

# 最新英国购房合同英文版(七篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 最新英国购房合同英文版(七篇)篇一

买方：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条：乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区

\_\_\_\_\_拥有的房产（别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面），建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。（详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_号）

第二条：上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整）本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

第三条：付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款（含定金）人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_元整申请银行按揭（如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给

甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款（含定金）人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条：甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_等费用结清。

第五条：税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_方承担，中介费及产权过户手续费由\_\_\_\_\_方承担。

第六条：违约责任甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利息）返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条：本合同主体

1、甲方是\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_即甲方代表人。

第八条：本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_\_公证处公证。

第九条：本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，厦门市房地产交易中心一份、\_\_\_\_\_公证处各一份。

第十条：本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条：本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条：双方约定的其他事项：

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 最新英国购房合同英文版(七篇)篇二

城镇化建设的加快促进了城乡间人口的流动。富裕起来的农民选择到城镇购买房屋，不少城镇居民希望到农村购买房屋定居，农村房屋买卖日渐活跃。对于购买房屋协议合同你还了解多少呢？以下是在本站小编为大家整理的购买房屋协议合同范文，感谢您的欣赏。

甲方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

乙方姓名：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

甲乙双方经过协商，就乙方向甲方购买房屋的有关事宜，达成如下协议：

4. 房屋的销售价格为：\_\_\_\_\_

支付办法为：\_\_\_\_\_

7. 本协议书经双方签章后生效，协议书一式贰份，每方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

甲方：

乙方：

一、乙方购买甲方房屋地点、面积、价格

二、交款方式：

三、乙方逾期付款的违约责任：

乙方如未按合同约定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息，自本协议规定的应付款限期之指第二日起至实际付款之日止，月利息按\_\_\_\_\_计算。逾期超过十日后，即视为乙方不履行本合约，甲方有权终止协议，乙方并应按合约总额的25%向甲方支付违约金。甲方还有权将该房另行销售处理，并将乙方已交的购房款全部归甲方作赔偿经济损失处理。

四、 交付房屋期限：

预计房屋交付日期 年 月 日，如遇不可抗拒的灾害及各种客观原因，则视实际情况延长交付使用期限。

五、乙方购置之房屋，待竣工后，由甲方处理交付使用通知书和房屋交权登记申请表，乙方可向开平市房地产产权登记机关申请办理权属登记手续，甲方给乙方的协助办理契证的一切费用均由乙方负责支付。（甲方提供给乙方的资料每份收取乙方的资料费壹佰元）

六、该房屋移交给乙方使用后，乙方应自觉遵守开平市有关房屋管理规定，不得任意拆改、加建，违者一切后果由乙方负责。

七、本协议房屋总价款按套为单位计算购房款出售给乙方；房产证面积以房产证为准。

八、装修标准：外墙贴瓷质砖仔，内墙及天花荡过灰油，地面不过水泥砂不设炉灶，水电接至入户。

本合同一式二份，甲方执一份乙方执一份。

甲方(盖章)： 负责人： 经办人： 售房电话： 年 月

乙方(盖章)： 负责人： 委托办理人： 联系电话： 年 月 日

甲方：

乙方：

一、房屋范围：座落于xx镇民生路第一街二幢三楼，东为自有墙；南为自有墙；西为自有墙；北为自有墙。另包括门窗厨具、水、电、气设施与电器等和装修设施全部在内。

二、房屋价款：以售价每平方米按2160元，房款共271080元，由乙方在20xx年5月30日前将全部付清甲方房款，并由甲方向乙方出具收款收据。

三、产权证照：房屋产权证和土地使用证由甲方协助乙方办理，并于20xx年12月30日前办理完毕，税费由乙方承担，否则，视为违约。

四、房屋交付：甲方于20xx年5月30日将其房屋及其所有设施设备交付乙方所有。

五、变更解除：本协议如需变更解除，需甲、乙双方协商一致方可变更解除。如对本协议发生争议，首先应协商解决，也可申请调解和起诉，不能用非法手段解决争议。

六、违约责任：违约金定为10万元，任何一方擅自违约承担违约金外，并赔偿对方的直接和间接经济损失。

七、生效方式：本协议一式两份，签字生效，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。一致共识，立此协议。

