(最终以餐厅登记机关核准登记为准)

第三条合伙期限

合伙期限为 年，自 年 月 日起，至 年 月 日止。

第四条出资额、方式、期限

1. 合伙人 (姓名) 以人民币方式出资，计人民币 元。

占总比 %。

2. 合伙人 (姓名) 以人民币方式出资，计人民币 元。

占总比 %。

3. 合伙人 (姓名) 以人民币方式出资，计人民币 元。

占总比 %。

4. 合伙人 (姓名) 以人民币方式出资，计人民币 元。

占总比 %。

5. 各合伙人的出资，于 年 月 日以前交齐。

逾期不交或未交齐的，应 对应交未交金额数计付银行利息并赔偿由此造成的损失。

6. 本合伙出资共计人民币 元。

由合伙负责人建立单独财务账号，合伙期间各合伙人的出资仍为共有财产，不得随意请求分割。

合伙终止后，按终止时结余的资产转换成现金，再按比例予以返还。

第五条 盈余分配与债务承担

1. 盈余分配：以财务净利润为依据，按投资比例分配。
2. 债务承担：合伙债务先由合伙财产偿还，合伙财产不足清偿时，以各合伙人的投资比例承担债务或通过合伙人会议决议按其投资比例追加投资。

第六条 入伙、退伙，出资的转让

1. 入伙：（1）需承认本合同；（2）需经全体合伙人同意；（3）执行合同规定的权利义务。
2. 退伙：（1）需有正当理由方可退伙；（2）不得在合伙不利时退伙；（3）退伙需提前一个月告知其它合伙人并经全体合伙人同意；（4）退伙后以退伙时的财产状况进行结算，该股权的结算方式为：如该股权的实际出资额高于该股权的评估价的，则以该股权的评估价受让；如该股权的实际出资额低于该股权的评估价的，则以该股权的实际出资额受让。

不论何种方式出资，均以现金结算；（5）未经合伙人同意而自行退伙给合伙造成损失的，应进行赔偿。

3. 出资的转让：允许合伙人转让自己的出资。

转让时合伙人有优先受让权，如转让给合伙人以外的第三人，对第三人应按入伙对待，否则以退伙对待转让人。

第七条 合伙负责人及其它合伙人的权利

1. 为合伙负责人。

负责人享有其岗位薪资 元，其权限是：

- (1) 对外开展业务，订立合同；
- (2) 对合伙事业进行日常管理；
- (3) 出售合伙的产品(货物)、购进常用货物；
- (4) 支付合伙债务；
- (5) 委任其他合作伙伴的岗位责权利；

2. 其它合伙人的权利：

- (1) 负责人允许情况下参予合伙事业的管理；
- (2) 每月听取合伙负责人开展业务情况的报告；
- (3) 定期检查合伙帐册及经营情况；
- (4) 共同决定合伙重大事项；
- (5) 每天微信传送告知各合伙人日营业额；

第八条 禁止行为

1. 未经全体合伙人同意，禁止任何合伙人私自以合伙名义进行业务活动；

如其业务获得利益归合伙，造成损失按实际损失赔偿。

2. 禁止合伙人经营与合伙竞争的业务。

第九条合伙营业的继续

1. 在退伙的情况下，其余合伙人有权继续以原企业名称继续经营原企业业务，也可以选择、吸收新的合伙人入伙经营。
2. 在合伙人死亡或被宣告死亡的情况下，依死亡合伙人的继承人的选择，既可以退继承人应继承的财产份额，继续经营；也可依照合伙协议的约定或者经全体合伙人同意，接纳继承人为新的合伙人继续经营。

第十条合伙的终止和清算

1. 合伙因下列情形解散：（1）合伙期限届满；（2）全体合伙人同意终止合伙关系；（3）已不具备法定合伙人数；（4）合伙事务完成或不能完成；（5）被依法撤销；（6）出现法律、行政法规规定的合伙企业解散的其他原因。

2. 合伙的清算：（1）合伙解散后应当进行清算，并通知债权人。

（2）清算人由全体合伙人担任或经全体合伙人过半数同意，自合伙企业解散后15日内指定合伙人或委托第三人，担任清算人。

15日内未确定清算人的，合伙人或者其他利害关系人可以申请人民法院指定清算人。

（3）合伙财产在支付清算费用后，按下列顺序清偿：合伙所欠招用的职工工资和劳动保险费用；合伙所欠税款；合伙的债务；返还合伙人的出资。

（4）清偿后如有剩余，则按本协议第五条的办法进行分配。

（5）清算时合伙有亏损，合伙财产不足清偿的部分，各合伙人

应承担无限连带清偿责任，依本协议第五条的办法办理。

第十一条违约责任

1. 合伙人未经其他合伙人一致同意而转让其财产份额的，如果其他合伙人不愿接纳受让，可按退伙处理，退伙人应赔偿其他合伙人因此而造成的损失。
2. 合伙人私自以其在合伙企业中的财产份额出资的，其行为无效，或者作为退伙处理；由此给其他合伙人造成损失的，承担赔偿责任。
3. 合伙人严重违反本协议、或因重大过失或违反《合伙企业法》而导致合伙企业解散的，应当对其他合伙人承担赔偿责任。
4. 合伙人违反第八条规定，应按合伙实际损失赔偿，劝阻不听者可由全体合伙人决定除名。

第十二条争议解决方式

凡因本协议或与本协议有关的一切争议，合伙人之间应共同协商，如协商不成，提交地区人民法院仲裁委员会仲裁，或依法向人民法院起诉。

第十三条其他

1. 经协商一致，合伙人可以修改本协议或对未尽事宜进行补充；补充、修改内容与本协议相冲突的，以补充、修改后的内容为准。
2. 入伙合同是本协议的组成部分。
3. 本合同一式 份，合伙人各执一份，送登记机关存档一份。

