

融资居间合同(汇总9篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么合同应该怎么制定才合适呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

融资居间合同篇一

委托人：

居间人：

合同编号：

北京市工商行政管理局北京市建设委员会 制定

北京市房屋承租居间合同

委托人(甲方)：

居间人(乙方)：

依据《_合同法》及相关法规、规章的规定，承租人与房地产经纪机构在平等、自愿的基础上，就房屋承租居间的有关事宜达成协议如下：

第一条委托事项

甲方委托乙方为其居间寻找符合以下条件的房屋(必备条件请在方格内划钩，参考条件请划圈，未选条件请划斜线)，并协助其与出租人签订房屋租赁合同：坐落： ；楼房为室 厅卫；平房为 间；无装修；一般装修；精装修；防盗门；有线电视接口；空调；天然气；煤气；集中供暖；土暖气；热水器；电话；电视机；电冰箱；洗衣机；上下水；家具： ；楼层： ；朝向： ；建筑面积：

平方米;月租金标准: 元;大致租期: ;房屋用途: ;其他条件: 。乙方还应提供以下服务: 。

第二条委托期限

自年 月 日至年 月 日

第三条现场看房

本合同签订后乙方应陪同甲方到房屋现场看房。陪同看房后,乙方(是/否)可向甲方收取合理的看房成本费,每次不得超过元。乙方为甲方寻找的房屋不满足甲方提出的必备条件的,甲方有权拒绝支付看房成本费。

第四条甲方义务

- (一)应出示身份证、营业执照、等真实的身份证明;
- (二)应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合;
- (三)应对乙方提供的房屋资料保密;
- (四)不得在委托期限内及期限届满后日内与乙方介绍的出租人进行私下交易;。

第五条乙方义务

- (一)应出示营业执照、房地产经纪机构备案证明等合法的经营资格证明;
- (四)不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通,损害甲方利益;
- (六)收取看房成本费、必要费用、佣金的,应向甲方开具合法、规范的收费票据;

(七) 本合同签订后，乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的预收费用；。

第六条佣金

委托事项完成后，甲方应按照实际月租金的%(此比例不得超过100%)向乙方支付佣金。

佣金应在甲方与出租人签订房屋租赁合同后(即时/ 日内)支付。佣金的支付方式：现金;支票; 。

委托事项未完成的，乙方不得要求支付佣金。

第七条费用

委托事项完成的，居间活动的费用由乙方承担，甲方支付的看房成本费抵作佣金。

非因乙方过失导致委托事项未完成的，甲方应向乙方支付必要费用如下(必要费用包含已收取的看房成本费)： 。

第八条转委托

甲方(是/否)允许乙方将委托事项转委托给第三人处理。

第九条本合同解除的条件。

第十条违约责任

(一) 甲方未如约支付佣金、看房成本费、必要费用的，应按照的标准支付违约金；

(三) 甲方违反保密义务的，应按照的标准支付违约金；

(五) 乙方为甲方介绍的出租人不具有房屋所有权证书或对出

租房屋依法享有出租权利的其他证明或身份证明的，由此造成的甲方一切损失，均由乙方承担；。

第十一条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解解决；协商或调解解决不成的，按下列第种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