甲方： 乙方：

年月日：

## 最新英国购房合同英文版(七篇)篇三

买方：

甲方根据《\_城市房地产管理法》及有关规定，已依法通过划拨方式取得\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区 地块的国有土地使用权，土地面积为\_\_\_\_\_平方米，国有土地使用证件为\_\_\_\_\_。甲方在20\_\_\_\_最耐玩最火的手游上述地块上建设的项目名称为\_\_\_\_\_，现已竣工，取得房屋所有权证，经\_\_\_\_\_市房屋土地管理局审核，准予上市销售，\_\_\_\_\_市经济适用住房销售许可证号为京房内证 字第\_\_\_\_\_号。

乙方自愿购买甲方的\_\_\_\_\_房屋，甲方愿意出售，甲方出售该房屋时亦同时将该房屋所占用范围内的划拨土地使用权转让给乙方。双方经友好协商，就上述房屋的买卖事项，订立本合同。

第一条房屋，该房屋状况详见附件一。房屋建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，共有共用部位详见附件二。土地使用面积为\_\_\_\_\_平方米。上述面积已经房屋土地管理部门测绘。

第二条双方同意上述房屋售价为每建筑平方米人民币\_\_\_\_\_元，价款合计为人民币\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整\_\_\_\_\_元。乙方预付的定金\_\_\_\_\_元，在乙方支付购房价款时转为购房价款。

第三条乙方同意\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将购房价款全部当面交付甲方或汇入甲方指定银行。

甲方指定银行：\_\_\_\_\_

银行账号为：\_\_\_\_\_

第四条甲方同意在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将房屋交付给乙方。交付时，甲方提交建设工程质量监督部门出具的《\_\_\_\_\_市建设工程质量合格证书》，并办妥全部交接手续。交付地点：\_\_\_\_\_。甲方同意按《建设工程质量管理办法》、《\_\_\_\_\_市建设工程质量条例》及有关规定，自房屋交付之日起对乙方购置的房屋进行保修。

第五条乙方同意其购置的房屋在小区物业管理委员会或业主管理委员会未选定物业管理机构之前由甲方或甲方委托的物业管理公司负责管理。

第六条双方同意在签订本合同后一个月内，持本合同和有关证件共同到\_\_\_\_\_房地产交易管理部门办

理房屋买卖过户手续，申领房地产权属证件，并按规定交纳有关税费。

第七条本合同生效后，除不可抗力外，甲方不按期交付房屋的，乙方有权向甲方追索违约金。违约金自约定房屋交付之日第二天起至实际交付之日止，每延期一日，甲方按乙方已支付房价款金额的万分之\_\_\_\_\_向乙方支付违约金。逾期超过\_\_\_\_\_日甲方仍未交付房屋的，乙方有权解除本合同。合同解除自乙方书面通知送达甲方之日起生效。甲方除在合同解除后30日内向乙方双倍返还定金外，并须将乙方已付的房价款及利息全部退还给乙方，利息按利率计算。

第八条本合同生效后，除不可抗力外，乙方不按期付款的，甲方有权向乙方追索违约金。违约金自本合同约定付款之日第二日起至实际付款之日止，每延期一日，乙方按延期交付房价款的万分之\_\_\_\_\_向甲方无能为为力付延期违约金。逾期超过\_\_\_\_\_日乙方仍未付款的，甲方有权解除本合同。合同解除自甲方书面通知送达乙方之日起生效。乙方已交纳的定金甲方不予返还。

第十条双方凡因履行本合同引起的纠纷，应协商解决。协商不成的，双方同意按以下第\_\_\_\_\_种方式解决纠纷。

1、提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、任何一方均可向房地产所在地的人民法院提起诉讼。

第十一条本合同正本一式两份，甲乙双方各执壹份，副本\_\_\_\_\_份，房地产交易管理部门壹份，\_\_\_\_\_。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_