4. 本合同经全体合伙人签名、盖章后生效。

合伙人(签章): 合伙人(签章):

合伙人(签章): 合伙人(签章):

年 月 日

甲方:

乙方:

现根据《中华人民共和国合同法》等规定,对甲方餐厅的承包事宜进行约定。

为明确甲乙双方的权利义务关系,经双方协商签订本合同。

第一条 甲方将其位于 市 区 路 号之 餐厅发包给乙方作为餐厅使用。

乙方自主经营,独立核算,自负盈亏的运行模式。

乙方独自承担经营过程中的债权债务和由此引发的经济、安全和法律责任。

甲方协助乙方做好对外协调工作……该餐厅实测建筑面积为平方米,结构为 。

第二条 承包期限为 年。

自 年 月 日起至 年 月 日,甲方另行给予乙方装璜时间 天,期间免交承包费。

承包期间甲方将餐厅交付乙方使用,无条件提供餐厅所需各类证照如营业执照、税务登记证、食品卫生许可证、公共场

所卫生许可证、消防批文、环保测评批文等。

第三条 甲方承诺在乙方承包期间，不防碍乙方的正常经营。

乙方根据其有关财务法规及规章制度，按有利于经营的原则自行管理。

甲方不予干预。

乙方承诺不破坏餐厅结构，保证自己的行为符合法律、法规的规定，且遵守本合同各项约定。

第四条 乙方在承包期间，准时向甲方缴纳承包金，承包金的具体支付方式及金额为

第五条 合同期间餐厅的水、电、煤、通讯费用由乙方自行承担。

第六条 甲方交付餐厅时已配备的设施归甲方所有，经双方清点后签字确认。

乙方应保证正常使用，防止不正常损坏。

乙方自行装修和增设附属设施所有权归乙方所有。

第七条 承包期间，乙方发现餐厅及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的 日内进行维修。

逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

甲方保证交付餐厅及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。

甲方对该房屋进行检查、养护，应提前 日通知乙方。

检查养护时，乙方应予以配合。

甲方应减少对乙方正常经营活动的影响。

第八条 甲方义务

- 1、向乙方提供经营场所、经甲乙双方认可的设施和设备(详细财产以财产移交清单为准)
- 2、努力为乙方创造良好的经营服务环境，保障乙方水、电、煤、通讯的正常供应及使用。
- 3、协助乙方努力做好承包期间的对外协调工作(包括各行政部门及餐厅之房屋所有人)
- 4、协助乙方努力做好突发事件和重大事故的处置工作。
- 5、在乙方承包经营过程中，如遇国家行政机关按法律规定，必须要对餐厅进行安全消防等方面的改造，应由甲方出面处理，并承担相应的改造费用。
- 6、应及时办理乙方承包经营期间的各类证照的年检工作，保证乙方正常的经营活动不受干扰。

第九条 乙方权利

- 1、合同期内，乙方对甲方提供的资产享有合同使用权并必须保持设备完好。

如因使用期限已满自然损坏的设施，应由乙方及时上报甲方审定后报废，乙方不得擅自处理。

- 2、拥有在合同规定范围内的自主经营权和收益权。

第十条 甲方违约责任

- 1、甲方交付的餐厅存在缺陷的，甲方应自交付之日起的 日内进行修复、逾期不修复的，甲方同意减少承包金并变更有关承包金条款。
- 2、因甲方未在该合同中告知乙方，该房屋承包经营前已抵押或产权转移已受到限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。
- 3、承包经营期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。
- 4、承包经营期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿违约金与实际损失的差额部分。
- 5、乙方承包经营的餐厅证照不全或不及时的进行证照年检或未尽责进行对外协调，无法正常开展餐饮业务，致使承包经营目的不能实现。
- 6、甲方未按时交付承包经营之餐厅，经乙方催告后 日内仍未交付。

第十一条 乙方违约责任，有下列情形之一，甲方有权解除合同，要求乙方交回餐厅，由此给甲方造成的损失，应由乙方赔偿：

- 1、乙方人为损坏餐厅设施而不赔偿，在甲方给予的宽限期过后仍拒绝赔偿的。
- 2、乙方逾期不交承包金的；
- 4、乙方在餐厅内从事违法、违规行为。

第十二条 本合同到期后自动终止。

乙方如需继续承包的，应于合同期限届满前十五日之内向甲方提出续约要求。

第十三条 甲乙双方可就本合同的未尽或修改事宜，另行协商作出补充修改协议。

该协议与本合同具有同等效力。

第十四条 甲乙双方就本合同发生争议，应协商解决。

协商不成的，可提交乙方所在地人民法院诉讼。

第十五条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

本合同自双方签字后生效。

甲方：（盖章） 乙方：（签名）

年 月 日 年 月 日

餐饮承包协议书合同篇三

聘用单位：（以下简称甲方）

身份证号：

承包厨房者（受聘人）：（以下简称乙方）

身份证号：

根据劳动局、民政局及烹饪协会的有关法规条文，经甲、乙双方友好协商，一致同意签订本协议书，以供共同信守执行。

一、甲方将座落于的厨房承

三、乙方需支付甲方厨房信用保证金人民币元

(大写)，合同到期无息退回；

十、本协议条款如与国家法律、法规相抵触时，以国家法律、法规为准；

十一、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签名盖章后生效。各附身份证复印件一张，同时产生法律效力。

甲方签名(盖章)： 乙方签名(盖章)：

签订日期： 年月日 签订日期： 年月日

餐饮承包协议书合同篇四

甲方：

乙方：

双方同意本着平等互利、协商一致的原则，就乙方承包甲方宾馆厨房管理事宜，特订立本合同，籍以共同遵守。

一、承包内容

乙方承包甲方清和元宾馆的厨房日常运作与管理工工作，负责甲方宾馆客户就餐的正常供应。为了便于管理，甲方任命乙方为行政总厨，直属上司为宾馆总经理。在承包期内，乙方务必应利用自身的专业技能、经验和创新开拓精神，使宾馆的经营状况达到《工作说明书》（详细参考附件）之标准。