(一) 提交 仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向有管辖权的人民法院起诉。

第十二条 其他约定事项。

本合同在双方签字盖章后生效。合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

委托人(章：) 居间人(章)：

住所： 住所：

身份证号： 法定代表人：

营业执照号码： 营业执照号码：

法定代表人： 委托代理人：

委托代理人： 房地产经纪资格证书号码：

电话： 电话：

传真： 传真：

邮政编码： 邮政编码：

房地产经纪机构备案证明号码：

融资居间合同篇二

借款人：（以下简称乙方）身份证号码： 住 所： 通讯地址： 电 话：

乙方因 需要，向甲方申请 借款，现甲乙双方根据国家有关法律法规，经协商一致，订立本合同。

第一条 甲方因业务发展需要融资贷款 万元。该笔融资以甲方所有的 作抵押。同时办理他项权抵押登记。（或以其他有效保证方式设定担保）

第二条 乙方拥有良好的融资信息渠道，确保为甲方提供资金实力雄厚、具有贷款融资资格的金融机构及出资人。

第三条 甲方委托乙方办理贷款融资业务，与有关金融机构及出资人洽谈融资贷款及办理融资贷款前期事宜。乙方的代理活动必须维护甲方的合法权益。

第四条 甲方应如实向乙方提供贷款融资所需要的企业基本情况、资产负债情况、抵押物情况等相关资料，并对资料的真实合法性负责，如因资料虚假、不全、条件不具备，未达贷款融资目的，责任应由甲方承担。

第五条 甲方应积极配合乙方及出借方对甲方的贷款融资用途、资信及偿债能力的考察、核实。乙方应对甲方提供的资料进行初审，在知晓的业务范围内及时要求甲方补充、完善。

第六条 乙方促成甲方与出借人签订融资贷款合同后，即乙方完成中介服务义务。甲方在收到出借人首笔提供的融资贷款

后，按融资贷款总额的百分之 向乙方支付中介服务费。此款在三个工作日向乙方一次支付。

第七条 违约责任。 甲方逾期支付中介服务费，按中介服务费金额每日万分之五支付滞纳金。甲方拒绝支付中介服务费，则应向乙方增加支付百分之二十的中介服务费。

第八条 借款合同签订后，甲方或出借人无故不履行合同义务，责任由违约方承担，与乙方无关。

第九条 未尽事宜，双方另行签订补充协议。

第十条 争议解决方式， 本合同履行中发生争议，双方当事人协商解决，协商不成，依法向成都仲裁委员会申请仲裁。

第十一条 本合同经甲乙双方签字或盖章之日起生效。

第十二条 本合同一式 份，甲乙双方各执 份，具有同等法律效力。

第十四条 提示

甲方已提请乙方注意本合同各条款作全面、准确的理解，并应乙方和担保人的要求作了相应的条款说明。签约各方对本合同的含义认识一致。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年__月__日 _____年__月__日

融资居间合同篇三

乙方：_____

一、总则

1. 甲方是按照_法律成立的、并依法享有期货经纪经营资格的独立的中国企业法人。
2. 乙方是能够独立承担民事责任的_公民。
3. 乙方愿意以居间人的身份，受甲方或客户委托为双方提供订约机会或其他推广业务。
4. 甲方亦同意接受乙方以上的申请及提供的服务。

二、居间事项

1. 乙方在与甲方签订本协议后，甲方委托乙方推广甲方所经营的期货业务，向甲方推荐客户，并促成客户与甲方签订《期货经纪合同》。甲方有权根据国家规定及业务发展的需要，而对与客户签订的《期货经纪合同》做出调整，而无须事先通知乙方。
2. 甲方对乙方所介绍的客户要认真负责。乙方须协助甲方收集及向甲方反馈客户在期货交易中所出现的问题。
3. 乙方须接受甲方关于对客户资信等情况了解的要求，并予以协助。

