

2023年建设工程检测合同属于合同 标准 建设工程合同(实用6篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

建设工程检测合同属于合同篇一

甲方：

乙方：

甲、乙双方在平等、自愿、互惠的原则下，根据国家有关法律、法规及《柳河县鼓励投资若干规定》(柳政发[20__]1号文，以下简称“规定”)，达成如下协议：

一、建设项目

二、建设地点

三、投资规模

乙方在甲方区域内投资x万元，其中固定资产投资万元(待投产后由县招商引资考评工作办公室核定)。

四、建设起止时间

自x年x月x日至x年x月x日，完成固定资产投资x万元□x年x月x日投入生产。

五、乙方享有的优惠政策

(一) 土地政策

乙方项目建设用地亩。具体享受政策按《规定》有关政策执行。

(二) 财政税收政策

1、乙方享受目前国家振兴东北老工业基地税收优惠政策。对购进机器设备所含增值税进行抵扣;提高固定资产折旧率和缩短无形资产摊销年限;提高计税工资税前扣除标准。

2、从企业纳税年度起5年内,企业前3年上缴所得税的40%和增值税的20%全部奖励给投资企业,后2年所得税的20%和增值税的10%全部奖励给投资企业,用于企业扩大再生产和技术改造。

(三) 规费政策

1、新办企业建设期间,行政事业性收费按《规定》有关政策执行。

2、新办企业生产经营期间,对各项行政事业性收费参照重点企业扶持政策,实行“一个漏斗收费”政策。

(四) 服务措施

1、甲方为乙方提供“一条龙”服务和“一站式”审批,全程跟踪服务,协助乙方办理各种证照手续。乙方负责出具相关要件,并承担办证费用。

2、对域外投资项目,由县招商引资工作委员会办公室出具确认文件,相关部门兑现优惠政策。

六、乙方责任

(一)乙方须在本协议确定期限内实施项目建设，并按期投入生产。

(二)乙方经营期限需在10年以上，经营期限内不得擅自转让、抵押或改变土地用途，如有需要，须经甲方同意。

(三)本协议签字后，乙方需向甲方交纳万元项目建设保证金。如项目出现停建、撤建或改变土地用途，甲方除收回土地使用权外，乙方的地上投入部分和项目建设保证金无偿划归甲方所有。项目基础建设结束后，保证金全部返还。

(四)乙方需按甲方要求的统一规划进行土建施工和建设。

七、本协议未尽事宜,由甲乙双方协商解决。

甲方:(印章)法人代表(签字)

乙方:(印章)法人代表(签字)