二、承包期限

自年月日起至年月日止，承包期为：年。承包期满如乙方要求续签，在同等条件下有优先权。开业前第一批入职时间9月日共计6人，酬金元/月/人；第二批入职时间10月日共计25人，酬金元/月/人；第三批入职时间月日，所有厨房部员工到位后酬金按元/月/人计算。

三、工作标准

- 1、乙方承诺在承包期间后堂出品质量达到或超过广州炳胜宾馆的出品质量。
- 2、乙方承诺对后堂管理，必须达到地区、国家规定的相关法律法规及行业要求，规范（参照国家或同行业）。
- 3、乙方承诺对自己的成本控制，必须达到同行业相关的标准，综合毛利率通过双方一个月的实践后，以补充协议形式予以确定。

四、工作薪酬

- 1、从签订本合同时，甲方支付乙方保证金元（厨房部所有员工半个月的薪酬），乙方收到甲方保证金后生效，乙方接着在所在单位提出辞职，保证十五天内到甲方宾馆上班。本合同期满后退回甲方保证金。
- 2、甲方承包给乙方每月薪酬为人民币元，乙方必须安排员工工作，人均薪酬：元/月。
- 3、薪酬结算方式：每月12日前发放上月薪酬。

五、劳动合同管理

- 1、乙方所有工作人员都必须与甲方另行签订劳动合同，所有劳动合同都作为本合同的附件。

2、乙方所有工作人员都必须严格遵守甲方的规章制度，服从分配，忠于职守，若出现严重失职和违反甲方规章制度的，甲方有权按照劳动法律规定予以辞退。

3、乙方所有工作人员都不得在合同期内从事第二职业或者在同行业单位兼职，若有违规，甲方有权按照劳动法律规定予以辞退。

4、其他有关事项，严格按照乙方工作人员与甲方另行签订的劳动合同执行。

六、场地设施

1、甲方向乙方提供目前属于甲方厨房所有的场地和用具的使用权。进场前甲方负责将基础设施及大型厨房用品等设施配齐维修保养好，上述物品经清点（清单双方签章）后，交乙方管理使用，承包期满后，乙方应将上述物品交还甲方，如有遗失，损坏，乙方负责赔偿（自然损耗除外）。

2、承包期内，食堂内的用具由乙方负责管理，维修发生的一切费用，由甲方承担，但乙方工作失误造成的损失除外。

七、甲方责任

1、提供厨房设备的正常维修保养。

2、提供乙方工作人员的住宿，宿舍水电由乙方负责承担。

3、提供厨房所用的水、电。

4、不得随意中止承包。

5、甲方负责乙方工作人员须统一工作服装和卫生用品。

6、甲方必须确保食物的质量，把住进货渠道及进货质量关，

严禁购进变质变霉的食物，保证食用品的质量卫生，不得出售任何变质或受污染的食物。

八、甲方权限

1、甲方有权对乙方进行各种行政管理，如：卫生、安全、治安、消防、综合治理、监督等，特别要禁止食物中毒事故发生，一旦发生类似事故，甲方有权追究乙方的责任。

2、乙方因其工作人员失职影响甲方正常工作（如无特殊情况下），甲方有权追究乙方的责任。乙方除因特殊情况外，造成误餐或停餐，甲方有权对乙方给予适当的经济处罚。

3、甲方有权对饭菜质量数量、卫生服务等情况进行监督检查，如乙方未达到饭菜质量（如变质等），甲方有权要求进行适量赔偿或终止本协议。

4、根据宾馆客户和员工意见，甲方告知乙方，乙方应尽快调查落实，把处理结果告知甲方。

5、乙方工作未达到本合同第三条所规定的工作标准，经过甲方二次书面警告后，乙方仍然不能达到双方约定的工作标准，乙方有权解除本协议。

6、乙方违约，甲方有权提出终止承包合同，造成甲方损失的，负责赔偿。

九、乙方责任

1、乙方所有工作人员上岗前必须通过劳动部门指定医院（或防疫站）的体检，并领取饮食行业健康证。

2、建立并严格执行各项厨房管理制度，严格按宾馆操作规程及管理制度实施，特别是乙方需要建立消防、安全、卫生、

出品、申购和验收各环节的责任人制度。

3、必须按甲方规定时间作息，准时开工，开工时间由甲方规定，如有变动甲方应事先通知乙方。乙方厨房工作人员必须遵守甲方规章制度。

4、应合理使用甲方厨房的设备及餐具，严格管理，不得人为损坏和丢失，否则折价赔偿。

5、乙方负责为厨房部员工购买社保（养老险、医疗险、失业保险和工伤险），员工意外险由甲方负责购买。若乙方员工因工受伤，由甲方和保险公司负责。

6、乙方应切实做好防火、防盗、饭菜食品的卫生安全工作，厨房用品用具严格实行一洗二过三消毒的规程，若发生责任事故，后果由乙方全部承担，甲方有权进行日常监督和检查，并按有关规定自觉接受卫生管理部门对辖区内工作检查、监督。

