

# 农村承包地租赁合同 农村租承包地合同(汇总10篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 农村承包地租赁合同篇一

乙方(承包方)：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《\_\_\_\_\_省农村土地承包经营权保护条例》、农业部《中华人民共和国农村土地承包经营权证管理办法》及中央和省有关政策规定，为完善、规范土地二轮承包管理，保护农村土地承包权益，特订立本合同。

### 一、承包标的和期限

甲方将本集体经济组织第\_\_\_\_\_村民组农村集体所有的\_\_\_\_\_亩土地发包给乙方承包，从事农业生产。土地二轮承包期限：\_\_\_\_\_。

### 二、甲方的权利与义务：

- 1、监督乙方依照承包合同约定的用途合理利用和保护土地，制止乙方损害承包地和农业资源的行为。
- 2、维护乙方的土地承包经营权，不得非法变更、解除承包合同。
- 3、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常

的生产经营活动。

4、及时规范办理好因国家征收、征用、集体占用土地及农户流转土地的相关手续，搞好土地档案管理。及时调处土地承包经营中发生的矛盾和纠纷，维持正常的生产秩序。

5、执行市、乡镇土地利用总体规划，组织本集体经济组织内的农业生产设施建设。

6、负责申办《中华人民共和国农村土地承包经营权证》。

### 三、乙方的权利和义务

1、依法享有承包地使用、收益和土地承包经营权流转的权利，有权自主组织生产经营和处置产品。

2、承包地被国家依法征收、征用和集体道路、水利建设等公益事业占用，应自觉服从，但有权依法获得相应的补偿。承包村镇规划区内耕地，因农户建房需要的，应当服从甲方的安排。

3、维持土地的农业用途，不得用于非农建设；保护和合理利用土地，不得弃耕抛荒，不得给土地造成永久性损害。积极配合村集体经济组织搞好项目农业园区建设、农业产业化经营。

4、采取转让、互换方式流转土地的，须经甲方同意；采取转包、出租或其他方式流转土地的，流转合同报甲方备案。

### 四、违约责任

1、甲方干涉乙方依法享有的生产经营自主权，或违反《中华人民共和国农村土地承包法》规定的，依法承担民事责任。

2、乙方违法将承包地用于非农建设的，由市政府有关行政主

管部门予以处罚;给承包地造成永久性损害的,甲方有权制止,并有权要求乙方赔偿由此造成的损失。

3、涉及国家征收和征用、集体占用和规划区内农户建房等需要,乙方不服从安排的,甲方有权解除本合同。

4、乙方承包土地发生变化的,应于当年去甲方处办理合同、清册、证书等相应变更手续。乙方放弃办理,后果由乙方负责。甲方拒绝办理的,后果由甲方负责。

五、其它事项:

1、本合同自签订之日起生效,合同生效后,颁发新的土地承包经营权证,原土地承包合同和土地承包经营权证同时作废。

2、土地承包经营权共有人姓名:

3、农村土地承包经营权分立、合并的,应当变更土地承包合同。

六、本合同一式三份,发包方、承包方和乡镇经管站各执一份。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 农村承包地租赁合同篇二

甲方:

乙方：

甲方自愿将自己承包的土地转让给乙方办厂，转让期为壹拾伍年(自\_\_\_\_年3月1日起至\_\_\_\_年3月1日止)，转让金每亩柒佰元整。

一、付款方式：协议签字生效后，租金贰年一付。

二、乙方使用期内，如国家需要使用土地，甲方应按实际年限退还乙方所付的转让金。

三、双方在承包期内，都要本着互相支持互惠互利的原则，在协议执行期间的经营权、场地转让权和赔偿权归乙方所有，土地赔偿权归甲方所有，协议解除后，双方互不存在赔偿，在经营期间如一方违约，应赔偿另一方3倍的经济损失。

四、在壹拾伍年期满后，在双方无异议的情况下，可按此协议继续执行，如有异议，甲方有意对外转租，在同等条件下，乙方优先，如乙方不承租，三方应协商解决。

五、在合同期内甲乙双方当事人如有变故，可按《继承法》决定当事人，合同继续有效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

### 农村承包地租赁合同篇三

甲方：\_\_市工商局干部

乙方：\_\_市第五中学教师

甲方将本市朝阳街\_\_区2号楼3单元4楼1号一套2 室1厅私有住房租于乙方使用，经双方协商，订立租赁契约如下：

一、此房屋共68平方米，甲方租给乙方居住。租期两年(自20\_\_年8月10日至20\_\_年8月10日)。双方协商议定每月租金人民币350元。隔月一付(须在该月的上旬以内付清)，甲方收到租金时出具收据为凭。乙方不得以任何理由拖欠租金。如乙方超过约定日期一个月内不付清租金，甲方有权立即收回所租房屋。乙方如按规定付清租金，甲方不得在约定租期内以任何理由提出收回所租房屋的要求。如有特殊情况，双方另行协商解决。

二、甲方将放在此屋中的双人床、立柜和厨房排烟罩借给乙方使用，租期届满时与居屋一并还给甲方。乙方负责保护上述物品及门窗、墙壁、地板。如有损坏，视其损坏程度，由乙方赔偿。

三、乙方在租赁期间，承担该屋的水电费和卫生费。

四、乙方在租赁期满时，必须如期按原状将房屋归还甲方。如需延长租赁期，乙方必须在期满前三个月通知甲方，经甲方同意后双方另行契约继续租赁；如甲方不同意，乙方仍须如期交还房屋，不得借故施延迁出日期。