年月日

建设工程检测合同属于合同篇二

乙方: _____

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第1条工程概况。

1.1工程名称: _____

工程地点: _____

工程内容： _____

承包范围： _____

1.2 开工日期： _____

竣工日期： _____

总日历日期： _____

1.3 质量等级： _____

1.4 合同价款： _____

第2条 合同文件及解释顺序。

第3条 合同文件使用的语言文字、标准和适用法律。

3.1 合同语言： _____

3.2 适用法律法规： _____

3.3 适用标准、规范： _____

第4条 图纸。

4.1 图纸提供日期

4.2 图纸提供套数： _____

4.3 图纸特殊保密要求和费用： _____

第5条 甲方驻工地代表。

5.1 甲方驻工地代表及委派人员名

单： _____

第6条乙方驻工地代表

第7条甲方工作。

第8条乙方工作。

第9条进度计划。

9.2甲方代表批准的时间。

第10条延期开工。

第11条暂停施工。

第12条工期延误。

第13条工期提前。

第14条检查和返工。

第15条工程质量等级。

15.1工程质量等级要求的经济支出： _____

15.2质量评定仲裁部门名称： _____

第16条隐蔽工程、中间验收。

16.1中间验收部位和时间： _____

第17条试车。

第18条验收和重新检验。

第19条合同价款及调整。

第20条工程预付款。

20.4甲方不按时付款应承担的违约责任：_____

第21条工程量的核实确认。

21.1乙方提交工程量报告的时间和要
求：_____

第22条工程款支付。

第23条甲方供应材料设备。

23.1甲方供应材料、设备的要求(附清
单)：_____

第24条乙方采购材料设备。

第25条设计变更。

第26条确定变更价款。

第27条竣工验收。

27.1乙方提交竣工资料和验收报告的时
间：_____

第28条竣工结算。

28.4甲方将拨款通知送达经办银行的时间：

第29条保修。

第30条争议。

第31条违约。

第32条索赔。

第33条安全施工。

第34条专利技术、特殊工艺和合理化建议。

第35条地下障碍和文物。

第36条工程分包。

第37条不可抗力。

第38条保险。

第39条工程停建或缓建。

第40条合同生效与终止。

40.1 合同生效日期：_____

第41条合同份数：

41.1 合同副本份数：_____

41.2 合同副本的分送责任：_____

41.3 合同书制定费用：_____

合同订立时间：_____年_____月_____日

鉴(公)证意见：_____

经办人：_____

鉴(公)证机关(章)

_____年_____月_____日

建设工程检测合同属于合同篇三

保证人(以下称甲方):

债权人(即承包商, 以下称乙方):

债务人(即业主, 以下称丙方):

鉴于乙方与丙方就_____项目于_____年_____月_____日签订编号为_____号《建设工程施工合同》(以下简称主合同), 甲方接受丙方的委托, 同意以保证的方式为丙方向乙方提供业主支付担保, 甲乙丙三方经协商一致, 订立本合同。

第一条: 定义

本合同所称担保是指甲方为丙方向乙方提供工程款支付保证, 保证丙方履行_____号主合同约定的工程款支付义务。

本合同所称工程款是指除工程质量保修金以外的全部工程结算款。

第二条: 保证范围及方式

甲方为丙方提供保证的范围是主合同项下的工程总价的_____% , 数额最高不超过_____ (大写), 币种_____。

甲方在丙方发生以下情形时承担保证责任: 丙方未能按照主合同的约定向乙方支付工程款项。

甲方在保证范围内承担连带保证责任。

第三条：承担担保责任的形式

甲方承担保证责任的形式：甲方代丙方向乙方支付主合同约定的应由丙方支付的工程款，但支付总额最高不超过本合同第二条担保范围约定的金额，即不超过_____元。

第四条：保证期间

甲方的保证期间自本合同生效之日起至丙方根据主合同约定应完成除工程质量保修金以外的全部工程款支付之日后_____日，即至_____年_____月_____日止。

第五条：各方的权利义务

一、乙方必须全面履行主合同约定的义务，若乙方发生下列违反主合同义务的情形，致使丙方不能全面履行主合同，则甲方不再承担本合同项下的保证责任：

- 1、乙方未按照主合同约定的期限交付工程；
- 2、乙方未按照主合同约定的质量完成工程建设；
- 3、乙方未提供等额承包商履约担保。

二、丙方应全面履行主合同，乙丙双方应及时向甲方通报主合同的履行情况，并积极配合甲方进行定期或随时检查和监督。

三、乙方将主合同义务转让给第三人的，需征得甲方同意，否则甲方不再承担保证责任。

四、乙方与丙方协议变更主合同的，需征得甲方同意，否则甲方不再承担保证责任。

五、乙方有义务配合甲方监督丙方履行主合同，并对丙方在履行主合同过程中的违约情况和可能出现的违约情况及时通知甲方。

六、因的政策或命令，导致丙方不能履行主合同义务，甲方不再承担保证责任。

七、依照法律规定或合同的约定或乙方与丙方的另行约定免除丙方部分或全部义务的，甲方亦免除相应的保证责任。

八、甲方在承担担保责任后，享有追偿权。

第六条：承担担保责任的程序

一、乙方向甲方提出书面索赔请求，必须采用书面形式，并提供丙方未全面履行主合同义务的证明材料。如果乙方认为工程质量符合主合同约定的标准，乙方还需同时提供项目总监理工程师、监理单位及建筑工程质量检测机构出具的检测报告，否则甲方可以拒绝承担担保责任。

