

房屋租赁合同参考 房屋租赁合同示范 本(优质5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

房屋租赁合同参考篇一

房屋租赁合同(示范文本)

出租方(甲方)： 身份证号： 承租方(乙方)： 身份证号：

经甲、乙双方友好协商，为明确甲乙双方的权利和义务关系，就房屋租赁事宜达成如下协议，以供双方遵守：

一、乙方向甲方租用位于 ， 户型为 室 厅 卫，总面积约 平方米，租住时间 年，自 年 月 日开始到 年 月 日为止。

二、 房屋用途：该房屋用途为居住。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

三、 租金及押金

该房屋月租金为人民币 元(大写 万 仟 佰 拾 元整)。租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；如因市场变化或物价上涨等因素确需调整租金的，甲方应提前2个月通知乙方，同等条件下，乙方具有该房屋优先承租权。除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。承租方应缴纳押金 元(大写 万 仟 佰 拾 元整)。租赁期间无违约行为，期满后退还，如有违约或造成房屋设施人为损坏的，则乙方按价赔偿所损坏的物品，否则，甲方不予退

还押金。

四、付款方式：乙方应于本合同生效之日向甲方支付押金 元整，三个月租金 元整。以后租金按月结算，由乙方于每月 日前交付给甲方。

五、维修管护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施进行定期检查、管护，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担，房屋日常管护费用由乙方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担。租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

六、 装修和改变房屋结构约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

七、房屋租赁期间有关费用

租房期间所发生的水、电、煤气和有线电视、网络、物业管理费等相关费用由乙方承担。

八、 租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，在同等条件下，甲方应优先将该房屋租赁给乙方，并续签租赁合同。

九、 因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
2. 拖欠租金累计达2个月；
3. 利用承租房屋进行违法活动的；
4. 故意损坏承租房屋的。

十、乙方不得在房屋内从事违法行为，并注重房屋及自身财产和人身安全。如发生违法及人身安全责任事故自行负责。甲方不承担任何法律及民事责任。

十一、 合同终止

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

十二、未尽事宜，经双方议定，同意签字后与本合同具有同等法律效力。

本合同一式二份，甲、双方各执壹份，自签字（盖章）后生效。

甲 方（签字）： 联系电话：

乙 方（签字）： 联系电话：

年 月

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于 房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自 年 月 日至 年 月 日。

二、本房屋月租金为人民币 元，按年结算。每年——月 15 日内，乙方向甲方支付年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交 元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为 ，从 年 月 日至 年 月 日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金 的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、乙方不得在房屋内从事违法行为，并注重房屋及自身财产和人身安全。如发生违法及人身安全责任事故自行负责。甲方不承担任何法律及民事责任。

十、本合同连一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

甲、乙双方本着平等、自愿、诚实信用的原则，经过协商，自愿达成如下协议：

一、甲方同意将其所有的座落于本市 小区 栋 号楼房（不含地下室）及房内部份物品（见房屋租赁合同附件）提供给乙方使用。

二、房屋租用期限为一年：

自____年____月____日至____年____月____日。

月租金为_____元，租金合计为_____元

（大写：_____元）。

三、乙方应在签订租赁合同同时向甲方交纳违约保证金_____元（大写：_____元）。

四、违约责任通则约定：乙方有违法行为或违反本合同约定行为的，无论合同是否到期，甲方有权不经乙方同意，亦无需通知乙方，直接收回房屋并将乙方所留物品按废品（垃圾）抛弃，造成乙方的损失由乙方自负，已付未到期部份房租和

保证金不予折抵相关费用和赔偿款项，亦不予退还。甲方收回房屋更换门锁的费用，由乙方按约定赔偿。

因乙方违约行为，造成甲方财产损失的，乙方除按前款承担违约责任外，还应另行赔偿甲方。赔偿方法：有约定的按约定，未约定的按重置价赔偿；甲方认为重置行为需与相关部位或设施、环境保持一致，因而会引起相关损失的，按全部重置价赔偿。