三、酬金及支付方式

1. 乙方作为居间人为甲方介绍期货投资客户，客户统一签署由甲方出具的《期货经纪合同》，甲方按约定给乙方支

付报酬。

2. 酬金计算。

根据甲方与客户约定的手续费收取标准，扣除相关交易所手续费、风险准备金，甲方留存单边_____元/手(铜为万分之零点_____)，余额返给乙方。

交易所推出的新品种，客户手续费收取标准及返佣标准双方另行协商。

3. 酬金支付方式。

酬金按月以人民币结算。

5. 乙方指定账户如下：

收款人全称：_____

开户银行：_____

账号：_____

上述账户除非乙方书面正式通知甲方修改，均被视为有效账户。

6. 税项。

乙方应得酬金中的应缴税项(含营业税及个人所得税)，由甲方代扣代缴。

四、双方权利和义务

1. 甲方的权利和义务。

(1) 负责客户的期货交易、结算、风险控制及保证金等事项管理；

(2) 依照本协议规定按时间向乙方发放报酬；

(3) 督促乙方严格履行本协议的各项约定，并拥有对发生违约行为的乙方暂停工作、缓发/扣除部分或全部酬金、不予续约或立即终止协议的权利。

2. 乙方的权利和义务。

(1) 依照本协议规定按时向甲方收取报酬。

(2) 严格按照本协议规定履行义务，并接受甲方监督。

(3) 遵守国家法律、法规、遵守并执行甲方制定的所有适用于乙方的规章制度以及甲方制定的客户收费标准。

(4) 不得向其介绍的客户承诺盈利，并应正确阐述期货交易存在的风险。

(5) 乙方应在本协议第二条约定的范围内向甲方提供居间服务，除非得到客户正式书面的授权，不得从事指令下达、资金调拨的行为；如违反上述条款，由居间人承担责任。

(6) 非经甲方正式授权，乙方无权代表甲方与客户签署任何协议。

融资居间合同篇四

货物名称：_____ 规格型号/种类：_____

数量：_____ 包装：_____

中介服务方(乙方)： _____ 证件： _____

地址： _____ 电话： _____

甲乙双方根据《_合同法》的规定，双方友好协商，自愿达成货物运输居间合同(又称中介服务合同)如下：

第一条 甲方委托乙方为甲方货物寻找适合装货的车辆。

第二条 甲方货物发往地址： 。 第三条 甲方对运输车辆的要求： 。

第四条 甲方对运输车辆时间的要求： 。

第五条 乙方为甲方寻找合适车辆后，由甲方与实际承运人签订运输合同。

第六条 甲方与实际承运人签订货物运输合同后或开始实际履行货物运输合同时，甲方向乙方支付全部居间服务费 元。

第七条 甲、乙双方签订货物运输居间合同后，甲方预先支付乙方在居间活动期间的必要实际费用元。如果乙方促成货物运输合同成立的，先前预付的费用从居间合同价款中扣除；未促成货物运输合同成立的，甲方预先支付的必要实际费用将不予退回，作为乙方从事居间活动支付的通讯费、交通费等必要费用。

第八条 乙方仅为甲方提供订立货物运输合同的机会或为订立货物运输合同的提供信息，有关货物运输的条款由甲方和实际承运人直接洽谈，货物运输的权利义务也是甲方和实际承运人承担，乙方对此不负任何责任。

第九条 甲方在签订合同时，对实际承运人及信息有审查义务；乙方只提供实际承运人信息，对实际承运人信息没有审

查义务;如果甲方对实际承运人及承运人信息未经审查,在运输过程中发生纠纷,由甲方承担全部责任,乙方不承担责任。

第十条 甲方未按合同第六条的规定向乙方支付中介服务费用的,向乙方支付中介服务总价款20%的违约金。

第十一条 双方发生争议,协商解决,协商不成,可通过签约当地人民法院诉讼解决。

本合同自甲乙双方签字之日起生效,合同一式两份,甲乙双方各执一份 协议有效期限:年 月 日至 年 月 日止。

甲方签名(盖章) 乙方签字(盖章)

合同签订日期: 年 月 日 合同签订日期: 年 月 日

融资居间合同篇五

乙方: _____

根据_相关法律法规的规定,本着平等、自愿、诚信、互利的原则,双方经过友好协商,就甲方委托乙方进行项目融资居间相关事宜,达成本协议,并保证认真遵守及充分履行。

第一条、甲方声明

- 1、甲方是依法成立的法人或其他组织,具有签订和履行本合同所必须的民事权利能力和行为能力,能独立承担民事责任。
- 2、甲方在本合同项下的全部意思表示是真实的。
- 3、甲方提供的与本协议有关的一切文件、资质、报表及陈述均是合法、真实、准确完整的。