二、甲方在收到乙方的索赔通知后_____个工作日内，按照本合同的约定承担保证责任。

第七条：合同的生效、变更和解除

一、本合同由甲乙丙三方法定代表人或其授权代理人签字或加盖公章后生效。

二、本合同生效后，任何有关本合同的补充、修改、变更、解除等均需由甲乙丙三方协商一致并订立书面协议。

第八条：争议的解决

本合同发生争议或纠纷时，甲乙丙三方当事人可以通过协商解决，协商不成的，通过诉讼程序解决，诉讼管辖

地*为____*(也可以选择通过仲裁程序解决)。

第九条：甲乙丙三方约定的其它条款：

第十条：附则

本合同正本一式____份，甲乙丙三方各执____份。

甲方：

乙方：

丙方：

年____月____日

建设工程检测合同属于合同篇四

承包人（全称）：_____

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：_____

工程地点：_____

工程内容：_____

工程立项批准文号：_____

资金来源：_____

二、工程承包范围

承包范围：_____

三、合同工期：

开工日期：_____

竣工日期：_____

合同工期总日历天数天。

四、质量标准

合格。

五、合同价款

金额（大写）：_____元（人民币）（小写）：_____元（人民币）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款
- 3、本合同通用条款
- 4、中标通知书

- 5、招标文件及答疑澄清
- 6、投标文件
- 7、工程建设标准、规范及有关技术文件
- 8、图纸
- 9、工程量清单
- 10、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

本合同双方约定签字盖章后生效。本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

_____年_____月_____日

建设工程检测合同属于合同篇五

工程条款：

(一)、居间人促成委托人与工程发包方签订工程施工合同完善，皆视居间方已完成委托方的要求，委托方承诺应支付居间人有偿劳务酬金绝不食言，作为居间人员的人力、人际关系资源及合同前期费用投资回报。工资、劳务、差旅、通讯、招待、福利等综合费用。

(二)、居间酬金付款办法：按工程总造价____%计算共计人民币_____万元，分____次税后现金支付。具体按：

(三)、如委托人不按时支付酬金给居间人时，居间人有权委托工程发包方支付酬金，甲方不得有异议，居间人可凭此合同向法院起诉，申请仲裁或强制执行。如工程不实在或居间方合同前期工作失误，订不到工程合同，甲方不付分文。

(四)、居间受理方不承担委托方与工程发包方的经济纠纷，不承担工程发包方任何风险责任。

(五)、本合同一式两份，双方各执一份，经双方签字盖章后生效，酬金支付完毕失效。

(六)、签约地点：

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

建设工程检测合同属于合同篇六

建筑工程承包合同是发包方（建筑单位）和承包方（施工单位、勘察设计单位）为完成某建筑工程而确立相互权利义务关系的协议。国际工程承包合同一般具有以下法律特点：

1. 具有国际性。主要表现在两个方面：一是合同的当事人是属于不同国家或地区的公司、法人；二是承包人须在外国履行其全部或大部分合同义务，即合同的履行地是在承包人所属国以外的其它国家或地区，故涉及到复杂的法律适用问题。