7、负责工作人员的自身安全，因其原因造成他人伤害的负责赔偿。

十、乙方的权限

1、有权自主聘用，调用工作人员，但必须书面告之甲方。

2、甲方违约乙方有权提出终止承包合同，并就损失协商或报法院或仲裁机关处理。

十一、违约责任

1、甲方违反承包合同时，甲方须按尚未履约的承包合同规定的年限为基准，剩余年限（不满一年时按一年计），甲方须赔偿乙方每员工1个月的经济补偿金。

2、乙方收到甲方保证金后生效，乙方并没有在所在单位提出辞职，也没有在十五天内到甲方宾馆上班的，乙方需要双倍返还保证金。

3、甲方或乙方违反本合同或单方面无正当理由终止本合同者，应向对方赔偿一切损失。

十二、其它

1、甲、乙双方员工应保持互相尊重、互惠互利、相互学习的态度，认真工作，若出现严重违纪，按照宾馆管理制度以及相关法律规定处理。

2、承包结束时，乙方应将甲方提供的场地、设施、设备、用具等全部清还甲方，配合甲方完成清算工作。

3、承包期满时是否续约或提前终止合同，甲、乙双方均提前壹个月通知对方。

4、本合同附件《工作说明书》，可根据甲、乙双方工作情况需要另行协商制定。

十三、合同争议的处理

本合同发生争议时，双方应协商解决，协商不成时，可申请仲裁或向人民法院提出诉讼。

十三、本合同如有遗漏和未完善之处，在补充协议中明确，补充协议作本合同的组成部分，

十四、合同自双方签订之日起生效，合同一式四份，双方各持两份，具有同等法律效力。

甲方（章）： 乙方（章）：

代表人：代表人：

签约日期：年月日签约日期：年月日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

餐饮承包协议书合同篇五

承包是当事人间以合同约定的一种经营管理行为，承包者只是企业财产的经营管理者。以下是本站小编整理的餐饮承包合同协议书，欢迎参考阅读。

发包方：易家湾小学(以下简称甲方)

承包人：王学智 卢彪

国家实施营养早餐计划从本学期开始，要求义务教育阶段的学生由国家每生每天补助3元的营养早餐。(我校指1至4年级学生)，一定要在3月20日前让学生吃到标准为3元的营养早餐，另我校受中国台湾田博士资助的营养午餐计划也已启动，每生的补助标准为每天4元，鉴于这种情况，当务之急是食堂改

造，上级要求我们必须在3月18日前完成食堂改造，迎接台商的验收，为此，根据《中华人民共和国合同法》，结合本工程具体情况，甲、乙双方本着遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，就甲方餐厅及伙房改造维修工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程承包内容：

甲方餐厅及伙房维修改造。

二、维修改造计划：

地址：操作间为原食堂两间，餐厅为幼儿园三间教室。

三、工程价款：

1. 材料费：

(1) 地砖□0.6x0.6的地砖200块，每块18元左右，预计3600元；

(2) 墙砖□0.3x0.45的墙砖720块，每块5.5元左右，预计3960元；

(3) 水泥：3吨，每吨500元，共计1500元。（包运费）

(4) 白水泥：40斤约40元；

(5) 红砖：800块，每块0.40元，共计320元。

(6) 炉面：2个，每个120元，共计240元。（包炉齿、炉门各两个）

(8) 套线：35根，每根10元，约350元；

(9) 钉子：13盒，约120元；

(10) 沙子：1车10方，约700元；

(11) 油漆：7千克计124元；腻子粉、砂纸42元，合计166元；

(12) 洗手池等水暖材料3190元；

(13) 玻璃180元；

以上材料需用现金约16366元。

2. 匠人工资：

(1) 瓦工由王学智承包：

预计大工14个 \times 200元=2800元，小工14个 \times 120元=1680元，做灶400元，共计4880元。

(2) 木工由卢彪承包：

预计大工6个 \times 200元=1200元，小工6个 \times 150元=900元，共计2100元。

(3) 油漆门窗由王学智承包：

两人两天四个工日计800元

(4) 裁镶玻璃由王学智承包：

一人一天一个工日计200元

(5) 水暖工由由王学智承包：

大工4个 \times 200元=800元，小工4个 \times 120元=480元(包括安装餐桌，买水暖材料及车运费)合计1280。

匠人工资合计：9260元

总工程款：

食堂改造资金(材料科+匠人工资)约25626元。

四、合同工期

1、开工日期□20xx年3月9日。

2、竣工日期□20xx年3月15日。

五、付款方式

工程竣工验收合格后，付给工程款。

六、权利和义务

(一)双方享有的权力

1. 甲方享有监督权、检查权以及验收权。
2. 乙方享有甲方提供施工现场和水电使用权。

(二)双方应尽的义务

1. 甲方为乙方施工提供便利。
2. 乙方施工人员服从甲方管理，遵守校纪校规，施工生产垃圾做到日产日清。

七、违约责任

1. 乙方施工质量不符合合同要求的甲方有权不予验收和结算工程款。

2. 乙方须按期竣工，否则，工期每拖延一天，处以300元罚款，从工程结算款中扣除。

3. 乙方施工每完成一道工序须服请甲方验收，验收合格后方可进入下一道施工工序，否则甲方有权不予工程竣工验收及工程款的结算。

八、其他约定

1. 乙方在合同履行期间发生的一切安全事故由乙方负责。

2. 未尽事宜，双方协商解决

九、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：易家湾小学 乙方：

法人： 法人：

20xx年3月5日

承包方： 身份证号码：（以下简称乙方）

本承包协议根据中华人民共和国有关法律、法规和本酒店有关规定，在双方友好协商的原则下制订，达成以下协议：

第一条、甲方将桐乡商务会馆餐饮部承包给乙方经营，承包期限为 年，从 年 月

日至从 年 月 日止。

第二条、每年的年承包金为人民币 元整，付款方式为 。

第三条、双方应在 年 月 日前签定正式协议，同时乙方向甲

方支付第一年的租金(或第一季度) 万元整。

第四条、承包区域：包括桐乡商务会馆的厨房、包厢、餐饮大厅、桌椅等餐饮部现有用品。

第五条、乙方以桐乡商务会馆餐饮部的名义继续对外经营，甲方在xx年 月 日之前以桐乡商务会馆的名义形成的债权债务均由甲方承担，与乙方无关。

第六条、乙方经营范围不得超出餐饮范围，同时不能和酒店经营或出租的项目有抵触，若违反则视同违约。甲方有义务保障乙方的正常经营。乙方所有员工必须遵守本酒店各项规章制度□

