

养殖大棚搭建合同 养殖大棚租赁合同书(5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

养殖大棚搭建合同 养殖大棚租赁合同书(5篇)篇一

乙方 承租方：

双方平等协商签定本合同

一 . 甲方位于白家树林三十亩. 大棚二座平房三间. 租赁给乙方使用，租赁期为三年，租赁期间为年10月18起至年10月17日止，租赁费用为 元， 甲方提供打井用水，租赁期内甲方不得进行树木砍伐，如有不可抗因素(修路. 征地等)除外。

二. 乙方租赁期间，因生产经营所发生的所有事故和造成的人员损伤与甲方无关，责任全部有乙方承担。

三. 合同到期后，经双方协商同意可以续签，若不再续签，乙方要在合同到期后三日内办理交接手续，交接完毕后乙方人员及物品全部撤离租赁区。

四. 电费缴纳：乙方自签定合同日起，与甲方共同记电表底数，按时缴纳电费。

五. 乙方租赁期间应对大棚及房屋 电线 杨树进行管理，如有损坏(如大风. 火灾)应及时修复原样。

六. 乙方承租本宗土地. 杨. 大棚及房屋必须进行合法经营. 否

则甲方有权收回以上项目的使用权，合同将自动终止。

甲方：

身份证号码

乙方：

身份证号码

养殖大棚搭建合同 养殖大棚租赁合同书(5篇) 篇二

乙方：

甲方将自己的养殖大棚租赁给乙方使用，为保证甲、乙双方利益互不受损，保持良好合作关系，达到甲、乙双方互惠互利的目的，特签订本租赁合同，甲乙双方共同遵守。

一、租金及租赁时间约定

第一年的大棚租金为_____元(大写：仟圆整)，以后每年大棚租金为_____元(大写：万元整)。

乙方于每年月日将本年度租金以现金的形式一次性支付给甲方。

本合同为长期合同，若乙方想停止租赁，必须提前半年通知甲方，解除租赁合同，否则支付给甲方_____元违约金。

二、双方权利及义务

(一)甲方

1. 甲方提供给乙方养殖大棚使用，所有权归属甲方。

2、甲方承担养殖大棚的土地租金。

3、租赁期间如因征地等原因拆除大棚，甲方提前通知乙方，拆除大棚所给赔偿金归甲方所有。

(二) 乙方

1、乙方负责对养殖大棚进行维修，以满足使用，维修费用由乙方自行承担。乙方承担租赁期间的水电及维修保养费用。

2、乙方承担养殖大棚的安全保障，若出现垮塌、火灾等造成的大棚损失由乙方全部赔偿。

3、乙方只能将大棚用于养殖用途，不得进行非法生产等活动，否则甲方有权收回大棚终止合同。

4、乙方不得将养殖场租赁给其他任何人员，一旦发现乙方转手租赁事件，甲方有权收回大棚终止合同。

5、乙方按照租赁合同中约定的付款金额和日期付给甲方租金，一旦乙方不按时支付租金，甲方有权收回大棚终止合同。

三、其他条款：

1、甲、乙双方按照合同条款履行职责，如有一方违约，按本合同约定进行处理。

2、其他未尽事宜由甲、乙双方友好沟通、协定。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份且具有同等效力，自双方签字之日起生效。

甲方：（签字按手印）

乙方：（签字按手印）

签订日期：二〇年月日

养殖大棚搭建合同 养殖大棚租赁合同书(5篇) 篇三

乙方：

经甲、乙双方协商，甲方村前有一口小水塘，承包给乙方搞养殖业。

具体承包事项如下：

一、承包期。

自_____年____月____日至_____年____月____日止，承包期暂定 年。

二、承包金。

乙方按每年向甲方交纳承包金壹佰元，承包金一次性付清。

三、乙方承包甲方水塘后，由乙方自主经营。

甲方村民在干旱期间保持水塘水深1米以上。

四、此合同一式二份，甲、乙双方各执一份，合同签订后双方共同遵守，若有变更，需甲乙双方协商解决，单方无权毁约。

甲方签字：

乙方签字：

_____年____月____日

养殖大棚搭建合同 养殖大棚租赁合同书(5篇) 篇四

随着一二产业的不断发展，养殖业格局已发生不同程度的改变。养殖业用工合同怎么写呢?以下是在本站小编为大家整理的养殖业用工合同范文，感谢您的欣赏。

甲方：

乙方：

一、合作养殖的约定

1、甲方给乙方提供符合养殖的地块(按丈量为准) 亩，地租为每年每亩400斤小麦和400斤玉米。

2、养殖区域水、电、路基本齐全，交通便利。

3、建设10个猪舍。每栋猪舍养猪500头，由乙方出资建设，要按xx县新大牧业有限公司要求建筑图纸施工，项目建成后，符合新大牧业要求与验收，猪苗饲养等其它养殖要求均要符合新大牧业有限公司的要求。

