

# 最新住宅质量保证书样本 住宅质量保证书 (大全7篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 住宅质量保证书样本篇一

本建筑工程按国务院《建设工程质量管理条例》之规定进行竣工验收。

本建筑工程及附属设施发生质量问题按所列范围和期限进行保修，在保修期内，由开发商负责安排相关施工单位完成保修工作。

所列项目超过保修期限后，开发商将不再承担保修责任，客户可委托物业管理单位进行有偿维修服务，或在物业管理单位监管下自行安排处理。

保修期内如因设计、用料或施工的原因，造成质量缺陷且超出有关规范的规定值时，发展商将无偿予以修复并满足有关规范及标准。

客户应对保修工作予以配合，每项保修（维修）工作完成后，请客户配合验收并在相关表格上签字确认。

如客户发现开发商及相关单位任何工作人员对保修工作推诿、拖拉、敷衍、不负责任、或为难用户者，请即拨打我公司电话XX-XXX-XX投诉，开发商欢迎监督指导。

1、具体项目已超过保修期限。

2、因客户未遵守《住宅使用说明书》约定或其他有关规定，使用不当或擅自改动结构、设备位置，或装修不当造成的质量问题。

3、因客户自身原因延误保修造成的. 损失扩大部分。

4、不可抗力因素引起的质量问题。

广州xx有限公司

## 住宅质量保证书样本篇二

本建筑工程已按现行国家建筑工程质量验收规范之规定进行了竣工验收，质量合格，并在长沙市建设工程质量监督站进行了竣工验收备案。

### 二、保修和期限

本建筑工程及附属设施发生质量问题时按附表所列范围和期限进行保修，在保修期内，由开发商负责安排相关施工单位完成保修工作。

附表所列项目超过保修期限后，开发商将不再承担保修责任，客户可委托物业服务中心进行有偿维修服务，或自行安排处理。

### 三、保修配合、监督与投诉

客户应对保修工作予以配合，每项保修（维修）工作完成后，请客户配合验收并在相关表格上签字确认。

如客户发现开发商及相关单位任何工作人员对保修工作推诿、拖拉、敷衍、不负责任或为难用户者，请即拨打客户服务热线电话4008000002进行投诉，开发商欢迎监督指导。

#### 四、开发商免责条款：

- 1、具体项目已超过保修期限，或房地产买卖合同已约定不保修。
- 2、因客户未遵守《住宅使用说明书》约定，使用不当或擅自改动结构、设备位置，或装修不当造成的质量问题。
- 3、因客户自身原因延误保修造成的'损失扩大部分。
- 4、不可抗力因素引起的质量问题。

### 住宅质量保证书样本篇三

《商品住宅质量保证书》是本房地产开发企业对销售的商品住宅承担质量责任的依据。为确保住房消费者的'合法权益，完善商品住宅售后服务制度，促进房地产市场的健康发展，特制定本质量保证书。