第七条、甲方要求乙方在承包期内应遵章守法经营，不得从事非法经营。乙方应确保房屋整体结构完整，不得任意改造主体结构，确保消防、治安、食品等安全。实行财产人身保险，如出现人身伤亡和财产的意外事故均由乙方自负，与甲方无关。

摊。承包期内，乙方发生的债权债务与甲方一律无关。

第九条、甲方已投资装潢的动产与不动产及配套设备。附财产明细清单，甲乙双方各执一份。无偿归乙方使用，乙方有权对原有的装潢进行更新(但应事先以书面形式通知甲方，并经得甲方同意)，乙方在承包期满后,按使用状态还给甲方。

第十条、甲方对乙方的经营应当提供一切便利。包括但不限于公章、营业执照、工商登记备案材料、年审年检等经营所需材料。

第十一条、乙方承包期满后不再续包，应提前两个月通知甲方。期满后乙方仍需续包，在同等条件下乙方有优先权。

第十二条、期满后乙方不续包，乙方投资的动产设备由乙方自行处理或与甲方协商折价给甲方，乙方所有的装潢不动产乙方不得拆除，无偿保留。

第十三条、甲乙双方在本协议签订生效后，双方不得以任何理由终止协议履行。如有一方违反本协议的履行，须向另一方赔偿经济损失，并支付违约金人民币 元整。

第十四条：本协议如有未尽事宜，可由双方商定后另行补充。

第十五条：特别约定：

1、本协议签订之日，乙方须向甲方支付 元承包保证金。

2、提供甲方员工的日常工作餐，每日4餐，（早餐、夜宵每人每餐2元，午晚餐每人每餐4元）；客用早餐每人6元，均以票据为准。要求菜品花色样式不断更新，符合用餐人员要求，满意率达到75%以上。

本意向书自双方签字盖章后生效，此协议一式四份，甲、乙双方各执二份。

甲方： 乙方： 日期：

承包方： 身份证号码：（以下简称乙方）

本承包协议根据中华人民共和国有关法律、法规和本酒店有关规定，在双方友好协商的原则下制订，达成以下协议：

第一条、甲方将桐乡商务会馆餐饮部承包给乙方经营，承包期限为 年，从 年 月 日至从 年 月 日止。

第二条、每年的年承包金为人民币 元整，付款方式为 。

第三条、双方应在 年 月 日前签定正式协议，同时乙方向甲

方支付第一年的租金(或第一季度) 万元整。

第四条、承包区域：包括桐乡商务会馆的厨房、包厢、餐饮大厅、桌椅等餐饮部现有用品。

第五条、乙方以桐乡商务会馆餐饮部的名义继续对外经营，甲方在xx年 月 日之前以桐乡商务会馆的名义形成的债权债务均由甲方承担，与乙方无关。

第六条、乙方经营范围不得超出餐饮范围，同时不能和酒店经营或出租的项目有抵触，若违反则视同违约。甲方有义务保障乙方的正常经营。乙方所有员工必须遵守本酒店各项规章制度。

第七条、甲方要求乙方在承包期内应遵章守法经营，不得从事非法经营。乙方应确保房屋整体结构完整，不得任意改造主体结构，确保消防、治安、食品等安全。实行财产人身保险，如出现人身伤亡和财产的意外事故均由乙方自负，与甲方无关。

第八条、乙方承包期内餐饮部所有的相关经营费用由乙方承担，包括：税费、水费、电费、蒸汽费、卫生环保规费等。需双方分摊的费用按照商定比例分摊。承包期内，乙方发生的债权债务与甲方一律无关。

第九条、甲方已投资装潢的动产与不动产及配套设备。附财产明细清单，甲乙双方各执一份。无偿归乙方使用，乙方有权对原有的装潢进行更新(但应事先以书面形式通知甲方，并经得甲方同意)，乙方在承包期满后，按使用状态还给甲方。

第十条、甲方对乙方的经营应当提供一切便利。包括但不限于公章、营业执照、工商登记备案材料、年审年检等经营所需材料。

第十一条、乙方承包期满后不再续包，应提前两个月通知甲方。期满后乙方仍需续包，在同等条件下乙方有优先权。

第十二条、期满后乙方不续包，乙方投资的动产设备由乙方自行处理或与甲方协商折价给甲方，乙方所有的装潢不动产乙方不得拆除，无偿保留。

第十三条、甲乙双方在本协议签订生效后，双方不得以任何理由终止协议履行。如有一方违反本协议的履行，须向另一方赔偿经济损失，并支付违约金人民币 元整。

第十四条：本协议如有未尽事宜，可由双方商定后另行补充。

第十五条：特别约定：

1、本协议签订之日，乙方须向甲方支付 元承包保证金。

2、提供甲方员工的日常工作餐，每日4餐，（早餐、夜宵每人每餐2元，午晚餐每人每餐4元）；客用早餐每人6元，均以票据为准。要求菜品花色样式不断更新，符合用餐人员要求，满意率达到75%以上。

本意向书自双方签字盖章后生效，此协议一式四份，甲、乙双方各执二份。

发包方：桐乡商务会馆(盖章) 承包方：（签名）

身份证号码：

代表： 承包方担保人：（签名）

身份证号码：

日期： 日期：

餐饮承包协议书合同篇六

甲方：

乙方：

双方同意本着平等互利、协商一致的原则，就乙方承包甲方宾馆厨房管理事宜，特订立本合同，籍以共同遵守。

一、承包内容

乙方承包甲方清和元宾馆的厨房日常运作与管理的工作，负责甲方宾馆客户就餐的正常供应。为了便于管理，甲方任命乙方为行政总厨，直属上司为宾馆总经理。在承包期内，乙方务必应利用自身的专业技能、经验和创新开拓精神，使宾馆的经营状况达到《工作说明书》（详细参考附件）之标准。