3、工程期限要求120天之内建设完工。

4、工程按图纸建设要求建设到一半，甲方给乙方拨支持资金10万，待到乙方养猪出肥料时甲方一次性再支付给乙方肥料款50万元。

5、乙方养殖户产生的粪便、沼液、污水不许自行销售，统一给甲方使用、支配。

6、乙方有配合甲方项目验收的义务，对外甲方可称养殖厂是庄园的一分子。

7、关于养猪厂的国家扶持项目资金由乙方所有，甲方不得扣留。

8、双方合作期间，任何一方不能私自解除约定和变更用途。

9、甲方与新大牧业有限公司签订的合同内容由乙方全部按合同内容要求实施，如未按甲方与新大牧业有限公司签订的合同内容要求实施，责任由乙方承担。

二、甲方的权利和义务

1、甲方协助乙方建设猪场的水、电、路等生产要素符合要求，并保证保证车辆顺利进出。

2、双方共同负责建设期间和生产经营期间的地方治安、社群关系处理、地方各级政府各项检查工作、关系协调等事宜，以保证乙方安心生猪养殖。

三、乙方的权利和义务

2、乙方负责生猪饲养所产生的粪污的环保处理，实现粪污的资源化、无害化利用，乙方负责把肥水由一根主管道接入到园区主渠，所有肥料归甲方所有且肥料出售收入由甲方所有。环评手续及评审费用由乙方承担。

四、违约责任

应向守约方支付相应的违约金。违约金的数额为合同建筑总成本的20%。

五、其他约定

1、本合同有效期为30年，本合同到期后，经双方协商一致，可重新签订合同。

2、本合同未尽事宜，双方协商解决，协商不成，可向人民法院提起诉讼。

甲方(签字盖章):

乙方(签字盖章):

年月 日

甲方(聘用方):

法定代表人: 电话:

乙方(受聘方): 身份证号码:

住所: 电话:

鉴于甲方业务需要，雇佣乙方为甲方提供种养殖一体化生产劳务。甲乙双方根据国家有关法规、规定，按照自愿、平等、协商一致的原则，签订本合同。

第一条 劳务合同期限

1、合同有效期: 自____年__月__日至____年__月__日止，合同期满聘用关系自然终止。

2、聘用合同期满前一周，经双方协商同意，可以续订聘用合同。本合同期满后，任何一方认为不再续订聘用合同的，应在合同期满前一周通知对方。

第二条 工作报酬

1、甲方按月支付乙方工资2500元/月、生活补助500元/月，共计3000元/月。

2、甲方不支付乙方前3个月工资作为押金，合同期满后一次性支付给乙方。

第三条 工作范围

甲方根据工作任务需要安排乙方的具体工作岗位及职责(龙虾基地生产、日常家禽养殖、蔬菜种植、水稻种植)。

第四条 工作时间

采取不定时工作制，具体工作和休息时间由甲乙双方根据情况适时安排。乙方请病假事假须经甲方同意，甲方将按日扣发工资，在合同期内，病假事假累计不得超过30天，连续病假事假不得超过3天。超过或未经甲方同意而擅离职守的，甲方有权解除合同，并追究乙方的违约责任。

