

最新房屋拆迁安置补偿合同管辖 房屋拆迁安置补偿合同(通用9篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

房屋拆迁安置补偿合同管辖篇一

拆迁人(以下简称甲方)：

法定代表人：_____地址：_____

单位名称：_____

邮编：_____电话：_____

委托代理人：

法定代表人_____地址：_____

单位名称：_____

邮编：_____电话：_____

被拆迁人(以下简称乙方)：

姓名：_____性别：_____年龄：_____

住址：_____

委托代理人：

姓名：_____性别：_____年龄：_____

住址：_____

甲方因建设需要，必须拆除乙方使用的房屋，根据城市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经协商就房屋拆迁安置补偿达成如下协议。

第一条房屋拆迁依据

建设项目名称_____，建设地点_____，建设单位_____《拆迁许可证》文号_____。

第二条被拆除房屋现状

(一)_____乙方在拆迁范围内有房屋_____间，建筑面积_____平方米，使用面积_____平方米，居住面积_____平方米。

(二)_____乙方有正式户口_____人。常住人口_____人，应安置人口_____人。分别是(姓名、性别、年龄、关系等)

(三)被拆迁房屋的产权属于_____。

第三条拆迁安置

(一)乙方安置到_____，房屋_____间，建筑面积_____平方米，使用面积_____平方米，居住面积_____平方米、甲方负责为乙方办理住房进住手续。

(二)乙方临时过渡到_____，房屋_____间。

(三)乙方临时过渡期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

甲方保证乙方在过渡期限内回迁，乙方在收到正式安置通

知_____日内，应迁入安置用房用。

第四条安置房屋的标准

1. 甲方提供给乙方的安置房屋，其建造标准应当符合_____颁发的_____标准；
2. 建造质量应当符合_____；
3. 房屋内应当有以下设施

第五条拆迁安置房屋产权

(一) 乙方被安置房屋的产权属于

乙方应与_____签订房屋租赁合同并交纳民租及其他费用。

(二) 乙方被安置房屋的产权属于

甲、乙双方应另行签订_____买卖合同，持该合同办理房屋产权签订手续，该合同作为本合同附件与本合同具有同等法律的. 约束力。

第六条房屋拆迁补助

甲方支付乙方搬家补助费_____元；临时过渡费(含交能补助、供暖补助等)_____元；转学补助费_____元；提前搬家奖励费_____元；其他补助费_____元，共计人民币_____元。

第七条被拆迁房屋补偿

甲方对被拆除房屋的产权人按以下方式进行补偿

1. 作价补偿。

被拆迁房屋_____间，建筑面积_____平方米，按每平方米_____元作价补偿，甲方支付乙方拆迁补偿费_____元、本合同签订后，由乙方负责办理被拆除房屋产权注销手续。

2、产权调换。

甲方以_____地点，_____房屋，_____间，_____平方米，补偿乙方；

乙方需支付：

结构差价_____元；

面积差价_____元；

房屋成新差价_____元。

第八条乙方在_____年_____月_____日前应将原住房腾空，并交甲方拆除。

第九条乙方私自搭建的违章建筑或附属设施应在_____年_____月_____日前自行拆除，逾期不拆除的甲方有权拆除。

第十条乙方安置属于临时过渡的，应在收到甲方正式安置通知_____日内迁入安置住房内。逾期不搬迁的，不再享受各种补助费，并每逾期一天罚款_____元。

第十一条_____乙方安置属于临时过渡的在临时过渡期内甲方按每月_____元支付乙方临时过渡费。

第十二条_____甲方应在本合同第三条第三项约定的临时过渡期期满前保证乙方按期回迁，逾期不能回迁的，甲方应在临时过渡期满_____天前通知乙方并按以下方法之一处理：

1. 甲方提供同面积同质量的安置房屋。
2. 逾期_____个月内甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的_____%向乙方加付临时过渡费，逾期超过_____个月甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的_____%向乙方加付临时过渡费。