五、本契约一式三份，甲乙双方各执一份，另一份由中间人王\_\_存放。

立协议人：向\_\_(签名、盖章)

丁\_\_(签名、盖章)

证明人：王\_\_(签名、盖章)

20\_\_年8月6日

甲方：

乙方：

为加快荒山开发，改善生态，甲方决定将权属内的约\_\_\_\_\_亩荒山对外出租，经甲方全体村民代表同意，并报\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_批准，由乙方承租。为此双方充分协商致，特订立如下合同：

一、甲方出租的荒山座落在\_\_\_\_\_。

二、甲方出租荒山约为\_\_\_\_\_亩，东至\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_。

三、租赁期限

租赁期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

四、租赁费数额及缴纳办法

每年共计交给甲方租赁费\_\_\_\_\_元，签合同同时一次性交清前年租赁费\_\_\_\_\_元。于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日以前交清下一年的租赁费\_\_\_\_\_元。

五、甲方权利和义务

1. 甲方租荒山区域内无树木；
2. 甲方在原有路况基础上保证乙方路通，以国家法定的交通工具及限载为标准；

3. 按时按量收取租赁费。

## 六、乙方的权利和义务

1. 依法自主经营甲方不得干涉；
2. 开发投入经营性税费自行承担；
3. 合同期内乙方经营所需证照，全部自行办理。

## 七、违约责任

1. 甲方擅自终止变更或解除本合同，赔偿对方全部损失；
2. 违反本合同约定的其他条款，赔偿对方实际损失；
3. 如乙方未按时按量缴纳租赁费，甲方可单方终止合同，造成损失乙方自负。

八、本合同履行中，如发生争议，必须先由双方协商解决，如协商不成，可诉至人民法院。

九、合同到期后，如甲方继续对外出租，同等条件下乙方优先。

十、合同履行期内如遇法律政策调整，按新规定执行，造成损失由双方协商解决。

十一、本合同不因甲乙两方法定代表人的变更而终止变更或解除。

十二、其他约定事项：在国家政策允许的情况下，双方同意长期租赁。

十三、本合同经双方签字盖章，经签证机关签证后生效。

十四、本合同一式三份，双方各执一份，签证机关存档一份。

甲方：

乙方：

出租方：（以下简称甲方，土地的出租方统称为甲方）

承租方：（以下简称乙方）

为了充分利用土地，提高经济效益，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

### 一、土地的面积、位路

甲方自愿将位于南位镇\_\_\_\_\_村，面积\_\_\_\_\_亩（具体面积、位路以合同附图为准）土地出租给乙方使用。附图已经甲乙双方签字确认，作为双方结算的依据。承租的整片土地方位东起\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_。

二、土地用途：. 土地用途为苗木种植及其他作物种植。

### 三、土地的承租经营期限

该地承租经营期限为二十年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 四、租金及交付方式

1. 该土地的租金为每亩每年人民币\_\_\_\_\_元，每户的总租金以合同后附的土地租赁明细表为准。



2、双方约定的土地租金每五年调整一次，但每次的调整幅度不得超过每亩100元。

3、土地租金每年支付一次，乙方自合同签订日起 日内向甲方一次性付清第一年的租金，甲方应签字收款。往后每年的付款时间以第一次的时间为准。

4、合同签订前已耕种土地按每亩\_\_\_\_\_元进行一次性的赔偿，未耕种土地不赔偿。

## 五、甲乙双方的权利和义务

### (一) 甲方的权利和义务

1. 甲方应保证该土地在租赁期限内无任何争议，若产生争议由甲方负责解决。

2. 甲方应按照国家规定收取租金，在合同有效期内，前五年内甲方不得以任何理由提高租金，往后按照每五年调整一次的约定办理。

3. 甲方应保障乙方自主经营，协调解决该地的用电用水等问题。

4. 甲方允许乙方在挖树时按照需要树根上带土球，以确保苗木成活。

5. 合同期限内，若遇到甲方所在村组调整土地，甲方必须保证该地不被调整，确保乙方的承租权。

### (二) 乙方的权利和义务

1. 乙方应按照国家规定的用途和期限利用、经营所承租的土地。

2. 乙方应按照合同约定支付租金，不得拖欠。
3. 乙方有权按照合同约定种植苗木，挖苗木。
4. 合同期内乙方有权根据自身发展情况终止本合同，但需在终止前的春季耕种前将土地平整归还。

## 六、合同的转租

1. 在本合同有效期内，乙方有权将承租的土地全部或部分转租给第三方。
2. 转租时要签订转租合同，不得擅自改变原来承租合同的内容。

## 七、合同的变更和解除

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。按照合同约定或者经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除、终止本合同。
2. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。
3. 本合同期满，如继续承租，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年内签订租赁合同。

八、违约责任：合同签字生效后，任何一方均不得违反，否则要承担相应的法律责任。

九、本合同经甲乙双方签字后生效。

十、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充

协议与本合同具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

年月日

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_

甲乙双方经平等协商，就租车事宜达成如下协议。

### 一、车辆

甲方将车号为\_\_\_\_\_租给乙方，乙方用于\_\_\_\_\_。

### 二、租车时间及租金、押金

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。租金为\_\_\_\_\_元，押金\_\_\_\_\_元。