第五条 工作纪律、奖励和惩处

1、乙方应遵守甲方规定的各项规章制度和劳动纪律，自觉服从甲方的管理、教育。

2、乙方如违反甲方的规章制度、劳动纪律，甲方有权解除合同，并追究乙方的责任。

第六条 生病及事故责任约定

甲乙双方约定，乙方在工作期间因病或非工负伤的，医疗及相关费用自理，医疗期内不能继续工作的，甲方不支付劳务费，同时甲方有权解除劳动合同□

第七条 聘用合同的变更、终止和解除

1、聘用合同依法签订后，合同双方必须全面履行合同规定的义务，任何一方不得擅自变更合同。确需变更时，双方应协

商一致，并按原签订程序变更合同。双方未达成一致意见的，原合同继续有效。

2、聘用合同期满或者双方约定的合同终止条件出现时，聘用合同即自行终止。在聘用合同期满一周前，经双方协商同意，可以续订聘用合同。

3、甲方单位被撤消，聘用合同自行终止。

4、经聘用合同双方当事人协商一致，聘用合同可以解除。

5、乙方有下列情形之一的，甲方可以解除聘用合同。

(1)被依法追究刑事责任的；

(2)严重违反工作纪律或聘用单位规章制度的；

(3)故意不完成工作任务，给甲方造成严重损失的；

(4)严重失职，营私舞弊，对甲方单位利益造成重大损害的；

第八条 其它事项

1、甲乙双方因实施聘用合同发生人事争议，按法律规定应先申请仲裁，如一方对仲裁裁决不服，可以向人民法院提起诉讼。

2、本合同一式二份，甲方一份，乙方一份，经甲、乙双方签字后生效。

甲方(盖章)：_____ 乙方(签字)：_____

代表人(签字)：_____

____年____月____日 ____年____月____日

发包方(甲方):

承包方(乙方):

第一条 甲方将位于2号、3号、4号鱼塘共计18亩与乙方进行合作养殖。

第二条 合作期限为五年, 即自20xx年5月1日至20xx年4月30日止。

第三条 合作金和交纳方法: 实行先交合作金后使用原则, 鱼塘每年合作金为人民币叁万元整, 每年的合作金应于当年5月10日前一次性交纳完毕。考虑到第一年合作养殖为试验项目, 养殖所需水电费由甲方负责。从20xx年5月1日起, 水电费由乙方负责。

第四条 在合作期间, 乙方合作养殖鱼塘用水、用电必须服从甲方管理, 要安全用电, 抽水、增氧等设备由乙方自行负责, 用电电费乙方向甲方缴纳。如发生一切事故, 由乙方负责, 与甲方无关。

第五条 鱼塘用途

2、乙方养鱼、新放鱼苗、看管鱼塘的费用, 均由乙方自理。

3、乙方在捕捞鱼时, 严禁使用电鱼、毒鱼、炸鱼等危险办法。

第六条 乙方合作的只是鱼塘的水面, 鱼塘基面使用权仍属甲方, 乙方只能作暂时使用。在合作期内, 因国家建设或者基地需要开发使用时, 甲乙双方应无条件服从, 本合同同时解除。乙方在接通知30日内必须交出鱼塘, 乙方应缴的承包款则按发出通知当日减收一个月计算。如乙方接通知30天后未交出鱼塘的, 甲方有权终止合同, 不作任何补偿。如需修筑塘基的由乙方自行维修整治, 但合作期满后不得拆除, 甲方

不作任何经济补偿。

1、乙方擅自将鱼塘转让、转租、转包、转借或者以合作、联营为名，实质是改变合作经营者的(若遇特殊情况经甲方批准并办妥手续者除外)。

3、乙方利用合作鱼塘进行非法活动，损害公共利益的；

4、乙方拖欠合作金(包括部分拖欠)达10天的；

6、其他有关解除协议的情形。

第八条 合同期满后，甲方如再进行合作养殖，在同等条件下，乙方有优先合作权。

第九条 风险责任

1、养殖行业所涉及的生产许可、卫生许可、税务、工商等一切相关事项的办理由乙方自行解决，涉及到的一切法律事务由乙方自行承担，与甲方无关。

2、乙方在合作期间，各项投资，自负盈亏，或因生产经营不当所发生事故，由乙方自己承担责任，与甲方无关。

3、乙方必须购买农业保险，否则一切事故、灾害及人为造成的损失，及在合作期间所发生的一切生产经营费用(包括安全事故、保险金的购买和一切事故及灾害造成的损失)，债权和债务均由乙方负责，与甲方无关。由于遭遇不可抗力的特大自然灾害造成乙方不能继续履行合同，乙方应及时将不可抗力的事故以书面通知甲方，由甲乙双方协商解决。

第十条 违约责任

1、甲方未经乙方同意不得提前解除协议。在合作期间，甲方不准以任何借口干涉乙方正常经营使用，双方在没有违约情

况下，任何一方不得擅自终止协议，如有违约，任何一方必须承担责任及赔偿另一方的一切损失。

2、乙方若中途提前解除合作协议，视为违约，甲方将没收乙方缴交的全部合作金。

第十一条 补充协商部分

1、甲方为乙方生产及技术人员提供食宿，并按规定收取乙方伙食费；

2、乙方养殖的水产品，甲方具有优先选择权，乙方不得以任何理由不优先供应甲方。甲方需缴纳水产品费用。

3、乙方养殖技术人员需无偿为甲方提供养殖技术服务。

第十二条 纠纷的处理办法：诉讼程序。

第十三条 本协议经甲、乙双方签字或盖章后生效。甲乙双方均不得随意修改或解除协议。本协议中如有未尽事宜，经甲乙双方共同协商解决，协议期满，甲乙双方如愿意继续合作，应重新签订合作协议。