第十三条特殊情况下安置逾期的处理

如果出现下列情况，乙方同意甲方逾期提供安置房屋：

1. 不可抗力遭成安置房屋建设延期；
2. 因拆迁户搬迁迟延造成安置房屋建设延期；
3. _____

出现上述情况，甲方应当在情况发生的_____天内通知乙方。_____因以上情况造成安置延期时，逾期安置时期的临时过渡费按以下方法处理：

第十四条本合同自双方签字盖章之日起生效

第十五条本合同一式三份，甲、乙双方各持一份，另一份报房屋拆迁主管部门备案。

甲方：_____乙方：_____

委托代理人：_____委托代理人：_____

_____年_____月_____日

房屋拆迁安置补偿合同管辖篇二

甲方因建设需要，须拆除乙方使用的房屋，根据城市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经协商，就房屋拆迁安置补偿达成如下协议。

一、项目名称、地点

建设项目名称_____，建设地点_____，
建设单位_____，《拆迁许可证》文号_____。

二、房屋基本状况

1. 乙方在拆迁范围内有房屋_____间，建筑面积_____平方米，使用面积_____平方米，居住面积_____平方米。

2. 乙方有正式户口_____人，常住人口_____人，应安置人口_____人，分别是_____。

3. 被拆迁房屋的产权属于_____。

三、拆迁安置

甲方安置乙方的住房位于_____，共_____套_____间，_____层_____号，配有_____等设备。

四、拆迁补偿

1. 房屋的货币补偿金额为人民币_____元整；

2. 附属物补偿金额为人民币_____整；

3. 搬迁补助费为人民币_____元整；

4. 设施设备迁移费为人民币_____元整;

5. 其他费用为人民币_____元整。

五、搬迁

乙方在_____年_____月_____日前搬迁腾空房屋，经甲方确认，旧房由甲方拆除。

六、补偿金额支付时间及方式

甲方在_____年_____月_____日前按本协议第四条规定的补偿总额一次支付给乙方。

七、注销

被拆迁房屋的水、电、电话、有线电视、天然气等迁移、转户、销户手续，乙方自行到有关部门申请办理，并结清已使用的水、电、气等费用。

八、乙方家庭的全部成员(18岁以上者)_____等_____人一致签字同意_____作为乙方代表人，授权他(她)在合同文本和其它文件上签字。甲方付给乙方的各项费用，一律由乙方代表人_____领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继续纠纷等，一律不负责任。

九、违约责任

甲方如不按合同规定的日期向乙方交付各种费用，逾期一日，应按所欠款额的_____ %向乙方偿付违约金;甲方如不按合同规定的地点和面积、层次给乙方安置住房，应向乙方偿付_____元的违约金，乙方可以向有管辖权的法院起诉，要求甲方按合同履行义务。

乙方如经甲方按合同规定安置住房后，仍拒不搬迁的，由甲

方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出，如逾期仍不搬迁的，每逾期一日，应向甲方偿付违约金_____元，甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。乙方如遇阴雨天或其它不可抗力原因不能按时搬迁，时间顺延，但必须告知甲方情况。

十、声明及保证

1. 甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。
2. 甲方签署和履行本合同所需的一切手续_____均已办妥并合法有效。
3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。
4. 甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

十一、保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密(技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为_____年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

十二、不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见，不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在_____天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

十三、通知

1. 根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____（书信、传真、电报、当面送交等）方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2. 各方通讯地址如下：_____。

十四、争议的处理

(一) 本合同受_____国法律管辖并按其进行解释。

(二) 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

1. 提交_____仲裁委员会仲裁；

2. 依法向人民法院起诉。

十五、解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合

同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

十六、补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充协议均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

十七、合同效力

甲方(盖章)： _____

乙方(盖章)： _____

授权代表(签字)： _____

授权代表(签字)： _____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

签订地点： _____

签订地点： _____

房屋拆迁安置补偿合同管辖篇三

地址： _____

邮编： _____

电话： _____

法定代表人：_____

职务：_____

乙方（被拆迁人）：_____

地址：_____

邮码：_____

电话：_____

法定代表人：_____

职务：_____

甲方因建设需要，须拆除乙方使用的房屋，根据城市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经协商，就房屋拆迁安置补偿达成如下协议。

