

最新装饰装修合同(模板9篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

装饰装修合同篇一

委托方(甲方):

承接方(乙方):

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方委托乙方进行装修装饰。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1、工程地址：__ __

2、工程概况： 等

装饰面积_364_平方米。

3、施工内容：拆除、清运、装饰改造等项目。

4、委托方式：_包工包料_。

5、工程开工日期□_20xx_年_12_月_2日

6、工程竣工日期□20xx年12月28日

7、工程总天数：27天

第二条：工程价款(人民币：元)

工程价款(金额大写)_ _元。(以实际结算为准)

第三条：质量要求

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

2、工程验收标准，合格。

3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，乙方应
按照甲方的要求完成，甲方应支付因此增加的费用。

乙方没有提出异议的，乙方应当对因此造成的损失承担_1_%
的赔偿责任;施工质量由乙方负责。

5、甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于
工作衔接。

6、施工中，甲方有权随时对乙方的工程质量进行监督和检查，
如发现质量问题，甲方有权要求乙方返工重做，检查和返工
费用由乙方承担，工期不变。甲方对乙方的施工提出修改建议，
乙方应当按照甲方的要求办理。

第四条：材料供应

1、乙方须严格按照国家有关规定、甲方要求进行材料采购。

2、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，
应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3、甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的
合格品，并应按时供应到现场。材料经乙方验收后，由乙方

负责保管，保管费甲方承担。

第五条：付款方式

1、合同一经签订，甲方即应付工程价款的_20_%作为预付款；当项目完成一半时，甲方即支付工程价款的_50_%；项目完工后，甲方即支付工程价款的_15_%。甲方工程竣工验收合格并且乙方向甲方交付全部工程后，甲方支付至工程总价款的_95_%。余款作为工程质量保证金，质保期满后，甲方一次性付清。质保期为壹年，自甲方工程竣工验收合格之日起计算。

2、付款要求 按合同要求支付

3、付款时间 按合同约定时间

4、甲方工程竣工验收合格，乙方立即向甲方办理移交竣工资料手续。双方决算后，甲方除质保金外，付清其他工程价款，乙方应按甲方要求及时开具合法的统一发票。工程施工中如有项目增减或需要变动，要签订变更洽商单，待项目完工时一并结算。

第六条：工程工期

1、在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

2、由于工期紧，甲方应给乙方适当的赶工措施费。

第七条：工程验收

1、工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后三日内，乙方应书面通知并组织甲方进行竣工验收。经

甲方验收合格，乙方向甲方移交全部工程，双方办理工程结算手续。

2、乙方书面通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3、甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

第八条：其他事项

1、甲方

1.1、必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

1.2、二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

1.3、如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应事先取得相邻方及物业管理部门的同意。

2、乙方

2.1、应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质；如是下属分支机构，也须有上级公司出具的证明；经办业务员必须有法人代表的委托证书。

2.2、指派(姓名)_全同_为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

2.3、负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

2.4、严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约论处。

2.5、在施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收合格之日算起，为 12个月。

2.6、乙方负责乙方工人的文明安全施工，如乙方工人发生事故造成任何人身损害或财产损失的，由乙方承担全部责任，如因此给甲方造成损失的，乙方应予以赔偿。

2.7、未经甲方同意，乙方不得擅自将工程转包或分包。

第九条：违约责任

1、合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的1%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

2、甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权在逾期_7_日后停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

3、甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的 1 %支付给乙方。

4、如果因乙方原因而延迟完工，每日按工程价款的 1 %作为违约金支付给甲方。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一

日，以工程价款的 1%作为误工费支付给乙方。

5、由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，工期顺延。

6、施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需甲方签证，工期顺延，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

7、施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改乙方施工内容所引起的问题和延误工期，甲方自负责任。

第十条：争议解决

1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。或凭本合同和乙方开具的统一发票向工程所在地行业协会投诉。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以选择一下第 10.2.2 种方式解决：

10.2.1 按照本合同约定向仲裁委员会申请仲裁。

10.2.2 向工程所在地法院提起诉讼。

第十一条：合同的变更和终止

1、合同经双方盖章签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的 1 %交付违约金，并办理解除合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十二条：合同生效

- 1、本合同和合同附件自双方盖章，签字后生效。
- 2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。
- 3、本合同一式四份，甲方二份，乙方二份。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

法定代表人： 法定代表人： 委托代理人： 委托代理人：
日期： 日期：

电话： 电话：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

装饰装修合同篇二

甲方(发包人)：

联系电话：

乙方(承包人)：

联系电话：

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

1.1 工程地点： 。

1.2 工程内容及做法(详见方案)。

1.3 工程承包方式：双方商定采取下列第种承包方式。

(1) 承包人包工、包料；

(2) 承包人包工、部分包料，发包人提供部分材料；

(3) 承包人包工、发包人包料。

1.4 工程期限，开工日期：年 月 日，竣工日期按工程期限和节假日顺延。

1.5 合同价款：本合同工程造价为(大写)： 元。

双方商定施工图纸采取下列第种方式提供：

(1) 发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份；

(2) 发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份，设计费(大写) 元，由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

