

# 招商引资合作协议书 招商引资框架协议 合同(大全8篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 2023年招商引资合作协议书 招商引资框架协议合同 实用篇一

乙方：

一、甲方积极支持开展合同能源管理，推进节能技术进步，切实抓好重点领域节能降耗，提高能源利用效率，完成节能任务目标。

二、乙方作为行业内领先的节能服务公司，秉承绿色、低碳、节能、环保理念，通过先进的整体节能管理系统和创新的三方节能商业模式及国家大力推行的合同能源管理〔epc〕积极参与支持推进大丰港经济开发区的节能减排事业。为高耗能企业提供用于整体节能技术改造的资金和技术。

三、甲方具体负责协调有关县（区）、重点耗能企业与乙方合作开展合同能源管理工作。双方成立协调推进工作小组，具体负责协调在大丰港实施合同能源管理工作。

四、甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_组织港区重点用能企业举办合同能源管理商业模式推介会，由乙方负责介绍合同能源管理〔epc〕商业运转模式和技术架构。

五、在推介会结束后\_\_\_\_\_个工作日内，甲方向乙方提供\_\_\_\_\_加不同行业具有代表性且年综合能耗\_\_\_\_\_万吨标煤以上

的企业名单。乙方在接到上述企业名单后\_\_\_\_\_个工作日内，排出能源诊断企业的具体实施日期，60日内免费完成相关企业能源诊断，形成初步解决方案，并对诊断企业的商业及技术秘密进行保密。

六、乙方在对\_\_\_\_\_价企业能源诊断的基础上，选取3-5价节能潜力大的企业作为试点，进行技术架构论证，确认节能技术方案。乙方一企业签订合同能源管理协议，由乙方实施节能技术改造，实现的节能效益双方按协议分享。

七、根据试点企业的节能成效。甲方进行总结推广。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

代表（签字）：\_\_\_\_\_ 代表（签字）：\_\_\_\_\_

## 2023年招商引资合作协议书 招商引资框架协议合同实用篇二

乙方(受聘人员)姓名：\_\_\_\_\_

居民身份证号码：\_\_\_\_\_

一、聘用合同期限。

按下列第\_\_\_\_\_款确定：

(一)本合同为有固定期限的聘用合同。合同期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。其中试用期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

(二)本合同为无固定期限的聘用合同。合同期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至法定或约定的解除(终止)合同

的条件出现为止。其中试用期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

(三)本合同为以完成一定工作为期限的聘用合同。合同期从\_\_\_\_\_之日起至\_\_\_\_\_之日止(起止时间必须明确具体)