第一条项目名称、地点

建设项目名称_____，建设地点_____，建设单位_____《拆迁许可证》文号_____。

第二条被拆房屋现状

（一）乙方在拆迁范围内有房屋____间，建筑面积____平方米，使用面积____平方米，居住面积____平方米。

（二）乙方有正式户口____人，常住人口____人，应安置人口____人，分别是（姓名、性别、年龄、关系等）

（三）被拆迁房屋的产权属于_____。

第三条 拆迁安置

(一) 乙方安置到_____，房屋____间，建筑面积_____平方米，使用面积____平方米，居住面积____平方米。甲方负责为乙方办理住房进住手续。

(二) 乙方临时过渡到_____，房屋____间。

(三) 乙方临时过渡期限自____年____月____日至____年____月____日。

甲方保证乙方在过渡期限内回迁，乙方在收到正式安置通知____日内，应迁入安置用房内。

第四条 安置房屋的标准

(二) 建造质量应当符合_____；

(三) 房屋内应当有以下设施：

1□_____

2□_____

3□_____

第五条 拆迁安置房屋产权

(一) 乙方被安置房屋的产权属于

乙方应与_____签订房屋租赁合同并交纳房租及其他费用。

(二) 乙方被安置房屋的产权属于

甲、乙双方应另行签订房屋买卖合同，持该合同办理房屋产

权转移手续，该合同作为本合同附件与本合同具有同等法律的约束力。

第六条房屋拆迁补助

甲方支付乙方搬家补助费_____元；临时过渡费（含交通补助、供暖补助等）_____元；转学补助费_____元；提前搬家奖励费_____元；其他补助费_____元；共计人民币_____元。

第七条被拆迁房屋补偿

甲方对被拆除房屋的产权人按以下方式进行补偿：

1. 作价补偿。

被拆迁房屋____间，建筑面积____平方米，按每平方米____元作价补偿，甲方支付乙方拆迁补偿费____元。本合同签订后，由乙方负责办理被拆除房屋产权注销手续。

2. 产权调换。

乙方需支付：

（1）结构差价_____元；

（2）面积差价_____元；

（3）房屋成新差价_____元。

3□_____

第八条乙方在____年____月____日前应将原住房腾空，并交甲方拆除。

第九条乙方私自搭建的违章建筑或附属设施应在____年____月____日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方有权拆除。

一天罚款____元。

第十一条乙方安置属于临时过渡的，在临时过渡期内，甲方按每月____元支付乙方临时过渡费。

第十二条甲方应在本合同第三条第三项约定的临时过渡期期满前保证乙方按期回迁，逾期不能回迁的，甲方应在临时过渡期满____天前通知乙方，并按以下方法之一处理：

1. 甲方提供同面积、同质量的安置房屋。

2. 逾期____个月内，甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的____%向乙方加付临时过渡费，逾期超过____个月，甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的____%向乙方加付临时过渡费。

3□_____

第十三条特殊情况下安置逾期的处理

如果出现下列情况，乙方同意甲方逾期提供安置房屋：

1. 不可抗力造成安置房屋建设延期；

2. 因拆迁户搬迁迟延造成安置房屋建设延期；

3□_____

出现上述情况，甲方应当在情况发生的____天内通知乙方。

因以上情况造成或安置延期时，逾期安置时期的临时过渡费

按以下方法处理：

第十四条本合同自双方签字盖章之日起生效。

第十五条本合同一式三份，甲、乙双方各持一份，另一份报房屋拆迁主管部门备案。

甲方：_____

代表人：_____

_____年____月____日

乙方：_____

代表人：_____

_____年____月____

拆迁安置房购房合同

黄山市城市房屋拆迁补偿安置资金监督管理暂行规定

拆迁安置房的买卖合同

拆迁法补偿条例

房屋拆迁安置补偿合同管辖篇四

甲方支付乙方搬家补助费_____元；临时过渡费（含交通补助、供暖补助等）_____元；转学补助费_____元；提前搬家奖励费_____元；其他补助费_____元；共计人民币_____元。

第七条被拆迁房屋补偿

甲方对被拆除房屋的产权人按以下方式进行补偿：

（一）作价补偿。被拆迁房屋_____间，建筑面积_____平方米，按每平方米_____元作价补偿，甲方支付乙方拆迁补偿费_____元。本合同签订后，由乙方负责办理被拆除房屋产权注销手续。