租赁期满乙方不再租用，且无违约行为的，保证金予以退还。本合同另有不同约定的，前述约定同时适用。

五、租金给付方式选择以下第 种

（一）租金每半年给付一次。

签订合同时交付上半年租金，未同时交付导致合同未实际履行的，乙方应给付甲方违约金2000元。

下半年租金_____元乙方应于_____年_____月_____日前交清。如未按约定时间交纳租金，甲方有权自发生违约行为的次日起按日租金三倍另行收取赔偿金，自违约之日起15日内仍未交纳租金或赔偿金，按违约责任通则约定处理。

（二）租金每季度给付一次。

签订合同时交付第一季度租金，未同时交付导致合同未实际履行的，乙方应给付甲方违约金2000元。

第二季度租金_____元乙方应于_____年_____月_____日前交清。第三季度租金_____元乙方应于_____年_____月_____日前交清。第四季度租金_____元乙方应于_____年_____月_____日前交清。

如未按约定时间交纳租金，甲方有权自发生违约行为的次日起按日租金三倍另行收取赔偿金，自违约之日起15日内仍未交纳租金或赔偿金，按违约责任通则约定处理。

六、乙方在租赁期间未经甲方书面允许，不得擅自拆除、改变屋内设备、装修，不得改变房屋结构。租赁过程中造成甲方设备、装修以及房屋损坏、变形、发生改变，甲方有权按违约责任通则约定处理。

乙方在租用期间经甲方书面同意对租用房屋内的美化、装饰、装修，在合同终止时无偿赠予甲方，并不得破坏，否则应按违约责任通则约定处理。

甲方有权随时对前述状况予以检查。

七、乙方应于租赁期满前一个月通知甲方是否续租，以使甲方与乙方商定下一年度的租约，及检查房屋状况。如乙方要求续租，在同等条件下享有优先权。如经检查房屋状况不符合交付租用时的状态，除按违约责任通则约定处理外，不享有优先权。

甲方同意续租的，应另行签定书面合同。未签定书面合同的，视为甲方不同意续租，乙方在合同到期后不得继续使用承租房屋及物品，否则按违约责任通则约定处理。

八、乙方在租用期间不得将承租房屋转让、转租给第三方，与第三方合租应经甲方书面同意。违反本条约约定的，按违约责任通则约定处理。

留宿承租人以外人员视为合租。

与第三方合租的判断标准，以甲方合理怀疑为标准。

九、乙方在承租期间，应保持承租房屋的卫生、清洁，甲方

有权随时对卫生状况予以检查，如乙方不能保持室内及门窗卫生、清洁，甲方有权按违约责任通则约定处理。

十、乙方在承租期间应注意处理好相邻关系，不得影响邻居的生活、休息，如因邻居反映其有影响他人正常生活、休息的，甲方有权按违约责任通则约定处理。与相邻人产生的损害赔偿由乙方负担。

十一、乙方在承租期间，该房屋的水、电、暖、有线电视收视、天然气、物业等与使用出租房屋有关的费用和税收由乙方承担，甲方不承担任何责任。乙方未及时交清或委托甲方交清前述费用的，甲方有权按违约责任通则约定处理。

十二、乙方在租赁期间应自觉遵守国家法律、法规、政策，租赁期间因违法行为产生的法律责任由乙方自行承担，所产生的损害赔偿由乙方自负，甲方不承担任何责任。

乙方在使用承租房屋过程中应注意自身人身安全，应当安全使用电、水、暖、天然气，因自身原因产生的人身、财产损害自行承担，与甲方无关。

乙方违反前款约定的，甲方有权按违约责任通则约定处理。

十三、合同期限内乙方未通知甲方并未经甲方书面同意或未办理合同书面解除手续并将房屋及和由其使用的物品交回甲方，离开承租房屋15日以上，视为合同解除，甲方有权按违约责任通则约定处理；合同期满未就续租签订书面合同，乙方未搬离的物品，甲方有权按废品（垃圾）抛弃，损失由乙方自行承担。