二、承包期限

自年月日起至年月日止，承包期为：年。承包期满如乙方要求续签，在同等条件下有优先权。开业前第一批入职时间9月日共计6人，薪金元/月/人；第二批入职时间10月日共计25人，薪金元/月/人；第三批入职时间月日，所有厨房部员工到位后薪金按元/月/人计算。

三、工作标准

- 1、乙方承诺在承包期间后堂出品质量达到或超过广州炳胜宾馆的出品质量。
- 2、乙方承诺对后堂管理，必须达到地区、国家规定的相关法律法规及行业要求，规范（参照国家或同行业）。
- 3、乙方承诺对自己的成本控制，必须达到同行业相关的. 标

准，综合毛利率通过双方一个月的实践后，以补充协议形式予以确定。

四、工作薪酬

1、从签订本合同时，甲方支付乙方保证金元（厨房部所有员工半个月的薪酬），乙方收到甲方保证金后生效，乙方接着在所在单位提出辞职，保证十五天内到甲方宾馆上班。本合同期满后退回甲方保证金。

2、甲方承包给乙方每月薪酬为人民币元，乙方必须安排员工工人工作，人均薪酬：元/月。

3、薪酬结算方式：每月12日前发放上月薪酬。

五、劳动合同管理

1、乙方所有工作人员都必须与甲方另行签订劳动合同，所有劳动合同都作为本合同的附件。

2、乙方所有工作人员都必须严格遵守甲方的规章制度，服从分配，忠于职守，若出现严重失职和违反甲方规章制度的，甲方有权按照劳动法律规定予以辞退。

3、乙方所有工作人员都不得在合同期内从事第二职业或者在同行业单位兼职，若有违规，甲方有权按照劳动法律规定予以辞退。

4、其他有关事项，严格按照乙方工作人员与甲方另行签订的劳动合同执行。

六、场地设施

1、甲方向乙方提供目前属于甲方厨房所有的场地和用具的使用权。进场前甲方负责将基础设施及大型厨房用品等设施配

齐维修保养好，上述物品经清点（清单双方签章）后，交乙方管理使用，承包期满后，乙方应将上述物品交还甲方，如有遗失，损坏，乙方负责赔偿（自然损耗除外）。

2、承包期内，食堂内的用具由乙方负责管理，维修发生的一切费用，由甲方承担，但乙方工作失误造成的损失除外。

七、甲方责任

1、提供厨房设备的正常维修保养。

2、提供乙方工作人员的住宿，宿舍水电由乙方负责承担。

3、提供厨房所用的水、电。

4、不得随意中止承包。

5、甲方负责乙方工作人员须统一工作服装和卫生用品。

6、甲方必须确保食物的质量，把住进货渠道及进货质量关，严禁购进变质变霉的食物，保证食用品的质量卫生，不得出售任何变质或受污染的食物。

八、甲方权限

1、甲方有权对乙方进行各种行政管理，如：卫生、安全、治安、消防、综合治理、监督等，特别要禁止食物中毒事故发生，一旦发生类似事故，甲方有权追究乙方的责任。

2、乙方因其工作人员失职影响甲方正常工作（如无特殊情况下），甲方有权追究乙方的责任。乙方除因特殊情况外，造成误餐或停餐，甲方有权对乙方给予适当的经济处罚。

3、甲方有权对饭菜质量数量、卫生服务等情况进行监督检查，如乙方未达到饭菜质量（如变质等），甲方有权要求进行适

量赔偿或终止本协议。

4、根据宾馆客户和员工意见，甲方告知乙方，乙方应尽快调查落实，把处理结果告知甲方。

5、乙方工作未达到本合同第三条所规定的工作标准，经过甲方二次书面警告后，乙方仍然不能达到双方约定的工作标准，乙方有权解除本协议。

6、乙方违约，甲方有权提出终止承包合同，造成甲方损失的，负责赔偿。

九、乙方责任

1、乙方所有工作人员上岗前必须通过劳动部门指定医院（或防疫站）的体检，并领取饮食行业健康证。

2、建立并严格执行各项厨房管理制度，严格按宾馆操作规程及管理制度实施，特别是乙方需要建立消防、安全、卫生、出品、申购和验收各环节的责任人制度。

3、必须按甲方规定时间作息，准时开工，开工时间由甲方规定，如有变动甲方应事先通知乙方。乙方厨房工作人员必须遵守甲方规章制度。

4、应合理使用甲方厨房的设备及餐具，严格管理，不得人为损坏和丢失，否则折价赔偿。

5、乙方负责为厨房部员工购买社保（养老险、医疗险、失业保险和工伤险），员工意外险由甲方负责购买。若乙方员工因工受伤，由甲方和保险公司负责。

6、乙方应切实做好防火、防盗、饭菜食品的卫生安全工作，厨房用品用具严格实行一洗二过三消毒的规程，若发生责任

事故，后果由乙方全部承担，甲方有权进行日常监督和检查，并按有关规定自觉接受卫生管理部门对辖区内工作检查、监督。

7、负责工作人员的自身安全，因其原因造成他人伤害的负责赔偿。

十、乙方的权限

1、有权自主聘用，调用工作人员，但必须书面告之甲方。

2、甲方违约乙方有权提出终止承包合同，并就损失协商或报法院或仲裁机关处理。

十一、违约责任

1、甲方违反承包合同时，甲方须按尚未履约的承包合同规定的年限为基准，剩余年限（不满一年时按一年计），甲方须赔偿乙方每员工1个月的经济补偿金。

2、乙方收到甲方保证金后生效，乙方并没有在所在单位提出辞职，也没有在十五天内到甲方宾馆上班的，乙方需要双倍返还保证金。