（二）产权调换。甲方以_____地点，_____房屋，_____间，_____平方米，补偿乙方；乙方需支付：_____。

（1）结构差价_____元；

（2）面积差价_____元；

（3）房屋成新差价_____元。

第八条乙方在_____年_____月_____日前应将原住房腾空，并交甲方拆除。

第九条乙方私自搭建的违章建筑或附属设施应在_____年_____月_____日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方有权拆除。

第十条乙方安置属于临时过渡的，应在收到甲方正式安置通知_____日内迁入安置住房内。逾期不搬迁的，不再享受各种补助费，并每逾期一天罚款_____元。

第十一条乙方安置属于临时过渡的，在临时过渡期内，甲方按每月_____元支付乙方临时过渡费。

第十二条甲方应在本合同第三条第三项约定的临时过渡期期满前保证乙方按期回迁，逾期不能回迁的，甲方应在临时过渡期满_____天前通知乙方，并按以下方法_____处

理：

(一) 甲方提供同面积、同质量的安置房屋。

(二) 逾期_____个月内，甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的_____ %向乙方加付临时过渡费，逾期超过_____个月，甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的_____ %向乙方加付临时过渡费。

_____□

第十三条特殊情况下安置逾期的处理

如果出现下列情况，乙方同意甲方逾期提供安置房屋：

(一) 不可抗力造成安置房屋建设延期；

(二) 因拆迁户搬迁迟延造成安置房屋建设延期；_____。

出现上述情况，甲方应当在情况发生的_____天内通知乙方。

因以上情况造成或安置延期时，逾期安置时期的临时过渡费按以下方法处理：_____。

第十四条本合同自双方签字盖章之日起生效。

第十五条本合同一式_____份，甲、乙双方各持_____份，留存一份报房屋拆迁主管部门备案。

甲方（盖章）：_____乙方（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 代表人（签字）：_____

_____年____月____日_____年____月____日

签订地点：_____签订地点：_____

房屋拆迁安置补偿合同管辖篇五

法定代表人：_____ 职务：_____

乙方（被拆迁人）_____

法定代表人：_____ 职务：_____

甲方因建设需要，须拆除乙方使用的房屋，根据城市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经协商，就房屋拆迁安置补偿达成如下协议。

第一条 项目名称、地点

建设项目名称_____，建设地点_____，建设单位_____ 《拆迁许可证》文号_____。

第二条 被拆房屋现状

（一）乙方在拆迁范围内有房屋____间，建筑面积____平方米，使用面积____平方米，居住面积____平方米。

（二）乙方有正式户口____人，常住人口____人，应安置人口____人，分别是（姓名、性别、年龄、关系等）

（三）被拆迁房屋的产权属于_____。

第三条 拆迁安置

（一）乙方安置到_____，房屋____间，建筑面积____平方米，使用面积____平方米，居住面积____

平方米。甲方负责为乙方办理住房进住手续。

(二) 乙方临时过渡到_____，房屋____间。

(三) 乙方临时过渡期限自____年____月____日至____年____月____日。

甲方保证乙方在过渡期限内回迁，乙方在收到正式安置通知____日内，应迁入安置用房内。

第四条 安置房屋的标准

(二) 建造质量应当符合_____；

(三) 房屋内应当有以下设施：

1. _____

2. _____

3. _____

第五条 拆迁安置房屋产权

(一) 乙方被安置房屋的产权属于

乙方应与_____签订房屋租赁合同并交纳房租及其他费用。

(二) 乙方被安置房屋的产权属于

甲、乙双方应另行签订房屋买卖合同，持该合同办理房屋产权转移手续，该合同作为本合同附件与本合同具有同等法律的约束力。

第六条 房屋拆迁补助

甲方支付乙方搬家补助费_____元；临时过渡费（含交通补助、供暖补助等）_____元；转学补助费_____元；提前搬家奖励费_____元；其他补助费_____元；共计人民币_____元。

第七条 被拆迁房屋补偿

甲方对被拆除房屋的产权人按以下方式进行补偿：

1. 作价补偿。

被拆迁房屋_____间，建筑面积_____平方米，按每平方米_____元作价补偿，甲方支付乙方拆迁补偿费_____元。本合同签订后，由乙方负责办理被拆除房屋产权注销手续。