## 二、工作性质和考核指标

乙方同意按甲方工作需要，在\_\_\_\_\_岗位工作，完成该岗位承担的各项工作任务。

## 三、劳动保护和劳动条件

甲方按国家和省、市的有关生产、安全、劳动保护、卫生健康规定为乙方提供必要的工作条件，保障乙方在安全、健康的环境中工作。

## 四、劳动报酬

乙方在聘用期间的基本工资为月\_\_\_\_\_元，奖金见甲方的奖金发放制度。

## 五、甲方的权利和义务

### (一)甲方的权利

1. 依照国家的有关规定和甲方的规章制度对乙方行使管理权、考核权和奖惩权。

2. 合同期间因工作需要，甲方有权调整乙方的工作岗位。

(1) 在试用期内发现乙方不符合聘用条件的；

(4) 乙方严重失职，营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；

(5) 乙方被依法追究刑事责任的；

(7) 不胜任现职工作，又不接受其它安排的。

(4) 甲方濒临破产处于法定整顿治理期间或者生产经营状况发生严重困难，确需裁减人员的。

5. 乙方受聘期间，因违法、违纪或其它不当行为，给甲方造成损失的，甲方有权要求乙方承担相应的赔偿责任。

## (二) 甲方的义务

1. 遵守国家的法律、法规、政策，尊重职工的主人翁地位，创造有利于职工发挥主动性和创造性的企业环境。

2. 负责对乙方进行政治思想、职业道德、专业技术、企业管理知识、遵纪守法和规章制度的教育与培训。

(1) 乙方患职业病或因工负伤并被确认丧失劳动能力的；

(2) 患病或者负伤，在规定的医疗期内的；

(3) 乙方为女职工，在孕期、产期、哺乳期内的；

(4) 法律、法规规定的其他情形。

## 六、乙方的权利和义务

### (一) 乙方的权利

1. 在合同期间乙方享有参与企业民主管理，获得政治荣誉和物质鼓励的权利。

2. 有权享受国家和本企业规定的劳动保护、劳动保险、福利待遇。

3. 因疾病治疗需要，有申请延长医疗期的权利。

4. 有下列情形之一的，乙方可以随时通知甲方解除聘用合同：

(1) 在试用期内；

(2) 甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫乙方工作的；

(3) 甲方未按聘用合同约定支付劳动报酬或者提供工作条件的。

## (二) 乙方的义务

1. 必须按时、按质、按量地完成约定的工作任务或工作指标，并接受甲方的考核。2. 自觉保护甲方的形象和利益，不得实施有损甲方形象和利益的言行。

3. 必须以甲方工作人员名义开展业务，并服从甲方统一管理。

4. 乙方因其它事由单方提前解除劳动合同，应提前三十日以书面形式通知甲方，并承担相应法律责任。

## 七、劳动保险和福利待遇

甲、乙双方依法参加社会保险，按月缴纳社会保险费，乙方个人缴纳部分，由甲方在其工资中代办扣缴。

## 八、违约责任

1. 本合同一经签订，双方必须严格执行，如遇违约时，违约方应承担违约责任，支付给对方违约金\_\_\_\_\_元；给对方造成损失的，应根据后果及责任大小予以赔偿。

3. 违反和解除聘用合同的经济赔偿金和经济补偿金，按国家现行有关规定执行。在双方终止劳动合同时，由甲方一次性

付给乙方。

4. 因不可抗力造成本合同不能履行的，可以不承担违约责任。

## 九、解除劳动合同的程序

双方协商一致，认为下述程序是公正而合理的。

1. 提出书面通知；
2. 填写《员工离职通知书》。

归还乙方持有的甲方的各种文件、资料、通信设备、劳动工具、住房、交通工具等甲方财产。如有遗失、损坏应予赔偿。

3. 交接工作；
4. 支付违约金和赔偿金；
5. 甲方出具终止或解除劳动合同证明；
6. 办理户口、档案和社会保险转移。

自乙方提出书面通知之日起的第三十一日，双方劳动合同关系解除。但由于乙方的原因未能及时按程序办妥手续的，则办理时间可以顺延，由此造成的损失乙方自负。

但如这种延误系甲方原因，则甲方应为乙方办理手续并赔偿乙方损失。

十、本合同未尽事宜，按法律、法规、规章、政策执行。

甲方(盖章)\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方(签名)\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 2023年招商引资合作协议书 招商引资框架协议合同 实用篇三

乙方：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

一、聘用期：甲方聘用乙方的期限为\_\_\_\_\_周年。即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

二、双方签定合同后，乙方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日向甲方提供其一级注册\_\_\_\_\_师报考单位的解聘证明、执业资格合格证或考试合格成绩单等相关的证明材料、大学文凭(原件)、身份证复印件、职称证书(原件)、乙方一寸彩色相片5张，以及其它甲方注册过程中需要的一切材料；甲方确认材料无误后，应在当日一次性支付给乙方\_\_\_\_\_年的聘用工资，计人民币\_\_\_\_\_元整。

三、聘用期间，乙方每年的继续教育、注册地业务培训、协会会议费用(含继续教育期间标准的差旅住宿费用)均由甲方负担，乙方凭相关票据向甲方报销。若乙方因工作原因，无法参加再教育学习，甲方有义务请人代之学习。

四、乙方完成注册到甲方名下后，乙方同意将《注册\_\_\_\_\_师注册证书》交由甲方保管。甲方有责任妥善保管其为乙方代为保管的注册证书。一级注册\_\_\_\_\_师注册章及其它证书原件应及时交还乙方本人保管，但牵及公司年审须提供有关

证书原件时，乙方有义务及时向甲方提供相关证件。甲方如需使用乙方注册章时，必须将图纸交由乙方审查，乙方同意后盖章。

五、乙方提供证书使用的范围仅限于甲方公司企业资质申报及年检方面。除此之外，甲方在未取得乙方许可的情况下，不得擅自使用乙方的《注册\_\_\_\_\_注册证书》；否则，由此出现的任何责任均由甲方全部承担。