十四、合同终止，乙方应将承租的房屋及交由其使用的物品完好的交回甲方。否则，甲方有权按违约责任通则约定处理。

十五、本合同经双方签字后即发生法律效力，双方必须严格

遵守，其他未尽事宜，应协商解决。协商不成导致诉讼的，由乙方承担诉讼费用及咨询、取证、代理费用。

十六、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

联系电话： 联系电话：

年 月 日

房屋租赁合同附件：

租赁房屋内同时交付承租人使用装修、物品清单及特别约定

上述内容真实、准确，双方予以确认：

甲方：

身份证号：

联系电话：

乙方： 身份证号： 联系电话： 年 月 日

出租人（甲方）： 身份证号 承租人（乙方）： 身份证号
根据国家、省、市有关法律、法规及规定，甲乙双方本着平等、自愿的原则，经协商一致订立本合同，并共同遵守。

第一条 号、（房地产权证号码 0143043 ）出租给乙方作经营服装用途使用，面积123.9平方米。

第二条 甲乙双方协定的租赁期限如下：

租赁期限 年 月 日至 年 月 日。其中 年 月 日至 年 月 日房租不变， 年 月 日开始房租随行就市，由甲乙双方协商另行签订租赁合同。

乙方需交付甲方金额（小写）（大写）的保证金。租赁期届满，承租房屋无损坏，乙方结清所有经营中产生的费用后，甲方全数退还乙方保证金。乙方如利用承租房屋进行非法活动，从事餐饮，损害公共利益的，甲方可以终止合同，收回房屋。

在租赁期间，乙方不得转租、转让承租房屋。

第三条 甲乙双方协定的租赁金额及支付方式如下：（单位：元）

第四条 甲方的权利和义务：

1. 依照合同约定将房屋及设备交付乙方使用。
2. 甲方对承租房屋及其设备在交接给乙方前应检查，及时修缮，做到不漏，不淹，三通（户内上水，下水，照明电）和门窗完好，以保障乙方安全正常使用。乙方应当积极配合。交接后，如出现设备设施问题乙方应自行及时修理，合同期满甲方将对房屋墙面等进行检查，乙方人为损坏未及时修理的将按市场价赔付。
3. 租赁期间转让该房屋时，须提前一个月书面通知乙方；抵押该房屋须提前面通知乙方。
4. 发现乙方擅自改变房屋结构、用途致使租赁物受到损失的，或者乙方拖欠租金个月以上的，甲方可解除合同，收回房屋，并要求赔偿损失。

第五条 乙方的权利和义务： 1. 依时交纳租金。逾期交付租

金的，每逾期一日，乙方须按当月租金额的1%向甲方支付违约金。

2. 租赁期乙方应负修缮房屋责任。

3. 租赁期届满，应将原承租房屋交回甲方；如需继续承租房屋，应提前3月与甲方协商，双方另行签订合同。

4. 租赁期届满，乙方应结清所有在经营中产生的各项费用（如水、电、气等），结算所有在经营中产生的各项债权债务关系，如不能在租赁期届满前结算完成的，需在租赁期届满后完成结算，所有在租赁期产生的各项费用和各项债权债务关系都与甲方无关。

第六条 甲乙任何一方未能履行本合同条款或者违反有关法律、法规，经催告后在合理期限内仍未履行的，造成的损失由责任方承担。

第七条 免责条款

2

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条 在租赁期内，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，甲乙双方应按有关法律规定及时协商处理。本合同在履行中如发生争议，协商或调解不成时，依法向人民法院起诉，或向仲裁委员会申请仲裁。

第九条 双方的主要职责：

1. 甲乙双方应当履行《民法通则》、《中华人民共和国合同法》、《成都市房屋租赁管理办法》等有关法律法规的规定和义务。

2. 甲乙双方不得利用租赁房屋从事非法生产、加工、储存等违法犯罪活动，并应当配合有关部门做好房屋租赁、房屋安全、消防安全、治安、计划生育及查处生产销售假冒伪劣商品等管理工作。

第十条 本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

第十一条 本合同自双方签字之日起生效。

第十二条 其他约定

法定代表人： 法定代表人：

联系电话： 联系电话：

3

甲方： _____ (出租方)

乙方： _____ (承租方)

双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议：

第一条 出租房屋的坐落位置、面积以及其他情况

1、本合同所出租房屋坐落在__ _____ 号(该房屋租赁合同和协议不足部分可以补充)

2、房屋的建筑面积__平方米、使用面积__平方米。(该房

屋租赁合同和协议不足部分可以补充)

3、所出租房屋的房屋产权编号：_____。

第二条 房屋内部的装修情况及主要设备

(该房屋租赁合同和协议需要写明内的装修情况及主要设备设备情况，如：房屋为简易装修，其内设备为XX-X)