2. 需要巨额资金，故合同标的常常很大，交易中通常都需要各种各样的银行担保。

3. 履约期长。

4. 风险较大。为减少风险，合同中除预订有货币条款和不可抗力条款外，通常还含有价格调整条款、艰难情势条款等。

对外建筑工程承包合同可以分为总承包合同、分包合同、固定总价合同和成本加酬金合同等。以下列举的是一个总承包合同：

土木工程建筑承包合同

第一章 一般条款

定义和释义

1.1 在本合同中，除按上下文另具意义者外，下列词语应解释如下：

“业主”指第二章中所指定的雇用承包人的一方或其权利合法继承人，但不包括业主的受让人，经承包人同意者除外。

“承包人”指标书已被业主接受的某个或某些人、商行或公司，包括其他人代表，继承人和业经认可的受让人。

“工程师”指第二章中所指定的工程师，或由业主随时任命且书面通知承包人以代替指定工程师履行合同职责的其它工程师。

“工程师代表”指任何常驻工程技术人员、监理工程师，或由业主或工程师随时任命的履行本合同第二条规定职责的任何工程现场监督，其权限上工程师书面通告承包人。

“工程”包括永久性工程和临建工程。

“合同”指合同条款、技术规范、图纸、标价的建筑工程清单、单价和价格表（如果有），还可指标书、接受证书以及承包协议（如已完成）。

“合同价格”指在接受证书中确定的数额，可按本合同以下条款规定增减。

“建筑设备”指工程施工和维修中或有关施工和维修所需的全部设备或物品，不论任何性质，但不包括旨在构成或正在构成永久性工程某一部分的材料或其它物品。

“临建工程”指工程施工或维修或有关工程施工或维修所需的各种临时工程。

“永久性工程”指按合同将施工和维修的永久工程。

“技术规范”指在标书或任何标书更改中提及的规范，或由工程师随时可能增加或书面同意增加的部分。

“图纸”指技术规范中规定的图纸，经工程师书面同意对此种图纸所作的任何更改，以及可由工程师随时提供或书面认同的其他图纸。

“工地”指工程师设计的永久性或临建工程施工所需的土地及其他场地，包括地面、地下、在之上或通过部分，以及由业主所提供的用作临时储存或其它目的的其它土地或场所，只要能按合同明文规定构成工地的组成部分。

“业经认可”指已经经书面认可，包括过后对口头认可的书面确认，“认可”指书面认可，包括上述规定在内。

1.2按合同上下文所需，单数含义的单词也可据有复数的含义，反过来也是一样。

1.3合同条款的标题和边注不得视为合同的一部分，不得用于考虑解释条款或合同。

1.4“费用”一词应视为含工地上或以外发生的间接费用。

工程师及工程师代表

2.1工程师必须按合同明文规定，履行作决断、颁发证书和发出指令等职责。如业主签发的工程师任命书中规定其某些职责的履行得经业主专门认可，其要件应在本合同第二部分予以规定。

2.2工程师可随时书面授权其代表代行其任何职权，但必须将所有此种授权书的副本提交给承包人和业主。在授权范围内，工程师代表给承包人的任何书面指令或认可（仅限于此）对承包人和业主具有与工程师的指令或认可同样的效力。以下规定属于例外：

工程师代表对任何工程或材料的不予否认，不得影响工程师此后否认以及命令拆毁、移动或拆除此种工程或材料的权力。

若承包人对工程师代表的任何决定不满意，其有权将此决定提交工程师确认、取消或更改。

转让和分包

3. 未经业主事前书面同意，承包人不得将合同或其任何部分，或合同所规定或依合同而产生的任何收益转让，向承包人的

开户银行支付按本合同规定到期或即将到期的款项除外。

4. 承包人不得转包整个工程。除非合同另有规定，未经工程师事前书面同意，承包人也不得分包工程的任何部分，但工程师不得无故不同意分包，一旦同意分包，此种同意不得免去承包人所承担的任何合同所规定的责任或义务，他必须对任何分包人、其代表人、雇员或工人的行为、不履行和过失负完全责任，如同这些行为、不履行或过失是承包人、其代理人、雇员或工人所为。以计件方式提供劳力不得视为是本条所规定的分包。

合同文件

5. 1以下要件得在合同第二部分规定：

用以起草合同文件的语言；

合同适用哪个国家的法律以及用哪个国家的法律解释合同。

如果文件用一种以上语言作成，用以解释合同的语言也必须在第二部分中规定，且将被定为“主体语言”。

5. 2除合同中另有规定外，合同第一、二部分的条款规定优于其它任何构成合同的文件的规定。以上述规定为准，构成合同的数个文件可视为能互相解释，如意思含糊或不一致时，由工程师解释和处理，并由此向承包人发出指令。如工程师认为，服从此种指令会使承包人发生额外费用，而此种费用是承包人由于上述意思含糊或不一致而按理无法预见的，工程师应予以证明，业主必须支付相应的额外款额以补偿此种费用。

6. 1图纸由工程师独自保管，但须向承包人免费提供两份副本，承包人所需的其余副本由他自己制作并承担费用。合同履行后，承包人须将全部合同图纸归还工程师。

6.2 承包人必须将按上述规定所提交的一份图纸副本留在工地，让工程师及其代理，或工程师书面授权的任何其它人在所有合理的时间内查阅使用。

6.3 如工程师不在适当时间内再提供图纸或命令，包括指示、指令或认可，工程计划或进展便可能被延误或中断时，承包人必须书面通知工程师。通知书中应详细说明所需的图纸或命令，所需原因和时间，以及如果不及时提供而可能造成的任何延误和中断。

6.4 如承包人按本条第3款规定索要图纸或命令，由于工程师没有或不能在合理时间内提供，从而导致承包人误工和/或承担费用，工程师必须考虑此种延误，以决定是否按本合同第44条规定延长承包人的工期，且只要有理由，承包人所承担的此种费用必须得到补偿。