六、甲方保证乙方资格的年检及时、有效，保证乙方继续教育等工作的及时进行。

七、在甲方办理资质年检及建设行政主管部门的检查时，乙方需配合甲方及时提供有关身份证、职称证明文件、学历文凭等。甲方应为乙方在《执业手册》上登记聘用期间的执业情况，并为乙方办理该证的年检工作，年检费用由甲方支付。

八、解聘：签定合同之后，甲方应提前出具乙方解聘证明、职业道德证明等有关转注册证明，方便乙方办理转注的手续。在甲方注册成功后，与本合同第四条中应交还乙方的其它材料一同交予乙方。

九、违约责任：甲方负责乙方在注册期内的再教育学习的一切费用及手续，如甲方无法在注册期满前完成乙方的再教育学习手续和转注册的证明材料，造成乙方无法转注，甲方应向乙方赔偿伍千元整。如果由于甲方原因发生乙方的资格证、注册证丢失或吊销，甲方赔偿乙方相关损失，其相关损失计算方法如下：资格证、注册证丢失，甲方赔付乙方伍千元整；由于大学文凭(原件)无法补办，如因甲方过失而丢失损毁，甲方应赔付乙方\_\_\_\_\_元整；资格证吊销，甲方赔付乙方叁拾万元整。

1. 如因乙方自身原因导致后果，甲方概不负责。

2. 乙方必须在甲方公司注册满 \_\_\_\_\_ 年后才可以转注，乙方要求提前解聘，则甲方不负责再教育学习费用，乙方退还甲方聘用工资 \_\_\_\_\_ 万元整，且赔付甲方违约金 \_\_\_\_\_ 元整。

十、本协议条款货币形式均为人民币。

十一、续聘：聘用期满，双方有意签订续聘合同，具体条件由双方另行商议。

十二、本合同一式两份。双方各执壹份，具同等效力。

乙方： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_

## 2023年招商引资合作协议书 招商引资框架协议合同 实用篇四

乙方：

一、企业名称、规模、法人代表、经营地址

1、企业名称：通化市城库信息科技有限公司

2、企业规模：注册资本壹拾万元人民币

3、法人代表：刘志丹

4、乙方兴办企业地址位于通化市龙泉街玉南胡同78号(中兴大厦后侧，龙泉办事处二层)。

二、甲方的权利和义务

- 1、甲方负责协助乙方申请办理本项目的批准文件和工商、税务等相关证照，相关费用由乙方承担。
- 2、甲方为乙方提供经营场所，乙方负责供水、供电、通讯等部门将相关设施铺设到乙方办公地点，所涉费用由乙方承担。
- 3、乙方在使用期内，保证房屋内、外设施的完好无损，乙方投入的设置，自行拆除，归乙方所有。
- 4、乙方要奉公守法，照章纳税，遵守甲方的作息时间及其他工作制度。
- 5、其他事项。

### 三、乙方的权利和义务

- 1、乙方兴办企业须在吉林省通化市登记注册。
- 2、乙方须依法建设，依法经营，企业建设和生产须符合国家产业政策，并服从甲方及相关部门的管理。
- 3、乙方享受国家、省市相关优惠政策和《通化市政府鼓励外来投资优惠办法》。