3.2 提供施工期间的水源、电源；

3.3 负责协调施工队与邻里之间的关系；

3.6 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

4.2 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

4.3 保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水

管道的畅通；

4.4 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期(见附表7：家庭居室装饰装修工程变更单)。

6.2 由承包人提供的材料、设备(详见附表5：承包人提供装饰装修材料明细表)，承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

7.1 对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

(1) 工程量变化和设计变更；

(2) 不可抗力；

(3) 发包人同意工期顺延的其他情况。

7.2 因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

7.3 发包人未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

7.4 因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

8.2 本工程自验收合格双方签字之日起保修期为____个月。验收合格签字后，填写工程保修单。

9.1 本工程总造价为：_____。

9.2 合同生效后，发包人按下表中的约定直接向承包人支付工程款：

(1) 工程进度过半指：_____。

9.3 工程结束后，承包人应向发包人提出工程结算，双方填写工程结算单并签字，发包人在签字时向承包人结清工程尾款。

10.3 发包人未按期支付第二(三)次工程款的，每延误一天向对方支付违约金__元；10.4 由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金__元。

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，提交仲裁委员会仲裁或依法向人民法院提起诉讼进行解决。

12.3 施工期间，承包人每天的工作时间为：上午__点__分至__点__分，下午__点__分至__点__分。

14.1 本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

14.2 本合同签订后工程不得转包。

14.3 本合同一式__份，双方各执__份。

14.4 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

年 月 日

年 月 日

装饰装修合同篇三

乙 方：_____ 性别：_____

证件 号码：_____ 年龄：_____

20____年 ____月____日 甲、乙双方根据《中华人民共和国劳动合同法》、甲方依法制定的规章和政策规定，在平等自愿、协商一致的基础上，签订本合同，以共同遵守合同所列条款：

1、劳动合同类型和期限

1.1甲、乙双方选择以下第_____种形式确定本合同期限：

(一)固定期限，自_____年 ____月____日起至_____年____月____日止，共____个月。

(二)无固定期限，自 ____年 ____月 ____日起至法定终止情形出现时即行终止。

(三)以完成一定的工作任务为期限：自_____年 ____月____日起至_____工作任务完成时即行终止。

1.2双方同意本合同有效期内____个月为试用期，其中试用期自_____年 ____月____日起至_____年 ____月____日止。

2、工作内容和工作地点

2.1根据甲方工作需要，乙方同意在甲方_____部门(或岗位)担任_____职务，乙方具体工作内容按照甲方的岗位职责要求执行，乙方工作的地点是_____。

2.2甲方因生产经营需要可以调整乙方的工作岗位，乙方若无正当理由，应当服从甲方的工作安排。

2.3乙方同意根据甲方工作需要，担任_____岗位工作。甲方根据实际的工作需要，经与乙方协商，可对乙方的工作职责和岗位进行调整。

2.4乙方应按照甲方的要求，按时完成规定的工作量，达到规定的质量标准，并爱护设备及所使用的工具。

3. 劳动报酬和保险福利待遇

3.1乙方正常工作时间的工资按下列_____种形式执行。

3.1.1月薪工资制：乙方月工资标准为人民币_____元/月，若甲方安排乙方加班，则加班费按甲方的有关规章制度执行。

3.1.2计时工资制：以实际工作时数计算，乙方工资标准为人民币_____元/小时支付。

3.1.3计件工资制：按乙方岗位计件每月需完成_____位准客户，方有基本工资_____元。若无达成每月任务将无基本工资。

3.2甲方根据企业的经营状况和依法制定的工资分配办法调整乙方工资，乙方在六十日内未提出异议的视为同意。

3.3甲方应以货币形式按月支付乙方工资，发薪日为每月25日前发放，乙方个人所得税由甲方按照有关规定代扣代缴。

3.4甲乙双方按国家和当地人民政府关于社会保险的有关规定交纳职工社会保险费用。当双方解除、终止劳动合同后，按有关规定转移。

3.5乙方患职业病、因公负伤的待遇，按国家、省、当地人民

政府的有关规定执行，若因个人患病或非因公负伤，按国家和省及甲方依法制定的规章执行。

4. 劳动时间

4.1甲方实行国家法定的标准工作时间制度，具体工作时间由甲方根据生产经营需要安排，乙方应当服从，双方以后另有约定的按补充协议或规章制度执行。

4.2甲方按照国家的规定安排乙方休息休假。

5. 劳动保护和劳动条件

甲方应根据法律、法规的规定，为乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件、必要的劳动保护用品，以保障乙方在人身安全不受危害的环境下从事生产(工作)。甲方的劳动条件恶劣，严重违反劳动安全卫生标准的，乙方可以拒绝履行本合同。