### 三、甲方的权利和义务

- 1、不承担租赁车辆在租赁期间内所发生交通事故或其他事故造成的一切后果，包括有关部门的罚款等。
- 2、不承担租赁车辆于租赁期间引发的第三者责任。
- 3、在收到承租方租金及足额押金之后，将所租车辆交付乙方。

### 四、乙方权利和义务

1、在租赁期间乙方拥有所租车辆的使用权，车辆出现故障及维修等费用由乙方负责。

2、租赁期间应严格遵守国家各项法律法规，并承担由于违章、肇事、违法等行为所产生的全部责任及经济损失。如发现车辆丢失、盗抢等事故由乙方负责。

3、乙方不得擅自将车辆转让、转租、出售、抵押、质押。

4、乙方要负责对所租车辆进行维护保养，在退租时如给车辆设备造成损坏，承租方应负责修复原状或赔偿，修复期照收租费。

5、乙方租期满交付甲方车辆时须甲方验收合格后交付。

此协议一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

出租方(甲方)：，负责人身份证号：，联系方式：

承租人(乙方)：，身份证号：，联系方式：

住址：

甲、乙双方经充分协商，现将甲方车库租给乙方作为车辆停放使用，并签订如下车库租赁合同条款，甲、乙双方共同遵守和执行。

一、甲方将位于\_\_\_\_\_的车库(以下简称租赁物)租赁给乙方使用，面积为\_\_\_\_\_平方米;本租赁物的功能为\_\_\_\_\_，

包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意后方可执行，本租赁物采取包租方式，由承租方自行管理。

## 二、租赁期限

租赁期限为年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

## 三、交付情况

在本出租合同生效之日起\_\_\_日内，甲方将租赁物及基础设施按现状一次交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。交付时双方对基础设施的状况以交接单的形式签字确认，并可附照片。

## 四、租赁费用

- 1、每个月租金元整，租金每个月交付一次，每次支付金额元整。
- 2、本次车库租赁达成时，乙方无需支付任何押金，租赁期满的同等条件下，乙方享有继续租赁的优先权。
- 3、合同到期之前，甲方不得以任何理由变更月租金。
- 4、乙乙方在租赁期间应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责维修，费用由乙方承担。

## 五、甲方权利和义务

- 1、甲方负责提供消防安全、治安防范的大环境(防火、防盗、防鼠、防雨、防洪、社会治安等)。如遇火灾、偷盗、损坏等造成的损失，由甲方负责依据损失情况进行赔偿。
- 2、甲方负责对车库的监护，并负责库房、地面、门窗、防盗

网等库房设施的维护、维修。

3、甲方负责提供所需电源、照明设施等库房设施。

4、甲方必须在租赁期间把车库钥匙都交给乙方，若因甲方私留的钥匙致使车库物品丢失，甲方负责依据损失情况进行赔偿。

## 六、乙方的权利和义务

1、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权，并应负责租赁物的维护、保养，并保证在本合同终止时房屋主体的完整正常，甲方对此有检查监督权。

2、乙方按照本合同约定的用途使用车库，并且保管好车库钥匙，车库租赁期满后，必须如数交还甲方钥匙。

3、提前终止本合同，乙方需提前30天通知甲方。

4、乙方须按时支付仓库租金。

## 七、转租

1、经甲方同意后，乙方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金、处理一切纠纷等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变，转租内容必须在原有甲、乙双方租赁合同的基础上约定执行。

2、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行原有合同中有关转租行为的规定，在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。

## 八、车库租赁合同的解除

1、在租赁期内，若遇乙方欠缴租金或其他费用超过 天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方(包括受转租人)之日起，本合同自动终止。

2、乙方确需提前解约，须提前30天通知甲方，且向甲方交回租赁物、交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用。

## 九、免责条款

因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即书面通知对方，并应在30日内，提供不可抗因素的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件，遭受不可抗力的一方由此而免责。

## 十、合同终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方原价支付租金，但甲方有权坚持收回租赁物。

## 第十一条 违约责任

乙方逾期交付租金的，应承担如下违约责任：（1）按应交租金总额的承担违约金。

## 第十二条 争议解决及适用法律

本合同在履行中发生争议的，应由双方协商解决；协商不成的，双方同意向在地人民法院提起诉讼。

## 第十三条 合同效力

本合同经双方签字并盖章后生效。 本合同未尽事宜，经双方

协商一致后，可另行签订补充协议，补充商解决。

本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。

甲方(盖章或签字)：

法定代表人/委托代理人(签字)：

联系地址：

联系电话：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

乙方(盖章或签字)：

法定代表人/委托代理人(签字)：

联系地址：

联系电话：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 农村承包地租赁合同篇四

乙方【转租方】

丙方【承租方】

根据【中华人民共和国农村土地租赁法】等法律法规的规定，为了农村的经济发展，丙方由于种植的需要，经甲方同意，租赁乙方原向甲方承租的土地。为明确双方的权力和义务达成一致。签合同如下：



第一条：租赁土地的地名面积 租赁土地的地名叫 面积 亩{以账本为准}。四址东 西 南 北 共有 块。

第二条：租赁用途 粮食，蔬菜等等，以及其他种植业，在合同期间，不得随便更改土地的用途。

第三条：租赁期限 自 年 月 日至 年 月 日止。共计 年。合同期满后，双方同意，可延续合同。丙方享受同样价格优先权。

第四条：租金及支付方法。 每年当年租金共 元。在每年到期前付清当年的租金。乙方不得中途违约。丙方如果到一年后不交当年租金，乙方有权收回土地。另有约定的除外。国家对土地的补贴以及待遇，有经营者享受。乙方不得收取租金以外的费用。