3、甲方或乙方违反本合同或单方面无正当理由终止本合同者，应向对方赔偿一切损失。

十二、其它

1、甲、乙双方员工应保持互相尊重、互惠互利、相互学习的态度，认真工作，若出现严重违纪，按照宾馆管理制度以及相关法律规定处理。

2、承包结束时，乙方应将甲方提供的场地、设施、设备、用具等全部清还甲方，配合甲方完成清算工作。

3、承包期满时是否续约或提前终止合同，甲、乙双方均提前壹个月通知对方。

4、本合同附件《工作说明书》，可根据甲、乙双方工作情况需要另行协商制定。

十三、合同争议的处理

本合同发生争议时，双方应协商解决，协商不成时，可申请仲裁或向人民法院提出诉讼。

十三、本合同如有遗漏和未完善之处，在补充协议中明确，补充协议作本合同的组成部分，

十四、合同自双方签订之日起生效，合同一式四份，双方各持两份，具有同等法律效力。

甲方（章）： 乙方（章）：

代表人： 代表人：

签约日期： 年月日 签约日期： 年月日

餐饮承包协议书合同篇七

第一条 合伙宗旨：

诚信，互助，多赢；

第二条 合伙经营项目和范围

(最终以餐厅登记机关核准登记为准)

第三条 合伙期限

合伙期限为 年，自 年 月 日起，至 年 月 日止。

第四条出资额、方式、期限

1. 合伙人（姓名）以人民币方式出资，计人民币 元。占总比 %。
2. 合伙人（姓名）以人民币方式出资，计人民币 元。占总比 %。
3. 合伙人（姓名）以人民币方式出资，计人民币 元。占总比 %。
4. 合伙人（姓名）以人民币方式出资，计人民币 元。占总比 %。
5. 各合伙人的出资，于 年 月 日以前交齐。逾期不交或未交齐的，应 对应交未交金额数计付银行利息并赔偿由此造成的损失。
6. 本合伙出资共计人民币 元。由合伙负责人建立单独财务账号，合伙期间各合伙人的出资仍为共有财产，不得随意请求分割。合伙终止后，按终止时结余的资产 转换成现金，再按比例予以返还。

第五条盈余分配与债务承担

1. 盈余分配：以财务净利润为依据，按投资比例分配。
2. 债务承担：合伙债务先由合伙财产偿还，合伙财产不足清偿时，以各合伙人的投资 比例承担债务或通过合伙人会议决议按其投资比例追加投资。

第六条入伙、退伙，出资的转让

1. 入伙：（1）需承认本合同；（2）需经全体合伙人同意；（3）执行合同规定的权利义务。 2. 退伙：（1）需有正当理由方可退伙；（2）不得在合伙不利时退伙；（3）退伙需提前 个月告知其它合伙人并经全体合伙人同意；（4）退伙后以退伙时的财产状况进行结算，该股权的结算方式为：如该股权的实际出资额高于该股权的评估价的，则以该股权的评估价受让；如该股权的实际出资额 低于该股权的评估价的，则以该股权的实际出资额受让。不论何种方式出资，均以现金结算；（5）未经合伙人同意而自行退伙给合伙造成损失的，应进行赔偿。 3. 出资的转让：允许合伙人转让自己的出资。转让时合伙人有优先受让权，如转让给 合伙人以外的第三人，对第三人应按入伙对待，否则以退伙对待转让人。

第七条 合伙负责人及其它合伙人的权利

1. 为合伙负责人。负责人享有其岗位薪资 元，其权限是：

- (1) 对外开展业务，订立合同；
- (2) 对合伙事业进行日常管理；
- (3) 出售合伙的产品(货物)、购进常用货物；
- (4) 支付合伙债务；
- (5) 委任其他合作伙伴的岗位责权利；

2. 其它合伙人的权利：

- (1) 负责人允许情况下参予合伙事业的管理；
- (2) 每月听取合伙负责人开展业务情况的报告；
- (3) 定期检查合伙帐册及经营情况；

(4) 共同决定合伙重大事项；

(5) 每天微信传送告知各合伙人日营业额；

第八条 禁止行为

1. 未经全体合伙人同意，禁止任何合伙人私自以合伙名义进行业务活动；

如其业务获得利益归合伙，造成损失按实际损失赔偿。

2. 禁止合伙人经营与合伙竞争的业务。

第九条 合伙营业的继续

1. 在退伙的情况下，其余合伙人有权继续以原企业名称继续经营原企业业务，也可以选择、吸收新的合伙人入伙经营。

2. 在合伙人死亡或被宣告死亡的情况下，依死亡合伙人的继承人的选择，既可以退继承人应继承的财产份额，继续经营；也可依照合伙协议的约定或者经全体合伙人同意，接纳继承人为新的合伙人继续经营。

第十条 合伙的终止和清算

1. 合伙因下列情形解散：（1）合伙期限届满；（2）全体合伙人同意终止合伙关系；（3）已不具备法定合伙人数；（4）合伙事务完成或不能完成；（5）被依法撤销；（6）出现法律、行政法规规定的合伙企业解散的其他原因。 2. 合伙的清算：（1）合伙解散后应当进行清算，并通知债权人。

（2）清算人由全体合伙人担任或经全体合伙人过半数同意，自合伙企业解散后15日内指定合伙人或委托第三人，担任清算人。15日内未确定清算人的，合伙人或者其他利害关系人可以申请人民法院指定清算人。