第十四条 本协议自合作养殖开始之日起生效，本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

签订地点：_____ 签订地点：_____

养殖大棚搭建合同 养殖大棚租赁合同书(5篇) 篇五

我国畜禽养殖场不断发展，对于养殖场承包合同你了解多少呢?以下是在本站小编为大家整理的养殖场承包合同范文，感谢您的阅读。

甲方:乙方:

一、承包内容

(2) 甲方将养殖场耕地50亩承包给乙方;

(4) 以上总承包费为贰万元整(20xx0.00);

二、承包期限

承包期为5年至20xx年既从20xx年1月1日算起。

三、甲方的义务

(1) 甲方不得干涉乙方的任何项目生产经营活动;

(2) 甲方不得参与支配此次由大格勒乡报建的大乡生猪养殖场项目方案实施分配, 以后乙方争取来的资金由乙方自行运行, 甲方无权参与。

四、乙方的义务

乙方的承包期内, 必须年底将承包费付给甲方。

五、不可抗力

在合同执行期间, 如遇不可抗力的自然灾害, 造成乙方生产、经营的农副业产品损失, 经调查证实后, 甲方应根据实际情况, 减少或免除乙方承担的义务。

六、其他

本合同承包之日起, 合同期满自行失效, 合同期满后, 甲乙双方如愿意继续承包, 应重新订立合同, 合同中如有未尽事宜, 甲乙双方共同协商解决。

七、本合同一式三份，甲乙双方各一份，乡政府一份，双方签字后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

甲方：

乙方：

一、承包区域和面积

承包区域位于南嘴镇目平湖外洲，东临赤山河沟左旭庭六九杨树山，西至汉寿芦苇基地，南抵袁述贵养殖基地，北靠岳纸承包芦苇山，水陆面积约700亩。

二、承包期限

暂定一年，从20xx年元月1日起至20xx年元月1日止，本合同期限届满后，同等条件下乙方有优先权承包。

三、承包金额及支付方式

每年承包金额为陆万元。

四、生产设施交付管理办法

1、甲方现存有生产设施以造表登记的方式移交给乙方，所造登记表双方签字确认。

2、甲方造表登记的财产所有权归甲方所有，乙方只有使用权，承包期满后，乙方按原物归还给甲方。甲方财产乙方必须妥善保管，爱惜使用，如有遗失损坏，乙方必须修复、赔偿。

五、双方的权利与义务

1、在承包期内，甲方不得干涉乙方的自主经营权，但对由乙方保管使用的资产，甲方有权监督检查权，如甲方第二年要自主经营，，应提前一个月通知乙方，否则，应赔偿乙方经济损失。

2、乙方在承包期内的自主经营，自负盈亏，因经营需要所雇请的员工自行承担费用。如第二年不愿承包，应提前一个月通知甲方，否则一切后果自负。

3、在承包期内因生产需要改造生产设施或改变围垦设施，必须经甲方的同意后方可实施，否则，甲方有权终止合同，所有承包费不予退还。

4、乙方只和甲方产生合同条款，甲方的一切债务和纠纷与乙方无关，如有问题甲方全权处理，乙方不负责任。

5、如在当年的(在乙方承包期内)如因不可抗拒的自然灾害和政府政策的变动所给予的养殖补偿所有归乙方享受。

6、甲方基地所载六九杨树木，乙方应负责管理，如有损坏，乙方应负责赔偿。

7、甲方养殖基地养殖的甲鱼，乙方应负责管理，严防偷盗，如发现偷盗甲方甲鱼行为，乙方应负责赔偿。

六、违约责任

本合同一经双方签字付承包租金即刻生效，如有违约，按合同法有关条款赔偿对方所造成的损失。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，每份具有同等的法律效益。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

甲方：

乙方：

经双方商量在共同尊重的原则下，双方达成如下协议：

一、双方要遵守国家的法律法规和合同法，按甲方提出的要求施工。

二、建设厂地为700m²包工包料。

二、沼气池改扩建10立方米，沉淀池改扩建30立方米40000元。

四、排污沟及管道改扩建300米，110元/米，合计33000元。

五、供水管道改扩建600米，40元/米，合计24000元。

六、供电线路改扩建1000米，10元/米，合计10000元。

七、主道路改扩建400米，100元/米，合计40000元。

八、工程完工后一次性验收一次性付清。工期为40天，生活自理。

九、施工中安全第一，事故自负。

十、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____