6. 劳动纪律

9.1条范围内)。乙方贪污受贿或损害他人人身和财产利益所造成的损失，由乙方承担全部赔偿责任。

6.3甲方的商业秘密包括：

6.3.1公司程序性文件，包括操作规程和作业指导文件。

6.3.2技术资料，包括软件、硬件资料、集成电路及布图、开发计划及尚未上市的产品实物的照片、技术图纸、技术数据、技术指标。

6.3.3公司经营计划及指标，包括财务及运营数据。

6.3.4市场状况，包括业务网络、合作伙伴及客户资料。

6.3.5 供应商资料、仓库进料及成品数据。

6.3.6 以任何形式存储各类住处包括电脑、网络中的各种资料。

6.3.7 其他不为公众知晓可能影响公司声誉和经营状况的资料及信息。

7. 技术成果和非技术成果的归属在甲方工作期间乙方所开发的产品、发展的客户等技术成果和非技术成果归属甲方所有和享有；乙方所开发的技术和产品，能够申请专利的，申请权归属甲方。

8. 劳动合同的变更、解除、终止、签订

8.1 经甲、乙双方协商同意，本合同可以变更、解除。

8.2 本合同期满终止后，经甲乙双方协商，可以续订劳动合同，续订的劳动合同期限、工作内容等由双方协商确定。劳动合同期满，没有办理终止劳动合同手续，而存在事实的劳动关系，视为延续过去合同，延续合同的期限另行商定。

8.3 乙方有下列情节之一，甲方可以解聘乙方：

8.3.1 在试用期间，被证明不符合录用条件的。

8.3.2 旷工天数连续3天或一年累计7天以上。

8.3.3 以欺诈手段订立本合同的。

8.3.4 被依法追究刑事责任的。

8.3.5 泄露甲方商业秘密，给甲方造成损失的。

8.3.6 乙方严重违反劳动纪律、规章制度或严重失职、营私舞弊

弊，对甲方利益造成损害的。

8.3.7不能胜任劳动合同约定的工作，经过培训或者调整工种后仍不能胜任工作的。

8.3.8乙方患病或非因工负伤，按规定的医疗期满后，不能从事原工作，也不能调换工种的。

8.3.9劳动合同订立时依据的客观情况发生重大变化致使劳动合同无法履行，经当事人协商不能就变更劳动合同达成协议的。

8.3.10甲方因营业情况发生变化，尚多余的职工又不能改换其它工种。

注：甲方按照本条款第8.3.7/8.3.8/8.3.9的规定解除本合同时，应提前三十日以书面形式通知乙方。

8.4有下列情形之一，乙方可以随时通知甲方解除本合同：

8.4.1甲方以侵害乙方合法人身权利手段强迫劳动的。

8.4.2甲方不能按照本合同规定支付劳动报酬或者提供劳动条件的。

8.5乙方在劳动期限届满后不再续签合同的，应于期限届满前三十日书面通知甲方，并于届满时办理移交手续。乙方因其他原因终止合同关系，亦应办理移交手续。

8.6有下列情节之一的，非经甲方同意，乙方不得解除劳动合同：

8.6.1劳动合同还在履行中，在甲方从事重要工作岗位或担任重要业务、开发任务，确实不能短期内离开的。

8.6.2乙方给甲方造成经济损失尚未全部赔偿的。

8.6.3乙方的工作(包括其掌握的资料、物品、款项等)尚未办理移交手续的。

8.7乙方欲解除劳动合同,应当提前三十日以书面形式通知,甲方在乙方完成在手业务以及清理完所办理的债权、债务的情况下,甲方可以解除劳动合同。

8.8乙方有下列情况之一,甲方不能解除本合同(以下若存在8.3.1及8.3.4两种情况除外):

8.8.1患职业病或因工负伤,医疗终结,经市/区/县劳动鉴定委员会确认丧失或者部分丧失劳动能力的。

8.8.2患病或非因工负伤,在规定的医疗期内。

8.8.3女职工在孕期、产期、哺乳期内的。

8.8.4在甲方处连续工作时间20xx年以上且距法定退休年龄十年以内的职工。

8.8.5法律法规规定的其他情形。

9. 违约责任

9.1 甲方解除本合同,以下情况应依法给予乙方经济补偿:

(一) 未按照劳动合同约定提供劳动保护或者劳动条件的;

(二) 未及时足额支付劳动报酬的;

(三) 未依法为劳动者缴纳社会保险费的;

(四) 用人单位的规章制度违反法律、法规的规定,损害劳动

者权益的；

(五) 因本法第二十六条第一款规定的情形致使劳动合同无效的；

(六) 法律、行政法规规定劳动者可以解除劳动合同的其他情形。

(八) 劳动者不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；

(九) 劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使劳动合同无法履行，经用人单位与劳动者协商，未能就变更劳动合同内容达成协议的。补偿的标准为按乙方在甲方工作的年限，每满一年(六个月以内补给半个月工资)补给乙方一个月工资(以辞职者前12个月的平均薪资为标准)，最多不超过12个月。