地址： \_\_\_\_\_ 地址：

## 最新英国购房合同英文版(七篇)篇四

买方(以下简称乙方)：

甲方(签章)：

乙方(签章)：

法定代表人：

法定代表人：

身份证号码：

身份证号码：

地址：

地址：

联系电话：

联系电话：

邮政编码：

邮政编码：

代理人： 代理人：

联系电话：

联系电话：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日预售  
登记机关：（章）

经办人：

## 最新英国购房合同英文版(七篇)篇五

出卖人： \_\_\_\_\_

注册地址： \_\_\_\_\_

营业执照注册号：

企业资质证书号：

邮政编码： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

注册地址： \_\_\_\_\_

营业执照注册号： \_\_\_\_\_

【本人】 【法定代表人】 姓名： \_\_\_\_\_ 国籍 \_\_\_\_\_

【身份证】 【护照】 【营业执照注册号】 \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

【委托代理人】 姓名： \_\_\_\_\_ 国籍： \_\_\_\_\_

出卖人以 \_\_\_\_\_ 方式取得位于 \_\_\_\_\_、 编号  
为 \_\_\_\_\_ 的地块的土地使用权。

## 第二条商品房销售依据

【土地使用权出让合同号】 【土地使用权划拨批准文件号】  
【划拨土地使用权转让批准文件号】为\_\_\_\_\_。

该地块土地面积为\_\_\_\_\_，规划用途为\_\_\_\_\_，  
土地使用年限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

出卖人经批准，在上述地块上建设商品房，【现定名】 【暂定名】\_\_\_\_\_。建设工程规划许可证号为\_\_\_\_\_，  
施工许可证号为\_\_\_\_\_。

## 第二条商品房销售依据

买受人购买的商品房为【现房】 【预售商品房】。预售商品房批准机关为\_\_\_\_\_，商品房预售许可证号为\_\_\_\_\_。

## 第三条买受人所购商品房的基本情况

第\_\_\_\_\_ 【幢】 【座】 \_\_\_\_\_ 【单元】  
【层】 \_\_\_\_\_ 号房。

建筑层数地上\_\_\_\_\_层，地下\_\_\_\_\_层。

该商品房阳台是【封闭式】 【非封闭式】。

## 买受人所购商品房的基本情况

该商品房【合同约定】 【产权登记】建筑面积共\_\_\_\_\_平方米，其中，套内建筑面积\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_平方米（有关公共部位与公用房屋分摊建筑面积构成说明见附件二）。

# 最新英国购房合同英文版(七篇)篇六

出卖人(以下简称甲方): \_\_\_\_\_

买受人(以下简称乙方): \_\_\_\_\_

第一条 房屋情况 该房屋农村集体土地使用证号: \_\_\_\_\_ 房屋座落: \_\_\_\_\_ 市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_。设计用途 居民自住用房, 建筑结构, 建筑层数为\_\_\_\_层。建筑面积\_\_\_\_平方米, 其中: 房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米, 庭院建筑面积\_\_\_\_\_平方米。该房土地来源为: 农村集体土地划拨, 房屋建于\_\_\_\_\_年使用至今为\_\_\_\_\_年。

第二条 该房屋价款规定 该房屋按照协商以总价计算, 价款为\_\_\_\_\_元, 计\_\_\_\_\_ (大写)

1、 变更合同

2、 解除合同

第四条 乙方付款形式及付款时间

约定为: 合同继续履行。甲方应支付乙方已付款利息, 利息自合同约定甲方应交付房屋之日次日起至实际交付房屋之日止, 按银行同期贷款利率计算。此外, 甲方还应每日按房屋价款的万分之七向乙方支付违约金。

约定为: 合同继续履行。乙方应支付逾期付款及其利息, 利息自合同约定乙方应付款之日次日起至实际付款之日止, 按银行同期贷款利率计算。此外, 乙方还应每日按房屋价款的万分之七向甲方支付违约金。

第七条 房屋质量及保修责任 甲方交付的房屋的质量和设备等应符合国家有关规定和甲方的承诺(特别是房屋主体结构的质量需要达到国家关于房屋居住的要求),未达到国家规定标准和承诺的,甲方应承担责任。乙方在房屋主体结构完好情况下,承担维修责任。

## 第八条 房屋及其土地使用权力延伸的规定

该房屋及其土地使用权利由甲方保证为本人所有,且甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日按照合同规定将所属房屋售于本村村民乙方。乙方作为购买者依法享有该房屋及其土地使用的一切权利,且双方需声明乙方在合法购买该房屋后,拥有对于房屋及与其不可分割的土地的任何处置权利(包括被征用、改造、迁移产生的赔偿或者其他形式所产生的赔偿均由乙方所得,与甲方无任何关系,且甲方后代不得对乙方及其后代进行追偿)。

该合同由双方所在村委会给予认可,甲方应将该房屋的农村集体土地使用证转交于乙方,乙方在法律规定和适当机会下予以作废,并在村委会的证明和市/区政府给予的条件下重新办理乙方对于该房屋的农村集体使用证。

## 第九条 公证人的规定

本合同在\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_村村委会的公证下签订,双方对于村委会的公证给与肯定和赞成。

