

# 2023年房屋托管业务合同下载(通用5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么合同书的格式，你掌握了吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 房屋托管业务合同下载篇一

乙方：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_的自有房屋出租给乙方。

二、租赁期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日，共计\_\_个月。

三、甲方承诺该房屋没有产权纠纷，乙方承诺该房屋用于家庭居住使用。

五、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

六、乙方同意交 元作为押金，合同终止时，甲方按规定退还押金，如逾期不交房作为房屋租金。同时甲方房屋内有壁挂式空调二台，床二张、桌椅，煤气灶，抽油烟机等设施，乙方在使用时要爱惜，保持干净，能够正常工作运转，乙方在终止房屋租赁合同时，应当打扫干净房屋卫生，恢复到租赁合同开始的状态，设施运转正常，如有违约，该押金将用作修理、打扫卫生费用，不予退还。

七、在承租期间，乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同

并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿。

- 1、擅自将承租的房屋转租、转让、转借他人或擅自调换使用的；
- 3、擅自拆改承租房屋结构，造成该房屋及其配套设施损坏的；
- 4、利用承租房屋进行经营或者违法活动的；
- 5、其他情形。

八、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前 1个月通知对方，如因国家征地建设、不可抗力因素出现，甲方必须终止合同时，一般应提前1个月通知乙方。按照实际租住时间支付租金。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，请求司法解决。

十、本合同连一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

## 房屋托管业务合同下载篇二

乙方：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等自愿基础上就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

一、房屋坐落：\_\_\_\_\_

二、房屋租期为壹年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。乙方租赁房屋作为居住使用。租赁期满，甲方有权利收回出租的房屋，乙方应如期归还。乙方要求续租，则必须在租赁期满日一个月前通知甲方，经甲方同意后，乙方在交清全年租金的同时，重新签订租赁合同。如果乙方不再租房，须提前一个月告知甲方。

三、为保证本合同的执行，乙方须向甲方一次交付押金\_\_\_\_\_元整。

四、本合同的租金按年支付，支付方式为现金，先付后用。乙方须一次向甲方交足全年租金玖仟陆佰元整，租金交付日为\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前。

五、在租用期间所发生的水费、电费、物业费、取暖费、天然气费、有线电视收视费等费用，由乙方自行承担。

六、甲乙双方的权利和责任：

1、甲乙双方在合同存续期间均无权单方终止履行合同，如有异议应由双方协商解决。协商不成时，不影响本合同的执行（本条第四款情况除外）

2、乙方在居住期间应维护好房屋结构、设备、物品和门窗的完整。如有损坏，需在合同期满日之前恢复原貌，由此所发生的费用由乙方负担；设备、物品如有损坏，须照价赔偿。

3、乙方在租房期间，应保持屋内整洁，不得使用煤作燃料；应注意各方面的安全，如有不安全隐患或由此引发任何后果均由乙方一方承担。

4、乙方在租住期间不得把此房屋转借、转租给他人使用，不

得改变租赁用途或利用此房屋进行违法犯罪等性质的活动，不得改变房屋结构和损坏房屋。如有上述情况发生，甲方有权单方终止合同的. 执行，由此给甲方造成的损失由乙方承担赔偿责任。

5、租赁的房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或因市政建设需要拆除和改建造成损失的，甲乙双方互不承担责任。因此而终止合同时，租金按实际使用时间计算。

6、双方电话号码变更应及时通知对方。

七、本合同未尽事宜，由双方协商解决。

八、本合同共两页，一式两份，由甲、乙双方各持一份。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

### 房屋托管业务合同下载篇三

乙方：\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商，甲方将自有住房出租给乙方并达成如下租房合同：

一、房屋位于\_\_\_\_\_。

二、租赁期限：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

三、租金及交纳时间：每月\_\_\_元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应在租金到期前10天付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金元，到期甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得随意破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。

2、水、电、气、物业、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水吨，电度，气方。每月乙方应按时向甲方支付。

3、房屋只限乙方用于住房使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租赁期满后如乙方要求继续租赁，甲方则优先考虑继续租赁。

4、甲方在租赁期内不得随意提高租金。

5、合同一经签订，双方都不得随意解除，如任何一方需提前解除合同则需提前一个月通知对方，并在双方协商一致同意后方可提前解除合约。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、因乙方使用不善造成房屋及其相连设施的损失和维修费用由乙方承担并赔偿损失。租赁期间乙方应做好防火、防盗安全、综合治理等工作，应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并做出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。