第二条、乙方声明

- 1、乙方具有签订和履行本合同所必须的民事权利能力和行为能力，能独立承担民事责任。
- 2、乙方在本合同项下的全部意思表示是真实的。

第三条、委托事项

甲方欲为项目的建设及开发募集资金，募集资金的目标为人民币_____万元(以投资款项实际到达甲方账户为准)。为了顺利实施此计划，现委托乙方：

在委托期限内，乙方为甲方介绍引进投资方，协助甲方与投资方进行斡旋和谈判，并尽力促成甲方与投资方签定投资合同。

第四条、委托期限

自本协议签订之日起六个月内为委托期限。超过以上期限没有完成融资目标则本协议自动解除。若仍需要融资居间服务的，双方另行签订居间合同或以书面形式将本合同委托期限延长。

第五条、甲方权利义务

- 1、积极配合乙方，为乙方的居间活动提供必要的协助与配合。
- 2、依据乙方要求，提供相关资料文件。
- 3、对乙方及投资方提供的一切文件资料予以保密。
- 4、不得在委托期限内及期限届满后六个月内与乙方介绍的他方进行私下交易。

5、甲方有权要求乙方及时汇报居间进展，并全程派员参与与投资方进行斡旋和谈判。

第六条、乙方权利义务

1、应尽力完成甲方的委托事项，按照甲方提出的条件与投资方充分沟通，将处理情况及时向甲方如实汇报，为甲方提供联络、协助、撮合等服务，并尽力促成甲方与投资方达成合作协议。

2、应保证为甲方提供的资料已经事先核实。

3、不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益。

4、对甲方及投资方提供的一切文件资料予以保密。

5、对甲方及投资方的商业秘密等秘密予以保密。

6、依照甲方要求完成居间委托任务，可要求甲方依据协议约定支付佣金。

第七条、委托事项的终止

“终止委托事项”是指完成本合同第三条所列全部委托融资事项后终止双方合作。乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供联络、协助、撮合等服务的，甲方与投资方签订正式投资合同但投资方资金未到达甲方账户，视为委托事项未完成。

第八条、费用与佣金

1、佣金

佣金是指乙方完成委托事项后应得的报酬。

乙方完成融资事项的，甲方按照投资方的投资款到达甲方账户实际数额的 %向乙方支付佣金。

佣金的支付时间和方式： 投资款到达甲方账户的当日即须支付。以银行转账方式支付到乙方账户。

第九条、解除条件

双方可以以书面形式协商解除本协议。

第十条、违约责任

1、本协议签订后，甲、乙双方中任何一方擅自解除的，应当向守约方支付违约金人民币_____元。

2、在本协议约定期限内，甲方与目标投资方私下签约的，乙方仍有权要求取得约定佣金，并主张佣金_____%的违约金。

3、甲方未如约支付佣金的，每逾期一日，乙方可依据佣金_____%的标准收取违约金。

第十一条、其他

1、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。经双方签章后生效。

2、合同一经生效，即对双方具有法律约束力。双方经协商一致可以对合同内容进行变更或对未尽事项做出补充规定。变更或补充规定应当采取书面形式，与本合同具有同等效力。

3、本协议项下发生的争议，由甲、乙双方当事人友好协商解决；协商不成的，可依法向_____人民法院起诉。

融资居间合同篇六

地址： _____

邮编： 电话： _____

借款方：

银行账号： _____

地址： _____

根据《_民法典》的规定，经贷款方、借款方、担保方协商一致，签订本合同，共同信守。

第一条 贷款种类：

第二条 借款金额（大写）：

第三条 借款用途：

第四条 作为担保。

第五条 借款期限：

借款期限自_____年___月___日起，至_____年___月___日止。借款实际发放和期限以借据分1次发放和收回。借据应作为合同附件，同本合同具有同等法律效力。

第六条 还款资金来源及还款方式：

- 1、还款资金来源：将兰州某某柒拾万元贷款作为还款。
- 2、还款方式：一次性还清。

第七条 违约责任：

1、签订本合同后，贷款方应在借款方提出借据____日内(假日顺延)将贷款放出。

2、借款方如不按合同规定的用途使用借款，贷款方有权收回部分或全部贷款，对违约使用部分，按规定加收罚息。。

3、借款方应按合同规定的时间还款。如借方需要将借款展延，应在借款到期前____日向贷款方提出申请，有保证方的，还应由保证方签署同意延长担保期限，经贷款方审查同意后办理延期手续。如借款方不按期偿还借款，贷款方有权限期追回贷款，并按规定收逾期利息和罚息。如企业经营不善发生亏损或虚盈实亏，危及贷款安全时，贷款方有权提前收回贷款。