第五条：乙方有权监督和维护丙方的合法权益。保证水利的供应，道路畅通。创造条件为租赁方提供生产经营服务。

第六条：合同终止。 在合同厉行期间，如果遇到土地被国家征用或集体规划使用，租赁方必须服从，租赁方享受合同期间的土地费，地面附着物的赔偿费以及青苗补偿费等。合同终止。

第七条：合同解除。 到期后合同自然解除。

第八条：本合同一式两份，乙方丙方各持一份。由双方签字或盖章后生效。

甲方：

乙方：

丙方：

年 月 日

## 农村承包地租赁合同篇五

范本出租方：（以下简称甲方）承租方：（以下简称乙方）根据《民法典》规定，双方在平等、自愿共同协商决定，甲方现有位于 鱼池，面积为 亩，租给乙方使用，为了明确双方的39;权利义务，在诚信的基础上达成以下协议：

一、出租期：\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，到期交还甲方(或继续使用)。

二、总计租金为人民币：1300元(大写：壹仟叁佰元整)。

三、交租方式：乙方先交租金后使用，并一次交清。

四、乙方在承租期间，因国家或需要开发使用，承租金按实际租用时间计收，如乙方自己造种植物及建筑物、鱼塘鱼等赔偿归乙方所有。

五、乙方在租赁期间，各项投资，自负盈亏，或因生产经营不当所发生事故，人身安全的由乙方自己承担责任，与甲方无关。

六、在租赁期间，甲方不准以任何借口干涉乙方正常经营使用，双方在没有违约情况下，任何一方不得擅自终止合同，如有违约，任何一方必须承担责任及经济赔偿某一方的一切损失。

七、在租期满之后，在同等条件下，乙方可以享受优先承租权。

# 农村承包地租赁合同篇六

订立合同双方：

出租方：\_\_\_\_\_，以下简称甲方

承租方：\_\_\_\_\_，以下简称乙方

根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_号的房屋\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_\_平方米，类型\_\_\_\_\_，结构等级\_\_\_\_\_，完损等级\_\_\_\_\_，主要装修设备\_\_\_\_\_，出租给乙方作\_\_\_\_\_使用。

## 第二条租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的
3. 拖欠租金\_\_\_\_\_个月或空置\_\_\_\_\_月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

### 第三条租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_元，由乙方在\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第\_\_\_\_款执行：

1. 有关税法和镇政发第34号文件规定比例由甲、乙方各自负担
2. 甲、乙双方议定。

### 第四条租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第\_\_\_\_\_款办法处理：

1. 按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工
3. 由乙方负责维修

4. 甲乙双方议定。

乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：

工料费由\_\_\_\_\_方承担

所有权属\_\_\_\_\_方。

#### 第五条租赁双方的变更

2. 甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权

3. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

#### 第六条违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_\_\_元。

2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方\_\_\_\_\_元。

3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_\_\_%，以天数计算向甲方交付违约金。

4. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_\_\_%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。

6. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

## 第七条 免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

## 第八条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

## 第九条 其他约定事宜

第十条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙双方各执1份副本2份，送市房管局、工商局备案。

出租方：承租方：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

合同有效期限： 至年月日

有效的农村房屋租赁合同范本，尽在酷猫写作。

## 农村承包地租赁合同篇七

土地租赁是某一土地的所有者与土地使用者在一定时期内相分离，土地使用者在使用土地期间向土地所有者支付租金，期满后，土地使用者归还土地的一种经济活动。

甲方：（租赁）

乙方：（承租）

为保护耕地租赁合同双方当事人的合法利益，规范耕地管理和承包地种植经营行为，按照生态优先、优化种植结构，发展避灾高产、优质高效、标准化生产、产业化经营的现代生态农业的原则，根据有关法律法规规定，经甲乙双方协商，订立如下合同。

为对耕地进行科学、合理、统一、严格管理，甲方对乙方租赁的全部耕地属于成都市龙泉驿区规划确定并纳入国家的基本农田，实行最严格的基本农田保护制度。允许乙方自主决定种植品种和耕种方式，以市场为导向，实行宜粮则粮，宜经则经，充分提高耕地产出效益，鼓励以水为中心的基本农田改造，提高耕地单产效益。

甲方租赁给乙方耕地位于成都市区，总面积约20xx亩，四至界限分别为（以实际标注为准）。

租赁时间共10年，从20xx年2月1日起至20xx年1月31日止，如遇国家政策性调整，另行议定。

按照先缴费后使用，一年一交，三年一议价的方式缴纳租赁费，租赁费头两年每年800元/亩，于每年12月10日前将下一年租赁费以现金方式全部结清□20xx年至20xx年租赁费为1200元/年、亩。三年重新议价时，不涉及经营权变更。

租赁期间乙方全部投入建设大棚温室种植地的，甲方不增收租赁费，如国家、地方投入配套建设的按实际情况适当增收租赁费，具体费用增收事宜由补充合同约定。

### （一）甲方的权利和义务

- 1、对承包所有耕地行使租赁权、监督权。
- 2、有权收回乙方不按合同约定经营的耕地。
- 3、制止乙方实施损害耕地资源和其它资产的行为。
- 4、依据租赁合同的约定，向乙方收取租赁费。
- 5、在租赁期终止后，有权提出新的租赁标准，选择确定新的承租方。
- 6、耕地租赁期间，国家各类惠农支农政策以甲方作为受益主体，但龙泉驿区政府另有规定的除外。
- 7、维护乙方相关合法权益。