2. 产权调换。

乙方需支付：

（1）结构差价_____元；

（2）面积差价_____元；

（3）房屋成新差价_____元。

3. _____

第八条 乙方在_____年_____月_____日前应将原住房腾空，并交甲方拆除。

第九条 乙方私自搭建的违章建筑或附属设施应在_____年_____月_____日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方有权拆除。

第十条 乙方安置属于临时过渡的，应在收到甲方正式安置通知_____日内迁入安置住房内。逾期不搬迁的，不再享受各种

补助费，并每逾期一天罚款____元。

第十一条 乙方安置属于临时过渡的，在临时过渡期内，甲方按每月____元支付乙方临时过渡费。

第十二条 甲方应在本合同第三条第三项约定的临时过渡期期满前保证乙方按期回迁，逾期不能回迁的，甲方应在临时过渡期满____天前通知乙方，并按以下方法之一处理：

1. 甲方提供同面积、同质量的安置房屋。
2. 逾期____个月内，甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的____%向乙方加付临时过渡费，逾期超过____个月，甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的____%向乙方加付临时过渡费。
3. _____

第十三条 特殊情况下安置逾期的处理

如果出现下列情况，乙方同意甲方逾期提供安置房屋：

1. 不可抗力造成安置房屋建设延期；
2. 因拆迁户搬迁迟延造成安置房屋建设延期；
3. _____

出现上述情况，甲方应当在情况发生的____天内通知乙方。

因以上情况造成或安置延期时，逾期安置时期的临时过渡费按以下方法处理：

第十四条 本合同自双方签字盖章之日起生效。

第十五条 本合同一式三份，甲、乙双方各持一份，另一份报房屋拆迁主管部门备案。

甲方：_____

代表人：_____

____年__月__日

乙方：_____

代表人：_____

____年__月__日

房屋拆迁安置补偿合同管辖篇六

邮码：_____

电话：_____

法定代表人：_____

职务：_____

乙方(被拆迁人)：_____

邮码：_____

电话：_____

法定代表人：_____

职务：_____

甲方因建设需要，须拆除乙方使用的房屋，根据城市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经协商，就房屋拆迁安置补偿达成如下协议。

项目名称、地点

建设项目名称_____，建设地点_____，建设单位_____《拆迁许可证》文号_____。

被拆房屋现状

(一)乙方在拆迁范围内有房屋____间，建筑面积____平方米，使用面积____平方米，居住面积____平方米。

(二)乙方有正式户口____人，常住人口____人，应安置人口____人，分别是(姓名、性别、年龄、关系等)

(三)被拆迁房屋的产权属于_____。

拆迁安置

(一)乙方安置到_____，房屋____间，建筑面积____平方米，使用面积____平方米，居住面积____平方米。甲方负责为乙方办理住房进住手续。

(二)乙方临时过渡到_____，房屋____间。

(三)乙方临时过渡期限自____年____月____日至____年____月____日。

甲方保证乙方在过渡期限内回迁，乙方在收到正式安置通知____日内，应迁入安置用房内。

安置房屋的标准

(二) 建造质量应当符合_____;

(三) 房屋内应当有以下设施:

1. _____

2. _____

3. _____

拆迁安置房屋产权

(一) 乙方被安置房屋的产权属于

乙方应与_____签订房屋租赁合同并交纳房租及其他费用。

(二) 乙方被安置房屋的产权属于

甲、乙双方应另行签订房屋买卖合同，持该合同办理房屋产权转移手续，该合同作为本合同附件与本合同具有同等法律的约束力。

房屋拆迁补助

甲方支付乙方搬家补助费_____元; 临时过渡费(含交通补助、供暖补助等)_____元; 转学补助费_____元; 提前搬家奖励费_____元; 其他补助费_____元; 共计人民币_____元。

被拆迁房屋补偿

甲方对被拆除房屋的产权人按以下方式进行补偿:

1. 作价补偿。

被拆迁房屋____间，建筑面积____平方米，按每平方米____元作价补偿，甲方支付乙方拆迁补偿费____元。本合同签订后，由乙方负责办理被拆除房屋产权注销手续。