第三条 房屋租赁的期限

租赁期限为__(月/年)。从__年__月__日起至__年__月__日。

租赁期限届满前__天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提供提出，由甲方决定是否继续续签合同。

租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前__天通知乙方，乙方在接到通知后__天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利。

(该房屋租赁合同和协议租赁的租赁情况至少为一年，具体情况可以适当变通)

第四条 租金及其交纳方式

每月租金__元，大写_____。

租金按月交付。合同签订后乙方应向甲方支付第一季度的租金。以后每月__日前乙方向甲方支付下个季度的租金。(该房屋租赁合同付款方式每季度付一次，也可以根据具体情况变通)

第五条 押金

押金__元，大写_____。该押金用于保障房屋内的设备完好，如出现设备损坏的现象，甲方有权按照市场价格扣除相应的赔偿款。如合同期满，乙方没有损害房屋内的设备，则甲方应该在合同期满日如数退还。

第六条 房屋修缮和装修

甲方应保证房屋符合合同约定的使用用途，保证正常的水电供应，如出现漏水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对乙方正常使用房屋具有影响的情形，甲方应在接到乙方通知的__天之内予以解决。否则乙方有权提前解除合同，并有权要求甲方支付违约金。

乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情况，否则视为违约，应向甲方支付违约金。

(该房屋租房合同和协议规定如果人为的破坏由求租房负责维修)

第七条 房屋出卖

租赁期间如甲方出卖房屋，乙方又不愿意购买，则甲方应保证乙

方可以继续租赁，直至租赁期间届满。

(该房屋租赁合同和协议规定如果甲方紧急需要出卖房屋，具体解

决办法可以协商)

第八条 违约责任

1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，

收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

1) 擅自将房屋转租、转让、转借的；

2) 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3) 拖欠租金__月。

2、乙方逾期交付租金，除仍应补交租金外，还应按拖欠天数支付

违约金，每天违约金的标准为：拖欠租金的__%

3、乙方擅自转租、转让、转借的，应支付__月的租金作为违约

金。

4、一方如果具有合同约定的其他违约行为，违约方除应向守约方

赔偿因其违约造成的损失外，还应该支付__元违约金。

(该房屋租赁合同和协议规定如果乙方由于特殊原因需要转租，需

要事先和甲方打招呼)

第九条 优先承租权

租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享

有优先承租权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，宽限期的房租与约定的房租一

样。

第十条 免责条件

因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互补承担责任。

实际租金按入住天数计算，多退少补。

(该房屋租赁合同和协议规定具体情况可以协商)

第十一条 争议解决的方式

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协商不

成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

第十二条 合同自双方签字之日起生效。一式三份，双方各执一

份，报公安部门备案一份。

第十三条 房屋产权证复印件、甲乙双方双方身份证的复印件为本合

同附件。附随合同之后。

出租方： 承租方：

电话： 电话：

地址： 地址：

房屋租赁合同参考篇二

乙方在使用期间，未与甲方协商同意，不得随意更改房屋内部结构以及损坏房屋设施（根据国家有关法律、法规之规定，甲、乙双方就乙方租赁甲方位于_____市_____路_____小区第_____栋_____层_____号房屋_____套，承租给乙方。在平等、自愿、协商一致的基础上，为明确甲、乙双方的权力与义务关系，签订本合同，共同遵照执行。

第一条租赁物概况及用途

甲方将位于_____市_____路_____小区第_____栋_____层_____号楼房_____套，房屋面积_____平方米。屋内水、电、暖齐全，承租给乙方，该房屋作为乙方经营使用。

第二条租赁期限

租赁期三年，自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

第三条租金标准及付款方式

4、第一年付款时间为合同签订之日，第二年付款时间为_____年_____月_____日。第三年付款时间为_____年_____月_____日。

第四条经营方式

乙方在租赁期内实行独立核算，自负盈亏、自主经营、照章纳税的经营方式。

第五条甲方的权利及义务

甲方不得妨碍乙方的正常经营，也不得以各种理由干预乙方正常的经营活动，在合同期内甲方严格遵守合同各类条款。

第六条乙方的权利和义务

1、在租赁期内因乙方经营活动而产生的一切费用如水、电、暖、物业费、员工的薪金、福利和工商费、税金等由乙方支付，并按时缴纳。否则造成一切经济责任和法律纠纷均由乙方独自承担，且甲方有权追究乙方的责任。如有随意更改、损坏，一经发现，甲方有权责令乙方恢复原样，所发生的一切费用由乙方自行承担。

