

店铺租赁合同书简单(通用6篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

店铺租赁合同书简单篇一

承租人(乙方)：_____

根据《_经济合同法》及相关规定，为明确出租人和承租人之间的权利和义务，经双方协商一致，签订本合同。

一、乙方在甲方所在地租用两间房，双方协商一致签订本合同。

二、租赁期限为_____年，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

三、如果乙方未能按时支付租金，甲方应每天向乙方收取年租金千分之一的滞纳金。逾期10天，甲方有权收回房屋，停止乙方的经营。

四、在租赁期内，未经甲方许可，乙方不得转租给他人。乙方擅自将房屋转租给他人或从事非法活动的，甲方有权解除合同并收回房屋。乙方应依法经营，采取防范措施，安全用电。如因乙方管理不善导致火灾、水灾，给甲方造成经济损失的，乙方应负责赔偿(房屋本身原因或不可抗力原因除外)。在乙方经营过程中，因乙方原因对其员工和客户的安全造成损害的，乙方应承担赔偿责任，甲方不承担任何连带责任。

五、租赁期内，乙方应保持房屋结构和设施的原状，未经甲方同意，不得随意改建，如需装修，装修费用由乙方承担，

租赁期内损坏的设施由乙方修复。

六、经营期内，乙方应完成国家规定的营业执照、卫生许可证等相关证件。

七、在租赁期内，甲方不承担因国家征用、道路扩建、撤建给乙方造成的损失。但如发生此类事件，甲方愿意将该房屋未使用期间的租赁费退还给乙方。

八、同等租金下，乙方有优先租赁权。乙方应在合同到期前一个月向甲方声明是否续租。乙方继续租赁的，双方就租赁事宜达成一致，并签订合同。乙方不续租的，甲方有权在合同期满前一个月在房屋门口张贴租赁广告。

九、合同期满后，乙方不再使用该房屋时，该房屋应按原样交付给甲方。乙方可在房屋门口张贴搬迁广告，为期一个月。

十、租赁期内，双方不得借故解除合同。任何一方如欲解除合同，应提前两个月书面通知对方，并向对方支付三个月的租金作为违约金。

十一、本合同自签订之日起生效，双方共同遵守。本合同一式两份，双方共同持有。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

_____年_____月_____日

店铺租赁合同书简单篇二

根据《_合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，

特定立本合同。

一、甲方将位于_____门面租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为_____平方米，使用面积为_____平方米。

三、甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

四、甲方为乙方提供的房间内有：消防设施及供配电等设备。上述设备的运行及维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

五、租赁期_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

六、合同有效年度租金共计为_____元（人民币）。

七、每一个租赁年度按_____月计算。

八、电费按日常实际使用数（计量）收费，每月_____日前交上月电费（甲方出示供电局收费发票）其它费用，双方协商补充于本条款内。

九、甲方

（一）甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用，并负责年检及日常维护保养、维修；凡遇到政府部门要求需对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。

（二）对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

(三) 负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

(四) 甲方保证室内原有的电线、电缆满足乙方正常营业使用，并经常检查其完好性（乙方自设除外），发现问题应及时向乙方通报。由于供电线路问题给乙方造成经济损失，甲方应给予乙方全额赔偿。

(五) 在合同期内，甲方不得再次引进同类（饰品）商户。如违约应向乙方赔偿_____元人民币经济损失费，并清除该商户。

(六) 甲方应保证出租房屋的消防设施符合行业规定，并向乙方提供管辖区防火部门出具的电、火检合格证书复印件。

(七) 上述设备、设施出现问题甲方应及时修复或更换，如甲方不能及时实施，乙方有权代为修复或更换，费用（以发票为准）由房租扣除。

十、乙方

(一) 在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

(二) 合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

(三) 按合同内容交纳租金及其它费用。

十一、乙方在签订合同时付给甲方_____元人民币为定金，在正式入住后五日内，定金转为租金，并将租金余额_____元人民币一次性付给甲方。

十二、乙方向甲方支付的各项费用可采用银行转帐、支票、

汇票或现金等方式。

十三、乙方如需要对所租赁房屋进行装修或改造时，必须先征得甲方书面同意，改造的费用由乙方自负。在合同终止、解除租赁关系时，乙方装修或改造与房屋有关的设施全部归甲方所有（可移动设施除外）。