第八条 解决合同纠纷的方式，执行本合同发生争议。由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意按()项处理。

(1) 由仲裁委员会仲裁。

(2) 向人民起诉。

保证方签字：_____

_____年____月____日

融资居间合同篇七

身份证号码：_____

联系地址：_____

乙方（委托人）：_____

法人代表：_____

联系地址： ____

身份证号码： ____

根据《_合同法》，经甲、乙双方友好协商，就甲方为乙方提供居间服务，促成乙方获得目标工程承包事宜，达成如下协议：

一、委托事项

1、（以下称“建设单位”）将其三栋研发中心的7600平方米，总造价约3000万元人民币装修工程（以下简称“该工程项目”）经甲方介绍由乙方施工，并在20__年__月__日签订施工合同。乙方自愿委托甲方为其提供居间服务。

2、甲方接受乙方委托，负责就该工程项目，已引荐乙方与建设单位直接洽谈，向乙方提供关于该工程项目的重要信息，并已最终促成乙方与建设单位签订该工程项目承包施工合同。

3、本合同中“居间成功”是指乙方与建设单位就该工程项目签订了专业承包施工合同。

二、甲方责任和义务

1、甲方应及时向乙方提供有关该工程项目的，并积极配合乙方协调整个施工过程中的运作及信息沟通。

2、如果居间成功，甲方应在乙方保证施工质量、进度，并得到

建设单位和监理方签字认可的前提下配合乙方从建设单位收取工程款。

三、乙方责任和义务

1、乙方全面履行和建设单位所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

2、乙方应在施工过程中保证质量、进度，并得到建设单位和监理方的签字认可。

3、乙方应按本合同约定，向甲方支付居间报酬。如果未及时支付，则按违约责任条款的规定向甲方支付违约金。

四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、居间报酬是指乙方按该工程项目的施工合同金额计算应向甲方支付的报酬。

2、乙方应按该工程项目施工合同金额的 %向甲方支付保底居间报酬。

3、居间成功后，在本协议签订之日乙方向甲方支付居间报酬总金额的10%即人民币叁拾万元；根据建设单位与乙方签订的《施工合同》的约定，施工工期为六个月，乙方分六次按月按居间项目的总金额300万元人民币的15%，计45万元付给甲方。

4、乙方以现金向甲方支付居间报酬。

5、甲、乙双方同意居间报酬按最终结标的工程总造价的10%计标。

五、居间费用的承担

居间费用是指甲方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方同意承担施工总造价的10%的居间费用。

六、违约责任

居间成功后，如果乙方未按合同第四条第2、3款的约定及时全额的向甲方支付居间报酬，则乙方除应立即全额付清该居间报酬外，还应从逾期之日起每日按拖欠金额的千分之三向甲方支付逾期付款违约金。

七、争议解决方式

本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，若协商不成，双方应将纠纷交甲方所在地人民法院审理解决。

八、合同生效与终止

- 1、本合同自签字签署之日起生效；
- 2、如果因建设单位原因导致该工程项目的终止，则合同自动终止；
- 3、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止；
- 4、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

九、其他事项

- 1、甲方不得将本合同委托事项进行转委托。
- 2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

甲方：___ 乙方：___

___年_月_日

融资居间合同篇八

委托人：（以下简称甲方）

居间人：（以下简称乙方）

甲乙双方根据《_合同法》等有关法律法规之相关规定，经友好协商，本着互利互惠的原则，现就甲方委托乙方协助甲方在重庆市 银行，申请总金额为 1 亿元(壹亿 元整)的抵押贷款，达成如下协议：