2. 产权调换。

乙方需支付：

(1) 结构差价_____元；

(2) 面积差价_____元；

(3) 房屋成新差价_____元。

3. _____

乙方在____年____月____日前应将原住房腾空，并交甲方拆除。

乙方私自搭建的违章建筑或附属设施应在____年____月____日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方有权拆除。

乙方安置属于临时过渡的，应在收到甲方正式安置通知____日内迁入安置住房内。逾期不搬迁的，不再享受各种补助费，并每逾期一天罚款____元。

乙方安置属于临时过渡的，在临时过渡期内，甲方按每月____元支付乙方临时过渡费。

甲方应在本合同第三条第三项约定的临时过渡期期满前保证乙方按期回迁，逾期不能回迁的，甲方应在临时过渡期满____天前通知乙方，并按以下方法之一处理：

1. 甲方提供同面积、同质量的安置房屋。

2. 逾期____个月内，甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的____%向乙方加付临时过渡费，逾期超过____个月，甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的____%向乙方加付临时过渡费。

3. _____

特殊情况下安置逾期的处理

如果出现下列情况，乙方同意甲方逾期提供安置房屋：

1. 不可抗力造成安置房屋建设延期；
2. 因拆迁户搬迁迟延造成安置房屋建设延期；

3. _____

出现上述情况，甲方应当在情况发生的____天内通知乙方。

因以上情况造成或安置延期时，逾期安置时期的临时过渡费按以下方法处理：

本合同自双方签字盖章之日起生效。

本合同一式三份，甲、乙双方各持一份，另一份报房屋拆迁主管部门备案。

甲方： _____

代表人： _____

____年__月__日

乙方： _____

代表人：_____

____年__月__日

房屋拆迁安置补偿合同管辖篇七

地址：_____

邮码：_____

电话：_____

法定代表人：_____

乙方(被拆迁人)：_____

地址：_____

邮码：_____

电话：_____

甲方因建设需要，须拆除乙方使用的房屋，根据____市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经协商，就房屋拆迁安置补偿达成如下协议。

第一条项目名称、地点

建设项目名称____，建设地点____，建设单位____，《拆迁许可证》文号____。

第二条被拆房屋现状

(一)乙方在拆迁范围内有房屋____间，建筑面积____平方米，使用面积____平方米，居住面积____平方米。

(二)乙方有正式户口____人，常住人口____人，应安置人口____人，分别是_____。

(三)被拆迁房屋的产权属于_____。

第三条 拆迁安置

(一)乙方安置到____，房屋____间，建筑面积____平方米，使用面积____平方米，居住面积____平方米。甲方负责为乙方办理住房进住手续。

(二)乙方临时过渡到____，房屋____间。

(三)乙方临时过渡期限自____年____月____日至____年____月____日。

甲方保证乙方在过渡期限内回迁，乙方在收到正式安置通知____日内，应迁入安置用房内。

第四条 安置房屋的标准

(二)建造质量应当符合_____；

(三)房屋内应当有以下设施：_____。

第五条 拆迁安置房屋产权

(一)乙方被安置房屋的产权属于_____。乙方应与_____签订房屋租赁合同并交纳房租及其他费用。

(二)乙方被安置房屋的产权属于_____。甲、乙双方应另行签订房屋买卖合同，持该合同办理房屋产权转移手续，该合同作为本合同附件与本合同具有同等法律的约束力。

第六条 房屋拆迁补助

甲方支付乙方搬家补助费____元;临时过渡费(含交通补助、供暖补助等)____元;转学补助费____元;提前搬家奖励费____元;其他补助费____元;共计人民币____元。

第七条被拆迁房屋补偿

甲方对被拆除房屋的产权人按以下方式进行补偿:

(一)作价补偿。被拆迁房屋____间,建筑面积____平方米,按每平方米____元作价补偿,甲方支付乙方拆迁补偿费____元。本合同签订后,由乙方负责办理被拆除房屋产权注销手续。

(二)产权调换。甲方以____地点,____房屋,____间,____平方米,补偿乙方;乙方需支付:____。

(1)结构差价____元;

(2)面积差价____元;