四、本合同经双方代表签字加盖公章后生效，双方应积极履行本合同，任何一方违约，应承担相应赔偿责任。

五、本合同未尽事宜，可由双方另行协商签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

六、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

七、本合同自签订之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

# 2023年招商引资合作协议书 招商引资框架协议合同 实用篇五

当前，招商引资越来越成为各国、各地区经济工作的重要组成部分。对于招商引资合同你还了解多少呢?以下是在本站小编为大家整理的招商引资合同范文，感谢您的阅读。

甲方：

乙方：

为促进经济发展，甲乙双方本着平等互利，共同发展的原则。就乙方在甲方投资兴办的有关事宜达成一致，特签订以下合同。

## 一、项目名称、投资规模和生产规模

1、企业名称：

2、企业规模：总投资 万元，注册资本本金 万元。

3、生产经营规模：

4、经营期限： 年

5、经营范围：

## 二、企业地址及土地使用

1、乙方兴办企业地址位于（方位详见附图）

2、土地性质：该幅土地为甲方免费提供给乙方使用，使用年限为50年，始自本合同成立之日。

### 三、甲方的权利义务

- 1、甲方负责协助乙方申请办理本项目的批准文件和工商、税务等相关证照登记手续，相关费用由乙方承担。
- 2、用地条件成熟后，甲方协助乙方在国土部门完成乙方企业用地
- 3、甲方为乙方创造良好的经营环境，负责厂区内外电、水、通讯道路等基础设施配套。
- 4、甲方应协调好本项目建设过程中及企业生产经营期间所涉民事纠纷及其他相关问题。
- 6、甲方应依法保障乙方员工人身、财产安全，保障乙方的合法权益，提供良好的投资环境和服务，落实好国家、省市及商河县的各项优惠政策(政策有变化的，以各级政府制定并对外公布的相关文件为准)

### 四、乙方的权利和义务

(一)生产经营中的环境保障。乙方在生产经营中，必须严格遵守《环境保护法》的规定，不得超标排污，污染环境。否则，由乙方依法承担责任。

(二)对员工的权利保障。乙方在生产经营中，必须严格遵守《劳动法》的规定，确保员工的合法权益不受侵犯，更不得人为地侵犯员工的合法权益。否则，由乙方依法承担责任。

(三)安全生产保障。乙方在生产经营中，必须严格遵守《安全生产法》的规定，确保安全生产，严禁生产事故发生。否则，由乙方依法承担责任。

(四)产品质量企业形象保障。乙方在生产经营中，必须严格

遵守《产品质量法》的规定，确保产品质量，维护企业形象，构建品牌企业。

## 五、违约责任

- 1、未经双方协商一致，任何乙方不得擅自更改合同。
- 2、如单方违约给对方造成损失按双倍直接经济价值赔偿。

六、本合同未尽事宜，经甲、以双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

七、本合同不因甲、乙双方任何一方财力状况和社会地位的改变、与任何单位签定任何协议或受到任何指令而废止。

八、甲、以双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，任何一方都可以提出诉讼解决。

九、本合同自双方签字后生效。本合同正本一式四份，双方各执两份，副本一式 份。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

甲方：

代表：

乙方：

代表：

为了不断发展壮大总部经济，促进经济社会跨越发展。甲、乙双方本着平等自愿、诚实信用、互惠互利、共同发展的原

则，就乙方投资兴办工程设备有限公司有关事宜进行协商，达成一致，特签订本合同，甲、乙双方共同遵守。

## 一、投资项目概况

- 1、投资单位：资溪县恒晟工程设备有限公司；
- 2、投资方式：股份制有限责任公司；
- 3、投资总额：200万元人民币；
- 4、经营范围：工程设备销售、租赁。

## 二、经营方式

乙方为股份制有限责任公司，实行自主经营、自负盈亏。

## 三、经营年限

经营期限为3年。

## 四、甲方的责任和义务

(一)甲方积极协助乙方办理工商、税务等相关证照及协调本地区内相关工作。

(二)乙方在地税所缴纳的各种税收扣除上级上缴部分，按照甲方可用财力的90%返回给乙方作为奖励扶持企业发展。乙方在国税所缴纳的各种税收奖励政策另行协商。

(三)甲方必须按照上述所规定的缴税返还比例于乙方开票当日的7日内凭税务完税证对乙方给予返还，奖励扶持企业发展。

## 五、乙方的责任和义务

(一)乙方为股份制有限公司，独自承担投资责任和各项民事责任。

(二)乙方从事生产经营活动应当取得相关管理部分的批准文书，并符合国家相关法律法规。

(三)乙方应当合法经营，依法诚信纳税，税票依规领用，确保安全运营，保障职工合法权益；乙方在合法经营过程中，应注意安全生产、如出现安全事故，乙方自行承担。

(四)乙方客商子女、员工入托、入学凭《客商证》可自愿在甲方所在地选择学校就读，一切费用与当地学生待遇相同。

## 六、其它事项

(一)本合同未尽事宜由甲、乙双方共同协商，签订补充协议，补充协议与本合同同等法律效力。

(二)本合同经甲、乙双方签字盖章后生效，双方共同遵守，不得违约，若有一方违约，将按上述约定和国家有关规定追究违约方的责任。

(三)本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，每份合同具有同等法律效力，以双方代表签字加盖公章为生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