1、委托事项：乙方经本合同授权委托或确认后，与银行及时沟通协调，协助甲方完善贷款所需资料及手续，并协助甲方申请到贷款。

2、 万人民币(万元整)；

3、支付方式：甲方申请贷款的总额亿元(元整)中，其中，由甲方要求银行直接支付至乙方指定账户，剩余贷款支付至乙方账户，该笔款项不产生任何税费，乙方不承担该笔费用的任何还款责任，若该笔款项有税费及与银行产生债务关系，均由甲方负责解决，乙方不承担任何费用。若该笔款项导致乙方产生任何费用，甲方均应向乙方进行赔偿，赔偿金额为100万元人民币，（壹佰万元整）。

4、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商或调解不成的，按下列方式解决：

(一)提交重庆市仲裁委员会仲裁；

(二)依法向重庆市南岸区人民法院起诉。

5、本合同一式贰分，双方签字盖章后生效。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日

_____年____月____日

融资居间合同篇九

甲方(委托人)：

身份证号码：

住址：

乙方：

电话：

甲方为解决自己所办企业发展中的资金求问题，委托乙方有偿提供金融服务，经双方协商一致，达成如下一致意见：

第一条 委托事项

甲方意向融资人民币 ，为实现融资，甲方委托乙方的服务事项包括：

2. 收集申请贷款所需资料，策划最佳的融资方案；
3. 以甲方名义与资金方沟通贷款条件，利息和费用等相关事项；

第二条 委托期限

本协议自甲方提供相关的融资申请资料之日生效，自乙方为甲方完成第一条所述相关事项，融资计划得到实现时止。

第三条 甲乙双方权利义务

1. 甲方应向乙方提供申请融资所需的相关资料、文件、凭证、权属证书，并保证其提供资料、文件、凭证或权属证书的真实性、完整性、合法性。
2. 甲方应配合乙方与资金方进行必要的调查，不得无故推迟或拒绝。甲方承诺并保证可用自己或他人的资产或相关权证为本融资做抵押或质押。
3. 甲方应向乙方支付咨询服务费，甲方同意按以下方式向乙方支付：自甲方或其关联方取的资金方借款时起，由甲方按全部借款合同约定的借款总额* % ，一次性以现金、转帐的方式向乙方支付上述融资及经济信息咨询服务费。
4. 因甲方原因解除委托或不履行本协议事，甲方应支付乙方办理委托的事项发生交通费、通讯费、调查取证费、个人工资等费用。如乙方已经完成上述委托事项(主要的是指甲方的贷款获得资金方的审批)，则甲方不得单方解除委托或终止本协议，否则视为甲方违约，甲方须按总融资服务费的50%对乙方予以补偿。
5. 甲方有权敦促乙方办理委托事项的进度，如乙方有不尽职，甲方在掌握证据的情况下可单方解除本协议。
6. 乙方应当尽职服务和保障甲方利益之义务，应至少提供三个放案供甲方选择。
7. 委托期间，乙方应无条件接受甲方的询问，并及时向甲方汇报进展。

第四条 违约情形及责任

2. 在乙方为甲方寻找到资金方并确定贷款意向后，甲方无正

当理由不同意办理相关手续，使委托事项无法实现的，甲方应当支付本协议约定的服务费50%予乙方作为违约金。

3. 甲方如不能如期支付乙方居间服务费，则按应支付居间服务费每日百分之五罚息，直至甲方付清全部居间服务费为止。如恶意拖欠或不与支付者，乙方有权将转交第三方追缴，在追缴期间所产生的一切费用均有甲方承担。

第五条 争议的解决

在本合同履行过程中如遇本合同未尽事宜，由双方充分协商解决，协商不成的，有受害方向甲乙双方所在地人民法院提起诉讼。

第六条 其他条款

1. 甲方保证融资目的为合法的，如在资金到位后在使用的过程中发现任何问题，与乙方无关，甲方承诺，资金使用过程中出现的任何问题所产生的责任由甲方承担。

2. 甲方保证向乙方提交的所有资料的合法性、真实性和有效性。

3. 其他

甲方(签字)：

乙方(签字)：

合同签订日期：