9.2乙方若提前要求解除合同，须提前三十日向甲方申请解除劳动合同并完整地办理离职及移交手续，甲方应付予乙方全部工资，乙方免于给付违约金。

9.3乙方违反劳动合同法规定解除劳动合同，或者违反劳动合同中约定的保密义务或者竞业限制，给用人单位造成损失的，应当承担赔偿责任，赔偿标准根据损失的大小决定，如协商不能成交由劳动仲裁部门调解。

10. 甲、乙双方约定的其他事项

10.1根据公司经营需要，每周固定加班八小时，薪资中已含该固定的加班费，不再另计；(如遇紧急生产需要甲方可以安排加班过调休)

11. 劳动合同的无(失)效

11.2用人单位免除自己的法定责任、排除劳动者权利的；

11.3违反法律、行政法规强制性规定的。

12. 劳动争议的处理双方履行本合同如发生争议，可先协商解决，不愿协商或协商不成的，当事人可以在争议发生之日起六十日内向有管辖权的劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

13. 双方协商约定的其他内容

13.1本合同未尽事宜，等甲乙双方另行签订补充协议。甲乙双方依法签订的各项补充协商，是本合同的有效附件，与本合同具有同等的法律效力，补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

13.2本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签署之日起生效。

13.3劳动合同涂改的部分、未经合法授权代签，无效。劳动合同为解决双方劳动争议的依据。

13.4签订本合同前，乙方已阅读过本合同内容及合同中所涉及的相关规章制度并同意受期约束。

甲方(盖章)：

乙 方： _____

法定代表人： _____

身 份 证 号： _____

日 期： _____年_____月_____日

装饰装修合同篇四

委托方：(以下简称甲方)

受托方：(以下简称乙方)

甲方因装修工程的需要，委托乙方进行室内装修设计工作，经双方协商一致，签定本合同。

1设计工程名称：

2设计工程地点：

3设计工程面积：

4设计工程范围：

室内装修设计(不含结构设计)

1设计限期：

设计限期为天，从乙方收到甲方支付的定金后开始计算，到乙方交付全套图纸之日为止。因甲方变更设计要求或对乙方意见未及时答复，其耽误的时间应从合同约定的设计期限中相应扣除。

2设计交图步骤及时间：

(1)甲、乙双方当面协商满意后确定设计详细内容及金额，签定本合同，同时支付首期设计费定金，总设计费的%。乙方收到定金后天内，向甲方提交装修设计方案的构思(包括平面功能定位图，及一些设计概念图思想)

(2)甲、乙双方初步确定平面方案及初步确定设计概念后，同

时支付第二期设计费用，总设计费的%。乙方收到设计费后天内，向甲方提交较详细装修设计方： “四维空间动态浏览、体验”（详细装修设计方是在笔记本电脑中讨论，修改确认）

(3)甲方确认四维空间立体设计方后即支付第三期设计费用，总设计费的%。乙方收到设计费后天内开始制作四十张左右效果图，一部验收设计效果mtv电影，施工用的总体设计尺寸图。

1. 甲方应按合同规定及时支付设计费。
2. 甲方应将设计要求准确、简明扼要的告之乙方设计人员，并不得随意更变。甲方更变设计委托事项或提交的资料错误，或对所提供资料作较大修改，造成乙方设计返工，除双方需协商签定补充合同(或另定合同)，重新明确有关条款外，甲方应按乙方所耗工程量向乙方支付相应的费用。
3. 甲方应到乙方公司所在地提出设计要求、签定合同、看图定样、支付设计费。
4. 乙方须按合同规定的时间提交设计内容。
5. 乙方本着认真负责的精神，按照甲方要求完成设计。
6. 甲方确认设计图后，乙方设计师应按约定陪甲方选取施工材料;甲方工地开工后，乙方设计师应根据施工情况需要到现场，解决设计与施工的协调问题(包括甲方委托其他施工单位进行施工)
7. 若甲方未能按时支付设计费，乙方有权拒绝甲方提出的下一步工作要求。

1. 设计费总额:

人民币元整：

2. 支付时间：

(1) 双方签订委托设计合同时，甲方即应向乙方支付定金，即人民币元。(按设计总额的%计算)

(2) 甲方支付第二期的设计费即人民币元。(设计费总额的%)；

(3) 甲方支付第三期的设计费即人民币元。(设计费总额%)

(4) 若有双方协商同意增加的设计费应在工程开工前支付给乙方；乙方应甲方要求，超出合同规定为甲方提供服务所增加的费用，在竣工前由甲方支付给乙方。

1. 甲方在向乙方提供有关设计图纸后，未在合同规定的限期内支付设计费，或乙方无特殊情况延迟交付图纸，均应视为迟延履行合同。按每日元予以处罚。

2. 乙方未在约定时间内完成设计图且延期时间在天以上的，甲方有权解除合同，乙方应退还甲方的设计费用，并支付给甲方设计费总价的%的违约金。3. 乙方无故终止合同，除退还甲方所交的设计费用外，还应支付给甲方设计费总价的%的违约金。