甲方：

乙方：

## 一、企业名称、规模、法人代表、经营地址

1、企业名称：通化市城库信息科技有限公司

2、企业规模：注册资本壹拾万元人民币

3、法人代表：刘志丹

4、乙方兴办企业地址位于通化市龙泉街玉南胡同78号(中兴大厦后侧，龙泉办事处二层)。

## 二、甲方的权利和义务

1、甲方负责协助乙方申请办理本项目的批准文件和工商、税务等相关证照，相关费用由乙方承担。

2、甲方为乙方提供经营场所，乙方负责供水、供电、通讯等部门将相关设施铺设到乙方办公地点，所涉费用由乙方承担。

3、乙方在使用期内，保证房屋内、外设施的完好无损，乙方投入的设置，自行拆除，归乙方所有。

4、乙方要奉公守法，照章纳税，遵守甲方的作息时间及其他工作制度。

5、其他事项。

## 三、乙方的权利和义务

1、乙方兴办企业须在吉林省通化市登记注册。

2、乙方须依法建设，依法经营，企业建设和生产须符合国家产业政策，并服从甲方及相关部门的管理。

3、乙方享受国家、省市相关优惠政策和《通化市政府鼓励外来投资优惠办法》。

四、本合同经双方代表签字加盖公章后生效，双方应积极履行本合同，任何一方违约，应承担相应赔偿责任。

五、本合同未尽事宜，可由双方另行协商签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

六、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

七、本合同自签订之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 2023年招商引资合作协议书 招商引资框架协议合同实用篇六

根据国家劳动管理规定以及本公司员工聘用方法，甲方招乙方为试用员工，双方在平等自愿的基础上，经协商一致鉴定本试用合同，共同遵守本协议条款。

### 一、试用合同期限

试用期为 个月，自 年 月 日至 年 月 日止。

二、根据甲方的安排，乙方在 工作岗位。

三、甲方聘用乙方的月薪为 元，试用期满后，并经考核合格，可根据平等协商原则，签订正式劳动合同。

### 四、甲方的基本权利及义务

#### 1、甲方的权利

1) 有权要求乙方遵守国家法律和公司各项规章制度;员工聘用合同范本2) 在试用期间，乙方如严重违反劳动纪律或企业规章制度，甲方有权终止合同。

乙方的行为给甲方造成损失，有乙方赔偿，情节严重的追究

其法律责任；

3) 试用期间，乙方由于个人原因发生的疾病及意外事故，由乙方负责；

## 2、甲方的义务

1) 为乙方提供必要的工作条件；

2) 负责对乙方进行职业道德、业务技能及公司规章制度的教育和培训；

## 五、乙方的基本权利及义务

### 1、乙方的权利

1) 享有国家法律法规赋予的一切公民权利；

2) 享有公司规章制度规定可以享有的福利待遇的权利；

3) 试用期间如变更单位，须提前一个月通知甲方，双方协商终止合同。

### 2、乙方的义务

1) 遵守国家法律法规、当地政府规定的公民义务；

2) 遵守公司各项规章制度、员工手册、行为规范的义务；

3) 维护公司的声誉、利益的义务。

## 六、甲方的其他权利及义务

2、乙方有突出表现，甲方可提前结束试用，与乙方签订正式劳动合同；

## 七、乙方的其他权利及义务

- 2、具有参与公司民主管理、提出合理化建议的权利；
- 3、反对和投诉对乙方试用身份不公平的歧视。

八、本合同如有未尽事宜，双方本着友好协商处理。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力，经甲乙双方签章生效。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

法定代表人： 签字：

签约日期：

签约地点：

## 2023年招商引资合作协议书 招商引资框架协议合同 实用篇七

乙方： \_\_\_\_\_

根据《\_\_\_\_\_民法典》等法律法规，本着互惠互利、共同发展的原则，甲乙双方充分协商，并经x县人民政府同意，就乙方在黎塘工业集中区（石鼓岭区）建设生产项目事宜达成如下协议，供双方共同遵守。