9、甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

## 房屋托管业务合同下载篇四

委托人(下称甲方)：

地址：受托人(下称乙方)：

地址：

甲、乙双方经友好协商，达成协议如下：

1. 甲方委托乙方出租其拥有之位于北京市区街号第座层单位房产(下称xxx该房产xxx)有关买卖契约或产权证明见附件，委托期限两年。该房产的建筑面积为平米(需以产权证所载数为准)。甲方合法拥有该房产的所有权及其占用土地的土地使用权，且甲方愿将房产出租。

2. 甲方出租房产的条件如下：

1) 租约年期：

2) 租金：

3) 租金支付：

4) 按金:

5) 其他:

3. 乙方应积极为甲方寻找适合租户并最大限度地满足甲方要求。

4. 甲方同意乙方为甲方介绍客户完成该房产租赁后, 乙方可获得相当于该房产租约中所签订之全年租金总额的平均租金作为代理费。甲方授权乙方可在签署正式房产租约前收取订金, 此订金可作为之后乙方应得之代理费的一部分, 不足部分由甲方在甲方与承租人签署该房产正式租赁合同(包括甲方应收之租房订金到位)之日起7日内缴付乙方。

5. 当乙方向甲方介绍可能承租人时, 甲方应积极配合, 自行与承租方签约, 并尽快办理签署租约所需的有关手续。

6. 甲方亦可授权乙方作为代理人代理签署有关租约, 有关事宜将在授权书中另行约定。

7. 甲方除委托乙方代为出租该房产外, 亦可自行寻求或委托他人寻求该房产的可能承租人。如甲乙双方中任何一方最先寻求到该房产的承租人, 均须以书面形式通知对方, 否则将赔偿因此给对方造成的损失。

8. 在委托期及委托期终止后六个月内, 若甲方私下与乙方所介绍的承租方签订租约, 甲方也须将按照本协议订明的代理费支付给乙方。

9. 本协议书在以下情形下即告失效:

1) 委托期满且双方并无续约;

2) 甲方与经乙方介绍的承租方签约且付清应付乙方之代理费;

3) 甲、乙双方书面同意提前终止本协议。

10. 甲、乙双方均须为本协议书内容予以保密，未经双方许可不得将有关内容泄露给任何第三方。

11. 本委托书依照xxx法律拟定，如有未尽事宜，双方可另拟补充条款。如有争议而双方不能协商解决将依照xxx有关法律通过xxxx仲裁委员会仲裁解决。

12. 本委托书一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起即行生效。

甲方： 乙方：

年月日年月日

## 房屋托管业务合同下载篇五

委托人（甲方）：

受托人（乙方）：

鉴于：

1：甲方作为房屋出租人，其拥有房屋出租之使用权，依法代管房屋之代管权或者拥有法律规定之其他权利，甲方应无偿提供相关证明文件，并保证其真实性，对于甲方提供不实证明文件引起的一切后果均由甲方承担。

1：甲方双方约定，合同自\_\_\_\_\_起至乙方与承租合同中承租人所约定的租赁期限终止日时止，合同期限为\_\_\_\_\_年，且不超过上述期限加\_\_\_\_\_个自然月的期限。2：甲方在与乙方签订本合同后，甲方应向乙方提供\_\_\_\_\_天免租期（含装修期），第一年向乙方提供\_\_\_\_\_天的免租期，



第二年向乙方提供\_\_\_\_\_天的免租期，第三年向乙方提供\_\_\_\_\_天的免租期，第四年向乙方提供\_\_\_\_\_天的免租期，第五年向乙方提供\_\_\_\_\_天的免租期，自该房屋交付之日起算。若甲方未能于本条约定的交付日向乙方交付该房屋，则委托日相应顺延，委托代理期限不变。

1: 甲方双方约定该房屋委托租金为: \_\_\_\_\_元，大写: \_\_\_\_\_ (甲方自行缴纳租赁综合税)

2: 如乙方在房屋托管期间对房屋进行转租，出租的实际金额高于高租金，差额部分作为乙方的投资收益，甲方无权对差额部分主张权利，若乙方最终降价出租或者免租期仍未将该房屋出租，其风险由乙方自行承担，无权就差额部分要求甲方退还。