### （二）乙方的权利和义务

- 1、依法享有对租赁的耕地资源经营使用和收益的权利。如在租赁期内对所租赁的耕地进行了基本农田改造，对改造形成



的资产如电网、水利设施等由乙方全部投入建设的，在租赁合同到期后享有处置权。

2、乙方对耕地可依据市场需求，自主安排生产经营方式。

3、租赁期内不得对耕地进行流转，在租赁期满后，同等条件下，对原租赁的耕地有继续租赁的优先权。

4、按本合同的约定缴纳租赁费。

5、执行龙泉驿区耕地管理政策，保护和合理利用耕地资源，防止沙化退化，不得越界经营，滥垦草原。

6、自合同签订之日起7日内到管理区工商行政管理部门注册规范的企业法人执照及相关手续。经营时要按照区示范农场标准进行建设。

1、在租赁期间，除合同约定和国家、四川省及成都市政策调整的因素之外，甲乙任何一方不得随意变更和解除合同，如有违约，由违约方承担另一方的经济损失，当事人双方都有过错的，应当分别承担相应的违约责任。因不可抗力的因素，造成甲乙双方无法履行合同，或是合同确有必要变更或解除的，可以经双方协商后，按照法律程序变更或解除合同，由此造成的经济损失双方自行承担或双方协商解决。

2、乙方违约不按时缴纳租赁费的，甲方有权解除租赁合同。

3、乙方违约私自对耕地进行流转的，甲方有权解除合同。

4、乙方有违反国家、自治区及管理区耕地管理政策行为的，甲方有权解除合同，同时交由农业执法部门依法进行处理，构成犯罪的依法追究刑事责任。

5、乙方如果在规定期限内（7日内）不能办理相关的企业规

范注册手续，在取消租赁资格的同时，按所缴纳保证金的10%收取违约手续费。

6、乙方如果在二年内不能达到区现行生态农业示范标准的，年租赁费按正常标准上浮30%收取。

在合同履行过程中，如发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，可以向上级主管部门申请调解或直接向当地人民法院起诉。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

附件：耕地租赁示意图

甲方代表人（签字盖章）：乙方代表人（签字盖章）：

签订时间：年月日

## 农村承包地租赁合同篇八

在厂房出租合同订立中，合同双方当事人都尽量避免风险，而主要工作都应在合同订立前进行。那么签订农村厂房租赁合同需要注意什么呢？以下是本站小编整理的农村厂房租赁合同，欢迎参考阅读。

甲方(出租方)：

本人(法定代表人)姓名：

地址：

乙方(承租方)：

本人(法定代表人)姓名：

地址：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列厂房的租赁事宜达成如下协议：

## 一、租赁厂房基本情况

甲方将位于河东区彭于埠社区工业园的厂房一处租赁给乙方使用。租赁范围：除一层南两间以外的所有厂房，另租二层两间，租赁方式为包租，由乙方自行管理。

二、厂房用途：该厂房用途为搞生产经营。

三、租赁期限：租赁期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。租赁届满，若续租由双方另行签订租赁合同，同等条件下，乙方有优先权。

四、厂房交付条件：甲方应提供乙方生产生活用水齐全，排污方便。

五、租金：每年租金为 元，大写 元整。每年 月 日前一次性交齐一年的租赁费，租金到期前一个月支付下一年租金。

六、乙方在使用过程中，在未经甲方同意的前提下，不能随意对厂房进行改造和破坏，不能在院内私搭乱建，否则乙方赔偿甲方经济损失。乙方在使用过程中产生的一切费用，均由乙方自行承担。

七、甲方应保证租赁物无产权纠纷，具有相应的使用性能，租赁前产生的债权由甲方承担，与乙方无关。乙方应合理使用租赁物，租赁后可对厂房进行装修。

八、租赁期内，若遇政府规划拆迁补偿，工人安路费、及其

设备搬迁费、误工费属于补偿给乙方的项目，应归乙方所有，甲方不得伺机侵占，因不可抗力造成本合同终止，双方不承担责任。

九、租赁期内未经乙方书面同意，甲方不得提前终止合同，未经甲方书面同意，乙方不得提前终止本合同，如乙方确需提前解约，须提前三个月书面通知甲方，并结清租赁期内的租金，交回租赁物。

十、因不可抗力、自然灾害等原因，导致该厂房毁损和损失，双方不承担责任。

十一、诚心责任：租赁期内双方应信守合同，不得违反。 十二、本合同未尽事宜，由双方另行协定，效力同本合同。

十三、本合同一式两份，甲、乙双方各持一份。 十四、本合同经甲、乙双方签字或盖章后生效。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日 年 月 日

甲方：滁州德丰高科机械有限公司(以下简称“甲方”)