(3)房屋成新差价____元。

第八条乙方在____年____月____日前应将原住房腾空,并交甲方拆除。

第九条乙方私自搭建的违章建筑或附属设施应在____年____月____日前自行拆除,逾期不拆除的,甲方有权拆除。

第十条乙方安置属于临时过渡的,应在收到甲方正式安置通知____日内迁入安置住房内。逾期不搬迁的,不再享受各种补助费,并每逾期一天罚款____元。

第十一条乙方安置属于临时过渡的,在临时过渡期内,甲方按每月____元支付乙方临时过渡费。

第十二条甲方应在本合同第三条第三项约定的临时过渡期期满前保证乙方按期回迁，逾期不能回迁的，甲方应在临时过渡期满____天前通知乙方，并按以下方法____处理：

(一)甲方提供同面积、同质量的安置房屋。

(二)逾期____个月内，甲方按本合同

如果出现下列情况，乙方同意甲方逾期提供安置房屋：

(一)不可抗力造成安置房屋建设延期；

(二)因拆迁户搬迁迟延造成安置房屋建设延期；

出现上述情况，甲方应当在情况发生的____天内通知乙方。

因以上情况造成或安置延期时，逾期安置时期的临时过渡费按以下方法处理：____。

第十四条本合同自双方签字盖章之日起生效。

第十五条本合同一式____份，甲、乙双方各持____份，留存一份报房屋拆迁主管部门备案。

甲方(盖章)：____乙方(盖章)：____

法定代表人(签字)：____代表人(签字)：____

____年____月____日____年____月____日

签订地点：____签订地点

房屋拆迁安置补偿合同管辖篇八

甲方(拆迁人)：_地址：_邮编：_电话：_法定代表人：_乙方

(被拆迁人)：_地址：_邮编：_电话：_甲方因建设需要，须拆除乙方使用的房屋，根据____市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经协商，就房屋拆迁安置补偿达成如下协议。

第一条 项目名称、地点建设项目名称_，建设地点_，建设单位_，《拆迁许可证》文号_。

第二条 被拆房屋现状

(一) 乙方在拆迁范围内有房屋_间，建筑面积_平方米，使用面积_平方米，居住面积_平方米。

(二) 乙方有正式户口_人，常住人口_人，应安置人口_人，分别是_。

(三) 被拆迁房屋的产权属于_。

第三条 拆迁安置

(一) 乙方安置到_，房屋_间，建筑面积_平方米，使用面积_平方米，居住面积_平方米。甲方负责为乙方办理住房进住手续。

(二) 乙方临时过渡到_，房屋_间。

(三) 乙方临时过渡期限自x年____月____日至x年____月____日。甲方保证乙方在过渡期限内回迁，乙方在收到正式安置通知____日内，应迁入安置用房内。

第四条 安置房屋的标准

(一) 甲方提供给乙方的安置房屋，其建造标准应当符合_颁发的_标准；

(二) 建造质量应当符合_;

(三) 房屋内应当有以下设施: _。

第五条 拆迁安置房屋产权

(一) 乙方被安置房屋的产权属于_。乙方应与_签订房屋租赁合同并交纳房租及其他费用。

(二) 乙方被安置房屋的产权属于_。甲、乙双方应另行签订房屋买卖合同, 持该合同办理房屋产权转移手续, 该合同作为本合同附件与本合同具有同等法律的约束力。

第六条 房屋拆迁补助甲方支付乙方搬家补助费_元; 临时过渡费(含交通补助、供暖补助等)_元; 转学补助费_元; 提前搬家奖励费_元; 其他补助费_元; 共计人民币_元。

(一) 作价补偿。被拆迁房屋_间, 建筑面积_平方米, 按每平方米_元作价补偿, 甲方支付乙方拆迁补偿费_元。本合同签订后, 由乙方负责办理被拆除房屋产权注销手续。

(二) 产权调换。甲方以_地点, _房屋, _间, _平方米, 补偿乙方; 乙方需支付: _。

(1) 结构差价_元;

(2) 面积差价_元;