3、在使用过程中因乙方使用不当造成的设施损坏费用由乙方承担，因为物业要求对房屋整体维修、维护的费用由甲方承担。

4、乙方租赁房屋期间的装修物、增加的设施属乙方所有，乙方有权拆除。

第七条终止合同的约定

第一条因乙方责任终止合同的约定

2、乙方拖欠租金累计达十五天，甲方有权终止合同，收回房屋；

3、乙方利用房屋进行违法活动的，损害公共利益的；甲方有权终止合同，收回房屋；

第二条甲、乙双方终止合同的约定

1、租赁期满后，本合同终止，如乙方要求继续租赁则须提前一个月书面向甲方提出，在同等条件下，乙方有优先权。

2、非甲乙双方原因解除合同，乙方租赁房屋期间的装修物、

增加的设施属乙方所有。乙方有权拆除。甲方应按照国家实际租赁时间折算租金，将未使用期间的租金退还给乙方。

3、如甲方违约，应向乙方交纳租金的20%违约金；如乙方违约，应向甲方交纳租金的20%违约金。

第八条争议

本合同在履行中如发生争议，甲、乙双方应协商解决，协商不成时，任何一方可直接向伊宁垦区法院起诉。

第九条本合同一式二份

甲、乙双方各执一份自双方签订之日起生效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

房屋租赁合同参考篇三

出租方：_____

根据的有关规定，按照平等，互利的原则。为明确甲、乙双方的权利义务，经双方协商一致，特签定本租赁合同。

第一条租赁机械的名称和型号：_____

第二条租赁形式。

乙方将该设备以月租的形式租用给甲方。每月租金为人民币_____元，每月月租时间限时为280小时，若超出280小时，每小时按_____元/小时计算。

第三条租赁期限及相关事宜

_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，具体租用时间以甲方电话通知为准如需继续租用，应在本合同期满前五_____日内，续签定租赁合同。

在租赁期间，甲方只有对该机械的使用权，没有所有权。乙方保证对机械享有权并有权出租。

在租赁期间，机械驾驶员必须服从甲方管理人员安排，如不服从，甲方有权责令停工或终止协议。

工作期间，机械驾驶员食宿由甲方负责。乙方应负责机械保养，维修，使设备保持良好状态，并承担由此产生的所有费用。

第四条安全保障

在施工现场，操作员应严格按操作规划办事，否则发生的安全事故，由乙方自行承担。相反，在管理员要求下而造成的安全事故，由甲方全权负责。

该机械在施工现场，在甲方施工现场出现的天体掉物对该机械造成的损坏，由甲方负责。

第五条付款方式及相关手续

甲方应用现金形式支付乙方租金，乙方需月初_____日内到甲方办理结算凭证的审批手续及挂帐事宜。办理完善后，甲方必须在___日之内支付结算的实际租金的%支付给乙方。如甲方没有按时支付给乙方租金，每天乙方有权向甲方收取当月实际租金的百分之一的违约金，直到甲方支付给乙方租金为止。

剩余的%尾款于_____年_____月_____日全部付清。如超出该时间后，每天按总余款的百分之一收取违约金。

乙方不向甲方提供任何税务发票。

第六条争议的解决

凡因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，甲、乙双方应通过友好协商解决如果协商不能解决，可向合同履行当地人民法院提起诉讼。

第七条未尽事宜，双方另行协商解决，本合同壹式贰份，具有同等法律效益。甲乙双方各持一份，双方签字盖章后生效，双方清楚并一致同意上述条款，未有任何歧义。

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

房屋租赁合同参考篇四

佛山，简称禅，广东省省辖市，位于广东省中部，地处珠三角腹地，东接广州，南邻中山、江门，西界肇庆、云浮，历史上是中国天下四聚、四大名镇之一，如今发展为中国先进

制造业基地、广东重要的制造业中心“佛山制造”享誉海外，佛山与广州地缘相连、历史相承、文化同源，是“广佛都市圈”、“广佛肇经济圈”、“珠三角经济圈”的重要组成部分，在广东省经济发展中处于领先地位。本文章内容就是佛山的房屋租赁合同相关问题。