3. 乙方无故终止合同，除退还甲方所交的设计费用外，还应支付给甲方设计费总价的%的违约金。

4. 乙方在完成初步设计方案后，如甲方不愿意做履行合同，乙方不退还已收的设计费，但必须交给甲方平面布置图及局部效果图各一张。

甲乙双方在履行合同过程中，如有争议，应友好协商解决。协商不成任何一方可向合同签订地法院提出诉讼。本合同一

式贰份，甲乙双方各执壹份。合同经双方签字(法人应加盖公章)后生效。本合同设计竣工后终止。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

合同签订时间： ____年__月__日

装饰装修合同篇五

乙方(施工方) 签约时间

为规范装饰工程装修施工，保护双方的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》、以及其他有关法律、法规规定的原则，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

一、工程概况

1、装饰施工地点：

2、装饰施工内容： 详见《工程预算书》。

3、承包方式： 。

4、工期： 工程期限天，从至 年 月 日竣工。

二、工程价款及结算方式

1、总价款： 大写 小写 元。经双方认可变更施工内容的，变更部分的工程款按实另计。

2、合同签订后： 甲方支付总款的，计元。 当日，甲方支付总价款的%，计元； 当日，甲方支付总价款的%，计元； 当日，甲方支付总价款的%，计元； 尾款甲方应在本工程竣工验收合

格后 日内一次性付清。

三、施工准备及双方的义务

(一)甲方工作

1、甲方开工前，应向物业管理单位或产权单位登记备案；确需改变房屋结构和使用性质的，应当请具备相应资质的单位出具鉴定和加固方案，经房产管理部门核准后，领取住宅装修许可单。

2、甲方应在开工前天，向乙方进行现场交底。腾空房屋，消除影响施工的障碍物，对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工需要的水、电，并说明使用注意事项。

(二)乙方工作

1、对甲方进行施工图纸或做法说明的现场交底，拟定方案和进度计划，叫甲方审定。

2、指派为乙方代表，负责合同履行。按要求组织施工、保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3、未经甲方同意和所在地房产管理部门批准，不得随意改变房屋结构和使用性质。

4、严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

四、材料的供应

1、甲方提供的材料：详见附件二《甲方提供的材料、设备清单》本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品名称、规格、型号、生产厂名、厂址等，不得用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。并应按时

供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异或无法提供有关证明的，乙方应及时向甲方书面提出，甲方任表示使用的，经书面认可，可继续使用，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。

乙方提供的材料、设备，如不符合质量环保要求或规格有差异，应禁止使用，如已使用，对工程造成的损失有乙方负责。

五、施工内容个工期的变更

在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签定《工程项目变更单》后，方能进行该项目的施工，由此造成费用增减或工期改变的，由甲乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

六、工程质量及竣工验收的办法

- 1、本工程以施工图纸、做法说明、设计变更为质量评定验收标准。
- 2、装饰装修工程竣工后，工程质量和环保要求应当符合国家有关标准。
- 3、由于甲方原因造成的工程质量问题，其返工费用由甲方承担，工期顺延。
- 4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。
- 5、乙方应及时通知甲方办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予书面承认。

6、工期竣工后，乙方应及时通知甲方验收，甲方自接到验收通知七日内进行验收。

七、违约责任

1、本合同签订生效后，甲乙双方应履行合同所规定的各项条款(包括经双方确认的合同附件、预算及图纸等)，不得擅自变更或解除，否则违约方将付给对方工程预算总造价的10%的违约金，并承担因此造成的其他经济损失。

2、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方 元；甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的 %支付违约金。

3、由于乙方原因逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方

4、甲方未办理任何手续，要求乙方改变房屋结构和使用性质，由此发生的损失或事故(包括罚款)由甲方索任并承担损失。

5、未经甲方同意，乙方擅自改变房屋结构和使用性能，由此发生的损失或事故(包括罚款)，乙方负责并承担损失。

八、工程保修

1、凡包工包料的“双包”工程，从竣工验收合格之日计算，保修期为一年。保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。

2、由于乙方原因造成质量问题，乙方无条件地进行维修。

3、由于甲方使用不当造成损坏，或不能正常使用，不属保修范围。

4、本保修单须甲、乙双方签字盖章后有效。

九、纠纷处理

住宅室内装饰装修工程发生纠纷的，可以协商或者调解解决。不愿协商、调解或协商、调解不成的，当事人可按下列第 种方式处理：

(1) 提交黄山仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

十、其他约定事项

十一、本合同一式 份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

甲方： 乙方：

姓名(签名)： 姓名(签名)：

地址： 地址：

邮编： 邮编：

电话： 电话：

开户银行：

帐号：

装饰装修合同篇六

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，甲、乙双方在平等、自愿的基础上协商一致，就乙方承包甲方的技工学校实习车间铝合金窗制作安装(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

1.1 工程地点： 聊城市高级技工学校院内。

1.2 工程承包方式，双方商定采取乙方包工、包全部材料的承包方式。

1.3 工程期限 14天开工日期 20__ 年 8 月 6 日 竣工日期 20__ 年 8 月 20 日。

1.4 合同价款、单价：

铝合金窗每平方单价为140.00元，总面积约为560平方。本合同工程造价约为(人民币) 78400.00元金额大写： 柒万捌仟肆佰元 。

委派 为工地代表，负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量的按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。严格执行施工规范、安全操作规程，安全、环境保护规定。做好施工现场管理。保护好墙面板及窗口包边，防止破坏。保证施工现场的清洁，做好施工现场保卫、垃圾处理工作。