地址：滁州市城东工业园南京北路346号

乙方：（以下简称“乙方”）

地址：

甲、乙双方经友好协商，就乙方向甲方提供其合法拥有的位于 的仓库及其他相关服务事宜达成如下协议：

第一条 仓库用途及管理要求

- 1、乙方向甲方提供仓库用于但不限于甲方及其关联公司的家电类产品(含其不良品和退货及促销品或其它产品等)的存储。
- 2、乙方应保证仓库地面平整、干燥、不漏雨，协议期间乙方对于所提供仓库的结构和设施的调整须事先知会甲方并确保不影响仓库的贮存条件。
- 3、乙方保证所出租厂房消防设施通过当地消防部门的验收，并根据甲方要求配备一定数量的灭火器。
- 4、在不违反安全和消防要求的前提下，本协议中仓库的使用、运作及管理由甲方自主决定。
- 5、未列于本协议中的甲方其他需求，包括临时或长期增加的库房及办公室的需求等，乙方承诺将给予妥善解决，具体条款双方另行协商解决。

## 第二条 甲方责任

- 1、甲方人员需遵守乙方的园区管理制度及安全规定，切实做好仓库的消防安全管理工作。
- 2、甲方应对租赁使用仓库的基础设施进行有效维护，不得改变房屋结构或损坏房屋，由此造成的损失需负责修复或赔偿。
- 3、对于乙方正常的房屋检查和维修甲方应给予配合。

## 第三条 乙方责任

- 1、乙方在仓库启用前，提供符合甲方要求的仓库，确保仓库库内、外安装有足够的照明设备且完好可用，能保证仓库可24小时收、发货作业。
- 2、乙方在园区内提供车辆停放场地，并保证园区内道路限高不得低于4.5米，满足目前甲方使用车型进出库作业顺畅。

3、乙方不分节假日每日24小时向甲方提供整个园区门卫巡视和园区内的清洁卫生服务，仓库内的清洁服务由甲方自行负责。

4、乙方负责做好园区的防火、防盗、防涝、防漏雨等工作，并定期对仓库硬件、设施等进行安全检查和修缮，甲方货物存储期间，如因仓库硬件等缺乏维护、修缮或修缮过程中对货物的防护措施不足而造成甲方货物损失由乙方负责赔偿。

5、本协议租赁期内因不可抗力(地震、台风、水灾、雷击等)，对甲方储存物资和乙方仓库造成损失，双方互不承担责任。但遭受不可抗力的一方应及时告知另一方，并采取适当的补救措施以减少损失。

6、乙方免费提供仓库及办公所需水、电、照明设备等日常检查及维修、维护。

7、如果发生意外情况，乙方应配合甲方保管好货物(不可抗拒的事故除外)。

8、乙方在任何情况下，不得以任何理由留置甲方储存的货物。

第四条 仓库租赁期限及面积年 月 日至 年 月 日止，其中免租期3天，从 年 月 日至 年 月 日，从 年 月 日起开始计费。

2、仓库结算面积以双方实际测量为准，为 平方米 。

#### 第五条 费用结算

2.15日，按照结算周期由乙方向甲方提供有20天内付款，如遇节假日时间顺延。

31日双方抄表确认后，由乙方提供收据，甲方在收到有效收

据后20天内付款。

2.3付款方式：甲方采用银行转账方式向乙方付款，乙方开户银银行及账号有变更，应提前书面通知甲方。

## 第六条 违约责任

1、协议双方任何一方违反本合同的有关条款规定均视为违约。

2、若乙方在合同期内终止合同，乙方将无条件承担甲方因紧急搬仓产生的所有转仓费用及其他损失，作为违约赔偿。

## 第七条 文本及时效

1、本合同签订时，乙方需提供以下资质文件：营业执照、组织机构代码证、税务登记证复印件、消防验收证、土地使用证、房产证复印件。

2、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，如有变更、补充或提前终止，经协商一致后以补充协议形式确定，补充协议与原合同具有同等法律效力。

3、在本合同期满前30天，双方如愿意继续合作，应协商续签书面合同，乙方授予甲方以不高于本合同约定标准和其他条款的优先续约权。

4、若本合同期满甲方不再续签的，须提前一个月书面通知乙方，乙方应积极协助甲方取回货物，乙方不得以任何理由留置甲方货物及财产。

## 第八条 纠纷及仲裁

1、与本合同有关的一切争议，应首先由一方就争议存在的事实书面通知另一方后三十日内通过友好协商予以解决。

2、如果在上述协商期限内双方之争议未获解决，任何一方均有权向合肥市高新区人民法院提起诉讼。

## 第九条 其他

1、 本合同取代各方先前就本协议相关事宜所达成的全部口头的、书面的协议、承诺或理解。

2、 合同中未尽事宜，须经协议双方共同协商，签订补充协议，补充协议与本协议具有同等效力。

3、 本合同全部内容属商业秘密，双方均有责任保守秘密。

甲方(盖章)：滁州德丰高科机械有限公司 乙方(盖章)：

代表人： 代表人：

共2页，当前第1页12

## 农村承包地租赁合同篇九

为了落实联产承包责任制，充分调动生产积极性，提高经济效益，甲方经研究决定，将鱼塘进行招标承包，乙方参加竞投中标。现经甲乙双方协商一致，订立合同条款如下：

第一条 乙方承包鱼塘的土名：\_\_\_\_\_，鱼塘面积：\_\_\_\_\_亩\_\_\_\_\_分\_\_\_\_\_厘。

第二条 承包期限\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第三条 承包金额和缴交方法：\_\_\_\_\_鱼塘承包总金额为\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_



拾\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_角\_\_\_\_\_分。鱼塘  
每\_\_\_\_\_年承包金额为\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_角\_\_\_\_\_分，  
每\_\_\_\_\_年的承包金应于当\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性缴交完毕。