房屋租赁是指出租人(一般为房屋所有权人)将房屋出租给承租人使用，由承租人向出租人支付租金的行为。

房屋租赁期限超过六个月双方当事人必须签订书面合同。房屋租赁合同中应包括以下方面的主要条款：出租房屋的范围、面积；房屋租赁的期限、用途；租金的数额及交付时间；房屋修缮的责任、转租以及违约责任等等。在此基础上，双方当事人应持房屋租赁合同到房屋所在地的房地产管理部门办理备案登记，领取《房屋租赁合同》。

租房者在签订房屋租赁合同时，一定要看清楚合同上面所规定的条款，明确租赁双方的权利与义务。如租赁用途、租赁期限、修缮责任、变更与解除合同、签订转租、违约责任等条款，租赁双方要协商一致，以免在日后租房过程中产生争执，引发不必要的烦恼。

出租人和承租人就房屋出租的租金、期限、违约责任等条款达成一致意见后，租赁合同就成立了。今天小编要与大家分享的是：佛山市房屋租赁合同范本，具体内容如下，仅供参考！

佛山市房屋租赁合同

本合同双方当事人：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下

协议:

第一条房屋基本情况甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于_____ ;位于第____层,共_____〔套〕〔间〕,房屋结构为_____,建筑面积_____平方米(其中实际建筑面积_____平方米,公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米);该房屋的土地使用权以〔出让〕〔划拨〕方式取得;该房屋平面图见本合同附件一,该房屋附着设施见附件二;〔房屋所有权证号、土地使用权证号〕〔房地产权证号〕为:_____。

第二条房屋用途该房屋用途为_____。除双方另有约定外,乙方不得任改变房屋用途。

第三条租赁期限租赁期限自____年__月__日至____年__月__日止。

第四条租金该房屋租金为(币)___万___千___百___拾___元整。租赁期间,如遇到市场变化,双方可另行协商调整租金标准;除此之外,出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(____币)___万___千___百___拾___元整。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算,由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第__个月的__日交付给甲方。

第六条交付房屋期限甲方于本合同生效之日起____日内,将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对产权的承诺甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外,有关按揭、抵押债务、税项及租金等,甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项,由甲方承担全部责任,由此给乙方造成经济损失的,由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任 租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔____（月）（年）检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修由____方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于装修和改变房屋结构的约定 乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条 关于房屋租赁期间的有关费用 在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1. 水、电费；

2. 煤气费；

3. 电话费；

4. 物业管理费；

5. _____；

6. _____。在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条 租赁期满 租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前____个月

书面向甲方提出，甲方在合同期满前____个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条因乙方责任终止合同的约定乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转租的；
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
4. 拖欠租金累计达____个月；
5. 利用承租房屋进行违法活动的；
6. 故意损坏承租房屋的；
7. _____□

第十三条提前终止合同租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前____个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条登记备案的约定自本合同生效之日起____日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向_____申请登记备案。

第十五条违约责任租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的____%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权

按月租金的____%向乙方加收滞纳金。

第十六条不可抗力因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条其它本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条合同效力本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

第十九条争议的解决本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第二十条合同份数本合同连同附件共____页，一式____份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

房屋租赁合同参考篇五

公有住房租赁协议甲方：

乙方：

为了加强对公有住房的管理，根据公司的相关规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就租赁公司公有住房的相关事宜，达成如下约定。

第一条乙方系公司部门（车间）员工，根据相关规定租用小区公有住房（面积平方米）居住。

第二条租赁期限为3年，自xx年1月1日至xx年12月31日。

第三条住房租金及能源收费标准按公司的相关规定执行。

第四条在乙方在合同签订前已实际使用住房，在合同签订时视为甲方已将住房交付乙方。

第五条住房及相关设施的维修

- 1、住房的建筑主体及以屋顶由甲方负责维修。
- 2、水、电、气的管线以表计为界，表计前（含表计）由甲方负责维修，表计后由乙方负责维修。
- 3、门、窗及其他房屋内的设施由乙方负责维修。