(3) 房屋成新差价_元。_。

第八条 乙方在x年____月____日前应将原住房腾空, 并交甲方拆除。

第九条 乙方私自搭建的违章建筑或附属设施应在x年____

月____日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方有权拆除。

第十条 乙方安置属于临时过渡的，应在收到甲方正式安置通知____日内迁入安置住房内。逾期不搬迁的，不再享受各种补助费，并每逾期一天罚款_元。

第十一条 乙方安置属于临时过渡的，在临时过渡期内，甲方按每月_元支付乙方临时过渡费。

第十二条 甲方应在本合同

第三条

(一) 甲方提供同面积、同质量的安置房屋。

(二) 逾期_个月内，甲方按本合同

第十一条约定的临时过渡费的_%向乙方加付临时过渡费。_。

(一) 不可抗力造成安置房屋建设延期；

(二) 因拆迁户搬迁迟延造成安置房屋建设延期；_。出现上述情况，甲方应当在情况发生的_天内通知乙方。因以上情况造成或安置延期时，逾期安置时期的临时过渡费按以下方法处理：_。

第十四条 本合同自双方签字盖章之日起生效。

返

房屋拆迁安置补偿合同管辖篇九

拆迁人：_____（简称甲方）

被拆迁人：_____（简称乙方）

甲方经_____批准，在_____市_____地区进行项目建设，修建_____。甲方遵照国务院《城市房屋拆迁管理条例》和《_____市房屋拆迁管理办法》的规定，于_____年____月____日取得_____字_____号《拆迁许可证》。双方按照批准的拆迁安置方案规定，协商订立以下协议共同遵守：

一、拆迁范围内涉及乙方_____路（街、巷）_____号附_____号_____结构_____用途的房屋，建筑面积_____平方米需拆除。乙方负责出具有效的房屋所有权证和土地使用证（未超过批准期限的临时建筑的有效证照）。乙方房屋所有权证、土地使用权证在三十日内交甲方按规定送有关部门注销。并于_____年____月____日前搬迁完毕。乙方上述房屋如有产权、债务纠纷，由乙方自理，甲方概不负责。

二、根据，甲方按_____元/平方米对乙方进行货币补偿。乙方在规定的时间内腾空房屋交付甲方，甲方应一次性付清乙方货币补偿款_____元，由乙方自行解决安置用房。

三、甲方以_____路（街、巷）_____号_____幢_____单元_____楼_____座_____间（成套住宅房屋）建筑面积_____平方米与乙方进行产权调换，附调换房屋平面图。甲方按价_____元/平方米与乙方房屋价_____元/平方米结算，_____方补给_____方人民币_____元。甲方将调换的房屋交付乙方，同时结清房屋差价。甲方应负责办理调换房屋产权证交乙方，办证费用按有关规定执行。

四、甲方应支付乙方设施拆迁补偿费

1、煤气_____元

2、独立电表_____元

3、电话_____元

4、有线电视_____元

5、独立水表_____元

6、电热_____元

五、甲方应按规定的标准支付乙方（承租人）次搬迁补助费，停产、停业费、合法待工人员补助费。

1、甲方支付乙方人民币_____元

2、甲方支付承租人人民币_____元

六、甲方调换给乙方的房屋，应符合国家规定的质量安全标准，并执行国家保修规定，按规定实施物业管理。

七、甲方在建设期间为乙方在_____区_____街（巷）
_____号提供_____间建筑面积_____平方米房屋
周转过渡，过渡期为_____个月。乙方同意在建设期间自行
周转过渡，过渡期为_____个月，甲方按乙方原房屋建筑面
积_____，付给乙方临时安置补助费_____元。

八、违约责任和纠纷解决办法

1、乙方不按本协议约定期限搬迁，甲方可根据国务院《城市房屋拆迁管理条例》第十五条规定申请人民法院在诉讼期间先予执行。

2、甲方未按协议约定期限安置乙方房屋应按《_____市房屋拆迁管理办法》第十九条第三款的规定增发乙方过渡费。

3、本协议签订后建设项目性质经批准改变，甲方应在____日内通知乙方，乙方有权根据改变后的建设项目性质与甲方协

商变更本合同的相关约定。

4、对本合同有争议，双方选择（_____）方式解决

a 申请_____市仲裁委员会仲裁。

b 诉讼。

十、本协议一式陆份，除双方各执一份外，余送有关部门存档，该协议双方签订后即生效。

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____ 委托代理人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日