工程竣工未移交甲方之前负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

工程项目及做法如需变动，双方应协商一致，由甲方代表与乙方签定书面变更单，同时调整相关费用。

按合同约定乙方提供的材料、设备，由监理、建设单位代表、甲方共同验收;如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，若已使用，由乙方负责重新更换。

施工工期为8月20日完工，因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费由乙方承担，工期不顺延。

本工程施工质量为合格标准执行；并以施工图纸尺寸和铝合金窗制作标准图集制作。

施工过程中双方对工程质量发生争议，应经工程质量监督站检验，需费用由乙方承担。

工程竣工后，经建设单位、监理、施工方、乙方共同组织验收。乙方负责提供有关资料给甲方，甲方。验收不合格，乙方负责返工。

本工程自验收合格之日起保修期为壹年。验收合格后双方进行实际测量乙方施工的铝合金窗，并按实际面积为乙方结算。

1、乙方在施工期内应严格遵受《建筑安装工人安全技术规范》和《建筑安装工人安全操作规程》，注意施工安全。

2、由于乙方在施工生产过程中违反有关有关安全操作规程，导致发生安全事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失。

合同生效后，甲方按下列列表中的约定向乙方支付工程款：

1、合同双方当事人中的任何一方因未履行合同的规定或违反国家法律、法规，受到罚款或给对方造成损失均由责任方承担责任。

2、因一方原因，造成合同无法继续履行时，应及时通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

3、本合同生效后甲乙双方应严格履行合同所规定的各项条款，

不得擅自变更或解除合同，否则违约方将支付对方工程价款10%的违约金，并承担因此造成的经济损失。

乙方责任：

1、应妥善保护甲方施工的墙面板及彩板包边，如有损坏，应照价赔偿。未经甲方同意，乙方擅自改造图集制作尺寸参数，由此发生的损失由乙方负责并承担损失。

2、由于乙方原因，工程质量达不到约定的质量标准，乙方负责返工，工期不得顺延。

3、由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向甲方支付违约金 500.0元/每日 。

双方发生争议协商解决不成时，向 当地 仲裁委员会申请仲裁解决：

注：边框与下滑之间应加橡胶垫。

1、本合同经甲、乙双方代表签字盖章后生效。

2、本合同签定后工程不得转包。

3、甲、乙双方直接签定合同的，本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

装饰装修合同篇七

(以下简称甲方)

(以下简称乙方)

本合同文本是参照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国消费者权益保护法》等有关法律法规所制定的示范文本，仅供双方当事人参照约定使用。签订合同前请仔细阅读：

一、家庭居室装饰装修是居民较大的一笔消费，涉及的标的额较大，专业性较强，合同履约期较长，双方订立合同时应慎重，力求内容具体、全面、严密，正确选择示范文本所提供的选项条款。

二、家庭居室装饰装修工程禁止损坏房屋承重结构及公用管线和设施。

三、开工和竣工日期必须明确。这关系到违约责任的认定。

四、工程款付款方式原则上按工程进度分阶段付款。甲、乙双方另有协商约定，可在合同中写明。

五、甲方承若有权对该住房进行装饰，由此而产生的一切后果由甲方承担所有责任。

六、合同签订生效后，如有变更施工内容的、或者材料要调整的，甲方应立即通知乙方，材款应当按实计算。

七、甲方或者乙方提供的材料，应当符合《室内装饰装修材料有害物质质量10项强制性国家标准》。

八、甲方提供的材料、电器、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费由甲方承担，工期顺延。

九、如由乙方原因造成工程质量事故，其返工费由乙方负责，工期不变。

十、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不能按预约日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予以承认。

十一、工程竣工后，乙方应通知甲方在7天内组织验收，验收通过后办理移交手续，并按合同付清工程全部价款，如有质量不过关之类的情况，乙方应立即落实整改。从可移交之日起，由乙方所提供的材料质量和施工质量应保修一年。

十二、在装饰施工前，甲方应向施工所在地的物业管理企业申报登记，如需押金或其他手续，甲方应予以办理完成。

十三、在施工中，甲方应做好施工中因临时占用公用部位或施工操作而影响邻里关系等的协调工作。

十四、甲方应在开工前三日内全部腾空房屋内所有影响施工的物品，向乙方提供所需的水、电等必备条件并说明使用注意事项。

十五、工程开工前，甲方应将房屋钥匙交乙方保管，工程交付后，乙方应把新锁钥匙交付甲方。

十六、甲方负责清运施工中产生的垃圾，并按物业管理企业所指定的地点堆放。

十七、工程未办理验收及结算手续而甲方提前入住使用，由此造成的后果应由甲方负责。

十八、自合同订立之日起，乙方必须保质保量按期完成施工任务。

十九、工期：自 年 月 日开工，至 年 月 日竣工，工期 天。

二十、付款时间及付款方式：

二十一、签订合同：

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

装饰装修合同篇八

发包方：（以下简称“甲方”）

承包方：（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，为保证工程顺利进行，结合本工程的具体情况，经友好协商签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以资共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称： .