十四、乙方的装修作业不得影响到商铺整体建筑的框架结构，不得影响其安全性，否则由乙方负责赔偿所引致的一切损失，并由其承担相关的法律责任。

十五、在本合同期满后，乙方有优先续租权。

十六、乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

十七、甲方和乙方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、合并，不影响本合同继续履行。变更、合并后的一方即成为本合同当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。

十八、本合同未尽事宜协商解决，协商不尽，诉讼解决。

十九、本合同一式____份，甲乙双方各执____份，签字生效。

店铺租赁合同书简单篇三

出租人：（简称甲方）

承租人：（简称乙方）

甲、乙双方经协商一致，达成如下协议：甲、乙双方将其面积为____平方米的全部房屋及一套房屋出租给乙方居住。

1、租赁期限年（即____年____月____日至____年____

月____日)。

2、租_____人民币(大写: _____人民币)存_____人民币。

3、租赁期内,乙方不得随意钉、涂、改房屋结构。如房屋产权、玻璃窗等财产灭失,乙方应按现价赔偿。

4、乙方应负责租赁期间发生的水、电、气、光纤等费用。

5、乙方在租赁期内不得从事传销等非法活动。甲方出租时,水、电、光纤交给乙方,到期归还。

5、第二年及随当时价格上涨的租金后,双方再次协商,签订协议时一次性付清付款方式。

7、乙方在使用该房屋时,如发生与甲方无关的各种安全事故,由乙方负责。

8、本合同一式两份,甲乙双方各执一份,经双方签字后生效。

甲方:

乙方:

代表:

代表:

_____年____月____日

店铺租赁合同书简单篇四

出租人: (甲方)

承租人: (乙方)

根据《_合同法》和国家有关规定，本着互利、完全自愿、协商一致的原则，双方签订如下合同：

一、租赁地址：

二、租赁期限：

三、租赁费用：两房第一年人民币44000元整，可后期调整。

四、支付方式：按__年支付，每年付清一次当年租金。

五、双方权利义务协议：

1、租赁期内，乙方应向甲方支付500元无息保证金。合同期满后，如乙方未违约，甲方应全额返还给乙方。租赁期内，乙方不得将玻璃门、卷帘门、水管、壁挂炉等放置在店铺内。损坏的，乙方按原样修复，不修复的，押金打死。

3、未经甲方同意，乙方不得擅自改变房屋结构。乙方如有话要向他人倾诉，须征得甲方同意。

4、在租赁期内，乙方根据租赁经营的需要，装修房屋及门面需征得甲方同意，费用由甲方自费承担，租赁期满归甲方免费所有。

5、本合同经双方签字盖章后生效。本合同一式两份，双方各执一份。

甲方：

乙方：

日期：

店铺租赁合同书简单篇五

甲方(出租方):

乙方(承租方):

根据《_民法典》及有关规定,本着平等自愿、互惠互利的原则,经甲乙双方协商,就乙方租用甲方餐厅进行经营达成如下协议:

一、餐厅概况

1、乙方所租赁餐厅位于),面积约平方米(间门面)。产权归甲方所有。

二、租赁期限

1租赁期限为20年10月14日——20年2月18日

三、费用及支付方式

1、一次性付清 租赁期间费用共计万元整(元) 押金万元(元),共计万元。合同期满后甲方需退还乙方押金。

2、租赁期间所产生的一切费用由乙方负责(如工商、税费、卫生、水电、气、光纤、防疫等)

3、乙方在经营期间内所产生的一切费用与甲方无关(退场之前全部结清)