第六条在租赁期间，乙方承诺严格遵守以下约定：

- 1、乙方保证在规定的时间内交付房租、水、电、气及其他费用。
- 2、乙方不得擅自对住房进行拆改、扩建或装修。
- 3、乙方不得改变住房的结构、外貌及用途；不得利用租用的住房从事经营活动或危害公共利益、他人合法权益的活动。违反该约定的，乙方应承担一切责任，且甲方有权解除合同。
- 4、乙方不得将租用的住房转租、转借。违反该约定的，甲方有权按公司相关规定进行处理，并解除合同。
- 5、乙方如有偷窃能源行为的，按每次500元的标准赔偿甲方损失；且甲方有权解除合同。
- 6、乙方应遵守甲方有关物业管理的一切规定。

第七条双方对安全的特别约定

1、乙方是其所租赁住房的安全管理主体，在其安全管理责任范围内承担主体安全责任。

2、安全管理责任的划分

(1) 进入租赁房的水、电、气管线以表计为界，表计前（含表计）由甲方负责管理，表计后由乙方负责管理。但表计在出租房室内的，乙方负责对室内的表计和线路进行检查，发现不安全因素，有义务通知甲方。

(2) 门、窗及其他房屋内的设施由乙方负责管理。

(3) 建筑物的主墙体及屋面由甲方负责管理。

3、对乙方使用租赁房的安全要求

(1) 乙方不得擅自租赁住房窗台及外墙四周设路搁路物、悬挂物等。

(2) 乙方应定期对租赁房内的所有电气线路、家用电器进行全面仔细检查。重点检查电线是否老化，接头、开关是否断开松动，插线板是否符合安全用电要求，电视、冰箱、洗衣机、空调、微波炉、抽油烟机、电饭煲、饮水机电取暖器、电热毯、浴霸等家用电器电气设备、插头是否完好。

(3) 乙方应定期对其使用的热水器、燃气灶以及天然气管道进行全面仔细检查。重点检查管道的接头是否泄漏，燃气设备、开关是否完好，管道有无严重腐蚀等。

(4) 乙方在外出时应尽量停止家电和燃气设备的'使用和运行，如外出时间较长时，应将电源总闸、天然气总阀、水管总阀关闭，并在物业公司门岗进行外出登记，并写明能打开

房门人员的姓名、地址、联系方式等。

(5) 乙方在家时不要在床上抽烟，烟头要确认灭熄后放入垃圾桶或烟灰缸，严禁四处乱扔。

(6) 乙方在租赁房内不要随意联接电线，或在一个插线板上插多个设备（不能超过插座板的额定电源），应请有资质的专业电气人员进行作业。

(7) 乙方在装修租赁房时，必须在物业公司进行登记，并接受物业公司的检查监督。

(8) 乙方严禁在楼梯上堆放杂物，严禁占用消防通道，严禁乱用消防栓、水带、灭火器等消防器材。

(9) 严禁私拉乱接，严禁使用大功率电气设备，避免同时使用多台电气设备，以保证户内线路的安全容量。

(10) 租赁房内严禁堆放烟花爆竹、汽油等易燃易爆物品，严禁将家用住房改变或租赁给他人用作库房使用。

(11) 乙方应学习和知晓相关的防火知识，配备必要的防火器材。邻里之间应互助互救，共同处路初期火灾。

(12) 乙方应配合公司安监部、保卫部、公司、物业公司等单位对公共部位的安全检查工作。

4、安全管理责任的承担

(1) 甲、乙双方按本合同对安全管理责任的划分，承担主体安全责任。(2) 表计在出租房室内的，乙方负责对室内的表计和线路进行检查，发现不安全因素，须立即通知甲方。因乙方怠于履行检查或通知义务，所造成的一切责任由乙方承担。

第八条租赁住房因国家政策、政府规划或公司的规划需要拆除、改造或因不能归责于甲乙双方的原因致使住房毁损、灭失或不适宜继续使用的，本合同自动终止，甲方不再另安排住房。

第九条其他约定

(1) 本合同一式二份，甲、乙双方各持一份。

(2) 本合同由甲、乙双方签字或盖章后生效。

(3) 甲方或公司对公有住房的相关规定，作为本合同的组成部分，对甲、乙双方均有约束力。

出租方：承租方：

授权代理人：身份证号：

联系电话：联系电话：

合同签订时间：年月日