一、该工程保证为合格工程，工程质量等级最终以质监部门验收为准，本住宅楼质量等级为工程。

二、住宅结构设计寿命为年，住宅结构按设计寿命终身保证使用。

三、用户在正常使用情况下，保修期限及内容：

(一)屋面防水工程自交房之日算起3年内保修。

(二)土建工程自交房之日算起1年内保修。

(三)卫生洁具自交房之日算起1年内保修。

(四)电器管线、上下水管线安装工程自交房之日算起6个月内

保修。

(五)管道堵塞自交房之日算起2个月内保修。

(六)供热(冷)系统及设备自交房之日算起保修一个采暖期(供冷期)。

四、用户在保修期内正常使用情况下，房屋及其设施出现质量问题，请及时到联系维修，日之内进行处理，处理结果由用户签字满意为止。联系地址：联系电话：

用户在保修期内正常使用情况下，房屋及其设施出现质量问题，用户须及时采取保护措施，不得擅自维修，否则公司将不予保修，责任由用户自负。

五、如用户因住宅结构质量原因提出退房，必须经省级及其以上工程质量监督部门鉴定，确认质量问题无法居住时，公司将扣除折旧费用后予以退房。

六、公司在预售商品房后，预购单位在不影响房屋正常施工的情况下，可以对在建工程进行监督检查。

七、交接房屋时公司交接人员与用户同时对商品住宅交接验收，公司根据交接登记时存在的问题及时进行维修。

八、在保修期限内出现的质量问题，按国家、省有关标准规范的规定进行处理。

九、房屋及其设施由于住户使用不当出现的质量问题，由住户负责，开发单位不予保修。

十、本商品住宅出现质量问题，住户对公司的答复和处理有争议时，凡有关住宅工程质量的，可向原发证的建设工程质量监督站申请裁决；凡有关住宅配套质量的，可向当地房地产

开发主管部门申请裁决，若仍有异议时，可直接向人民法院提起诉讼。

十一、本住宅质量保证书作为住宅销售合同的附件，具有与合同同等的法律约束力。

(章)年月日

## 住宅质量保证书样本篇四

本建筑工程已按现行国家建筑工程质量验收规范之规定进行了竣工验收，质量合格，并在长沙市建设工程质量监督站进行了竣工验收备案。

### 二、保修和期限

本建筑工程及附属设施发生质量问题时按附表所列范围和期限进行保修，在保修期内，由开发商负责安排相关施工单位完成保修工作。

附表所列项目超过保修期限后，开发商将不再承担保修责任，客户可委托物业服务中心进行有偿维修服务，或自行安排处理。

### 三、保修配合、监督与投诉

客户应对保修工作予以配合，每项保修（维修）工作完成后，请客户配合验收并在相关表格上签字确认。

如客户发现开发商及相关单位任何工作人员对保修工作推诿、拖拉、敷衍、不负责任或为难用户者，请即拨打客户服务热线电话4008000002进行投诉，开发商欢迎监督指导。

### 四、开发商免责条款：

- 1、具体项目已超过保修期限，或房地产买卖合同已约定不保修。
- 2、因客户未遵守《住宅使用说明书》约定，使用不当或擅自改动结构、设备位置，或装修不当造成的`质量问题。
- 3、因客户自身原因延误保修造成的损失扩大部分。
- 4、不可抗力因素引起的质量问题。

## 住宅质量保证书样本篇五

《》应当包括以下内容：

- 1、工程质量监督部门核验的质量等级。
- 2、地基基础和主体结构在合理使用寿命年限内承担保修。
- 3、正常使用情况下各部位、部件保修内容与保修期：
  - 1) 面防水3年；
  - 2) 墙面、厨房和卫生间地面、地下室、管道渗漏1年；
  - 3) 地面空鼓开裂、大面积起沙1年；
  - 4) 门窗翘裂、五金件损坏1年；
  - 5) 管道堵塞2个月；
  - 6) 供热、供冷系统和设备1个采暖期或供冷期；
  - 7) 卫生洁具1年；
  - 8) 灯具、电器开关6个月；

9) 其它部位、部件的保修期限，由房地产开发企业与用户自行约定。

## 住宅质量保证书样本篇六

尊敬的`住户：

感谢您选购了我公司开发建设商品住宅，为了保护您的合法权益，促进我公司不断提高开发质量，做好商品住宅售后服务；同时也为了指导您更好地使用我公司开发建设商品住宅。我们根据国务院《城市房地产开发经营管理条例》，实行商品住宅质量保证和使用说明书制度，请您密切配合并欢迎您对我们的工作提出意见和建议。

地产开发公司地址： 物业管理公司地址：

销售联系人： 物业管理处：

电话： 电话：

开发公司：（章） 管理公司：（章）

年月日年月日

## 住宅质量保证书样本篇七

xxx用户：

为保障住宅消费者的权益，加强商品住宅售后服务管理，根据《城市房地产开发经营管理条例》的有关规定，特制定本《商品住宅质量保证书》，请您仔细阅读以下内容，并监督、配合我们做好房屋保修工作。

本公司对提供销售的xx路xx号xx小区xx幢xx室住宅，在其结

构、部件、设施、配套、维修等方面作出下列质量保证和承诺：

一、本住宅建筑面积为xxx平方米，其中公共建筑面积分摊xx平方米。

二、本住宅系由具有相应资质单位设计，并经政府有关部门审定。

三、本住宅已经验收合格。

四、本住宅签约后交付之日起，在正常使用情况下，各部位、部件保修内容与保修期：

1、屋面防水工程，有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，5年；

2、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，2年；

3、墙面、顶棚抹灰层出现抹灰脱落裂缝，1年；

4、门窗安装出现翘裂、变形不密闭，五金件损坏，1年；

5、厕所、厨房、洗漱间，阳台地面倒泛水、积水，1年；

6、室内地面空鼓开裂、大面积起砂，1年；

7、卫生洁具、电器开关、灯具，6个月；

8、管道堵塞，2个月；

9、其他部位、部件的保修期由双方自行规定：

(1)xxxx;



(2)xxxx;

(3)xxxx;

(4)xxxx;