(3) 合伙财产在支付清算费用后，按下列顺序清偿：合伙所欠招用的职工工资和劳动 保险费用；合伙所欠税款；合伙的债务；返还合伙人的出资。

(4) 清偿后如有剩余，则按本协议第五条的办法进行分配。

(5) 清算时合伙有亏损，合伙财产不足清偿的部分，各合伙人应承担无限连带清偿责任，依本协议第五条的办法办理。

第十一条违约责任

1. 合伙人未经其他合伙人一致同意而转让其财产份额的，如果其他合伙人不愿接纳受 让，可按退伙处理，退伙人应赔偿其他合伙人因此而造成的损失。

2. 合伙人私自以其在合伙企业中的财产份额出资的，其行为无效，或者作为退伙处理；由此给其他合伙人造成损失的，承担赔偿责任。

3. 合伙人严重违反本协议、或因重大过失或违反《合伙企业法》而导致合伙企业解散 的，应当对其他合伙人承担赔偿责任。

4. 合伙人违反第八条规定，应按合伙实际损失赔偿，劝阻不听者可由全体合伙人决定 除名。

第十二条争议解决方式

凡因本协议或与本协议有关的一切争议，合伙人之间应共同协商，如协商不成，提交地区人民法院仲裁委员会仲裁，或依法向人民法院起诉。

第十三条其他

1. 经协商一致，合伙人可以修改本协议或对未尽事宜进行补

充;补充、修改内容与本协议相冲突的,以补充、修改后的内容为准。

2. 入伙合同是本协议的组成部分。

3. 本合同一式 份,合伙人各执一份,送登记机关存档一份。

4. 本合同经全体合伙人签名、盖章后生效。

合伙人(签章): 合伙人(签章):

合伙人(签章): 合伙人(签章):

年 月 日

餐饮承包协议书合同篇八

乙方: _____

现根据《中华人民共和国合同法》等规定,对甲方餐厅的承包事宜进行约定。为明确甲乙双方的权利义务关系,经双方协商签订本合同。

第一条 甲方将其位于_____餐厅发包给乙方作为餐厅使用。乙方自主经营,独立核算,自负盈亏的运行模式。乙方独自承担经营过程中的债权债务和由此引发的经济、安全和法律责任。甲方协助乙方做好对外协调工作。该餐厅实测建筑面积为_____平方米,结构为_____。

第二条 承包期限为_____年。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止,甲方另行给予乙方装璜时间_____天,期间免交承包费。承包期间甲方将餐厅交付乙方使用,无条件提供餐厅所需各类证照如营业执照、税务登记证、食品卫生许可证、公共场所卫生许可证、消防批文、

环保测评批文等。

第三条 甲方承诺在乙方承包期间，不防碍乙方的正常经营。乙方根据其有关财务法规及规章制度，按有利于经营的原则自行管理。甲方不予干预。乙方承诺不破坏餐厅结构，保证自己的行为符合法律、法规的规定，且遵守本合同各项约定。

第四条 乙方在承包期间，准时向甲方缴纳承包金，承包金的具体支付方式及金额为_____。

第五条 合同期间餐厅的水、电、煤、通讯费用由乙方自行承担。

第六条 甲方交付餐厅时已配备的设施归甲方所有，经双方清点后签字确认。乙方应保证正常使用，防止不正常损坏。乙方自行装修和增设附属设施所有权归乙方所有。

第七条 承包期间，乙方发现餐厅及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的_____日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。甲方保证交付餐厅及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前_____日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方正常经营活动的影响。

第八条 甲方义务

- 1、向乙方提供经营场所、经甲乙双方认可的设施和设备(详细财产以财产移交清单为准)
- 2、努力为乙方创造良好的经营服务环境，保障乙方水、电、煤、通讯的正常供应及使用。
- 3、协助乙方努力做好承包期间的对外协调工作(包括各行政

部门及餐厅之房屋所有人)

- 4、协助乙方努力做好突发事件和重大事故的处置工作。
- 5、在乙方承包经营过程中，如遇国家行政机关按法律规定，必须要对餐厅进行安全消防等方面的改造，应由甲方出面处理，并承担相应的改造费用。
- 6、应及时办理乙方承包经营期间的各类证照的年检工作，保证乙方正常的经营活动不受干扰。

第九条 乙方权利

- 1、合同期内，乙方对甲方提供的资产享有合同使用权并必须保持设备完好。如因使用期限已满自然损坏的设施，应由乙方及时上报甲方审定后报废，乙方不得擅自处理。
- 2、拥有在合同规定范围内的自主经营权和收益权。

第十条 甲方违约责任

- 1、甲方交付的餐厅存在缺陷的，甲方应自交付之日起的_____日内进行修复、逾期不修复的，甲方同意减少承包金并变更有关承包金条款。
- 2、因甲方未在该合同中告知乙方，该房屋承包经营前已抵押或产权转移已受到限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。
- 3、承包经营期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。
- 4、承包经营期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应向乙方支付违约金_____。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿违约金

与实际损失的差额部分。

5、乙方承包经营的餐厅证照不全或不及时的进行证照年检或未尽责进行对外协调，无法正常开展餐饮业务，致使承包经营目的不能实现。

6、甲方未按时交付承包经营之餐厅，经乙方催告后_____日内仍未交付。

第十一条 乙方违约责任，有下列情形之一，甲方有权解除合同，要求乙方交回餐厅，由此给甲方造成的损失，应由乙方赔偿：

1、乙方人为损坏餐厅设施而不赔偿，在甲方给予的宽限期过后仍拒绝赔偿的。

2、乙方逾期不交承包金的；

4、乙方在餐厅内从事违法、违规行为。

第十二条 本合同到期后自动终止。乙方如需继续承包的，应于合同期限届满前_____日之内向甲方提出续约要求。

第十三条 甲乙双方可就本合同的未尽或修改事宜，另行协商作出补充修改协议。该协议与本合同具有同等效力。

第十四条 甲乙双方就本合同发生争议，应协商解决。协商不成的，可提交乙方所在地人民法院诉讼。

第十五条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。本合同自双方签字后生效。

甲方：（_____盖章） 乙方：_____（签名）