1.2 工程地点： .

1.3 工程内容及做法(详见：《工程预算报价表》、《施工图纸》)。

1.4 工程承包方式：双方商定采取下列第_____种承包方式。

(1)乙方包工、包料。

(3)乙方包工、甲方包料(详见《甲方提供装饰装修材料明细表》)。

1.5 工程期限__ __历天, 开工日期____年 月 日, 竣工日期____年____月____日(施工期以材料进场日第二天起计算)。

1.6合同价款: 本合同工程造价详见《工程预算报价表》, 施工过程中有增减项目的, 由双方协商同意并签名确认后增减该部分费用。

第二条 施工图纸

双方同意施工图纸采取下列第_____种方式提供:

(2)甲方委托乙方设计施工图纸, 图纸一式二份, 甲方、乙方各一份(详见: 装饰装修工程设计图纸), 设计费_____元, 由甲方支付(此费用不在工程价款内)。

第三条 甲方义务

3.1 开工前____天, 为乙方入场施工创造条件。包括: 搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖, 以不影响施工为原则;如甲方不采取必要保护措施而造成家具、陈设损失的, 有甲方自行负责。

3.3负责提供施工所需的水源、电源;

3.4负责协调乙方与邻里之间、物业管理处之间的关系;

3.6施工期间甲方仍需部分使用该场所, 负责做好施工现场的保卫及消防等各项工作;

3.7参与工程质量和施工进度的检查监督，办理验收、变更登记手续和其他事宜，负责材料进场、竣工验收。

3.8按时、按质、按量提供施工所用的自购材料。

第四条 乙方义务

4.1 指派 为乙方驻工地监理，负责本合同履行；按要求组织施工，保质保量，按期完成施工任务，处理解决由乙方负责的各项事宜。

4.4保护好原场所室内的家具和陈设，保证室内上、下水管道的畅通；

4.5保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

4.6工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第五条 工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，双方签名确认，同时调整相关工程费用及工期(见装饰装修工程增减项目单)。

第六条 材料的提供

6.1 由甲方提供的材料、设备(详见甲方提供装饰装修材料明细表)，应当符合设施要求，如因质量问题或规格差异造成工程损失的，由甲方负责。甲方应在材料运到施工现场前通知乙方，双方共同验收并办理交接手续；乙方验收后应负责妥善保管。

6.2 由乙方提供的材料、设备(详见乙方提供装饰装修材料明细表)，乙方应在材料运到施工现场前通知甲方，并接受甲方

检验。如质量不符合要求或规格有差异的，应禁止使用；如已经使用对工程造成损失的由乙方负责。

第七条 工期延误

7.1 对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延；

(1) 工程量变化和设计变更；

(2) 不可抗力；

(3) 甲方同意工期顺延的其他情况。

7.2 因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

7.3 甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

7.4 因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第八条 工程款支付方式

8.1 合同生效后，甲方按下规定中的约定直接向乙方支付工程款：

第一次：签定本合同时，甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的 %，即 元。

第二次：木工进场，甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的 %，即 元。

第三次：扇灰油漆进场，甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的 %，即 元。

第四次：工程完工及竣工验收后，结算完毕，甲方甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的 5%，即 元。

8.2 工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后 日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字，甲方应在签字时向乙方结算工程尾款。

8.3 工程款全部结清后，乙方应向甲方开具正式统一收据。甲方所支付的工程款，以乙方财务部开出并盖财务专用章收据为准。

8.4 本工程验收合格后，保修期为自双方签字之日起 12 月

第九条双方责任和工期延误处理

9.1 以下甲方原因造成工期延误，损失由甲方负责，工期应当顺延：

- (1) 不能提供水、电；
- (2) 不能保证每天8小时以上工作时间(含加班)；
- (3) 不能按期提供自购材料、设备；
- (4) 不能按期支付工程款影响正常施工的；
- (5) 因甲方原因变更设计、增加施工项目；
- (6) 同意工期顺延的其他情况。

(7)逾期验收或无故怠于验收;

(8)因甲方责任造成工期延误的其他情况。

9.2对以下原因造成工期延误， 工期不顺延:

(1)因乙方责任不能按期开工或中途无故停工而影响工期的，工期不顺延;

(2)因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延。

(3)乙方施工过程中违反安全操作规范造成人员伤害的，由乙方负责;

(4)乙方施工造成甲方物品损坏，乙方应予以修复或赔偿;

(5)乙方违反物业管理规定造成的损失，由乙方负责。

(6)乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延。

9.3 合同中的任何一方因未履行合同约定或履行不符合约定，受损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

9.4 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责。

9.5 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知对方，并办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