第四条 在承包期内，乙方所承包的鱼塘需要用电必须服从电管站的管理，并按照甲方指定地方装上电表和漏电开关，才能用电，一切费用由\_\_\_\_\_方负责。电费由乙方负责。

第五条 甲方提供鱼塘给乙方承包经营，乙方必须按规定养殖水产物，不允许随意改变其使用用途和破坏鱼塘，期满后按原貌交还给甲方(包括塘基修复)。

乙方养鱼、新放鱼苗、看管鱼塘(或河道、水库、湖面)的费用，均由乙方自理。

乙方在捕捞鱼时，严禁使用电鱼、毒鱼、炸鱼等危险办法。

第六条 在承包期内，乙方经甲方同意需在塘基建设建筑物或种植农作物，期满后应拆除搬迁或停止耕作，若新承包者愿意受让，可继续保留，但绝不允许前者保留使用，否则甲方有权雇请民工拆除，所需一切费用，仍要乙方支付。

第七条 在承包期内，因国家建设或者乡镇需要征用土地时，甲乙双方应无条件服从，本合同同时解除。征地单位按征用土地的有关规定予以补偿，有关青苗补偿费归乙方，土地补偿费和其他补偿费归甲方。

第八条 养鱼与农业用水发生矛盾时，甲方必须保证乙方用水最低水位线不低于\_\_\_\_\_米。

乙方需要排水或抽水时，甲方应及时提供抽水机给乙方使用。

如发生偷、毒、炸鱼等情况，甲方应积极协助乙方处理。

甲方有权督促乙方完成合同规定的义务。

第八条 乙方在承包期间有下列情形之一的，甲方有权解除合同，并无偿收回发包的鱼塘：

3. 乙方利用承包鱼塘进行非法活动，损害公共利益的；
4. 乙方拖欠承包款(包括部分拖欠)达\_\_\_\_\_天的；
5. 法律、法规规定其他有关解除合同的情形。

第九条 风险责任：\_\_\_\_\_乙方在承包期间所发生的一切生产经营费用(包括安全事故、保险金的购买和一切事故及灾害造成的损失)，债权和债务均由乙方负责。有关农业税、水产税、特产税均由\_\_\_\_\_方负责，与\_\_\_\_\_方无关。承包款仍按承包合同规定缴交，但由于遭遇不可抗力的特大自然灾害造成乙方不能继续履行合同，乙方应及时将不可抗力的事故以书面通知甲方，由甲乙双方协商解决。

第十条 本合同实行抵押承包的原则，在签订合同时，乙方必须在\_\_\_\_\_天内按鱼塘承包款总额\_\_\_\_\_ %作为承包押金给甲方，即押金金额为\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_角\_\_\_\_\_分，作为履约的保证。承包合同期满，若乙方能履行合同，则甲方应退还抵押金给乙方。

第十一条 违约责任：

1. 甲方未经乙方同意提前解除合同，视为违约，甲方应双倍返还乙方承包押金\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_角\_\_\_\_\_分。

2. 乙方若中途退包，提前解除合同，视为违约，甲方将没收乙方缴交的承包押金\_\_\_\_\_万仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_角\_\_\_\_\_分。

3. 乙方逾期缴交承包款，须向甲方支付违约金，每逾期一日，按拖欠承包款总额每日\_\_\_\_\_ %计付违约金，若拖欠承包款(包括部分拖欠)达\_\_\_\_\_天，甲方有权解除合同，没收乙方缴交的承包押金，并无偿收回发包的鱼塘。

第十二条 纠纷的处理办法：\_\_\_\_\_.

第十三条 本合同经甲、乙双方签字或盖章并经\_\_\_\_\_鉴证后生效。本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，会计入帐一份，合同鉴证机关一份。

第十四条 其它条款：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_

## 农村承包地租赁合同篇十

出租方(甲方)：

地址：

承租方(乙方)：

地址：

甲乙双方本着平等互利的原则,经友好协商,现就租赁甲方房产一事达成一致意见,并根据中华人民共和国有关法律,法规之规定,签订本合同。

## 第一章 租赁房产

1.1 甲方同意将位于都江堰市 的房产(以下简称“房产”)及院坝 平方米出租给乙方使用。

1.2 甲方同意乙方将承租房产用于自行居住、休闲、娱乐以及法律允许范围内的经营活动,乙方在使用期内居住、经营不受甲方干预。

## 第二章 改扩建及租金支付

2.1 为改善甲乙双方共同的居住环境,甲方拟对本房产进行改扩建。但由于甲方资金短缺,乙方向甲方一次性支付总计40年的房产租金,用于对本房产的改扩建。

2.2 第2.1条约定的40年的租金总额为改扩建房屋实际发生金额。为确保本租金确实用于改扩建房产事项上,该租金应由乙方监管。改扩建房产的过程中,每实际发生一笔费用由甲方从租金总额中支付。待房屋改扩建及装修完成后,乙方向甲方汇报实际发生总金额,该总金额即为40年的房屋租金。

2.3 改扩建房产所需各项手续由甲方负责办理,并垫付办理改扩建手续的各项费用。改扩建手续办妥后,甲方可凭政府有关部门收费凭证要求乙方在所监管的租金总额中予以支付。