3: 乙方支付租金的方式为: \_\_\_\_\_，乙方预计租金支付时间详见付款计划。4: 为了保障甲方租金的准时收取，在签订本委托合同后，甲方需提供银行储蓄卡，储蓄卡的开户人为: \_\_\_\_\_，开户行为: \_\_\_\_\_, 开户行为: \_\_\_\_\_，银行账

号: \_\_\_\_\_ 5: 本合同起租后的十天之内，甲方应保证该房屋的水，电，煤气，有线电视，保安保洁与物业等想管费用必须处于结清状态，如因费用未接通而导致乙方损失的，其损失部分将由乙方在支付给甲方的房租中扣除。

6: 委托期内，该房屋的水，电，煤气，有线电视等因使用而发生的费用由乙方负担；有线电视初装费，煤气初装费用，物业管理费等均由甲方自行负担亦可由乙方代缴后从房租中扣除。

#### 四：租赁房屋的使用和维修

1: 在委托期内，甲方应保证委托房屋可以被安全使用 2: 房

屋的附属设施如由乙方配置的，乙方负责修缮；如有甲方配置的，应有甲方负责修缮 3：房屋主体结构，供排水系统，供电照系统，管道煤气系统等设施如由于乙方装修不当引起的维修，由乙方承担；如乙方未改动上述系统而产生的费用，则由甲方负担，甲方应在收到乙方维修通知后五日内，完成对该房屋不能正常使用部分的维修，以保证乙方客户的正常使用，否则乙方有权自行维修，所发生费用由甲方承担，并在房租中抵扣。

4：甲方授权乙方对该租赁房屋进行装修，并准许乙方在不破坏房屋主体的情况下进行装修，装饰或添置新物。

5：甲方需将遗留在房屋内设施设备在交房前进行移除，若乙方进入房屋后仍有甲方遗留的设施设备，乙方有权进行处置，且不承担任何的赔偿责任，若乙方未处置，但是租赁期限内遗留设施设备发证故障的，修缮责任由甲方承担。

6：委托期届满后，依附于房屋的装修乙方不负责恢复房屋原状。六：返还

甲、乙双方同意在租赁期内，在下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任，房屋租赁租金按照实际使用时间计算：

（一）该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋

（二）甲乙双方协商一致的 九：违约责任 甲方的违约责任：

五. 未履行本合同约定之其他行为； 六. 若因该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用或者拆迁：1:时间发生在第一年和第二年，按合同约定的违约金全额赔偿，2:时间发生在第3年，按合同约定违约金的80%进行赔偿，3：时间发生在第4年，按合同约定违约金的60%进行赔偿，4：时间发生在第5年的，按合同约定违约金的40%赔偿，5：是啊金发生在

第6年及第6年以上的，按合同约定违约金的20%进行赔偿。

乙方违约责任：

在委托期内，乙方有以下行为，视为违约，乙方把房屋内乙方装饰之固定设施及其附属设施无偿赠送给甲方。一.在正常情况下，乙方逾期不交甲方交付租金超过7日的；（乙方发生延迟支付租金的，甲方应当在三日内通知乙方，若乙方及时支付延迟的租金，且支付迟延支付部分的银行同期利息的，则不视为违约。）

十：其他条款

2：租赁期间，甲方需抵押该房屋，应该书面告知乙方。如甲方将该房屋抵押后协议以折价、变卖方式处分该房屋时，应提前60日书面征询乙方购买该房屋的意见，在同等条件下，乙方享有优先购买权。3：因甲方的转让导致本合同在租赁期内无法正常继续履行的，甲方应按本合同之约定向乙方支付违约金。

4：本合同之附加《家具家电清单》、《房屋交接书》为本合同不可分割的一部分，具有同等法律效力。

5：本合同未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，具有同等法律效力。

8：甲、乙双方在履行本合同过程中发生争执，应通过协商解决；协商解决不成的，可向房屋所在地的人民法院起诉。

9：本合同连同附件一式两份。甲方执一份，乙方执一份，自双方签章之日起生效 10：合同期内该物业内的物业管理费，保安保洁费由甲方承担。

委托方： 受托方：

电话： 电话：

日期： 日期：