9.6 甲方未按期支付工程款的，每延误一天向对方支付违约金_____元。

9.5 由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金_____元。

第十条 关于设计和施工及验收的约定

10.1 乙方设计师完成的施工图，必须在商定的时间内会同甲方审图，经甲方确认签字后，乙方方可进行施工。

10.2 乙方必须严格按甲方认可的图纸进行施工(安装)。

10.3 施工过程中，甲方提出变更图纸、停止施工或增减项目，应以书面形式通知乙方，列明停止施工或增减项目的理由、工程部位、时间、材料等。乙方根据变更要求，尽快向甲方提交变更所采取的措施、增减的造价，因停工等原因造成的工期延误、材料耗损、费用损失等清单，并报告甲方。甲方收到报告后两天内做出签字答复或协商解决。

10.4 隐蔽工程验收前，由乙方通知甲方到现场验收，验收期为两天。甲方未按时验收的，乙方可自检后如实填写隐蔽记录，对乙方的自行验收结果，甲方应予以承认。

10.5 工程竣工后，乙方应当通知甲方验收。甲方应在接到通知后 天内验收，并办理验收移交手续。如甲方在上述规定时间内未能验收，应当及时书面通知乙方，另定验收日期，否则视为甲方通过验收。如另定验收日期，甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

10.6 双方未办理验收手续，甲方不得入住，如甲方擅自入住视同验收合格，由此而造成的损失由甲方承担。

第十一条 《工程预算报价表》、《施工图》以及双方协商一致、签名确认的其他文件，作为合同附件，与合同具有同等法律效力。

第十二条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由东莞市装饰协会调解；协商或调解不成的，可依法向人民法院提起诉讼。

第十三条 附则

13.1 本合同如有未尽事宜，双方本着友好互利原则协商解决，如协商后签定补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

13.2 本合同签订后工程不得转包。

13.3 本合同一式_贰_份，双方各执_壹_份，合同自双方签名并加盖公章或合同专用章后正式生效，履行完毕后自行终止。

13.4 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方：_____ (签字) 乙方：东莞装饰工程有限公司(盖章)

法定代理人： 法定代理人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

地址： 地址：××市××镇路

电话： 电话：

装饰装修合同篇九

发包方(简称甲方)：

承包方(简称乙方):

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、《中华人民共和国消费者权益保护法》、中华人民共和国建政部(1997)92号文《家庭居室装饰装修管理试行办法》以及其他有关法律法规规定的原则,为保护双方的合法权益,结合本工程的具体情况,甲、己双方在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议,共同遵守。

第一条 工程概况

1. 装饰施工地点: 。
 2. 住房结构: 房型 房 厅 套, 施工面积 平方米。
 3. 装饰施工内容: 详见附件一《工程项目报价表》及施工图纸
 4. 承包方式: (包工包料、清包工、部分承包)
 5. 总价款: 小写(人民币): 元;
大写(人民币): 。
 - 其中: 工程款: ; 设计费: ;
工程监理费: ; 税金(5.36%): ;
- 双方约定,如变更施工内容、变更材料,变更部份的工程款按实另计。
6. 工期180天. 开工日期以甲方支付首期工程款后三天为准。
自 年 月 日开工,至 年 月 日竣工。如工程验收时甲方提出整改. 整改时间计入工期。

第二条 付款方式

进场前，支付工程款30%;工程过半，支付工程款40%;工程验收后，支付工程款项的剩余30%。

第三条 材料供应的约定：

由乙方提供的材料(见附件《预算报价表》)乙方供应的材料、设备，甲方应到现场验收，如与施工要求或《预算报价表》不符，应禁止使用。

第四条 关于工程质量的约定：

工程以《工程项目报价表》、施工图纸及项目变更单的内容为依据，以《家庭装饰质量核验标准》为质量评定验收标准。

第五条 关于工程验收及保修的约定：

1. 工程竣工，乙方应提前三天通知甲方，甲方在接到通知六日内与乙方共同验收，并办理工程结算和移交手续。逾期视为甲方自动放弃权利及验收合格。

2. 未办理移交手续，甲方自行搬进入住，视为验收合格。

第六条 项目变更的约定：

在施工工程中，甲方提出设计修改及增减施工项目，须提前与乙方联系。

第七条 有关安全生产和防火的约定：

1. 甲方与乙方提供的施工图纸域施工说明应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通合格。

2. 施工中凡涉及改变房屋结构，拆、改承重墙，加大楼(地)面荷载，由甲方向物业管理部門提出申请，经所在地建设行政主管部门批准后方可施工。甲方不得强行要求乙方施工。

第八条 纠纷处理方式：

本合同在履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。

第九条 合同的变更和解除：

1. 合同经双方签字后生效，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

第十条 附则

1. 工程开工前，甲方应将房屋外门钥匙1把交乙方施工队负责人保管。工程竣工验收时，甲方负责提供新锁1把，由乙方当场负责安装交付使用。

2. 本合同签订后，工程不得转包。

3. 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，合同附件为本合同的组成部分，具有同等的法律效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日