2.4 改扩建后的房屋建筑面积不得低于200平方米,改扩建后的全部房产以及院坝 平方米,在改扩建完成后40年内全部归乙方使用。

## 第三章 租赁期限

3.1 除非甲乙双方按第六章提前终止本合同, 本合同所约定的租赁期限为20xx年, 自本房产改扩建完成之日起计算。

3.2 本合同3.1条约定的20xx年租赁期满后, 甲方应无条件与乙方续签本合同, 续签合同租赁期仍为20xx年, 该20xx年房屋租金已包含于第2.2条所约定的房屋租金总额内, 乙方无需再向甲方支付租金。

3.3 乙方连续租赁满40年后, 本合同房产全部归属于甲方。

3.4 续签的合同租赁期满后, 除非甲方收回房屋自用, 乙方在同等条件下有优先承租权。

#### 第四章 税收及费用

4.1 乙方实际发生的水、电、电话、气等费用, 按其独立安装的水、电表度数和政府规定标准计算, 由乙方自行支付。

4.2 乙方只承担国家法律、法规规定以及本合同明文约定属于乙方应当承担的租金、费用。

#### 第五章 甲乙双方保证及责任

5.1 甲方保证确实拥有房产的所有权及其土地使用权。甲方保证房产在本合同签订前不附有任何其他担保物权和债权, 房产现状不属违章建筑, 符合政府规定的规划、环保、卫生、消防、建筑要求和或标准, 以及其他有关规定并已合格通过相关验收; 也未被法院或者其他政府机构采取查封, 扣押等强制措施。

5.2 甲方保证办妥房屋改扩建批准手续, 若改扩建手续不能办妥, 而因办理改扩建手续所发生的费用由甲方自行承担。

5.3 甲方保证拥有完全的资格和权利将房产按本合同的约定

租赁给乙方,并在签订合同前符合当地政府部门要求的租赁资格。

5.4 甲乙双方须确保对方根据其居住、经营活动的需要,自行确定生活、经营事项,并确保乙方在其生活、经营期间内可根据需要正常使用各项公共设施。双方尤其应当避免在正常休息时间内经常性发出狗叫、鸡叫、娱乐等噪音。

5.5 在本合同有效期内甲方确需再次对出租房屋所在区域进行改建或扩建的,应事先征得乙方同意,并以不影响乙方正常生活、经营为前提。

5.6 在本合同有效期内,甲方如欲将房产所有权转让或抵押给第三方,甲方应提前三(3)个月以书面形式通知乙方,乙方在同等条件下享有优先购买权;如乙方放弃优先购买权,则甲方保证使受让方或抵押权人充分了解甲乙双方在本合同下权利和义务,同时以受让方或抵押权人书面同意承担在本合同项下甲方的一切义务为转让或抵押生效的前提。

5.7 在本合同有效期内,乙方可经通知甲方后将其在本合同项下的一切权益转让给任何第三方,前提是该受让方应继承和履行乙方在本合同项下的一切权利和义务。

5.8 乙方应正常使用并爱护房产,防止不正常损坏(正常磨损除外)。

5.9 乙方可对房产外型、内部布局进行设计和装修。该设计和装修费用由乙方承担。

5.10 乙方除居住、经营所需外,不得在承租房产内存放易燃易爆等危险物品。未经甲方许可不得将有毒或爆炸物品带入房产。

## 第六章 合同提前终止

6.1在40年的租赁期限内,经甲乙双方协商一致,通过书面协议,可提前终止本合同。

6.2若发生地震、水灾、台风、或甲乙双方不可预见亦不能控制等不可抗力事件,致房产毁损不能正常使用,则乙方可对房屋进行修复或重建,在房产修复期间不计算在房屋租期内,合同有效期相应向后顺延。

6.3在本合同期内,除发生市政统一规划、土地批租外、甲方不可以任何其它理由,要求解除乙方对上述房产的使用权,否则甲方应赔偿乙方一切实际发生的和可 预估的因此而遭受的损失。若40年内本合同约定的房产被国家征收、征用的,征收、征用的各项补偿归甲方,但甲方应将剩余期限所对应的房屋租金退还乙方,并 支付剩余租金总额的20%做为乙方搬迁以及寻找新的居住、经营房产的费用。

## 第七章 违约责任

7.1若甲方根据第5.6条将合同约定房产抵押或转卖第三方的,(1)如果受让方或抵押权人不出具书面同意承担在本合同项下甲方的一切义务的,乙方有权单方面决定提前终止本合同,且甲方应赔偿乙方因此遭受的所有损失及40年租金总额的30%的违约金;(2)如果受让人未按原租赁合同履行义务从而使乙方遭受损失的,甲方应向乙方赔偿所有损失及40年租金总额的30%的违约金。

7.2 甲乙双方任何一方违反本合同约定的,除本合同另有约定外,都应当赔偿守约方因此遭受的实际损失,并承担损失金额30%的违约金。

7.3 除本合同明确规定的终止条款外,任何单方面终止本合同皆视为违约。违约方应向对方赔偿因本合同提前终止而遭受的一切直接损失及可预期利益,并承担直接损失及可预期利益的30%的违约金。

## 第八章 争议解决方式

8.1 本合同在履行过程中发生争议, 双方应友好协商解决, 若双方仍协商不成的, 任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉, 以解决争议。

## 第九章 合同生效及其它

9.1 本合同未尽事宜, 双方可根据国家有关法律、法规的规定, 共同协商作出补充协议, 补充协议应视为本合同不可分割的一部分。

9.2 本合同附件均匀为本合同组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

9.3 本合同自双方签字之日起生效。

9.4 本合同正本一式贰份, 甲、乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

共2页，当前第2页12