

2023年临街商铺门面 门面转让合同协议书实用(大全5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

临街商铺门面篇一

根据我国《合同法》的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述店铺转让事宜达成如下协议：

一、转让店铺位于位于_____，建筑面积_____平方米；丙方为上述转让店铺的所有权人和出租方。现对甲、乙双方根据本协议约定转让上述店铺承租权的行为，丙方表现同意。原甲、丙双方所签《租房协议》的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁协议。本协议生效和店铺交接完毕后，甲、丙双方之间原店铺租赁协议终止履行，权利义务自行解除。

二、丙方与甲方已签订了《租房协议》，约定的租期为_____年，即自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止，月租金为_____。租金为每年交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有《租房协议》中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该《租房协议》所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让店铺现有的装修、装饰及其他所有营业设备在转让后归乙方所有。乙方在接收该店铺后，有权根据经营需要或

经营状况，在保证房屋安全使用的状况下进行再次装修或再次转让。

上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方就应协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除协议，并且乙方务必按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约职责，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、补充协议：_____。

九、本协议一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

另注：如前承租人即甲方转让店铺时有隐情，（比如协议签订前政府已下令拆迁店铺或是有其它会给乙方经营造成影响的问题，但在转让时未能如实告知乙方），乙方有权解除协议并要求甲方退还转让费。

临街商铺门面篇二

乙方：_____

一、为了更好地提高单位房屋的利用率，甲乙双方根据国家有关法律法规，经充分协商，同意签订租赁合同。合同条款如下：

甲方出租位于县城_____中路汽车站_____商场内，靠近车站东门的一个平方米的临街门面，供_____使用。

二、租赁期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止(即两年)。

三、年租金为人民币_____元整，乙方每年月向甲方缴纳当年租金，但甲方必须提供税务发票。

四. 房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方支付定金_____元(不含利息)，合同到期返还定金。

五. 乙方必须按照合同支付租金。如有违约，乙方每天按违约金额的收取违约金。

六. 租赁期内，乙方可在不改变或影响房屋整体结构的情况下进行装修；期满不续租的，装修材料由乙方处理，如需拆除，费用由乙方承担，并恢复原貌。

七. 合同期内，甲方应提供水、电供应。水电费由甲方按月收取。同时，乙方应自觉遵守甲方的水电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理执行。因甲方停水停电给乙方造成损失的，甲方应按年租金总额的支付违约金，并赔偿乙方实际损失。如乙方需要增加容量，其手续和费用由乙方承担。

八. 租赁期间，甲方负责房屋主体结构的正常维护。如委托乙

方维修，费用由甲方承担甲方延误维修或未委托维修，造成房屋损坏，给乙方造成损失的，甲方应予以赔偿。乙方负责各种室内设施(包括门窗)的维护费用。

九. 如果房屋在租赁期间因不可抗拒的自然灾害而损坏，本合同自然终止。

十. 租赁期间，未经甲方同意，乙方不得将该房屋出租给第三方或改变用途，租赁期满或合同终止时，乙方应及时将该房屋归还甲方。如需续租，应提前三个月与甲方协商。

十一. 租赁期内，甲乙双方不得以任何借口解除合同。甲方因改建或扩建需要收回房屋的，必须提前三个月书面通知乙方，并征得乙方同意。如果乙方需要退货，还必须提前三个月书面通知甲方，并征得甲方同意。如甲方违约，除退还定金外，还将支付违约金_____元，并赔偿不足的损失。乙方违约的，不得要求返还定金，并赔偿不足的损失。

十二. 合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先考虑乙方。本合同未尽事宜，双方可协商补充，补充条款与本合同具有同等效力。

十三. 因履行本合同而产生的任何争议应由双方协商解决。协商不成的，可以上诉人民法院处理。本合同一式四份，甲方两份，乙方两份，自签字之日起生效。

甲方法定代表人签字：_____

乙方法定代表人签字：_____

____年____月____日

临街商铺门面篇三

甲方（转让方□□xxx身份证号码□xxx电话□xxx□□

乙方（受让方□□xxx身份证号码□xxx电话□xxx

甲乙双方根据合同法和有关法规规定，依照自愿、平等、协商一致的原则，签订本合同。

第一条甲方将坐落于___原自营门面房，转让给乙方经营使用。

第二条合同金额

合同金额包括一次性转让费__，甲方预付给房东的租金__，合计__。甲方预付的房租对应的租期是__至__。合同签订日，乙方一次性付清所有款项，甲方出具收据。

第三条权利和义务

甲方已将该门面房的有关情况告之乙方。合同订立后，甲方将门面正式移交，门面相关的报酬和风险同时转移至乙方。

甲方与房东的租赁合同到__为之，到期后，下一年该门面房的租赁合同由乙方和房东直接协商。

乙方应该合法经营，依法办理相关证照。

第四条房屋保养和门面房装修

房屋保养是乙方的义务，安全用水用电，保证房屋结构和设施的正常、完整。租赁期间，乙方因经营需要而进行的门面装修，由乙方负责。租赁期满后的权属处理，双方议定：装修可移动部分，乙方可带走；不可移动部分，所有权应该归属房东。

第五条争议解决

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方可向___法院起诉。

第六条其它事项

本合同调整甲乙双方的门面转让关系，单独成立，其它合同不对本合同具有约束力。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起，产生法律效力。

甲方签字□xx乙方签字□xx

日期□xx日期□xx

临街商铺门面篇四

乙方：_____身份证号：_____

店铺于_____年___月___日在位于_____处，现在甲方愿意将经营权、店面租凭合同以及相关手续等全部无偿转让给乙方，乙方愿意受让。现甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》的规定，经友好协商一致，就转让事宜，达成如下协议：

甲方将其所持店面以及相关手续无偿转让给乙方。

本协议书生效后，乙方全部享有该店后期经营的利润，承担全部后期的风险及亏损。

本协议书一经生效，双方必须自觉履行，任何一方未按协议书的规定全面履行义务，应当依照法律和本协议书的规定承

担责任。

因本协议产生的或与本协议有关的任何争议，应由各方友好协商解决，协商不成时，可按相关法律法规向所在地人民法院提起诉讼。

本协议书经甲、乙双方签字后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

临街商铺门面篇五

受让方（乙方）：_____

房东（丙方）：_____

根据《合同法》相关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就门面转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于_____街（路）_____号的门面转让给乙方，让乙方租赁使用，门面的建筑面积为_____平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，在甲方转让租期满后，由乙方与丙方按原合同条款相关规定，重新签订租赁合同。

二、丙方与甲方就上述门面，已签订了租赁合同，合同文本见本合同附件，租期到_____年___月___日止，月租金为_____元人民币，甲方剩余租期为_____月，剩余租金_____元由乙方支付给甲方。门面转让给乙方后，

乙方同意代替甲方向丙方履行原有门面租赁合同中所规定的条款。

四、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方（动产与不动产的划分按原有租赁合同执行）。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

五、为顺利履行本合同，乙方于本合同签订之日向甲方支付定金元。甲方在合同签订后5天内向乙方交付钥匙及其门面的使用权，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币_____元，（大写_____），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、甲方对乙方接手前甲方产生的债权、债务负责；乙方接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、违约责任：

（3）丙方应保证该房屋为其合法所有，并有权进行出租等，否则应该赔偿乙方转让费用同等的损失。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损，与甲方无关。遇政府规划，国家征用拆迁门面，丙方按照转让费用标准补偿乙方。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

签订日期：_____

签订地点：_____