### 第一条项目基本情况

1、项目名称： \_\_\_\_\_

2、项目建设地点： ，具体位置详见规划图，四周界址以规划

用地图划定红线范围为准。

3、项目投资概算：\_\_\_\_\_万元人民币。

4、项目经济效益预测：项目竣工投产后年产值约\_\_\_\_\_万元，年纳税\_\_\_\_\_万元。

5、经营期限：\_\_\_\_\_年。

## 第二条项目用地及管理

1、用地面积平方米（具体以实际供地时测绘院勘测数据为准）。

2、用地性质及年限：项目用地性质为工业用地，土地使用年限为\_\_\_\_\_年；未经x县人民政府批准，乙方不得改变土地使用性质。

3、土地价格及出让方式：项目用地由国土部门按有关规定挂牌出让，土地挂牌底价为元/平方米（土地价格不含契税及办证税费）。

4、项目保证金：乙方在本合同签订之日起至年月日前向甲方支付项目保证金万元到甲方指定帐户（开户行：工一行黎塘支行，帐号□x4052□户名□x县黎塘工业发展办公室），正式供地或本合同无法履行时甲方将此款三日内退还给乙方。

## 5、项目用地建设管理

（1）乙方必须在依法取得项目用地之日起个月内开工建设，逾期甲方收回该宗土地使用权。

（2）乙方项目建设期限（指项目从开工建设开始至项目竣工所有的时间）为个月，超过建设期限个月以上未完成项目建

设的，甲方保留收回该土地使用权的权利。

### 第三条甲乙双方权利和义务

#### （一）甲方的权利和义务

- 1、甲方负责协助乙方申请办理本项目的批准文件和工商、税务等相关证照登记手续，相关费用由乙方承担。
- 2、甲方协助乙方在国土部门完成乙方项目用地挂牌出让程序并办理好建设用地批准书。
- 3、甲方承诺在乙方取得建设用地批准书之前，为乙方协调好供水、供电、道路、通讯等部门将相关设施铺设到乙方厂区门口，保证\_\_\_\_\_三通一平\_\_\_\_\_（即通水、通电、通路、场地简单平整），所涉费用由甲方协助解决。
- 4、甲方应协调处理好本项目建设过程中及企业生产期间所涉民事纠纷及其它相关问题。
- 5、甲方应依法保障乙方员工人身、财产安全，保障乙方的合法权益，提供良好的投资环境和服务，落实好国家、省市以及x县规定的各项优惠政策（政策有变化的，以各级政府制定并对外公布的相关文件为准）。
- 6、甲方在乙方交完购地款后，两个月内负责协助乙方办好土地使用证，逾期项目建设时间则作相应顺延。

#### （二）乙方的权利和义务

- 1、享受国家、自治区、南宁市和x县的相关优惠政策。
- 2、乙方建设的项目必须符合国家相关产业政策和环保要求。

3、按照有关规定办理工商执照、税务登记及其他有关证照手续，做到依法经营，安全生产。

4、乙方可自行设计厂房规划，但应符合甲方建设规划要求，按时开、竣工和投产（开工、竣工、验收等事项应以书面形式及函告甲方）。

5、负责项目用地红线内的道路、给排水、电力、通信、绿化等自用设施的建设，排污达到国家环保排放标准。

6、乙方生活区的社区管理和厂区治安管理应服从于统一管理。

#### 第四条违约责任

1、因甲方原因影响乙方开工建设，甲方承担相应赔偿责任，并顺延乙方开工、建设和竣工时间。

2、如甲方未能提供相应服务，应对乙方因此造成的实际损失给予合理的补偿。

3、如乙方在规定时间内没有履行第二条第5款的，本合同自行终止。

1、对本招商引资合同及其附件的修改，必须经双方签署书面合同，才能生效。

3、由于政策的调整导致合同无法在原来的基础上履行该招商引资合同，双方可协商变更或解除合同。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 2023年招商引资合作协议书 招商引资框架协议合同 实用篇八

11月23日，湖北省荆门市发布《关于公开征求关于进一步促进中心城区房地产市场良性循环和健康发展的若干措施（征求意见稿）意见的公告》。

荆门市提出，稳定商品住房价格。进一步完善商品房价格备案制度，严格执行一房一价、明码标价等相关规定，引导房地产开发企业合理定价、审慎调价，严禁虚高价格，以高折扣诱导客源。严禁低价或以工抵房、特价房等形式倾销，打价格战，依法打击恶性竞争、降标降质等违法违规行为。