4、该餐厅出租前发生的一切债务和其它一切纠纷由甲方负责和承租。

5、乙方在租赁期间提前退场,甲方不退剩余租金。

四、设施与安全

- 1、乙方在经营期间损坏的一切配套设施由乙方负责承担。
- 2、乙方在经营期间内发生的一切安全事故由乙方承担全部责任与甲方无关。
- 3、乙方不得随意整改店内结构。
- 4、合同期后乙方负责还原店内招牌。
- 5、租赁期内甲方不得干涉乙方的正常合法经营，不得随意终止合同。
- 6、如房东干涉乙方正常营业，由甲方出面解决。
- 7、租赁期满后，合同自动解除、双方均不承担违约责任。

五、其它约定

- 1、未尽事宜、双方协商解决。
- 2、本合同自双方签字盖章之日起生效，合同终止或解除时自动失效。
- 3、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

店铺租赁合同书简单篇六

根据《_合同法》及其有关法律法规和本市的有关规定，甲，

乙双方在自愿、平等、互利的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

一、租赁门面描述

1、甲方将其合法拥有的座落于____街____以南_____门面房小间出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共_____平方米。

2、内附属设施：（或附表）

二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋作为商业门面使用。

2、乙方向甲方：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为年，自____年____月____日起至____年____月____日止。

四、租金及支付方式

第一年租金为_____元人民币，大写肆仟圆整。

第二年租金经双方协商约定_____。租金支付方式_____。

五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付_____租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者;或在租赁期内房租加价。

3、在租赁期间,甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。并保证所出租房屋权属清楚,无共同人意见,无使用之纠纷。

4、在甲方将房屋交付给乙方使用之前,应负责将所租赁房屋与隔壁门面房隔开,以及配备灯具、水电等基本设施等,其所有权归甲方所有。

5、甲方有义务帮助乙方同属于其权限内的房屋承租方协商因门面房共享的设施所产生的费用达成一致协议。

6、租赁期满,乙方未续租的,甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有,未能移动、拆除的设备设施_____。乙方应在租赁期满后15日内搬离。

六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用房屋,不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上,有权根据营业需要对上述房屋进行装修,甲方不得干涉。

3、在租赁期内,因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费、债务由乙方自行承担。

4、按本协议约定支付租金。

七、房屋使用要求和维修责任

1、在租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方；甲方应在接到乙方通知后的_____日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

2、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3、乙方租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前____日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

4、在租赁期间，甲方需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

5、乙方需装修房屋或者增设附属设施 and 设备的，必须事先通知甲方。

八、续租租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还

乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

九、房屋返还时的状态

1、除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的____日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，

每逾期一日，乙方应按_____元/平方米向甲方支付该房屋占用使用费。

2、乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

十、转租、转让和交换

1、在租赁期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，征得甲方的书面同意。

2、乙方向甲方，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

十一、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

(1) 未按约定期限交付租金，超过60天以上的。

(2) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

(3) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的。

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁房屋20天以上的。

(2) 乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房

屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过20天的。

(3) 甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的。

(4) 租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1) 甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2) 因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

(3) 在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的。

(4) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

4、在租赁期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的____倍向乙方支付违约金。

如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

(一) 该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；

(二) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

(三) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(四) 甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

十二、违约责任及赔偿

1、符合本合同第九条第1、2项的约定，非违约方有权解除合同，并有权要求违约方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿对方的经济损失。

2、乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

十三、其他条款

1、在租赁期间，乙方所缴纳的水费、电费、房租等交于甲方的各种费用，甲方应给乙方开相应的收据。乙方因房屋使用所缴纳的其他费用，乙方应将相应收据复印件交于甲方。

2、甲，乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前一个月通知对方待双方同意后，方可办理手续。若甲方违约，除要负责退还给乙方相应期限内的房租外，还需支付给乙方上述金额(未到期限的房租金)的违约金，反之，若乙方违约，则甲方有权不退还租金。

3、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

4、本合同连补充条款及附件共页，壹式_____份。其中，甲乙双方各执_____份，均具有同等效力。

十四、其他约定

租赁期间的水费、电费(其中水元/吨，电元/度)无特殊情况约定不变。

_____年____月____日_____年____月____日