公证人(签章):

甲方: 乙方:

# 最新英国购房合同英文版(七篇)篇七

买方：（简称乙方）身份证号：

居间方：（简称丙方）

甲，乙，丙根据xxx有关法律的规定，在合法，平等，自愿，相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

## 第一条：房屋基本情况

1、甲方自愿将坐落在 区 的房屋（以下简称xxx该房屋xxx□出售给乙方。乙方对该房屋已作充分了解并实地看房，对该房屋现状无异议，愿意购买该房屋。

2、该房屋的基本情况如下：

房屋性质： 所有权人： 面积： 楼层：

产权证号： 土地证号： 丘号：

附属设施：

## 第二条，成交价格

甲，乙双方协商后的实际成交价格为人民币： 元（大写），\$（小写）该房屋的配套设施，过户的相关费用由 承担。

## 第三条：佣金支付

甲方按照总房价款的 %支付，即为人民币 元（\$ 元）

乙方按照总房价款的 %支付，即为人民币 元（\$ 元）

甲乙双方任何一方不履行本合同，或不完全履行致本合同终止的，违约方须在违约行为发生之日起三日内向丙方支付本合同约定的全部佣金，守约方已缴纳的佣金将予以退还。

甲乙双方恶意串通，损害丙方利益的，对上述佣金的支付承担连带责任。

#### 第四条：房款付款约定（本条各款项均不计利息）

乙方向甲方的付款约定：

(1) 乙方于 年 月 日向甲方支付该房屋的定金。计人民币元（大写）\$ （小写）

(2) 乙方于 年 月 日过户当日交付该房款人民币元（大写）\$ （小写）

(3) 待该房屋过户手续办理完毕，且甲，乙双方确认该房屋费用交接清楚并在物业实验单签字七日内（遇节假日付款时间顺延），结清余款。

#### 第五条：相关事宜

1、乙方需要贷款并请丙方为其承担他项权办理之前担保责任，乙方需承担办理贷款的相关费用。

2、丙方为甲乙双方提供交易机会，并促成交易成功，协助甲乙双方办理产权过户手续。

3、甲方承诺于 年 月 日前腾空该房屋，并将该房屋钥匙交于乙方。甲乙双方自行办理该房屋所发生的水，电，煤气，有线电视，物业管理及户口迁移等过户手续及相关费用的交接事宜。

4、甲方保证该房屋权属无争议。如有共有人，甲方保证出

售的该房屋已取得其他共有权人的同意。

## 第六条：违约责任

1、甲方须保证该房屋权属无争议，若发生与甲方有关的权属纠纷或债务纠纷，由甲方负责解决并承担一切后果及违约责任。

2、甲，乙双方须保证该房屋结构无拆改或拆改得到相关管理部门的同意及持有合法，有效证件，若因此影响办理过户手续，产生的一切后果及违约责任均由责任方负责。

3、甲方认可乙方贷款方式付款时：

(1) 贷款过程中，乙方提出终止贷款行为，则乙方须补齐所差房款，继续履行该合同，并承担由此而引起的经济损失。

(2) 乙方须保证所提供的各种材料与证明的真实，可靠。如因证明不属实或其资信度不够等个人原因造成的贷款未果，乙方承担相应责任及经济损失。

(3) 乙方须按照约定按时到指定银行办理贷款手续，否则贷款延期责任由乙方承担。

4、如甲，乙任何一方拒绝履行合同或解除合同，或发生本条第1, 2, 3, 款违约责任，均由违约方向守约方支付相当于合同第二条确定的房屋实际成交价的25%数额的违约金，并赔偿守约方由此产生的一切损失。同时，违约方应向丙方支付总房款的2%违约金。

5、如因一方违约引起诉讼，守约方为诉讼支出的相关诉讼费，保全费，律师费均由违约方承担。

## 第七条：免责条款



如因洪水，地震，火灾和法律，政府政策变化等不可抗力原因，导致本合同不能全面履行的，甲，乙，丙三方互不承担违约责任。

第八条：约定其他事宜

第九条：其它

1、本合同在执行中若发生争议，甲，乙，丙三方应协商解决。协商不成，任何一方可向该房屋所在地人民法院提起诉讼。

2、本合同经甲，乙，丙三方签字盖章后生效，一式三份，一份三页，甲，乙，丙三方各执一份。各种手续交接清楚，本合同自动终止，并由丙方收回。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日