落实税收优惠政策。2022年10月1日至2023年12月31日期间，出售自有住房并在售后1年内重新购买商品住房的纳税人，对其出售现住房已缴纳的个人所得税予以退税优惠。调整土地增值税预征率，2022年10月1日至2023年12月31日期间，对普通住房、非普通住房及其他类型房地产，分别按、3%、4%预征土地增值税。调整未完工开发项目计税毛利率，对荆门中心城区、各县（市）城区和所有经济适用住房项目，分别按10%、5%、3%计税。积极落实土地增值税清算政策，严格按照时限要求完成清算审核，并及时退补土地增值税税款。

优化公积金缴存使用政策。积极支持职工通过住房公积金贷款解决住房困难问题，允许未办理缴存账户登记或中断缴存住房公积金的困难企业职工以个人名义缴存住房公积金。住房公积金最高贷款额度提高至70万元。首套住房公积金贷款最低首付比例降低至20%。

意见稿提出，降低房地产用地成本。经市政府批准，可在不低于所在区域基准地价70%的基础上，合理确定土地出让底价。竞买保证金可按不低于底价的10%确定，允许以银行保函代替竞买保证金。

经市政府批准，允许合理下调土地出让金首次缴纳比例；允许分期缴纳土地出让价款，一般企业应在1年内缴清，对信用评价好、市场认可度高、不存在金融等风险、当地政府确定的纾困企业可放宽至2年内缴清。

土地成交后，用地单位缴清首期土地出让金并出具承诺书，可以办理不动产登记预告登记，支持容缺办理商品房预售许可。

对疫情防控期间应缴纳的土地出让金，可延期至疫情结束后3个月内缴纳。对符合条件将库存的非居住存量房屋改建为保障性租赁住房的，可不变更土地使用性质，不补缴土地价款。

意见稿提出，优化竣工验收备案手续。深化开发项目工程竣工验收“多验合一”改革，进一步优化建设工程竣工验收流程，验收备案办结时限原则上不超过7个工作日。对办理一个建设工程规划许可证但涉及多个单位工程的建设项目，在符合项目整体质量安全、消防、人防及规划核实等要求，达到安全使用的前提，且满足使用功能的单位工程，可采取分期、分批、分栋联合验收的方式备案。对于建设项目在面积、间距、退距、配套设施、停车位（库）等方面与规划审批存在的差距，在合理范围内的，据实办理核实核验手续。

优化不动产登记手续。启动存量房“带押过户”合并登记改革，对存在抵押的不动产需上市交易的，卖方可无需先归还原有房贷即可完成过户登记，买方可“带押过户”获得金融贷款，实现转移登记、抵押登记一次办理。推行“不动产登记金融”“不动产登记公证”等便民利企新模式，与银行等金融机构及公积金中心、公证机构等单位深度合作，全面打造授权办理，实现商品房买卖合同签约、按揭贷款、预抵押登记等手续最多跑一次。积极试行开发企业办理不动产首次登记（栋证）和缴清相关税费、购房人缴纳契税和住宅专项维修资金等税费后交房，推进新建商品房“交房即办证”工作。

推行验收阶段“多测合一”。房屋竣工后，开发企业应委托一家具有资质的测绘单位，及时完成房屋测绘、土地实测、规划核实、绿化等测量工作，一次性形成符合规划核实验收、建设工程竣工验收及不动产登记所需的测绘成果资料，竣工验收涉及的行政主管部门对测绘成果共用共享互认。

加大对本地房地产企业发展的支持力度。鼓励和支持本地房地产民营企业加快重组整合，培育在全国有影响力的房地产企业集团，向专业化、规模化、品牌化方向迈进。支持民营房地产开发企业与国有房地产开发企业或国有平台公司合作，实行优势互补，开发建设高品质楼盘。加强银企对接，助企纾困，着力稳定企业预期。加快推进地下车位上市和商业用房租售，助推企业回笼资金。保护房地产开发企业合法权益，依法打击各种“房闹”和恶意维权等违法行为。